

# SMLOUVA o DÍLO č. 231122820

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel: Obec Bory

Sídlo: Dolní Bory 232, 594 61 Bory  
IČO: 00294055  
Datová schránka, ID: z2fbpae  
Starostka: Ing. Lucie Dostálová  
(dále označován jen jako „Objednatel“)

a

### 1.2. Zhotovitel: COLAS CZ, a.s.

Rubeška 215/1  
190 00 Praha 9 - Vysočany  
divize Silniční stavitelství, oblast Jih, region Vysočina

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6556  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117825233/0300  
IČO: 26177005  
DIČ: CZ26177005  
Datová schránka, ID: 4indfqd  
Zastoupený: Ing. Vítem Weselým, manažerem regionu Vysočina, na základě plné moci  
(dále označován jen jako „Zhotovitel“)

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v úplném rozsahu, včas, řádně, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dílo popsané v této smlouvě, a řádně provedené dokončené dílo včas předat Objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené dílo včetně Objednatелеm objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Předmět smlouvy – výstavba místní komunikace v lokalitě nových rodinných domů v lokalitě "Na sádkách" v Borech. Podkladem pro realizaci díla je nabídka Zhotovitele ze dne 23.1.2024 předložená v rámci veřejné zakázky nazvané „Lokalita rodinných domů „Na sádkách“ v Borech – SO 01 komunikace a zpevněné plochy“, projektová dokumentace provedení stavby, projektant: Ing. Milan Cifr, IČO: 60705981, Stavební povolení, položkový rozpočet a Zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi dokumenty uvedenými v tomto odstavci seznámil v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 2.4. Místem plnění předmětu díla je obec Bory, Kraj Vysočina, k.ú. Dolní Bory /628719/. Parcelní číslo 86/1.
- 2.5. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a dodávka materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla a sjednané ceny díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v čl. 3., či v jiných člancích této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace v dostatečném předstihu před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění. Neučiní-li tak, má se za to, že vady Zhotovitel neshledává. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění, a dopadu na cenu díla, Zhotovitel předá Objednateli.

- 2.7. Zhotovitel tímto stvrzuje, že je mu znám rozsah celé akce co do věcného vymezení i závaznosti celkových termínů. Tento je jasně vymezen a určen v této smlouvě, přiložené projektové dokumentaci, výkazu výměr a souvisejících dokumentech (např. stavebním povolení). Projektová dokumentace v listinné formě (1 pare) bude předána Objednatelům Zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo.
- 2.8. Dojde-li k dohodě o změně díla, bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je Zhotovitel povinen tyto změny jakož i celé dílo provést v termínech sjednaných dle této smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.
- 2.9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3. 10., a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré takové změny musí mít formu písemného dodatku.
- 2.10. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily provedení díla.

### **3. Cena díla**

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	3 548 679,69,- Kč
DPH 21 %:	745 222,73,- Kč
Cena včetně DPH:	4 293 902,42,- Kč

- 3.2. **Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků, a za podmínek stanovených v SoD. Ke sjednané ceně uvedené v čl. 3 odst. 3.1. smlouvy bude dále účtována daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Cena uvedená v bodě 3.1. byla sjednána s přihlédnutím k očekávanému vývoji cen k datu předání díla.
- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny je projektová dokumentace, položkový výkaz výměr a požadavky Objednatelů uvedené v Zadávací dokumentaci. Rozpočet je nedílnou součástí SoD jako Příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné a neměnné.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické zaměření celé stavby) a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Cena dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel není oprávněn tyto ceny zvyšovat s odvoláním na další náklady vzniklé např. z důvodu, že předmětná část díla bude prováděna v jiném termínu, než jak Zhotovitel předpokládal.
- 3.7. Zhotovitel je povinen provést takové výkony, které vyplynou z rozhodnutí vzešlých z kolaudačního řízení, bez ohledu na to, zda v době, kdy tyto požadavky budou vůči Objednateli uplatněny, již Zhotovitel předal Objednateli dokončené dílo.
- 3.8. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.9. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:

- 3.9.1. Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí projektové dokumentace;
- 3.9.2. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly známy v době podpisu smlouvy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- 3.9.3. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm.

**Jakoukoli změnu ceny lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě, který bude jakožto samostatná listina podepsán oběma smluvními stranami. Pouhý záznam ve stavebním deníku nebo zápisu z jednání nelze považovat za platnou změnu ceny díla.**

- 3.10. Dodatečné zakázky na stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a které jsou nezbytné pro provedení původní zakázky na stavební práce, budou zadány stávajícímu dodavateli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu Objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % ceny původní zakázky.  
V takovém případě bude cena díla navýšena o částku vypočtenou součtem násobků velikosti jednotlivých dohodnutých navýšení množství měrných jednotek položek Rozpočtu a jim odpovídajících jednotkových cen. V případech, kdy dohoda smluvních stran o změně díla bude zahrnovat hmotné výsledky činností nebo dodávek, které nejsou vyjádřeny položkami v Rozpočtu ke dni podpisu této smlouvy, bude cena díla navýšena o částku, jakou za provedení takové změny stanoví aktuální ceník stavebních prací RTS Brno -10 %, nebo URS – 10 %, pokud se strany nedohodnou jinak.

Dodatečné stavební práce, dodávky, služby, činnosti a výkony (tzv. vícepráce), které nebudou odpovídat žádně z položek obsažených v nabídce zhotovitele ani v cenové soustavě RTS Brno (příp. URS) platné a účinné pro rok provádění díla, budou oceněny na základě písemné dohody smluvních stran – obvyklá cena způsobem uvedeným v následujících větách tohoto odstavce:

- Specifikace stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů neuvedených v rozpočtu stavby budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se zhotovitelem či jinak spojených s osobou zhotovitele), nebo nabídkou předloženou objednatелеm. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůžku ve výši do 5 % z ceny těchto stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů.
  - Konečná cena takových stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů bude vždy písemně odsouhlasena s objednatелеm postupem dle této smlouvy.
- 3.11. Způsob ocenění, uvedený v odst. 3.10. se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
  - 3.12. Případné rozšíření díla (vícepráce) či omezení rozsahu díla (méněpráce) bude sjednáno s odkazem na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zpracovat na méněpráce nebo vícepráce také tzv. změnový list (se soupisem těchto prací a jejich nacenění v jednotkových cenách z rozpočtu stavby) a nechat si takový změnový list písemně potvrdit/odsouhlasit objednatелеm, autorským dozorem a technickým dozorem investora.
  - 3.13. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla stran dosud jeho ještě neprovedené části. Povinnost provést takovouto část díla Zhotoviteli zaniká v okamžiku, kdy je mu takovéto písemné rozhodnutí Objednatеле doručeno. Cena za dílo se snižuje podle ocenění neprovedených prací a výkonů dle jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy.

#### **4. Termíny plnění**

- 4.1. Předání/převzetí staveniště Zhotoviteli: **do 90 dnů od podpisu Smlouvy o dílo**  
O předání staveniště bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je při převjímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla. Den předání staveniště je současně dnem zahájení prací na díle.
- 4.2. Ukončení a předání díla: **do 100 dnů od zahájení prací na díle**  
Předání kompletní dokladové části: do 10 dnů od ukončení a předání díla

- 4.3. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti Zhotovitele a Objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady potřebné k provedení řádné kolaudace.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
- 4.5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

## **5. Platební podmínky, fakturace**

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna na základě dílčích daňových dokladů vystavených Zhotovitelem zpětně za každý kalendářní měsíc, kdy datem zdanitelného plnění je poslední den v daném měsíci. Zhotovitel předloží do 4 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce ke kontrole Objednateli zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek provedených za předchozí měsíc a oceněný dle čl. 3. Po jeho písemném odsouhlasení technickým dozorem Objednatele (je povinen se vyjádřit do 4 dnů) vystaví Zhotovitel do 2 pracovních dnů daňový doklad. Souhlas technického dozoru Objednatele je podmínkou pro vystavení daňového dokladu. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli platby do výše 90 % ceny díla, zbývající část 10 % uhradí až po protokolárním předání a převzetí celého díla na základě vystavené konečné faktury. Den předání a převzetí celého díla je dnem uskutečnění posledního dílčího zdanitelného plnění a k tomuto dni bude vystavena konečná faktura (daňový doklad).
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud se na díle vyskytnou **vícepráce**, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich **cena fakturována v konečné faktuře** a musí obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.5. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní po jejím řádném doručení Objednateli. V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude Zhotoviteli vrácena a Objednatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury bez nedostatků. Platba je realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Částka vyúčtovaná fakturou musí být v době splatnosti daňového dokladu odeslána z bankovního účtu Objednatele.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.7. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo skutečně zdanitelné plnění.

## **6. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení se splněním povinností předat dílo bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené touto smlouvou je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý i započatý den prodlení částku ve výši **10.000 Kč**.

- 6.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných Objednatelem v záruční době je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou zjištěnou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.1.4. Za nevyklizení staveniště do 10 dnů od předání/převzetí díla je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.1.5. Za porušení bezpečnosti a ochrany zdraví obyvatel v případě nedostatečného zabezpečení staveniště (např. výkopů) je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý prokázaný přestupek.
- 6.1.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v č. 13. 5. písm. a), b), c) a e), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- 6.1.7. V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč.
- 6.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením Zhotovitele.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to v přiměřeném rozsahu. Osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technického dozoru jmenuje Objednatel.
- 7.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.5. Jestliže v souvislosti se zhotovováním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel vše uvést do původního stavu nebo škodu uhradit v penězích.
- 7.7. Zhotovitel v případě potřeby zhotoví oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa elektrické energie a vody včetně měření odběrů.
- 7.9. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

7.10. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby.

#### **8. Provádění díla**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má Objednatel právo od SoD odstoupit.
- 8.3. V případě, že budou použity postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takové, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny autorským dozorem a oprávněným zástupcem Objednatele.
- 8.4. Objednatel bude organizovat kontrolní dny za účasti Zhotovitele a technického dozoru stavebníka, případně koordinátora BOZP. První termín kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště a zapsán do stavebního deníku.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.6. Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole podle čl. 8 odst. 8.5. této smlouvy přes včasné písemné vyzvání Zhotovitele nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady, spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu, a následným zakrytím, Zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů musí být před jejich zabudováním odsouhlaseny autorským a technickým dozorem.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce Objednatele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to min. do výše ceny díla. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy. Nepředložení dokladů Zhotovitelem bude považováno za neposkytnutí součinnosti, a tudíž důvodem pro neuzavření smlouvy.

- 8.12. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese Zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 8.13. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním povinností vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.14. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. Objednateli, odpovídá Zhotovitel, a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu pozemku, na němž se nachází staveniště.
- 8.15. V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 8.11. tohoto článku, dojde ke způsobení škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 8.16. V průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen, do jednoho pare projektové dokumentace pro provedení stavby, které mu pro tento účel poskytne Objednatel, zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou Objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.
- 8.17. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení Objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 285/2020 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 248/2021 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.19. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatel předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů. Objednatel má v odůvodněných případech právo plnění prostřednictvím některého z poddodavatelů odmítnout a zhotovitel je povinen toto právo respektovat.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## **9. Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla Objednatelem.
- 9.2. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje Zhotovitelem pověřená osoba (dále jen Zhotovitel) vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo Zhotovitele může do deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 9.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v deníku, učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.5. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

#### **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 10.3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo Objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku Zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
- 10.4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 10.5. Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 10.7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., zejména:
  - vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle této smlouvy vč. jednoho vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf, dwg, dgn. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce; (revizní knihy, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby)
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (např. zkoušky únosnosti pláně);
  - stavební deník (případně deníky);
  - geodetické zaměření skutečného provedení díla a geometrické plány v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení
  - doklady o likvidaci odpadů
  - zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních a jiných odpadů vzniklých při provádění díla dle této smlouvy a doložení dokladů o této ekologické likvidaci obsahujících mimo jiné údaje o druhu a množství likvidovaného odpadu, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, vše v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného odboru životního prostředí, objednateli



- ostatní doklady požadované stavebním úřadem, speciálními stavebními úřady či jinými orgány veřejné správy pro umožnění kolaudace staveb

Přejímací řízení bude ukončeno až po předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené. Doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

- 10.8. V případě, že se při převzetí díla či jeho části objednatel prokáže, že zhotovitel předává dílo, které má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání, není objednatel povinen předávané dílo převzít; totéž právo dílo nepřevzít má objednatel v případě, kdy zhotovitel nepředá objednateli veškeré požadované dokumenty, podklady, či informace v souladu s touto smlouvou. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 10.9. Pokud zhotovitel předá, a objednatel převezme, dílo či jeho část s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání, bude v tomto předávacím protokolu stanovena objednatelům lhůta k jejich odstranění a zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 kalendářních dnů předem.
- 10.10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, podklady a obecně závaznými právními a technickými předpisy a normami. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky, výkony nebo služby oproti rozsahu definovanému předmětu plnění dle této smlouvy. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 10.11. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.12. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf, dwg, dgn.
- 10.13. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
  - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
  - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 10.14. Geometrický plán a geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno, pokud to platné právní normy požadují, oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli.  
Geometrický plán v počtu o 2 vyhotovení větším, než bude počet vyhotovení potřebných k předložení katastrálnímu úřadu k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plán uvedené, a geodetické zaměření čtyřikrát v grafické podobě, a vše jedenkrát v digitální podobě.
- 10.15. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky

v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle bodu 6.1.3. této smlouvy.

10.16. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. **Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.3. této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

10.17. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:

- identifikační údaje o zhotoviteli a objednateli,
- stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- seznam předaných dokladů,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

10.18. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

## **11. Záruky**

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce **60 měsíců**. Na části díla dodané poddodavatelem a vybavené obvyklým záručním listem výrobce nebo dodavatele poskytne Zhotovitel záruku poskytovanou výrobcem nebo poddodavatelem, min. však 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které včas oznámil.

11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem řádného předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a má-li dílo vady či nedodělky, dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
- Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

Tímto není dotčeno právo Objednatele od smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení této smlouvy.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2 smlouvy. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto

vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel tímto jednáním nepozbývá svých práv vyplývajících ze záruky za dílo.

- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně vzniklé a doložené náklady, které Zhotoviteli vznikly v bezprostřední souvislosti s odstraněním vady.
- 11.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Jako havárie je vyhodnocena mimořádná událost, respektive nehoda vedoucí k vážnému ohrožení nebo k vážnému dopadu na životy a zdraví lidí nebo k újmě na majetku. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 11.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.12. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.13. Práva a povinnosti Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.14. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **12. Vyšší moc**

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Zhotovitel však může z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy pouze v případě, že Objednateli dostatečným způsobem prokáže existenci okolností představující vyšší moc. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## **13. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují, slouží pouze jako podklad pro vypracování Dodatku. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje zejména:
  - a) opakované nedodržení pokynů Objednatele Zhotovitelem, k jejichž udělení je Objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn;

- b) snaha Zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní atd.;
  - c) neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění, tedy neprovedení díla ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
  - d) pokud Zhotovitel poruší některý ze závazků ve smlouvě sjednaných a přes písemnou výzvu Objednatele v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v této výzvě nesjedná nápravu
  - e) postoupení práv a povinností z této smlouvy vyplývajících pro Zhotovitele třetí osobě bez souhlasu Objednatele.
- 13.6. Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůžkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.
- 13.7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou. V případě, že se strany na dni účinnosti odstoupení od smlouvy dohodnou, má tento termín přednost před dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;

#### **14. Povinnosti Zhotovitele**

- 14.1. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
- 14.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů po dobu 10 let od předání díla. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat své případné poddodavatele.
- 14.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### **15. Povinnosti Objednatele**

- 15.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost při plnění této smlouvy.
- 15.2. Objednatel je povinen užívat dílo podle jeho účelu.
- 15.3. Objednatel je povinen dodržovat všeobecná ustanovení právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

#### **16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě je 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 16.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 16.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.4. **Kontaktní osoba Objednatele:**
- ve věcech smluvních: Ing. Lucie Dostálová, e-mail: [dostalova@bory.cz](mailto:dostalova@bory.cz), tel: 777 311 574

- ve věcech provozních: ve věcech technických: PL Building s.r.o., IČO: 07750056, Ing. Luboš Petříček, tel: 736 647 092, e-mail: petricek@plbuilding.cz  
Ing. Jiří Vaněk, tel: 721 315 504, e-mail: jiravanek@seznam.cz

**Kontaktní osoba Zhotovitele:**

- ve věcech smluvních: Ing. Vít Weselý, tel: 733 780 340, e-mail: vit.wesely@colas.cz
- ve věcech provozních: Petr Matějčík, tel: 733 780 377, e-mail: petr.matejcek@colas.cz  
Petr Buk, tel: 733 780 375, e-mail: petr.buk@colas.cz

- 16.5. Tato smlouva vychází ze smluvního návrhu objednatele, který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, který nesmí být aplikován na jiný druh zakázky či smluvní vztah. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a podepisují tuto smlouvu oprávněnými zástupci účastníků.
- 16.6. Smlouva je, v souladu s ust. § 211 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění předpisů pozdějších, uzavřena v elektronické podobě. Smlouva obsahuje 13 stran textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.
- 16.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy platným elektronickým podpisem svých určených zástupců. Smluvní strany uzavírají smlouvu podle svého svobodného uvážení, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

**Přílohy smlouvy:**

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (uložena mimo smlouvu)
- Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce (uložena mimo smlouvu)
- Příloha č. 4 – Stavební povolení (uloženo mimo smlouvu)

V Borech dne: dle data elektronického podpisu

V Jihlavě dne: dle data elektronického podpisu

.....  
Lucie Dostálová, starostka

.....  
Ing. Vít Weselý, manažer regionu Vysočina  
COLAS CZ a.s.

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2023VJ002** LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH  
b

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**COLAS CZ a.s.**  
Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9

IČO: **26177005**

DIČ: **CZ26177005**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 438 109,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			21 510,00
Ostatní náklady			89 060,00
<b>Celkem</b>			<b>3 548 679,69</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>3 548 679,69</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>745 222,73</b> CZK

Zaokrouhlení

**0,00** CZK

**Cena celkem s DPH**

**4 293 902,42** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>SO 04</b>	<b>Komunikace a zpevněné plochy</b>	<b>0,00</b>	<b>3 548 679,69</b>	<b>745 222,73</b>	<b>4 293 902,42</b>	<b>100</b>
1	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	3 438 109,69	722 003,03	4 160 112,72	97
2	Vedlejší náklady + ostatní náklady	0,00	110 570,00	23 219,70	133 789,70	3
Celkem za stavbu		0,00	3 548 679,69	745 222,73	4 293 902,42	100

Popis stavby: 2023VJ002b - LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH

Popis objektu: SO 04 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis rozpočtu: 1 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis rozpočtu: 2 - Vedlejší náklady + ostatní náklady

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			528 731,22	14,9
2	Zakládání	HSV			23 875,00	0,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			35 382,00	1,0
5	Komunikace	HSV			2 195 911,47	61,9
8	Trubní vedení	HSV			70 758,00	2,0
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV			581 372,00	16,4
998	Přesun hmot	HSV			2 080,00	0,1
VN	Vedlejší náklady	VN			21 510,00	0,6
ON	Ostatní náklady	ON			89 060,00	2,5
Cena celkem					3 548 679,69	100,0



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023VJ002b	LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH
O:	SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>528 731,22</b>		
1	122202202R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek. <a href="#">1088*0,35</a>	m3	380,80000	76,00	28 940,80	800-1	RTS 23/ II
				<a href="#">380,80000</a>				
2	122202209R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 příplatek za lepivost horniny s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek. <a href="#">lepivost horniny tř. 3</a> <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 380,80000</a>	m3	380,80000	3,00	1 142,40	800-1	RTS 23/ II
				<a href="#">380,80000</a>				
3	132201111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. <a href="#">pod obrubníky :</a> <a href="#">1168*0,3*0,3</a> <a href="#">pod drenážní trubku :</a> <a href="#">125*0,3*0,3</a>	m3	116,37000	186,00	21 644,82	800-1	RTS 23/ II
				<a href="#">105,12000</a>				
				<a href="#">11,25000</a>				
4	113108441R00	Rozrytí vrstvy krytu nebo podkladu z kameniva bez živičného pojiva bez zhutnění, bez vyrovnání rozrytého materiálu pro jakékoliv tloušťky <a href="#">rozrytí krytu zrealizované plochy :</a> <a href="#">1510</a>	m2	1 510,00000	32,00	48 320,00	822-1	RTS 23/ II
				<a href="#">1 510,00000</a>				
5	132201119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3, zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. <a href="#">lepivost 30% :</a> <a href="#">116,37*0,3</a>	m3	34,91100	3,00	104,73	800-1	RTS 23/ II
				<a href="#">34,91100</a>				
6	133201101R00	Hloubení šachet v hornině 3 do 100 m3 zapažených i nezapažených se svislým přemístěním výkopku a urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od hrany šachty nebo s naložením na dopravní prostředek, <a href="#">uliční vpust' :</a> <a href="#">1*1*1,2*6 :</a>	m3	2,40000	1 049,00	2 517,60	800-1	RTS 23/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023VJ002b	LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH
O:	SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1*1*1,2*2		2,40000				
7	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení, výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m 380,80+116,37+2,4	m3	499,57000	139,00	69 440,23		Vlastní
				499,57000				
8	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 499,57000	m3	499,57000	55,00	27 476,35	800-1	RTS 23/ II
				499,57000				
9	171101112R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných z hornin nesoudržných sypkých s relativní ulehlostí I(d) 0.9 pod nebo mimo aktivní zónu s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním, aktivní zónu Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 499,57000	m3	499,57000	197,00	98 415,29	800-1	RTS 23/ II
				499,57000				
10	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. pod ornici : 2135 komunikace : 2598	m2	4 733,00000	16,00	75 728,00	800-1	RTS 23/ II
				2 135,00000				
				2 598,00000				
11	182301131R00	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu v souvislé ploše přes 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, ve svahu sklonu přes 1 : 5, 2135 : 2135	m2	2 135,00000	36,00	76 860,00	800-1	RTS 23/ II
				2 135,00000				
12	180401212R00	Založení trávníku luční trávník, výsevem, na svahu přes 1:5 do 1:2 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, 2135 : 2135	m2	2 135,00000	33,00	70 455,00	823-1	RTS 23/ II
				2 135,00000				
13	00572471R	směs travní luční, střednědobá 2135/40 : 53,375	kg	53,37500	144,00	7 686,00	SPCM	RTS 23/ II
				53,375				
				53,37500				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023VJ002b	LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH
O:	SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 2 Zakládání</b>						<b>23 875,00</b>		
14	212750101	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením štěrkového lože pod trubky a s, jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4	m	125,00000	191,00	23 875,00		Vlastní

celoperforovaná 360° DN 100

silniční drenáž :

405 :

405

405,00000

odečet zrealizované drenáže :

-280

-280,00000

<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>35 382,00</b>		
15	45131777R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) z betonu C -/7,5/C 8/10 tloušťky do 10 cm	m2	80,00000	258,00	20 640,00	822-1	RTS 23/ II

v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5

Komunikace žulové kostky :

78

78,00000

uliční vpust' :

1\*1\*2

2,00000

16	45131977R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) z betonu C -/7,5/C 8/10 příplatek za další 1cm betonu nad 10 cm	m2	546,00000	27,00	14 742,00	822-1	RTS 23/ II
----	-------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5

Komunikace žulové kostky :

78\*7 :

546

546,00000

<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>70 758,00</b>		
17	895941311R00	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB - 50	kus	2,00000	1 806,00	3 612,00	827-1	RTS 23/ II

včetně zřízení lože ze štěrkopísku,

6 :

6

6,00000

odečet zrealizovaných UV :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023VJ002b	LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH
O:	SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-4			-4,00000			
18	PFB.1111108	Dílce dešťové vpustě DN 450 TBV-Q 45/65 SZ 15 PVC	kus	2,00000	2 442,00	4 884,00		Vlastní
19	899231111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením mříže odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdění rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy.	kus	6,00000	1 918,00	11 508,00	822-1	RTS 23/ II
20	899331111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením poklopu odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdění rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy.	kus	16,00000	2 348,00	37 568,00	822-1	RTS 23/ II
21	PFB.1110001	Dílce dešťové vpustě DN 500 TBV-Q 50/20 CP	kus	2,00000	777,00	1 554,00		Vlastní
22	PFB.1110003	Dílce dešťové vpustě DN 500 TBV-Q 50/29 SN	kus	2,00000	466,00	932,00		Vlastní
23	PFB.1110018	Dílce dešťové vpustě DN 500 TBV-Q 50/59 SO 15 PVC	kus	2,00000	888,00	1 776,00		Vlastní
24	PFB.1110007	Dílce dešťové vpustě DN 500 TBV-Q 50/19 KN	kus	2,00000	577,00	1 154,00		Vlastní
25	56241035	rošt mřížkový D400 litina dl 0,5m pro žlab PE š 200mm	m	2,00000	3 885,00	7 770,00		Vlastní
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>2 195 911,47</b>		
26	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm podkladní vrstva štěrkodrt' fr. 0-32 - komunikace : 1820 : Komunikace žulové kostky fr. 0-32 : 78 : Rozšířená komunikace, parkoviště : 700 : 2598 odečet zrealizované plochy : -1510	m2	1 088,00000	142,00	154 496,00	822-1	RTS 23/ II
					2 598,00000			
					-1 510,00000			
27	564952111R00	Podklad nebo kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) tloušťka po zhutnění 150 mm s rozprostřením a zhutněním	m2	1 010,00000	218,00	220 180,00	822-1	RTS 23/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023VJ002b	LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH
O:	SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Mechanicky zpevněné kamenivo - komunikace :						
		1820 :						
		Rozšířená komunikace, parkoviště :						
		700 :						
		2520		2 520,00000				
		odečet zrealizované plochy :						
		-1510		-1 510,00000				
28	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1.5 do 3 m. po zhutnění tl. 80 mm komunikace :	m2	1 740,00000	456,00	793 440,00		Vlastní
		1740 :						
		1740		1 740,00000				
29	573111111R00	Postřik živičný infiltrační s posypem kamenivem v množství 0,6 kg/m2 komunikace :	m2	1 740,00000	11,00	19 140,00	822-1	RTS 22/ I
		1740 :						
		1740		1 740,00000				
30	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2 komunikace :	m2	1 740,00000	13,00	22 620,00		Vlastní
		1740 :						
		1740		1 740,00000				
31	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I. po zhutnění tl. 40 mm komunikace :	m2	1 740,00000	287,00	499 380,00		Vlastní
		1740 :						
		1740		1 740,00000				
32	591141111R00	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici	m2	71,00000	780,00	55 380,00	822-1	RTS 23/ II
33	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	71,71000	757,00	54 284,47		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023VJ002b	LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH
O:	SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
71 : 71*1,01 'Přepočtené koeficientem množství : 71,71 <span style="float: right;">71,71000</span>								
34	596212213	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo, drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy př Rozšířená komunikace, parkoviště : 620 : 620 <span style="float: right;">620,00000</span>	m2	620,00000	334,00	207 080,00		Vlastní
35	592453000	dlažba zámková profilová základní 20x16,5x8 cm přírodní Rozšířená komunikace, parkoviště : 620*1,05 : 651 <span style="float: right;">651,00000</span>	m2	651,00000	261,00	169 911,00		Vlastní
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>	<b>581 372,00</b>					
36	912211111	Montáž směrového sloupku plastového sodrazkou prostým uložením bez betonového základu silničního 2 : 2 <span style="float: right;">2,00000</span>	kus	2,00000	167,00	334,00		Vlastní
37	40445158	sloupek směrový silniční plastový 1,2m	kus	2,00000	167,00	334,00		Vlastní
38	914111111	Montáž svíslé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly 8 : 8 <span style="float: right;">8,00000</span>	kus	8,00000	444,00	3 552,00		Vlastní
39	404440560	značka dopravní svíslá reflexní 700 mm 8 : 8 <span style="float: right;">8,00000</span>	kus	8,00000	3 885,00	31 080,00		Vlastní
40	914111121	Montáž svíslé dopravní značky základní velikosti do 2 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	5,00000	555,00	2 775,00		Vlastní
41	404442710	značka dopravní svíslá reflexní AL- NK 1000 x 1500 mm	kus	5,00000	5 550,00	27 750,00		Vlastní
42	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky	kus	11,00000	945,00	10 395,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023VJ002b	LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH
O:	SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		11 :						
		11		11,00000				
43	404452250	sloupek Zn 60 - 350	kus	11,00000	278,00	3 058,00		Vlastní
		11 :						
		11		11,00000				
44	404452400	patka hliníková pro sloupek D 60 mm	kus	11,00000	500,00	5 500,00		Vlastní
		11 :						
		11		11,00000				
45	404452530	víčko plastové na sloupek 60	kus	11,00000	11,00	121,00		Vlastní
		11 :						
		11		11,00000				
46	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	m	25,00000	222,00	5 550,00		Vlastní
		parkovací stání :						
		5*5 :						
		25		25,00000				
47	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní	m2	6,00000	1 665,00	9 990,00		Vlastní
		parkovací stání :						
		6 :						
		6		6,00000				
48	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou, maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	1 168,00000	280,00	327 040,00		Vlastní
		390+740+38 :						
		1168		1 168,00000				
49	BTB.24117	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15cm	kus	390,00000	122,00	47 580,00		Vlastní
50	BTL.0006273.URS	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15/D 100x15x25cm	kus	778,00000	133,00	103 474,00		Vlastní
		740+38 :						
		778		778,00000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023VJ002b	LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH
O:	SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
51	919112233	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 20 mm, hloubky 40 mm <i>komunikace :</i> <i>8,5*2 :</i> <i>17</i>	m	17,00000	56,00	952,00		Vlastní
				<i>17,00000</i>				
52	919122132	Utěsnění dilatačních spár zálivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 20 mm, hloubky 40 mm <i>komunikace :</i> <i>8,5*2 :</i> <i>17</i>	m	17,00000	111,00	1 887,00		Vlastní
				<i>17,00000</i>				
<b>Díl: 998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>2 080,00</b>		
53	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m <i>520</i>	t	520,00000	4,00	2 080,00	822-1	RTS 23/ II
				<i>520,00000</i>				
<b>Celkem</b>						<b>3 438 109,69</b>		



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023VJ002b	LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NA SÁDKÁCH V BORECH
O:	SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
R:	2	Vedlejší náklady + ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>	<b>21 510,00</b>						
1	005124010R	Zajištění kompletační a koordinační činnosti spojených s realizací stavby a následným dáním do užívání	Soubor	1,00000	880,00	880,00		Vlastní	
2	00512.1	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby	Soubor	1,00000	880,00	880,00		Vlastní	
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní	
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
6	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	900,00	900,00		Vlastní	
7	VN R 01	Vytýčení stavby	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	
8	VN R 02	Vytýčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	850,00	850,00		Vlastní	
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>	<b>89 060,00</b>						
9	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní	
10	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní	
11	005211080R	Bezpečnostní opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní	
12	01.01.2016	Zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby a geometrických plánů dle SoD a dle požadavků DOSS a zápisu do KN (ie-li vyžadováno)	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00		Vlastní	
13	1.2	Výrobní a dílenská dokumentace	Soubor	1,00000	850,00	850,00		Vlastní	
14	1.3	Plán organizace výstavby	Soubor	1,00000	850,00	850,00		Vlastní	
15	1.4	Zpracování harmonogramu stavby a ZOV včetně průběžné aktualizace	Soubor	1,00000	850,00	850,00		Vlastní	
16	1.8	Provedení veškerých měření a zkoušek, revizních zpráv apod. dle platné legislativy a dle SoD	Soubor	1,00000	8 200,00	8 200,00		Vlastní	
17	1.11	Fotodokumentace průběhu výstavby	Soubor	1,00000	810,00	810,00		Vlastní	
18	1.12	Pasportizace území stavby a jejího okolí, zejména stavu příjezdových komunikací staveništní dopravy, předpokládaných dotčených ploch zasažených realizací stavby, požadavků vlastníků a uživatelů <span style="color: green;">sousedních nemovitostí, DOSS apod.</span>	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní	
<b>Celkem</b>						<b>110 570,00</b>			