

Smlouva o dílo

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Dětská skupina - Lipůvka“ – zpracování dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a zajištění SP

evidována u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č. SML-Z-PP-24-175

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Lipůvka

Sídlo: Lipůvka 146, 679 22, Lipůvka

Statutární zástupce: Ing Ivo Pospíšil, starosta

IČO: 00280569

Datová schránka: g53bc2x

(dále jen „Zadavatel“ nebo též „Objednatel“)

2. Plus Projekt, s.r.o.

Sídlo: třída Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno

Statutární zástupce: Mgr. Kamila Kolářová, MBA,

IČO: 08671427

DIČ: CZ08671427

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 114524

Bankovní spojení, č.ú./kód banky:

Datová schránka: dgmge7

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Petr Kolář

e-mail: office@plusprojekt.cz

telefon: +420 737 394 244

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(Zadavatel, resp. Objednatel, a Dodavatel, resp. Zhotovitel, společně dále jen „smluvní strany“)

II. Preambule

1. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy s názvem: „**Dětská skupina - Lipůvka**“ - zpracování dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a zajištění SP. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.
2. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.
3. Předpokládá se, že následná realizace stavebních úprav bude spolufinancován z dotačních zdrojů. Zhotovitel se zavazuje v rámci kontroly prováděné v souvislosti s financováním projektu z dotačních zdrojů, na základě toho je jeho povinností vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle této Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle článku IV. Smlouvy
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí projektové práce pro projekt s názvem „Dětská skupina - Lipůvka“ - zpracování dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a zajištění SP, jejímž předmětem je novostavba objektu dětské skupiny v obci Lipůvka s kapacitou 24 dětí, dle platných norem a parametrů stávající legislativy a požadavků aktuální dotační výzvy Národního plánu obnovy.

2. Dílo konkrétně spočívá v těchto činnostech:

A. Architektonická studie

Architektonická studie bude obsahovat:

- informace o stavbě,
- tvorbu architektonického konceptu stavby,
- tvorbu kreslených architektonických skic,
- osazení objektu na pozemek,
- situaci širších vztahů domu vzhledem k jeho okolí,
- půdorysy řešící základní dispozici, rozměry a funkční uspořádání domu,
- tabulky s výpisem účelu jednotlivých místností a jejich ploch,
- architektonické pohledy na objekt,

B. Dokumentace ve stupni pro vydání sloučeného územního a stavebnímu povolení

Předmětem je zpracování dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu povolení (zajištění projednání a vydání společného územního a stavebního povolení) včetně soupisu prací s výkazem výměr (položkového rozpočtu). Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Tyto vyhlášky budou použity v souladu s ust. § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“). Po vydání nových prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu se zhotovitel bude řídit aktuálně platnými vyhláškami. Dále se zhotovitel bude řídit doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné územní a stavební povolení. Součástí dokumentace bude specifikace standardů pro zadání Design Build. Součástí plnění bude i vypořádání připomínek DOSS a podání žádosti o vydání společného stavebního povolení (dále jen „**Dokumentace vč. položkového rozpočtu**“)

C. Energetický posudek

Písemná zpráva obsahující informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů určených zadavatelem energetického posudku včetně výsledků a vyhodnocení dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Dále bude předloženo potvrzení Energetického specialisty dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický posudek**“)

3. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN normami a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu provádění díla nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k dílu, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4. Dílo bude prováděno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou a dotčenými právními předpisy, a dle této Smlouvy včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

6. V souladu s ustanoveními § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo využít této změny závazku a v souladu s odst. 1 si vyhrazuje právo rozšířit rozsah plnění předmětu veřejné zakázky o zpracování dokumentace pro provedení stavby. Tuto vyhrazenou změnu závazku bude moci zadavatel využít maximálně do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a za podmínky, že cena plnění odpovídající vyhrazené změně závazku bez daně z přidané hodnoty nebude činit více než 30 % ceny veřejné zakázky.

V. Doba plnění

1. Dílo je řádně provedeno, jsou-li řádně dokončeny a předány všechny dílčí části díla dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončenou, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky. K předání a převzetí dílčích částí díla dojde na základě oboustranně podepsaných dílčích předávacích protokolů.

2. Předmět veřejné zakázky bude plněn v následujících termínech:

- A. Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy, tj. **architektonická studie** do 30 dnů od podpisu smlouvy..
- B. Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, tj. **dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení vč. položkového rozpočtu a specifikace standardů pro zadání Design Build**, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána Objednateli) do 3 měsíců od odsouhlasení architektonické studie objednatel.
- C. Část díla dle čl. IV. odst. písm. c) této Smlouvy, tj. **energetický posudek**, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána Objednateli) do 3 měsíců od odsouhlasení architektonické studie objednatel.

3. Smluvní strany se dohodly, že se doba pro provedení díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

VI. Místo plnění

1. Místem realizace plnění je obec Lipůvka.

VII. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	814 000,00,- Kč
Sazba DPH	21 %
Cena včetně DPH	984 940,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

2. Cena za provedení díla je tvořena součtem cen za provedení díla s tím, že dílo je děleno na tyto dílčí části, přičemž:
 - A. cena za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy, tj. architektonická studie, činí [95.000,-] Kč bez DPH;
 - B. cena za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, tj. **dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení vč. IČ, položkového rozpočtu a specifikace standardů pro zadání Design Build**, činí [640.000,-] Kč bez DPH.
 - C. cena za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této Smlouvy, tj. **energetický posudek**, činí [79.000,-] Kč bez DPH.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
4. Objednatel nebude na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“), které budou řádně označeny dle dílčího plnění ve smyslu čl. IV.

odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu ve vztahu k dotčené části díla takto:

- za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy, tj. architektonická studie do 30 dnů od podpisu smlouvy;
- za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, tj. **dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení vč. položkového rozpočtu a specifikace standardů pro zadání Design Build** 30 dnů od předání DUR+DSP a odeslání žádosti o stanoviska DOSS.
- za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této Smlouvy, tj. **energetický posudek**, do 30 dnů od předání energetického posudku.

6. Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pakliže nebude daňový doklad obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu k dotčené části díla.

9. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Cenu díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) Zadavatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla;
- b) Zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace.

11. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě.

12. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou a zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení

ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
5. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této Smlouvy.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně (tj. po vzniku takové skutečnosti) písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo

- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

X. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu provádění díla do 72 hodin.
3. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
 - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
5. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát za 14 dní.
6. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

XII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, a že bude mít po dobu záruky vlastnosti sjednané v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude prosté vad. Dílo má vady, zejména jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, obecně

závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v předmětné oblasti nezbytné. Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku za jakost v délce 24 měsíců** na dílo, přičemž záruční doba počíná běžet dnem, kdy bylo dílo řádně provedeno (tj. řádně dokončeno a předáno).

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XII. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla či jeho části, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 pracovních dní** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 30 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamační se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení).

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy, a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

9. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, jsou-li řádně dokončeny a předány všechny dílčí části díla dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončenou, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky. K předání a převzetí dílčích částí díla dojde na základě oboustranně podepsaných dílčích předávacích protokolů v rámci přejímacího řízení.

2. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který pro přejímací řízení připraví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat označení díla s uvedením data předání. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude předmětný rozpor posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že Objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese Zhotovitel. Pokud se však

ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

3. Den předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Zhotovitel předá Objednateli jednotlivé části díla následujícím způsobem s vhodným označením specifickým pro danou část díla, přičemž platí že:

- každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX (uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování) a současně PDF a položkový rozpočet vygenerován z rozpočtářského programu;
- každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF;
- obrázky a fotografie budou ve formátu PNG (nikoliv však ve formátech ZIP a RAR).

Pro vypracování **Dokumentace vč. položkového rozpočtu platí následující:**

- Tato část díla bude provedena a předána v počtu 1 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické verzi na přenosném flash disku.

XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Za prodlení se splněním lhůty pro řádné provedení dílčí části díla dle článku V. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle VII. odst. 1, a to za každý i započatý den prodlení. V případě průtahů v řízení na straně správních orgánů bude Zhotovitel písemně (postačí i emailem) informovat Objednatele.

2. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této Smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného správního orgánu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,2 % z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000, - Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000, -Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy zákonný úrok z prodlení.

6. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000, - Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

8. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

9. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

2. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitelem. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od této Smlouvy v plném rozsahu.

3. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

4. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 30 kalendářních dní přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo
- c) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- d) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo

5. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předehnutí škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto článku).

6. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

7. Smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

XVI. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto Smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto Smlouvou ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat dílo vymezené touto Smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím plnění dle této Smlouvy.

XVII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na ustanovení Smlouvy.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
5. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, jejíž předmět je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na Veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou a účinnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený Smlouvou se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Smlouvu o dílo projednalo a schválilo dne 8.10.2024 na svém 25. zasedání Zastupitelstvo obce Lipůvka usnesením č.9/25/2024.

Příkazce

Příkazník

V dne

.....
Obec Lipůvka

Ing. Ivo Pospíšil,
starosta obce

.....
Plus Projekt, s.r.o.

Mgr. Kamila Kolářová, MBA,
jednatelka