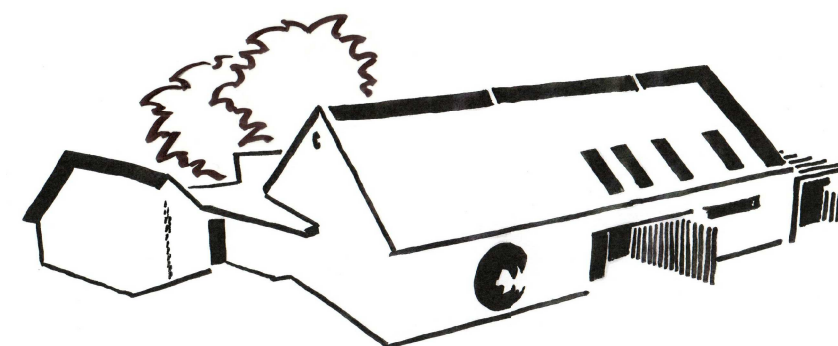


O B E C N Í D Ů M V A V Ř I N E Ě Č

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

N Á V R H P Ř E S T A V B Y O B J E K T U č.p. 9,
V A V Ř I N E Ě Č, M A L Ý Ú J E Z D



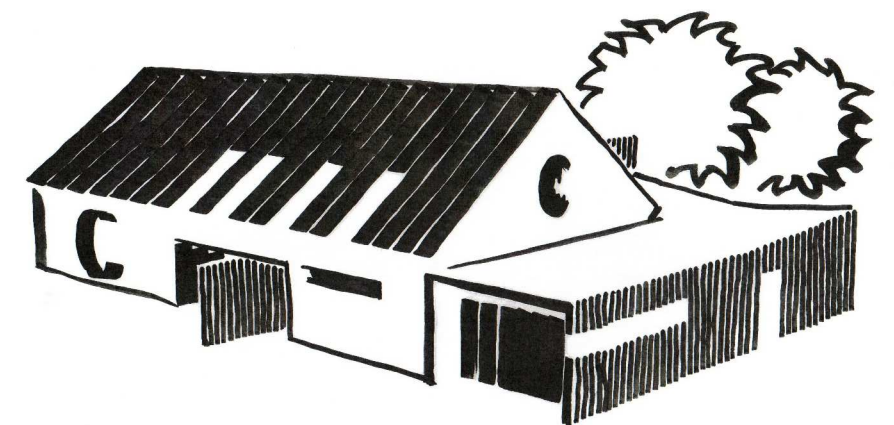
O B E C N Í D Ů M V A V Ř I N E Ě Č

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

O B S A H :

TEXTOVÁ ČÁST - AUTORSKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje o stavbě	str. 2
1.1. Identifikační údaje stavby	str. 2
1.2. Zpracovatelé návrhu stavby - architektonické studie	str. 2
1.3. Autorská práva	str. 2
1.4. Účel stavby	str. 2
1.5. Podklady pro zpracování dokumentace	str. 2
2. Cíle zadání	str. 2
3. Současný stav pozemku a urbanistické souvislosti	str. 42
4. Návrh přestavby	str. 42
4.1. Urbanistické řešení	str. 42
4.2. Architektonické řešení	str. 43
4.3. Dispoziční řešení	str. 45
4.4. Konstrukční řešení	str. 46
4.5. Stavebně energetický koncept a koncept TZB	str. 49
4.6. Úpravy okolí objektu	str. 51
5. Poznámky	str. 51

GRAFICKÁ ČÁST

Širší souvislosti - současný stav	str. 3
Situace - návrh přestavby, M 1:250	str. 4
Prostorový model - návrh přestavby, pohled od západu	str. 5
Prostorový model - návrh přestavby, vstup do provozoven	str. 6
Prostorový model - návrh přestavby, přístavba	str. 7
Prostorový model - návrh přestavby, zahrada	str. 8
Jihozápadní průčelí - návrh přestavby, vstupní zástěna otevřená, M 1:150	str. 9
Jihozápadní průčelí - návrh přestavby, vstupní zástěna uzavřená, M 1:150	str. 10
Jihozápadní průčelí - návrh přestavby, M 1:150	str. 11
Severovýchodní průčelí - návrh přestavby, M 1:150	str. 12
Severovýchodní průčelí - návrh přestavby, M 1:150	str. 13
Severozápadní průčelí - návrh přestavby, M 1:150	str. 14
Jihovýchodní průčelí - návrh přestavby, M 1:150	str. 15
Severozápadní a jihovýchodní průčelí - návrh přestavby, M 1:150	str. 16
Půdorys 1.NP - návrh přestavby, M 1:150	str. 17
Půdorys 2.NP - návrh přestavby, M 1:150	str. 18
Půdorys podkrovní - návrh přestavby, M 1:150	str. 19
Půdorys střechy - návrh přestavby, M 1:150	str. 20
Půdorys 1.PP - návrh přestavby, M 1:150	str. 21
Příčné řezy A-A, B-B, C-C, D-D - návrh přestavby, M 1:150	str. 22
Podélný řez E-E - návrh přestavby, M 1:150	str. 23
Půdorys 1.NP - schémata provozu, příklady možného využití po přestavbě, M 1:300	str. 24
Půdorys 1.NP - návrh přestavby, bourané a nové konstrukce, M 1:150	str. 25
Podélný řez E-E - návrh přestavby, bourané a nové konstrukce, M 1:150	str. 26
Prostorový model - návrh přestavby, nárožní pohledy	str. 27
Prostorový model - návrh přestavby, pohledy z nadhledu	str. 28
Prostorový model - návrh přestavby, detailní pohledy	str. 29
Prostorový model - návrh přestavby, detailní pohledy	str. 30
Struktura okolní zástavby	str. 31
Fotodokumentace - současný stav	str. 32-38
Půdorys 1.NP - současný stav, M 1:200	str. 39
Půdorys 1.PP a 2.NP, řezy - současný stav, M 1:200	str. 40
Pohledy a sklad - současný stav, M 1:200	str. 41

OBE CNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd



OBSAH

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

název stavby: **Obecní dům Vavříneč - návrh přestavby objektu č.p. 9**
 místo stavby: Vavříneč, pozemek č. parc. 47/3, Malý Újezd,
 k.ú. Jelenice u Mělníka
 obec: Malý Újezd
 kraj: Středočeský
 stavebník: Obec Malý Újezd, zastoupená starostou - panem Bc. Jaroslavem Peleškou, DiS.
 Malý Újezd 95
 277 31 Velký Borek

autorský návrh : Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
 Pasovská 1600/12
 370 05 České Budějovice
 GSM 728 772 979
 e-mail katerina.mertenova@email.cz

Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
 Pasovská 1600/12
 370 05 České Budějovice
 GSM 602 147 442
 e-mail agtin@email.cz

stupeň dokumentace: architektonická studie
 datum vydání: 3/2020

výměra pozemku: 1.243 m² (dle katastru nemovitostí)
 účel pozemku: stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské (dle územního plánu)

čistá užitná podlahová plocha po přestavbě (celkem): 763 m²
 z toho jednotlivé části:
 12,8 + 24,5 m² - zahradní sklad - nevytápěná část včetně podkrovní (plocha se s.v. ≥ 1,2 m)
 17,1 m² - zahradní sklad - nárazově vytápěná část (šatny + WC)
 708,6 m² - hlavní objekt a přístavba = vytápěná část,
 z toho jednotlivé části:
 105 + 37,7 + 12,4 m² - velký sál, malý sál, sklady
 95,9 m² - vnitřní obytné plochy restaurace
 101,9 m² - kuchyně a zázemí zaměstnanců
 25,2 m² - WC hostů u restaurace
 7,8 m² - technická místnost
 59 m² - provozovny / komerční plochy
 36,6 m² - společné prostory pro byty
 74,5 m² (96,6 m²) - byt 1: plocha se s.v. ≥ 1,2 m (celková „kobercová“ plocha)
 63,8 m² (80,5 m²) - byt 2: plocha se s.v. ≥ 1,2 m (celková „kobercová“ plocha)
 18,5 + 7,8 m² - foyer, zádveří restaurace
 62,5 m² - prostor krovu nad sálem (plocha se s.v. ≥ 1,2 m)

1.2. ZPRACOVATELÉ NÁVRHU STAVBY - ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

autoři projektu: Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D. (SUNFLYER.cz)
 Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D. (SUNFLYER.cz)

1.3. AUTORSKÁ PRÁVA

Architektonická studie přestavby objektu na obecní dům je výsledek činnosti, který je chráněn autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace objektu č.p. 9 na pozemku č. parc. 47/3 v katastrálním území Jelenice u Mělníka, v obci Malý Újezd - Vavříneč, a to pouze stavebníkem / objednatelům uvedeným v záhlaví projektové dokumentace při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektové dokumentace.

1.4. ÚČEL STAVBY

Studie řeší návrh přestavby objektu č.p. 9 a související úpravu ploch pozemku. Po dokončení a zkolaudování zůstane stavba v majetku obce a bude sloužit jako obecní dům s víceúčelovým využitím.

1.5. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

- stavební program, požadavky stavebníka a jeho pokyny při konzultacích konceptu studie ve variantách
- vlastní fotodokumentace a seznámení s územím a jeho okolím
- katastrální mapa - 01/2020
- Dokumentace stávajícího stavu - Ing. Ctislav Fiala, Ph.D. - 01/2019
- Geodetický podklad pro projektovou činnost na pozemku parc. č. st. 47/3, st. 148 a přilehlé komunikace, polohopis a výškopis, k.ú. Jelenice u Mělníka - Ing. Karolína Dvořáková - 12/2018
- Územní plán Malý Újezd - úplné znění včetně změn č. 1 a č. 2 vydaný zastupitelstvem obce Malý Újezd + koordinační výkres - Ing.arch. Zdeněk Gottfried - 06/2018
- Statické posouzení nosné konstrukce stávajícího objektu Vavříneč č. 9, 277 31 Malý Újezd - Vavříneč - Ing. Miroslav Šmejkal - 01/2020
- nadhledové fotografie území - www.mapy.cz

2. CÍLE ZADÁNÍ

Předmětem zadání bylo navrhnout pro stavebníka přestavbu objektu č.p.9 na obecní víceúčelový dům s nízkou energetickou náročností, splňující povinné legislativní požadavky na budovu s téměř nulovou potřebou energie (TNB).

Současný objekt č.p. 9 v obci Malý Újezd - Vavříneč je samostatně stojící zděná stavba se sedlovou střechou postavená pravděpodobně v první polovině 20. století jako hostinec se společenským sálem. Hlavní budova, která je částečně podsklepená a využívá přízemí a podkroví, byla v 70. letech doplněna přízemní přístavbou u severovýchodní a jihovýchodní fasády, zastřešenou plochou střechou.

Objekt je v současnosti nevyužívaný, naposledy sloužil jako prodejna nábytku. Cílem zadání bylo navrhnout víceúčelový obecní dům s flexibilní dispozicí, který bude sloužit k pořádání kulturních a drobných sportovních akcí v sále pro cca 100 osob a kde bude v provozu restaurace s kapacitou cca 30 míst, s venkovním posezením, a dvě provozovny služeb nebo drobného prodeje (manikúra / pedikúra / kadeřnictví apod.), v podkroví se budou nacházet dva menší byty.

Dispoziční a objemové řešení domu vychází z potřeb a přání stavebníka, zastavovacích podmínek dané lokality a ostatních zákonných požadavků, zároveň co nejvíce respektuje současný objem a hmotu stavby s ohledem na charakter malé obce. Autorům architektonické studie zástupce klienta předal zadání ve formě rámcového stavebního programu a provozních požadavků. Návrh je vypracován se zřetelem na požadované parametry objektu, nízkou energetickou náročností, odpovídající ekonomii výstavby, individuální architektonický vzhled a stavebníkem preferované materiálové pojetí stavby.

OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
 NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
 STAVEBNÍK: obec Malý Újezd



AUTORSKÁ ZPRÁVA

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
 Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
 © 03/2020

ŠIRŠÍ SOUVISLOSTI



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

SOUČASNÝ STAV

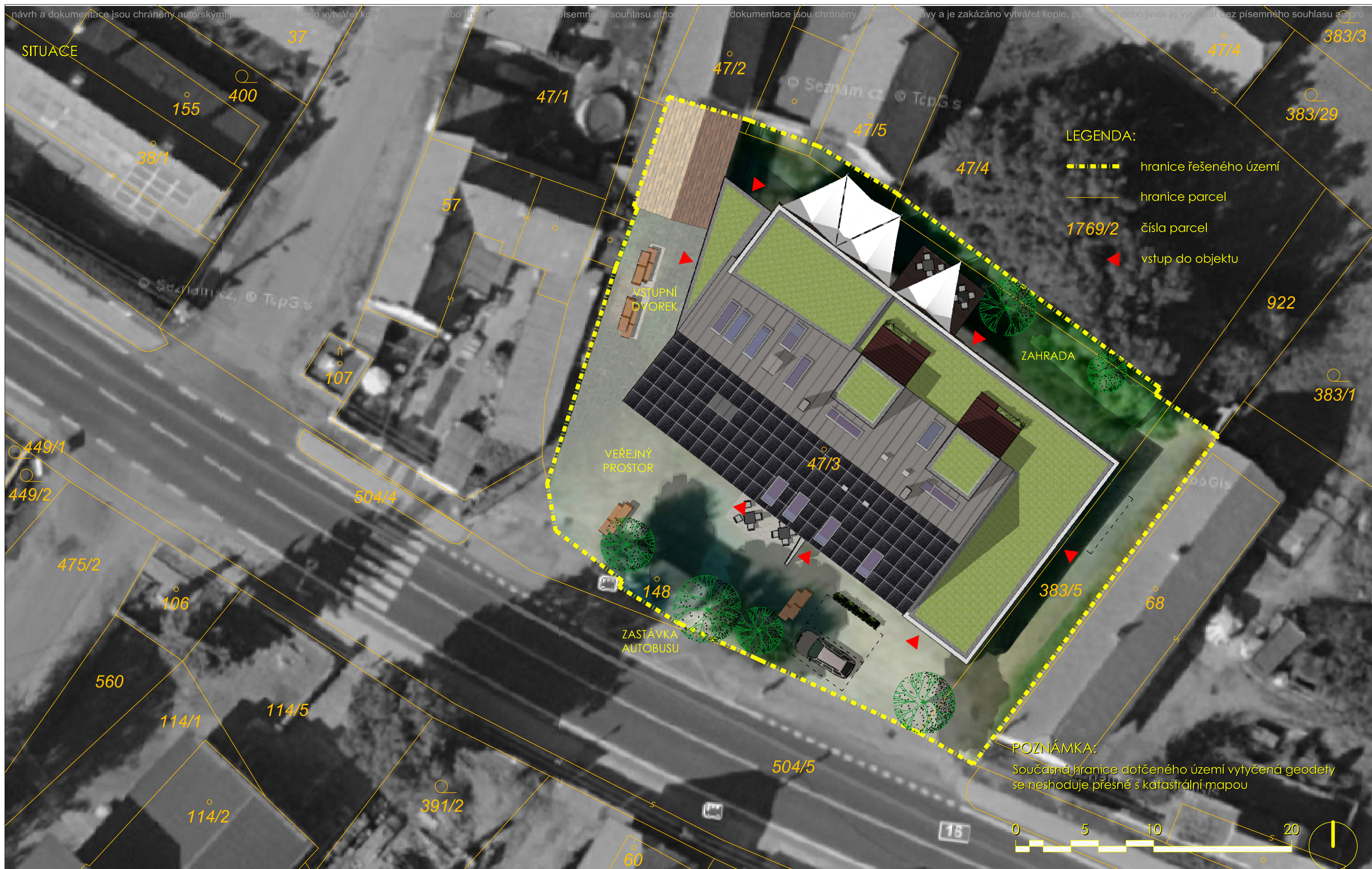
ŠIRŠÍ SOUVISLOSTI

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020



OBCENÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

SITUACE

M 1:250

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PROSTOROVÝ MODEL - POHLED OD ZÁPADU



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PROSTOROVÝ MODEL - POHLED OD ZÁPADU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PROSTOROVÝ MODEL - VSTUP DO PROVOZOVEN



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PROSTOROVÝ MODEL - VSTUP DO PROVOZOVEN

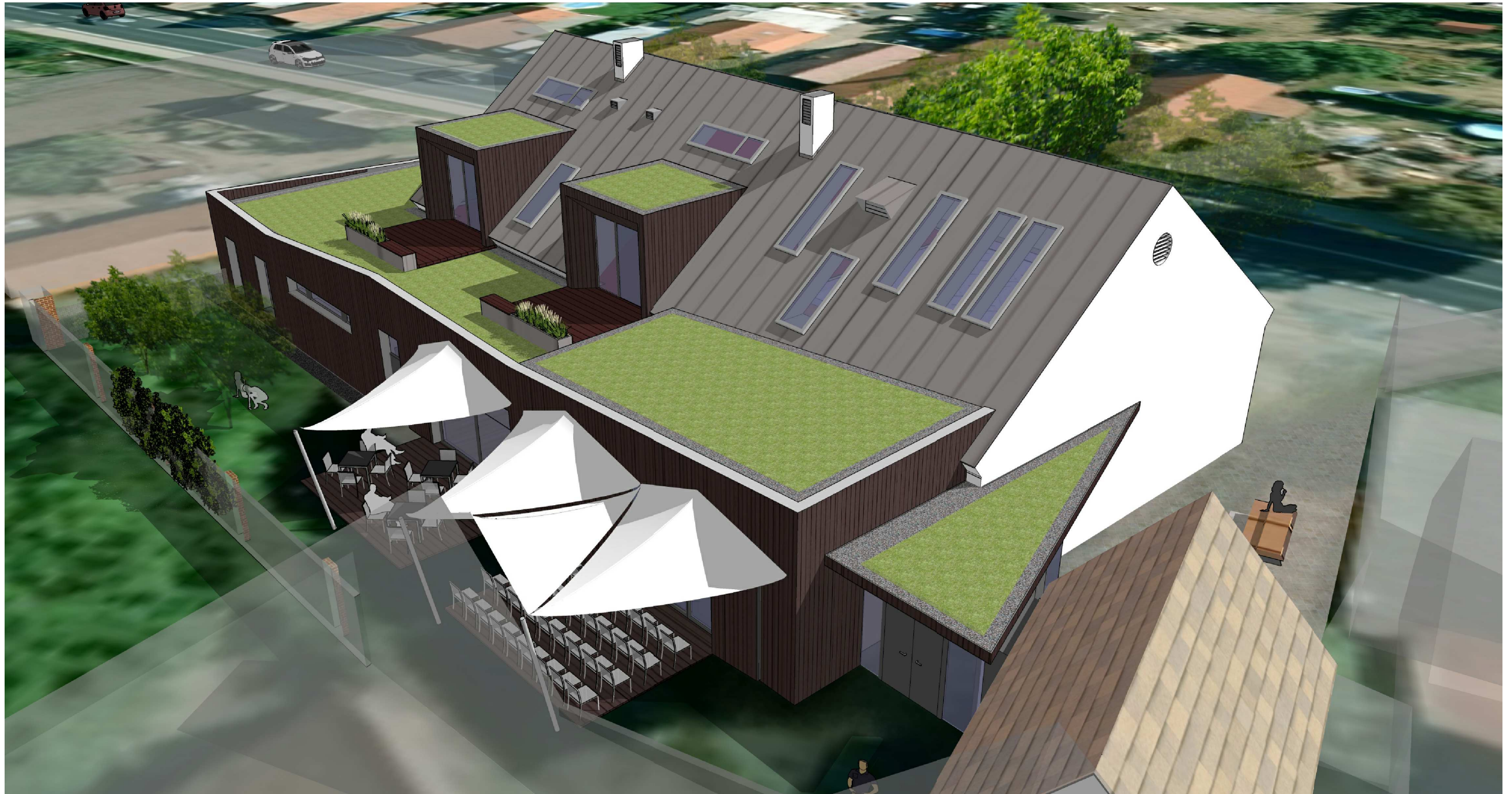
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PROSTOROVÝ MODEL - PŘÍSTAVBA



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PROSTOROVÝ MODEL - PŘÍSTAVBA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PROSTOROVÝ MODEL - ZAHRADA



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

NÁVRH PŘESTAVBY

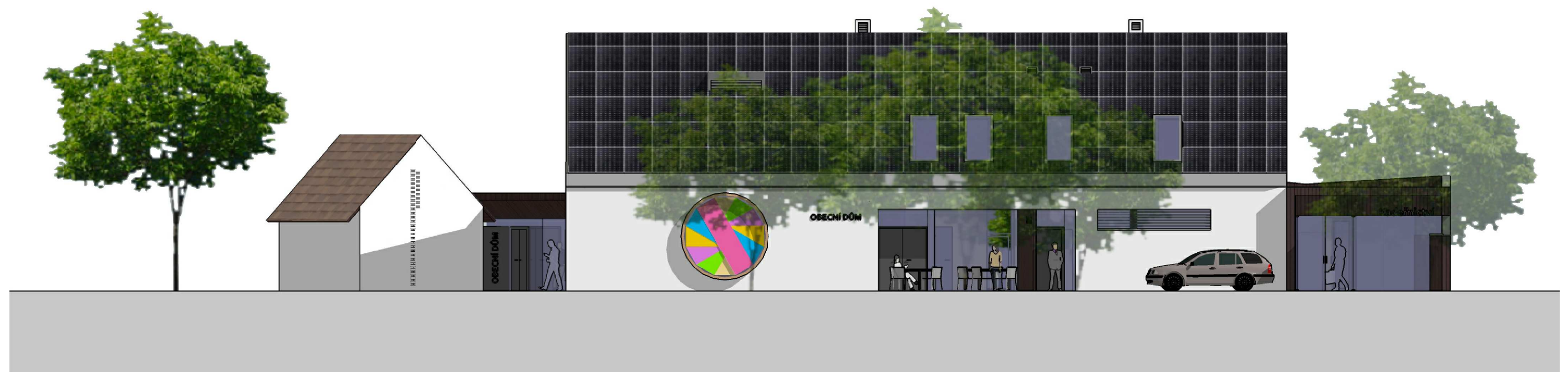
PROSTOROVÝ MODEL - ZAHRADA

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

JIHOZÁPADNÍ PRŮČELÍ - VSTUPNÍ ZÁSTĚNA OTEVŘENÁ



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

JIHOZÁPADNÍ PRŮČELÍ

M 1:150

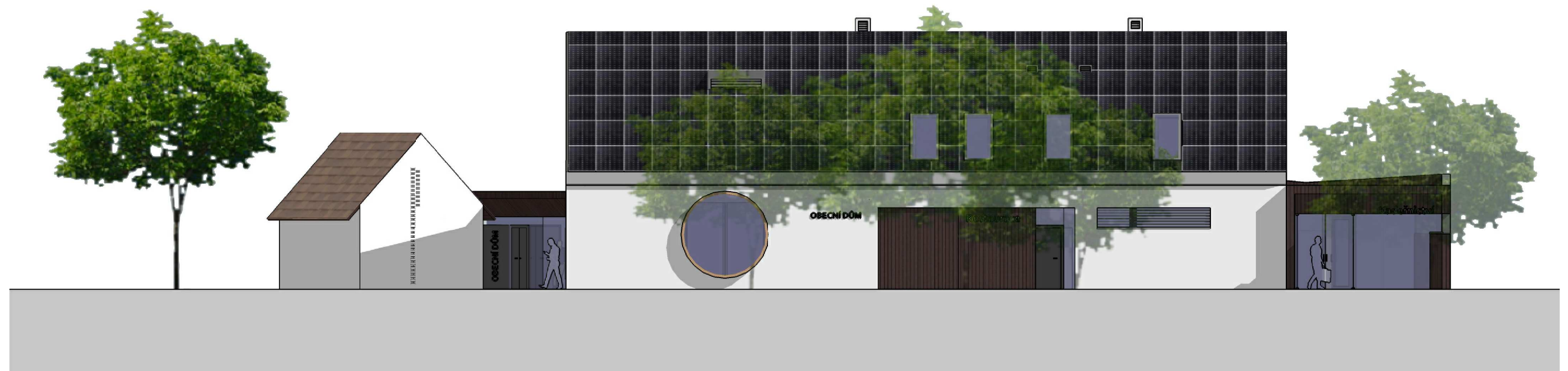
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

JIHOZÁPADNÍ PRŮČELÍ - VSTUPNÍ ZÁSTĚNA UZAVŘENÁ



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

JIHOZÁPADNÍ PRŮČELÍ

M 1:150

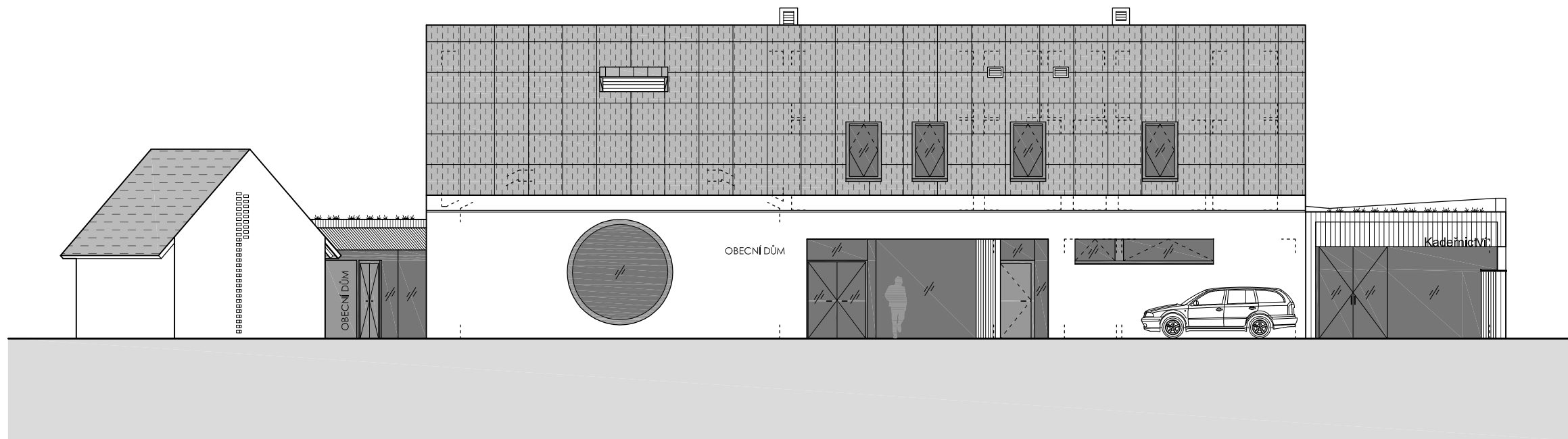
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:

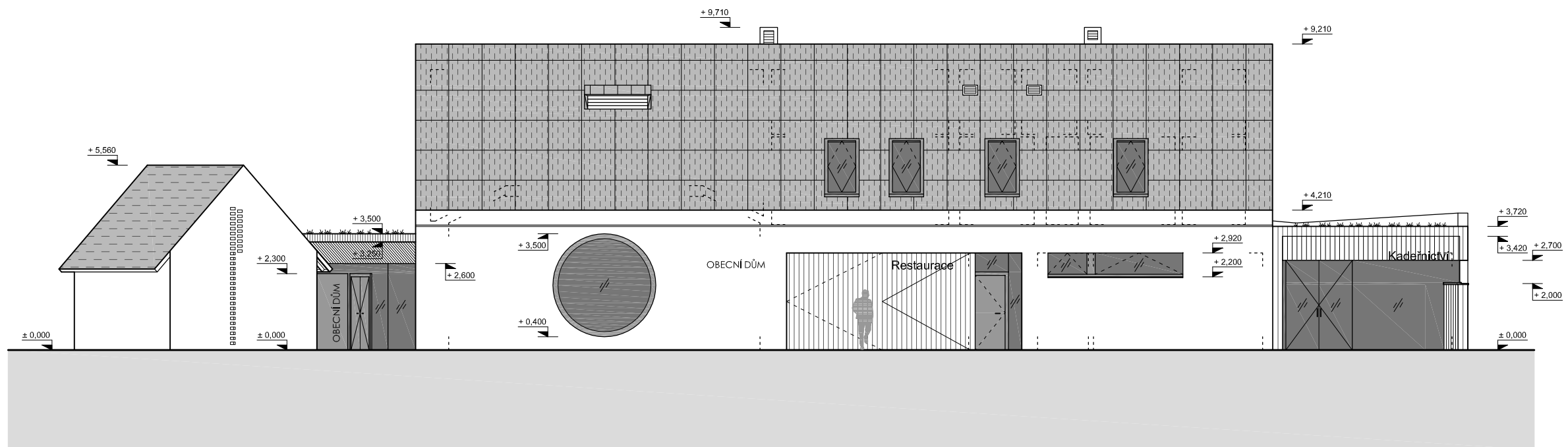


Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

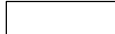
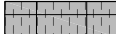




JIHOZÁPADNÍ PRŮČELÍ - VSTUPNÍ ZÁSTĚNA OTEVŘENÁ



JIHOZÁPADNÍ PRŮČELÍ - VSTUPNÍ ZÁSTĚNA UZAVŘENÁ

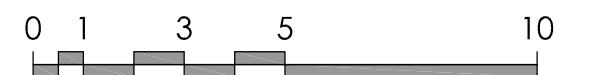


LEGENDA:

 hladká sčerková omítka bílé barvy	 střešní krytina - fotovoltaické panely
 dřevěný obklad	 střešní krytina - titan-zinkový plech
 prosklené plochy a rámy	 střešní krytina - keramická skládaná

POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBEČNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

JIHOZÁPADNÍ PRŮČELÍ

M 1:150

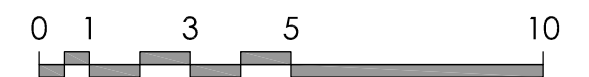
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

SEVEROVÝCHODNÍ PRŮČELÍ



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

SEVEROVÝCHODNÍ PRŮČELÍ

M 1:150

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

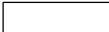


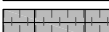


AUTORSKÝ NÁVRH:

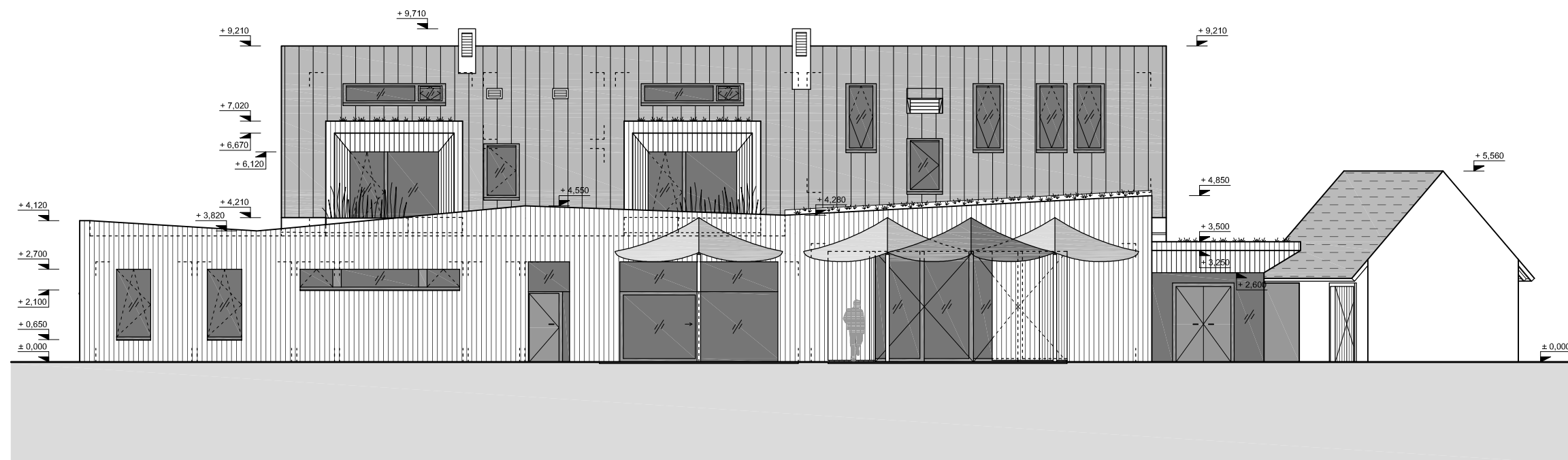


Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

SEVEROVÝCHODNÍ PRŮČELÍ

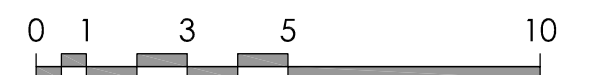
LEGENDA:

-  hladká stěrková omítka bílé barvy
-  dřevěný obklad
-  prosklené plochy a rámy
-  střešní krytina - fotovoltaické panely
-  střešní krytina - titan-zinkový plech
-  střešní krytina - keramická skládaná



POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

SEVEROVÝCHODNÍ PRŮČELÍ

M 1:150

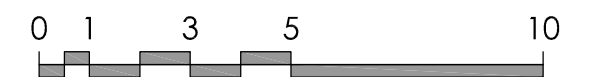
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

SEVEROZÁPADNÍ PRŮČELÍ



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

SEVEROZÁPADNÍ PRŮČELÍ

M 1:150

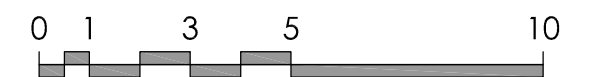
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

JIHOVÝCHODNÍ PRŮČELÍ



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

JIHOVÝCHODNÍ PRŮČELÍ

M 1:150

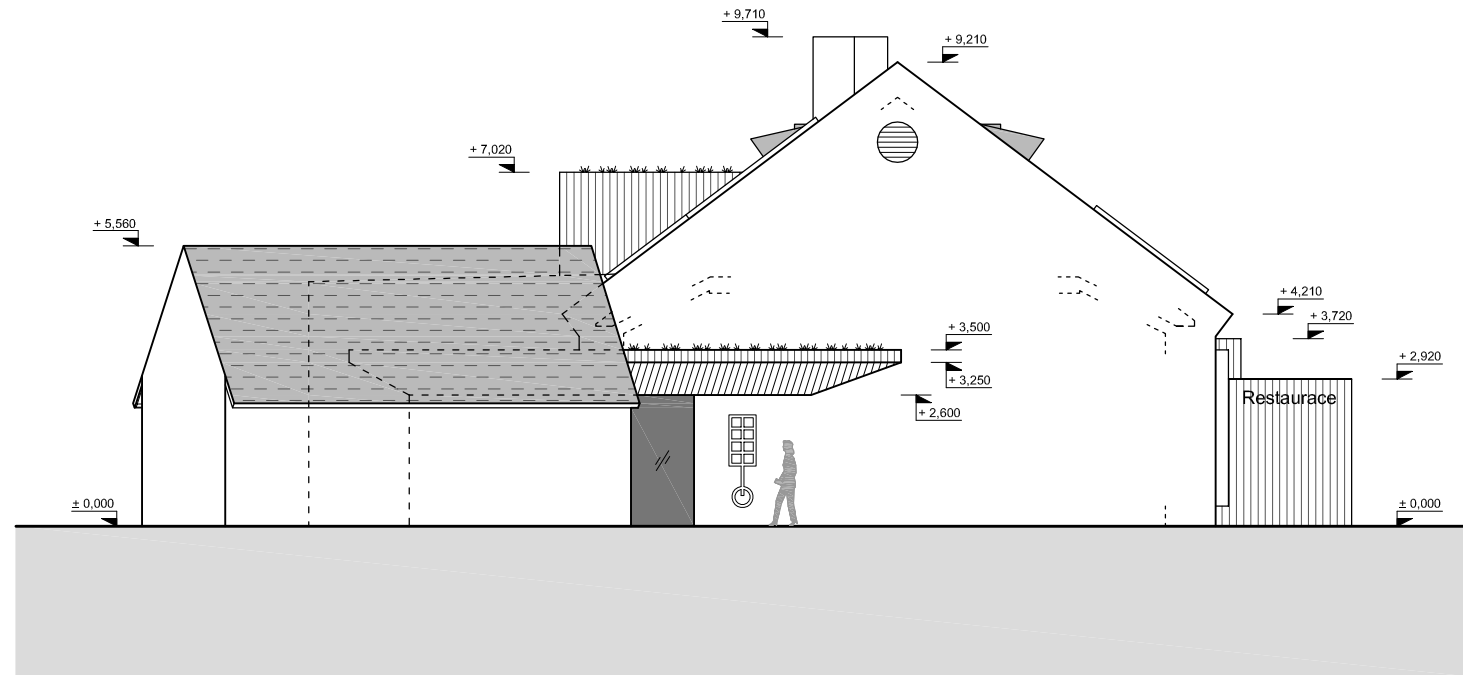
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

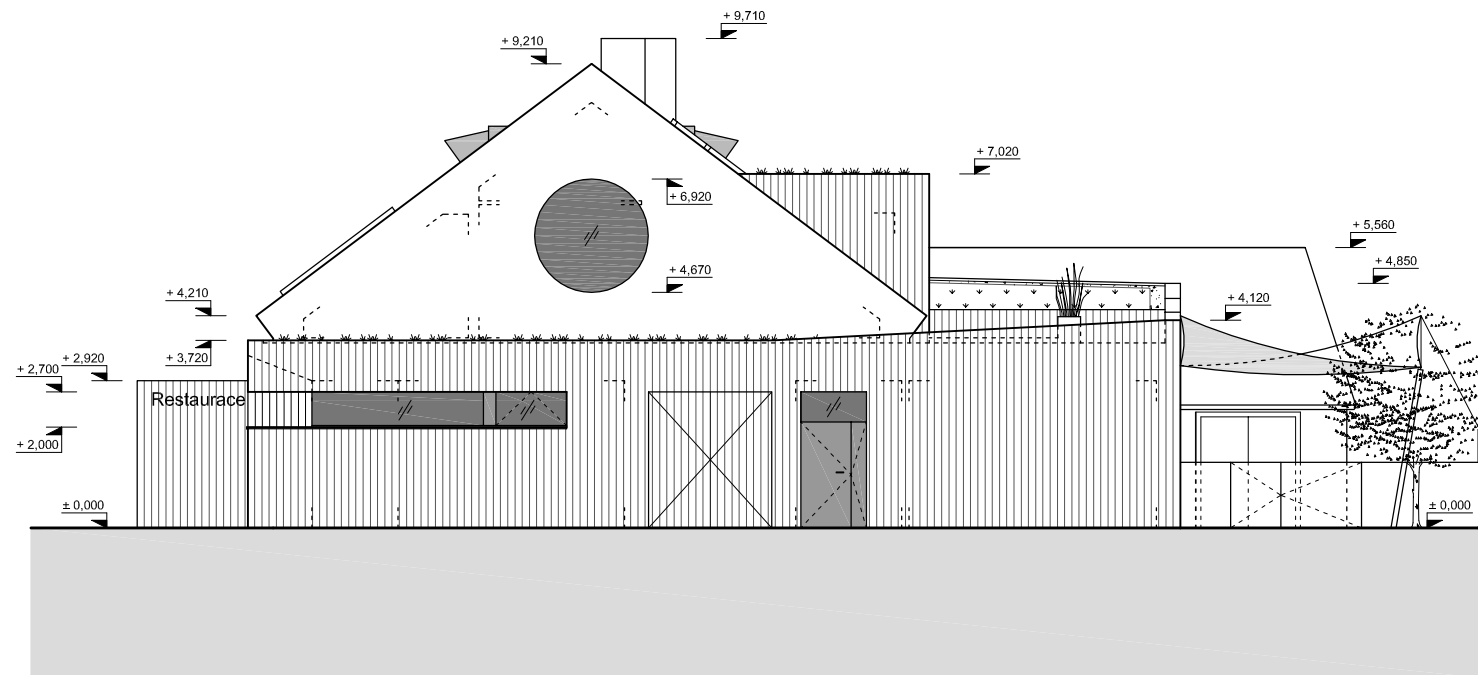
SEVEROZÁPADNÍ PRŮČELÍ



LEGENDA:

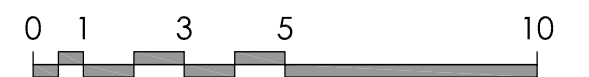
- hladká stěrková omítka bílé barvy
- dřevěný obklad
- prosklené plochy a rámy
- střešní krytina - fotovoltaické panely
- střešní krytina - titanžinkový plech
- střešní krytina - keramická skládaná

JIHOVÝCHODNÍ PRŮČELÍ - NÁVRH PŘESTAVBY



POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

SEVEROZÁPADNÍ A JIHOVÝCHODNÍ PRŮČELÍ M 1:150

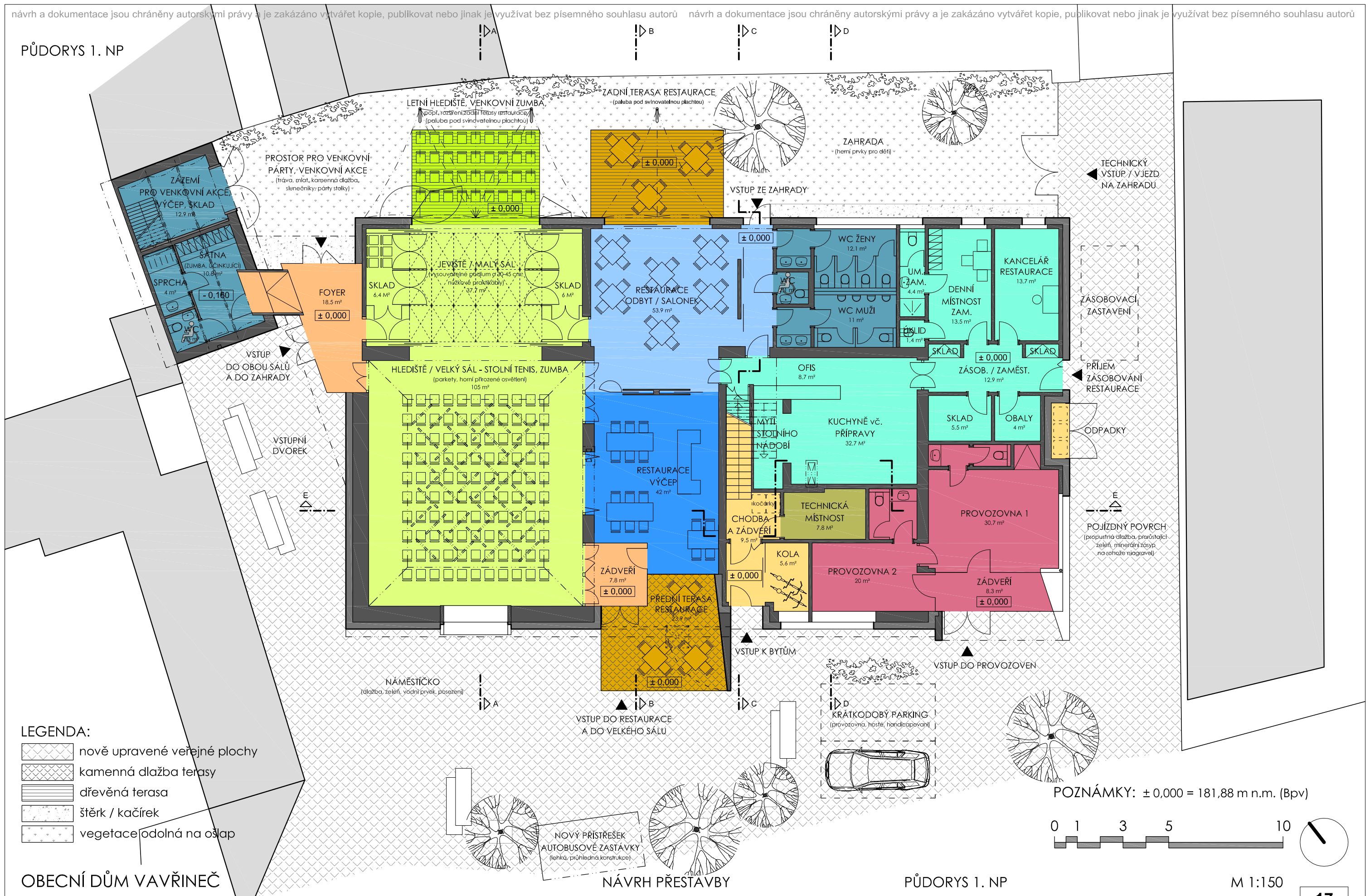
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PŮDORYS 1. NP



- LEGENDA:**
- nově upravené veřejné plochy
 - kamenná dlažba terasy
 - dřevěná terasa
 - štěrk / kačírek
 - vegetace odolná na ošlap

OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

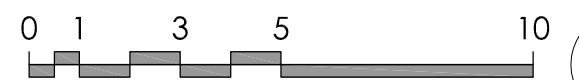
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
 NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
 STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

NÁVRH PŘESTAVBY

PŮDORYS 1. NP

AUTORSKÝ NÁVRH:

POZNÁMKY: ± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



M 1:150

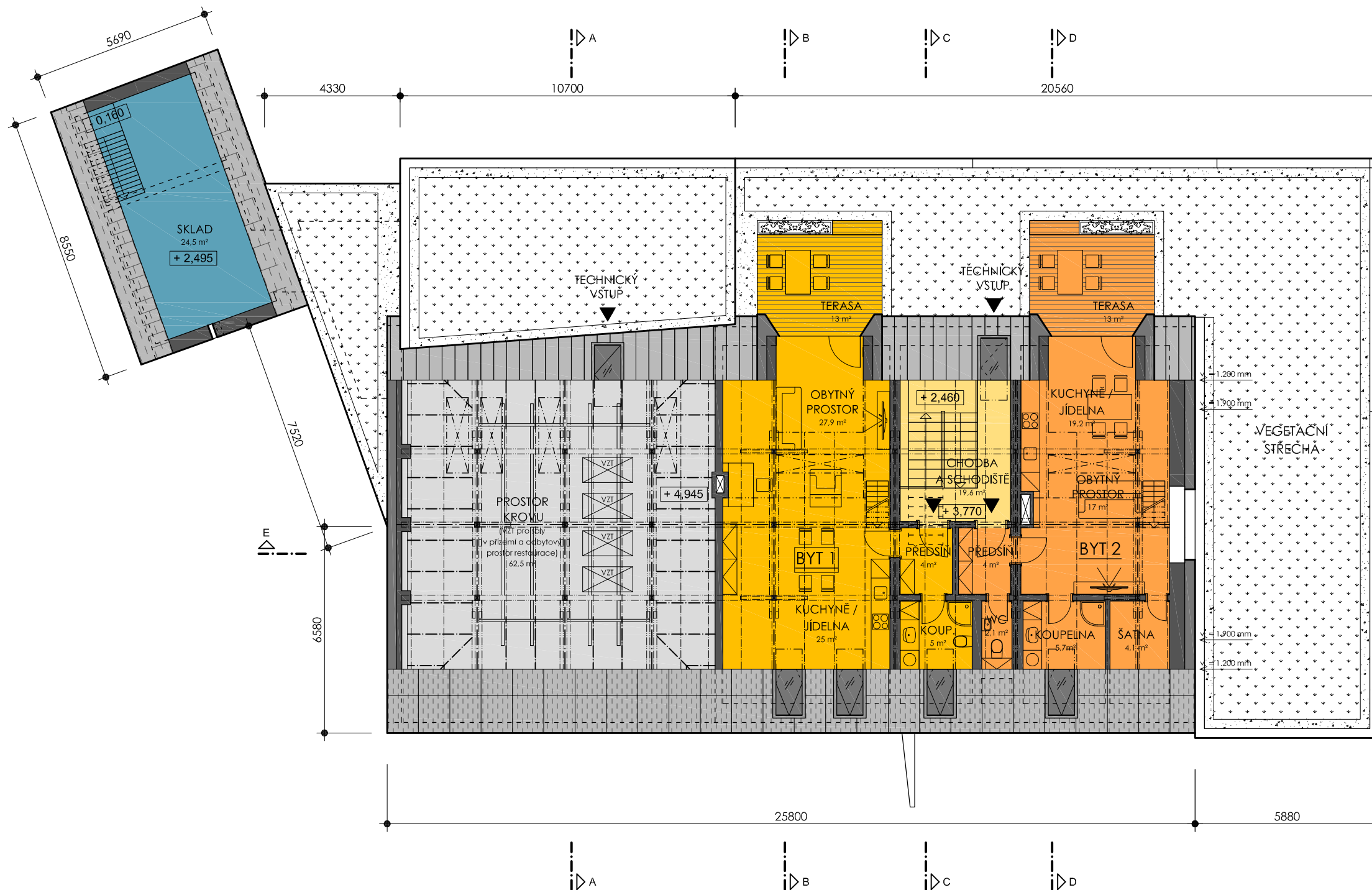


Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
 Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
 © 03/2020

PŮDORYS 2. NP

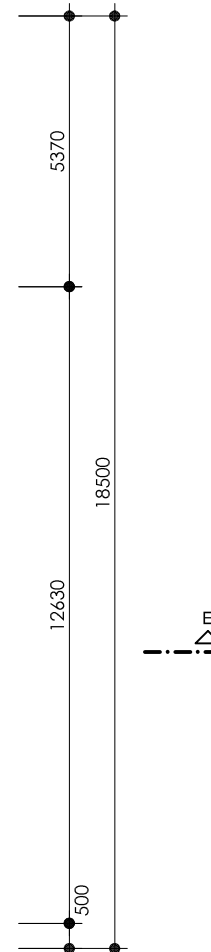
BYT 1: 74,5 m² započitatelné plochy (61,9 m² ve 2.NP + 12,6 m² v podkroví)

BYT 2: 63,8 m² započitatelné plochy (52,1 m² ve 2.NP + 11,7 m² v podkroví)



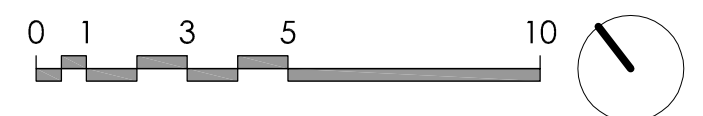
LEGENDA:

- střešní krytina - titaninkový plech
- střešní krytina - fotovoltaické panely
- střešní krytina - keramická skládaná
- prosklené plochy a rámy
- vegetační střecha
- dřevěná terasa



POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)
Půdorysný řez veden 1,2 m nad podlahou



OBCENÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PŮDORYS 2. NP

M 1:150

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:

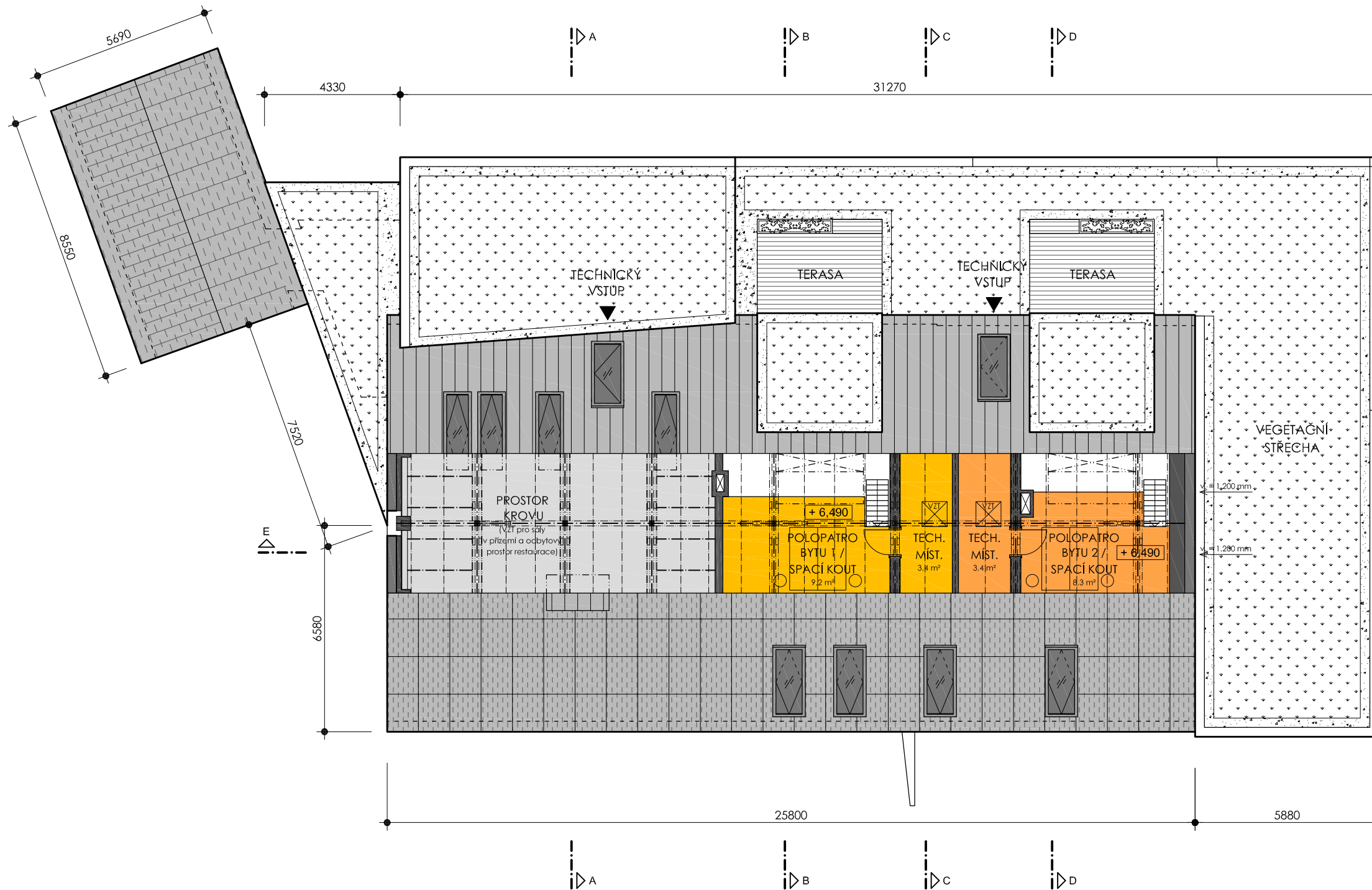


Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020







PŮDORYS PODKROVÍ

BYT 1: 74,5 m² započitatelné plochy (61,9 m² ve 2.NP + 12,6 m² v podkroví)

BYT 2: 63,8 m² započitatelné plochy (52,1 m² ve 2.NP + 11,7 m² v podkroví)



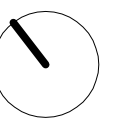
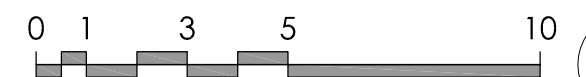
LEGENDA:

-  střešní krytina - titan-zinkový plech
-  střešní krytina - fotovoltaické panely
-  střešní krytina - keramická skládaná
-  prosklené plochy a rámy
-  vegetační střecha
-  dřevěná terasa

POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)

Půdorysný řez veden 1,2 m nad podlahou



OBCENÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PŮDORYS PODKROVÍ

M 1:150

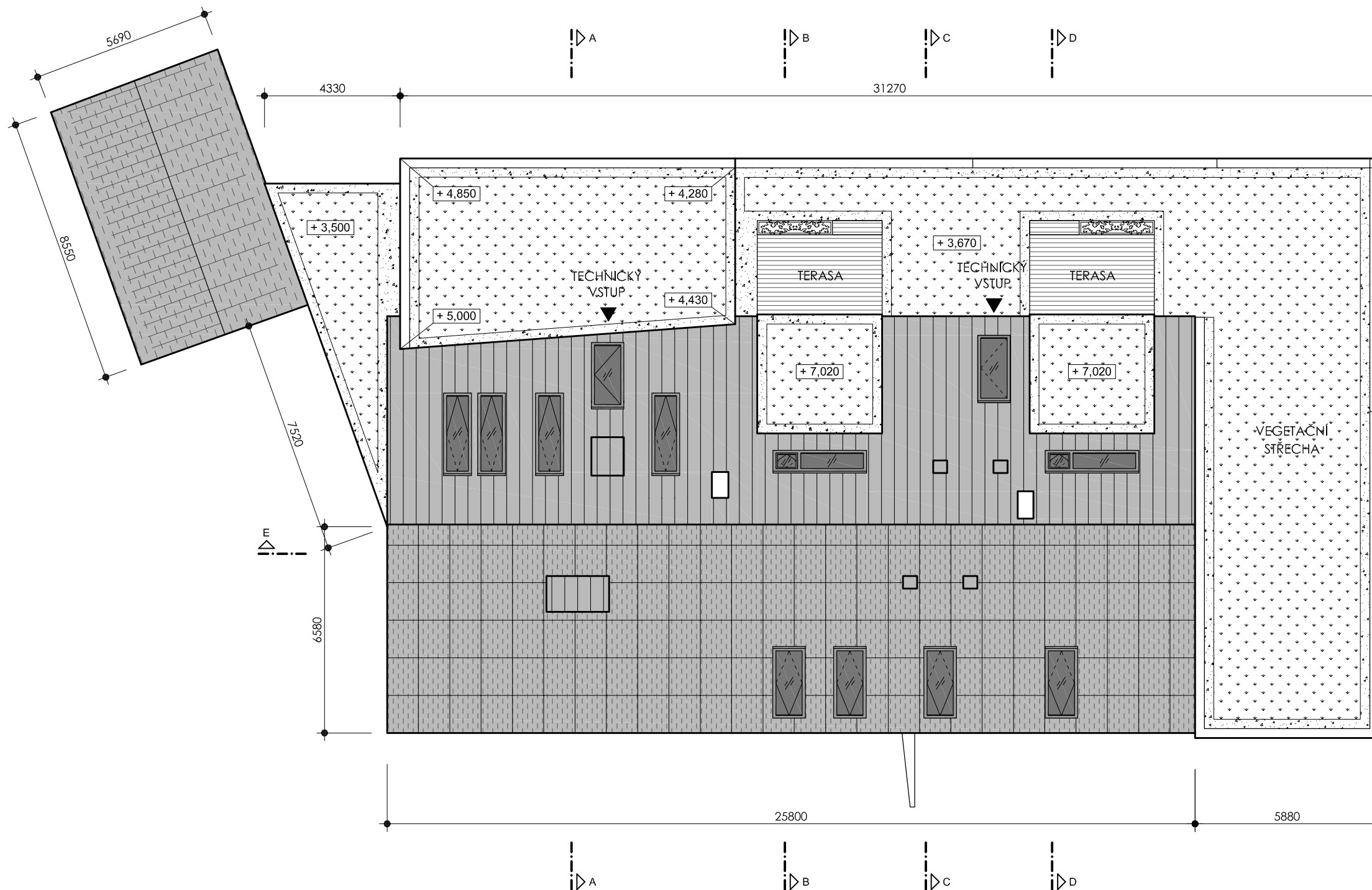
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:









Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PŮDORYS STŘECHY

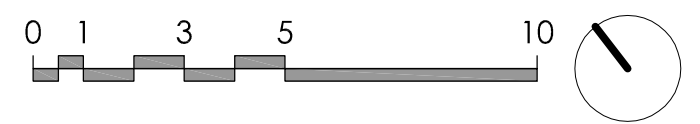


LEGENDA:

-  střešní krytina - titanžinkový plech
-  střešní krytina - fotovoltaické panely
-  střešní krytina - keramická skládaná
-  prosklené plochy a rámy
-  vegetační střecha
-  dřevěná terasa

POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBCENÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PŮDORYS STŘECHY

M 1:150

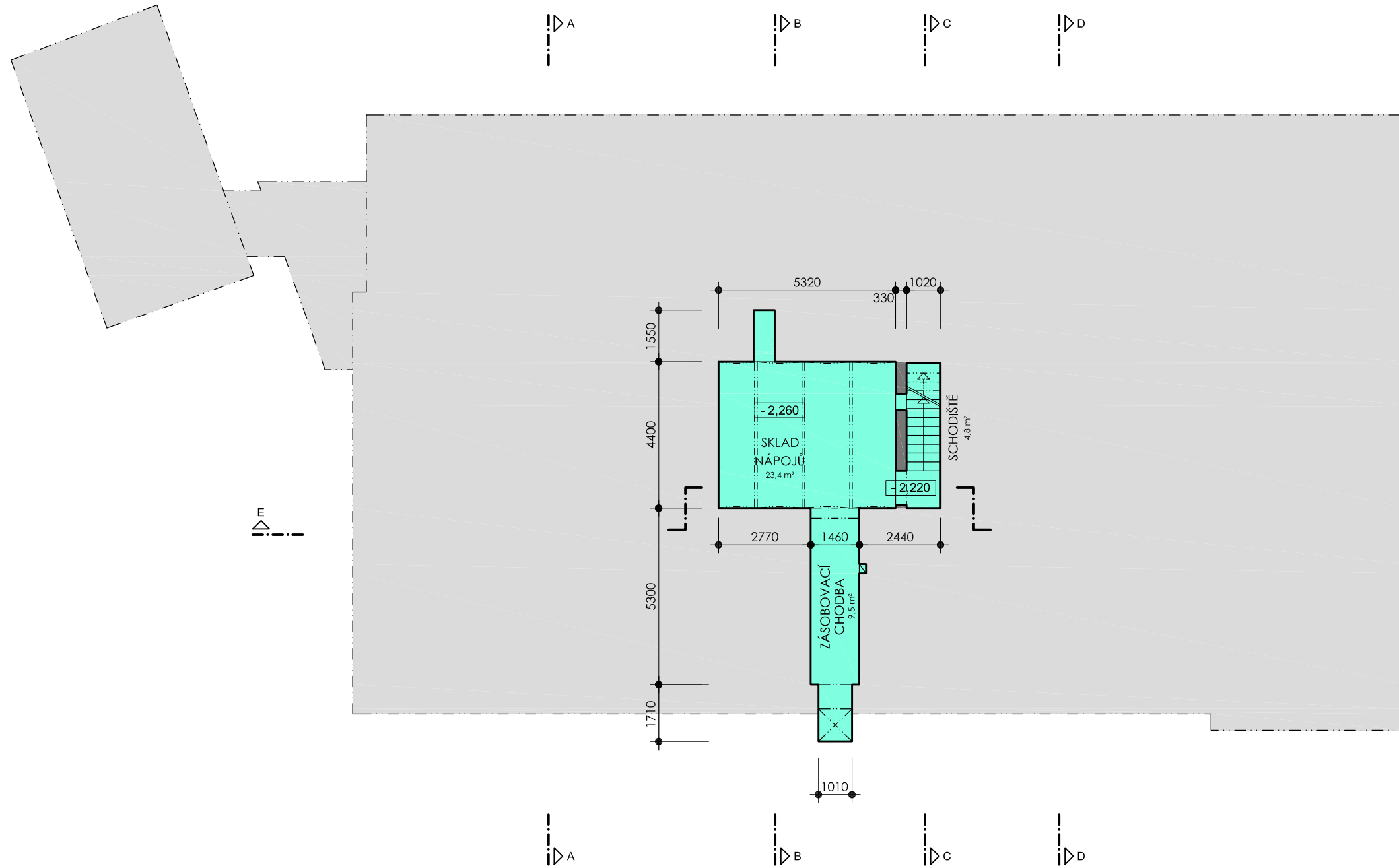
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PŮDORYS 1. PP



POZNÁMKY:
± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBCENÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PŮDORYS 1. PP

M 1:150

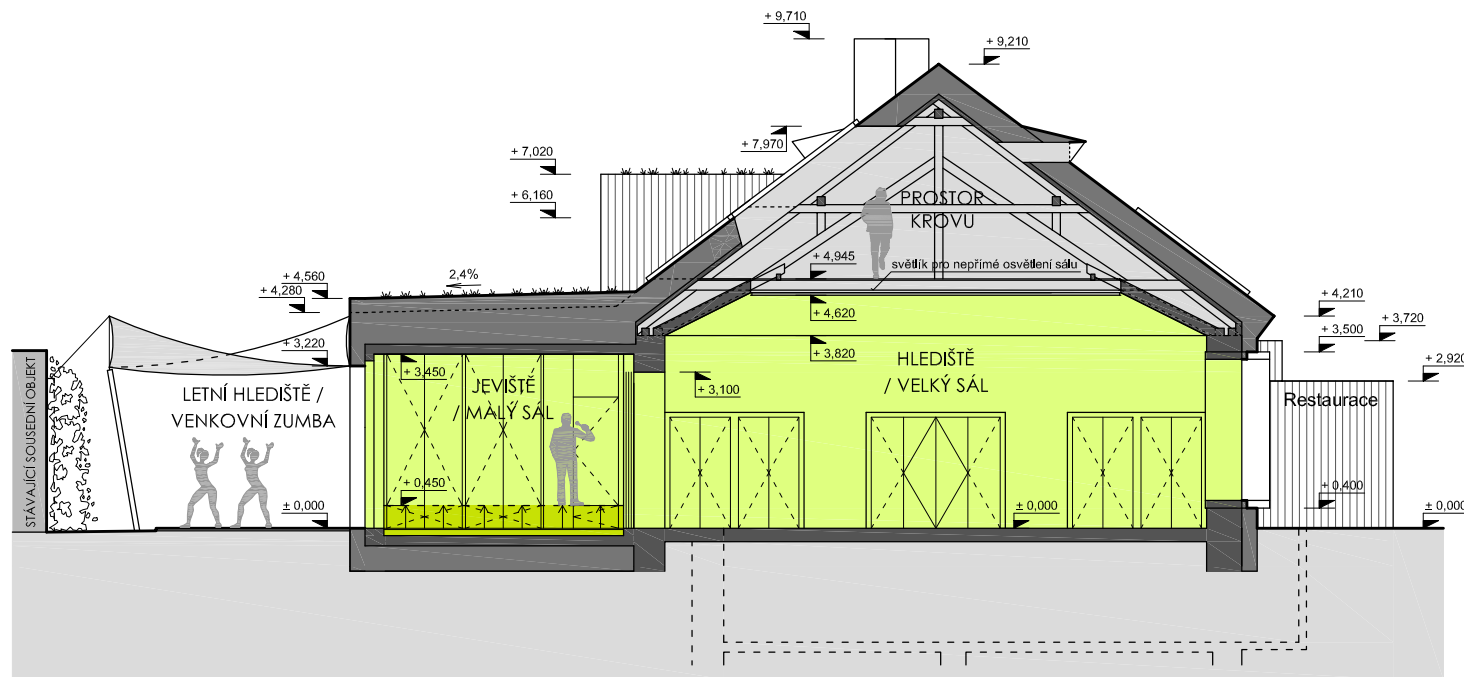
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:

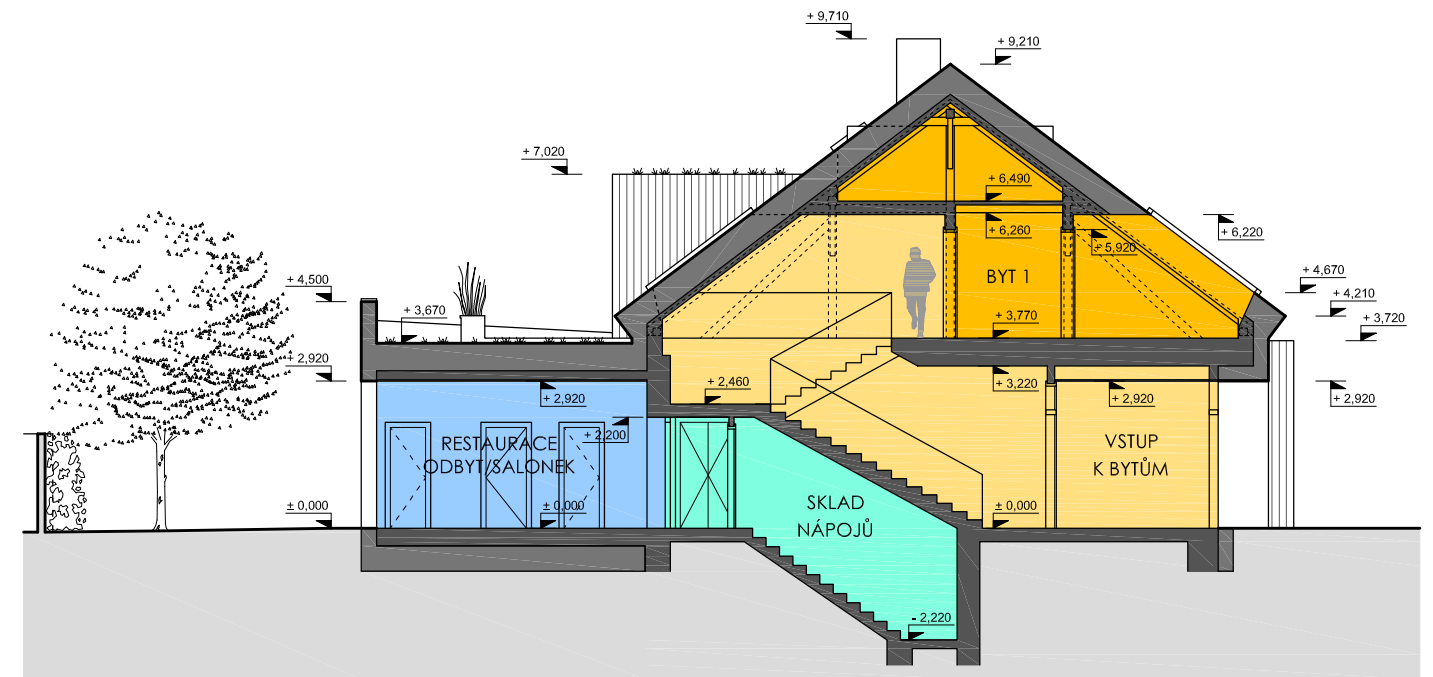


Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

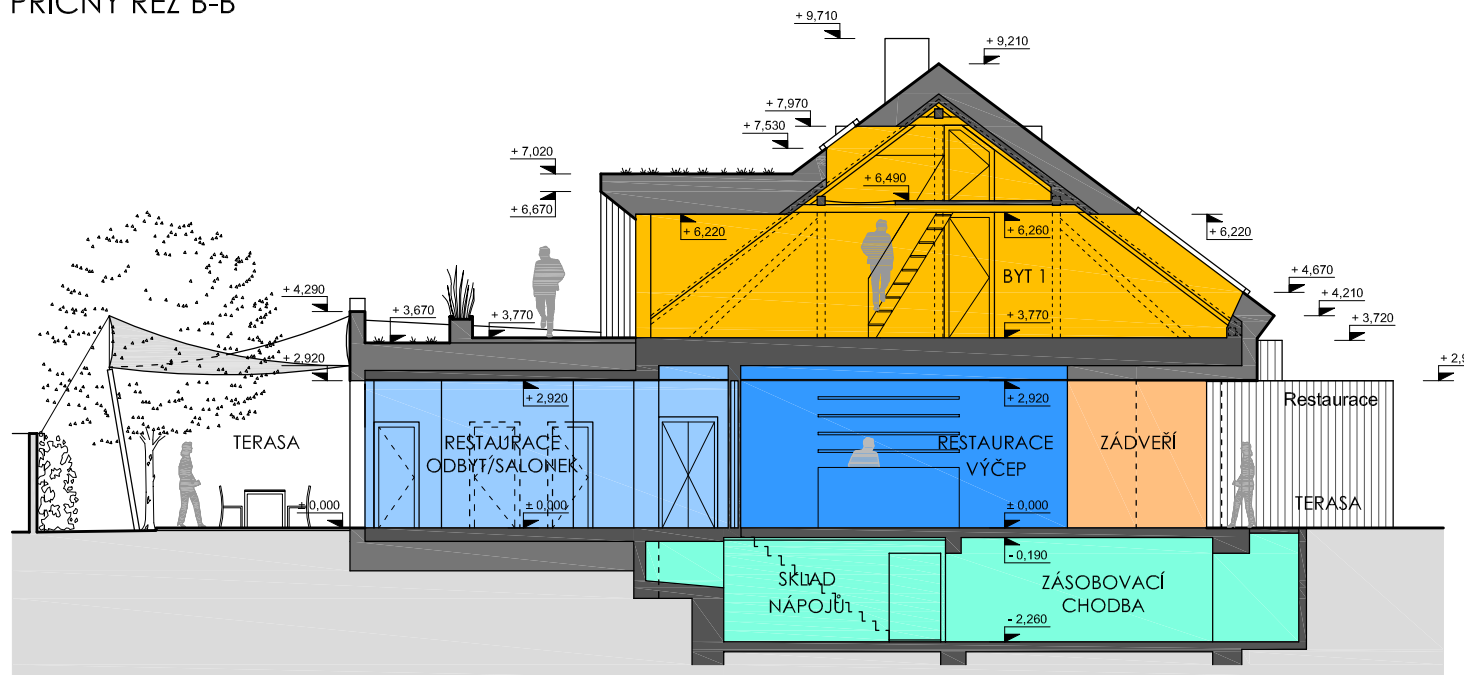
PŘÍČNÝ ŘEZ A-A



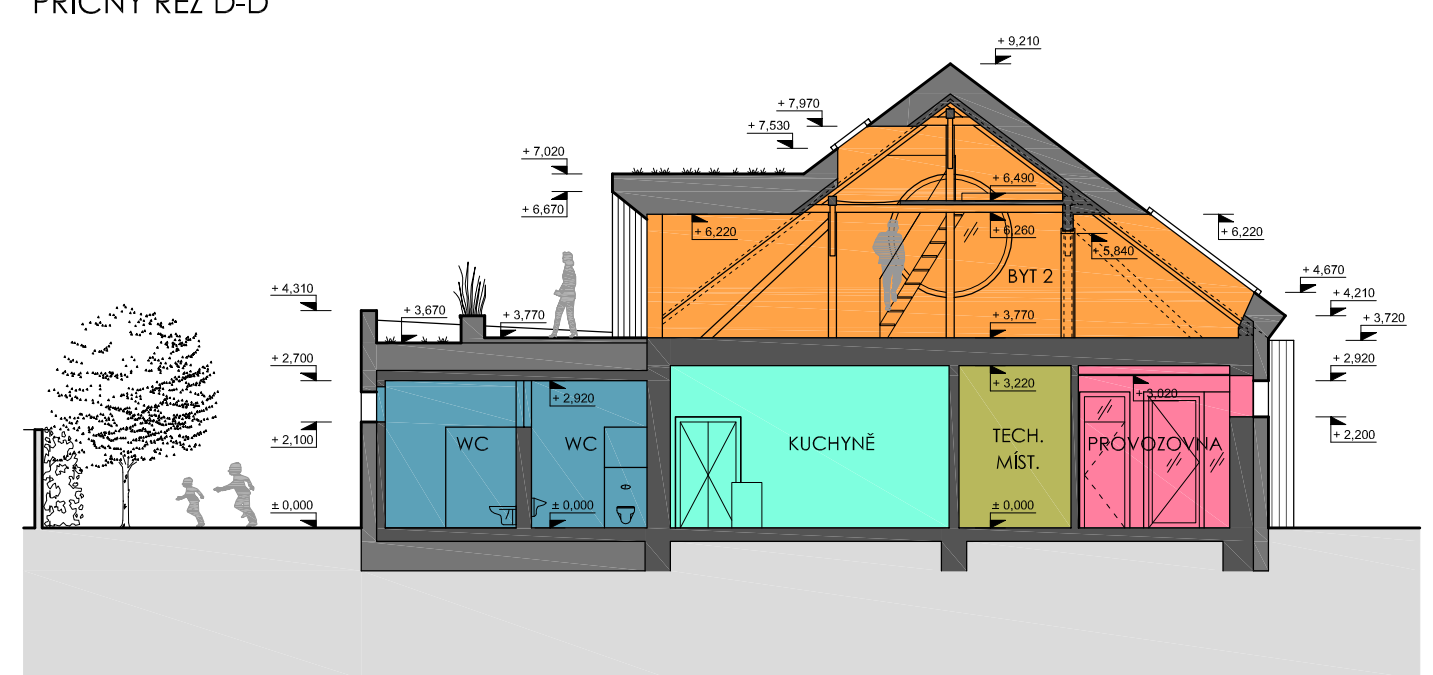
PŘÍČNÝ ŘEZ C-C









PŘÍČNÝ ŘEZ B-B



PŘÍČNÝ ŘEZ D-D

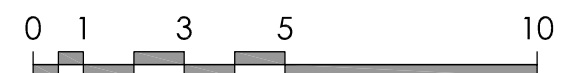


LEGENDA:

 hladká stěrková omítka bílé barvy	 střešní krytina - fotovoltaické panely
 dřevěný obklad	 střešní krytina - titaninkový plech
 prosklené plochy a rámy	 střešní krytina - keramická skládaná

POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PŘÍČNÉ ŘEZY

M 1:150

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:

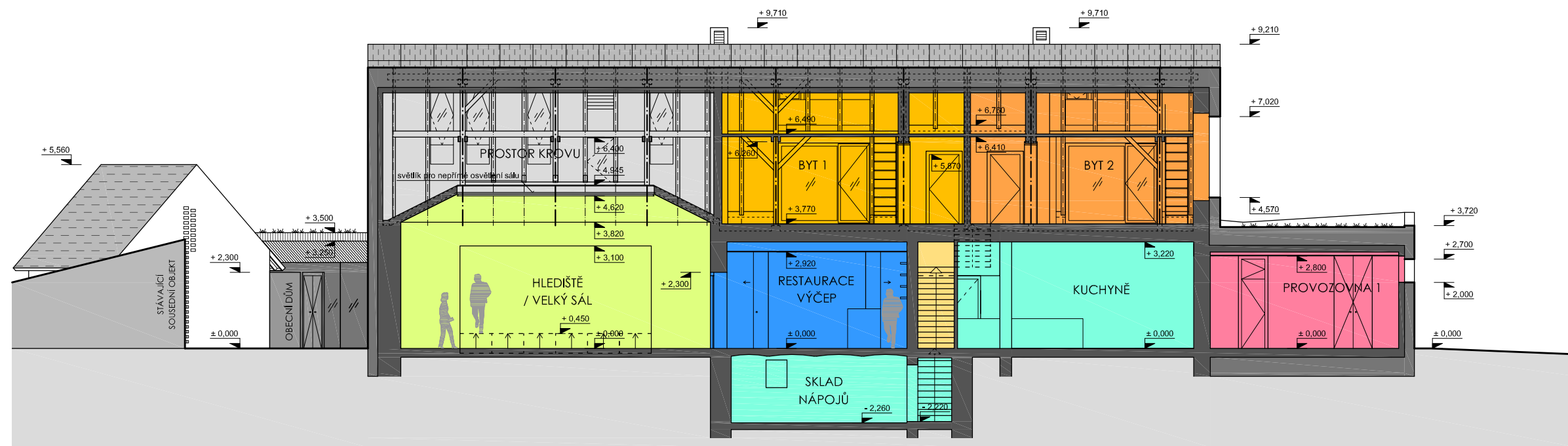


Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PODÉLNÝ ŘEZ E-E

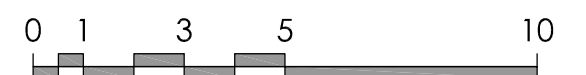
LEGENDA:

- hladká stěrková omítka bílé barvy
- dřevěný obklad
- prosklené plochy a rámy
- střešní krytina - fotovoltaické panely
- střešní krytina - titan-zinkový plech
- střešní krytina - keramická skládaná



POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBEČNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PODÉLNÝ ŘEZ E-E

M 1:150

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



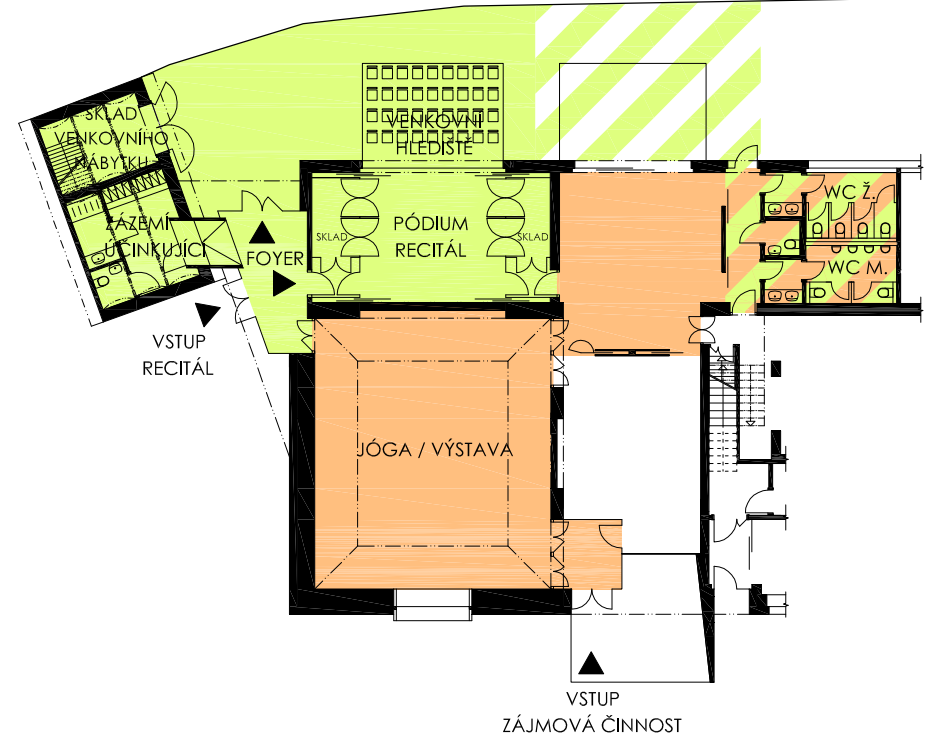
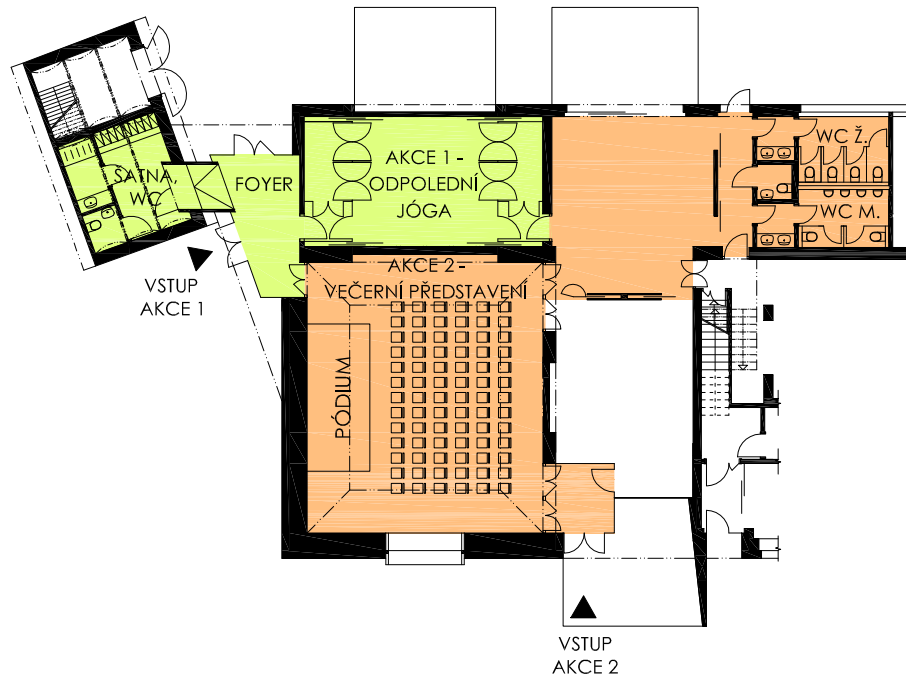
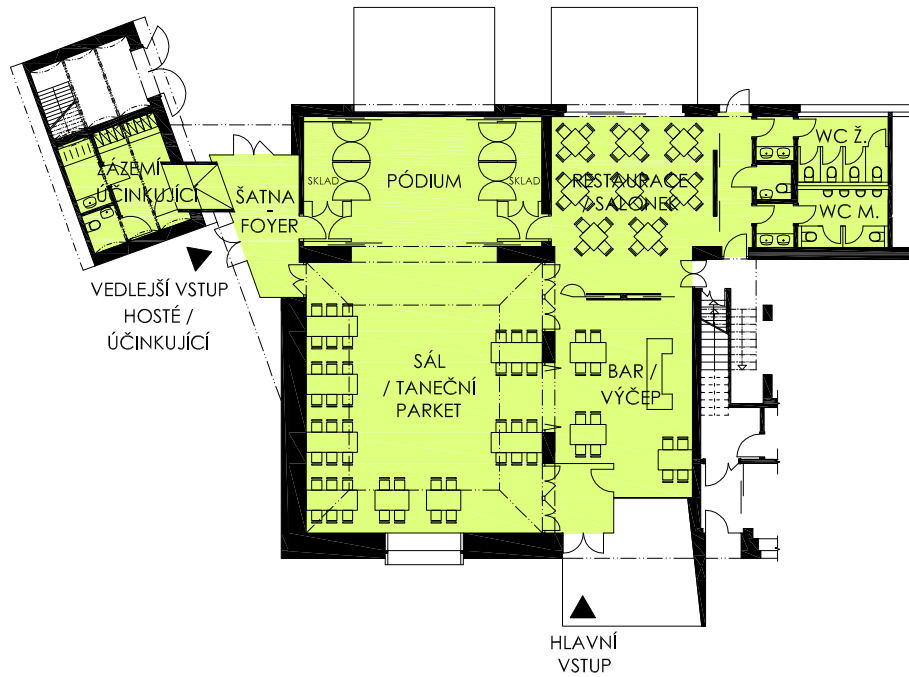
Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PŮDORYS 1. NP - SCHÉMATA PROVOZU, PŘÍKLADY MOŽNÉHO VYUŽITÍ PO PŘESTAVBĚ

PLES - KOMPLETNÍ VYUŽITÍ OBEČNÍCH VNITŘNÍCH PROSTOR PRO JEDNU AKCI

2 AKCE V INTERIÉRU ZÁROVEŇ - V MALÉM SÁLE ODPOLEDNÍ ZÁJMOVÁ ČINNOST, VE VELKÉM SÁLE VEČERNÍ PŘEDSTAVENÍ

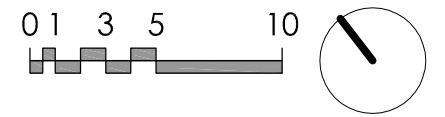
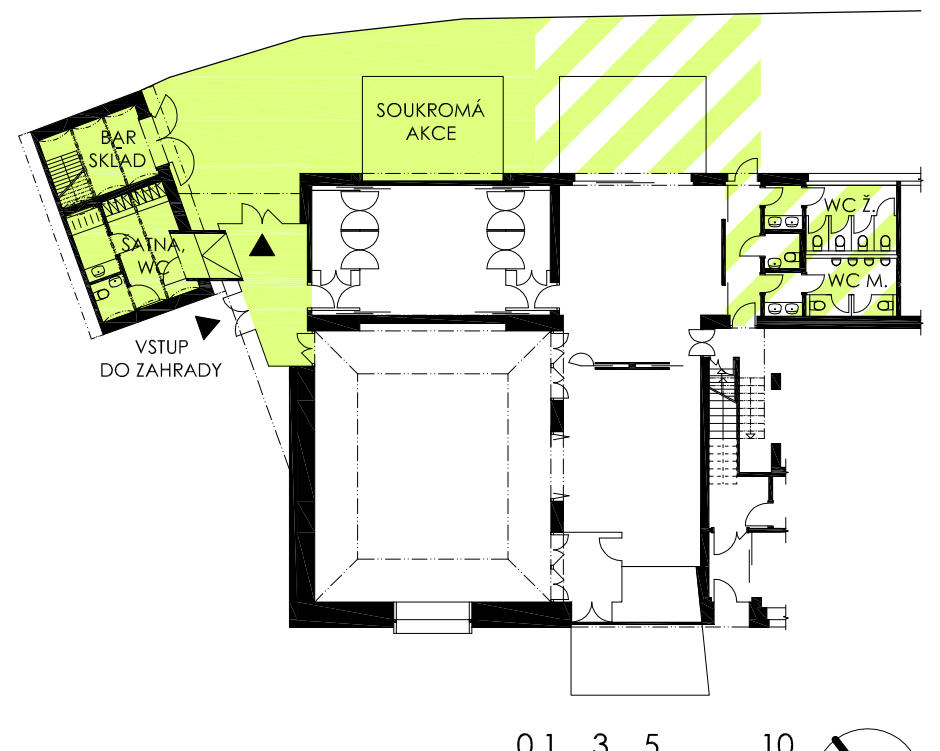
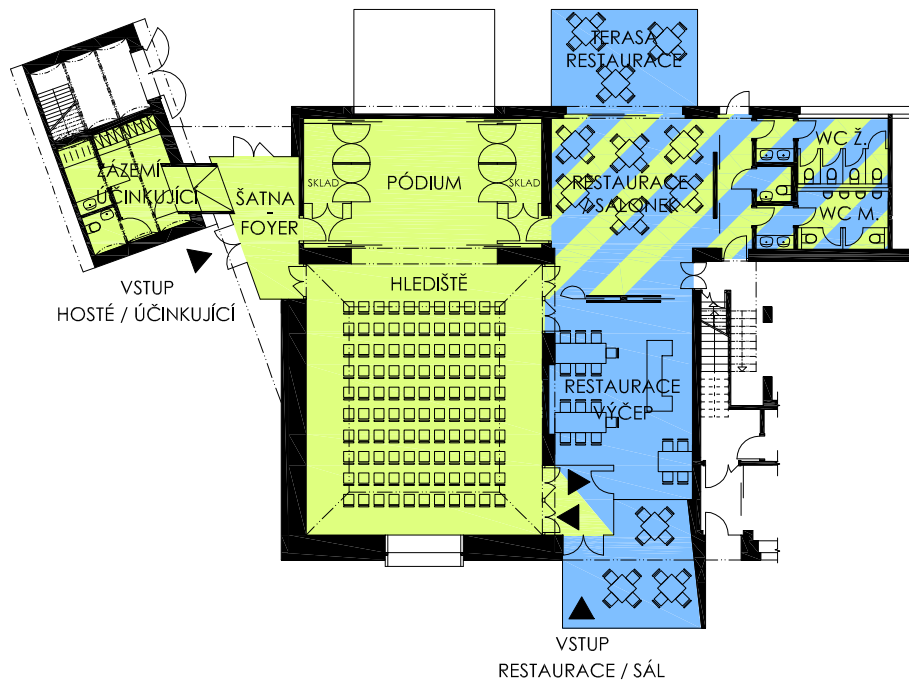
2 AKCE ZÁROVEŇ - V EXTERIÉRU VENKOVNÍ RECITÁL, V INTERIÉRU ZÁJMOVÁ ČINNOST, VÝSTAVA



DIVADELNÍ PŘEDSTAVENÍ, VĚTŠÍ KONCERT, RESTAURACE OTEVŘENÁ

ZÁJMOVÁ ČINNOST - ZUMBA, STOLNÍ TENIS, RESTAURACE OTEVŘENÁ

SOUKROMÁ AKCE V ZAHRADĚ - NÁRAZOVÝ PRONÁJEM



OBEČNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PŮDORYS 1. NP - SCHÉMATA PROVOZU

M 1:300

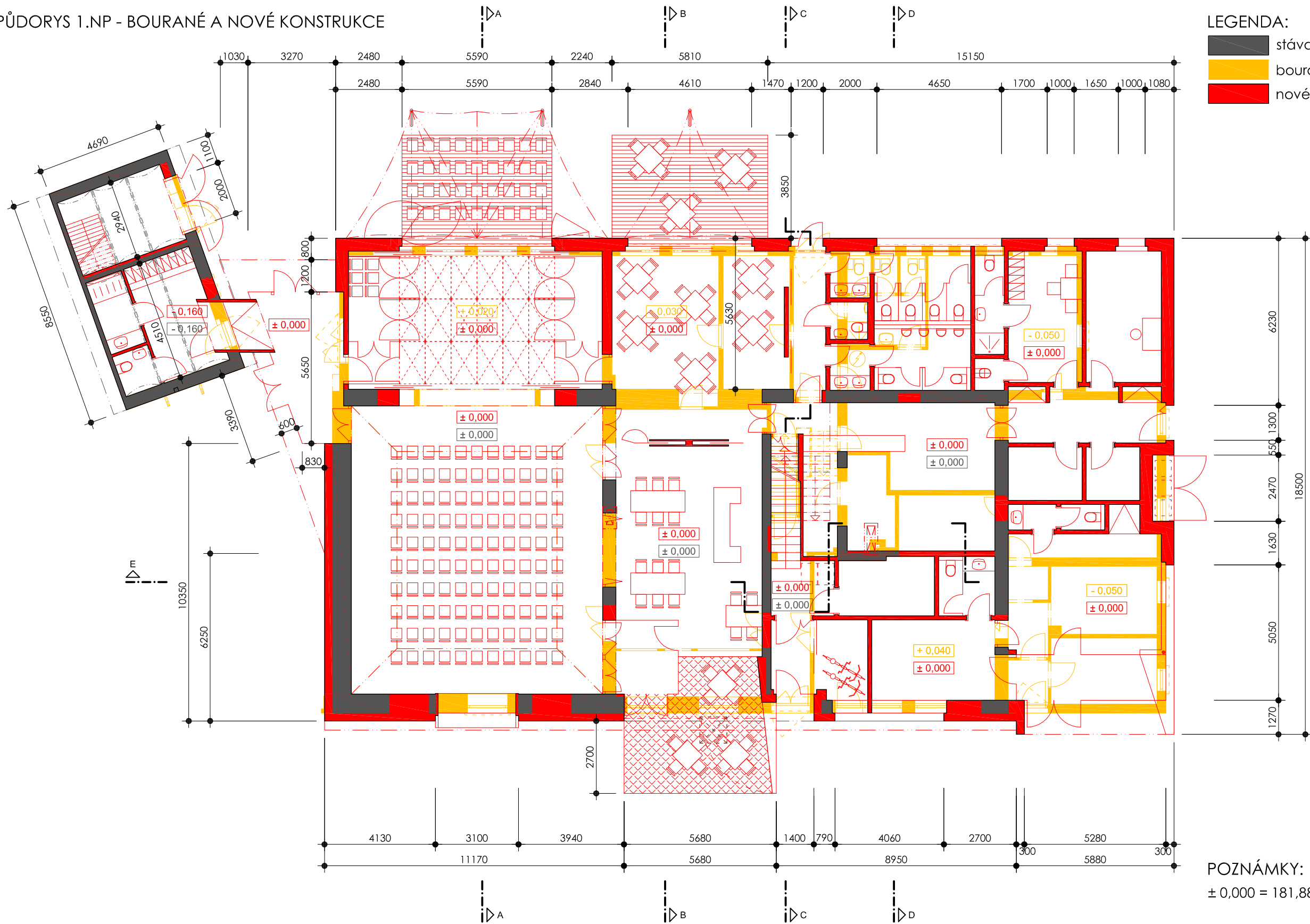
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PŮDORYS 1.NP - BOURANÉ A NOVÉ KONSTRUKCE

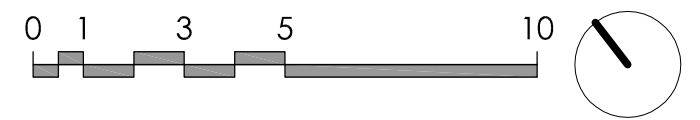


LEGENDA:

- stávající konstrukce
- bourané konstrukce
- nové konstrukce

POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PŮDORYS 1.NP - BOURANÉ A NOVÉ KONSTRUKCE M 1:150

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:

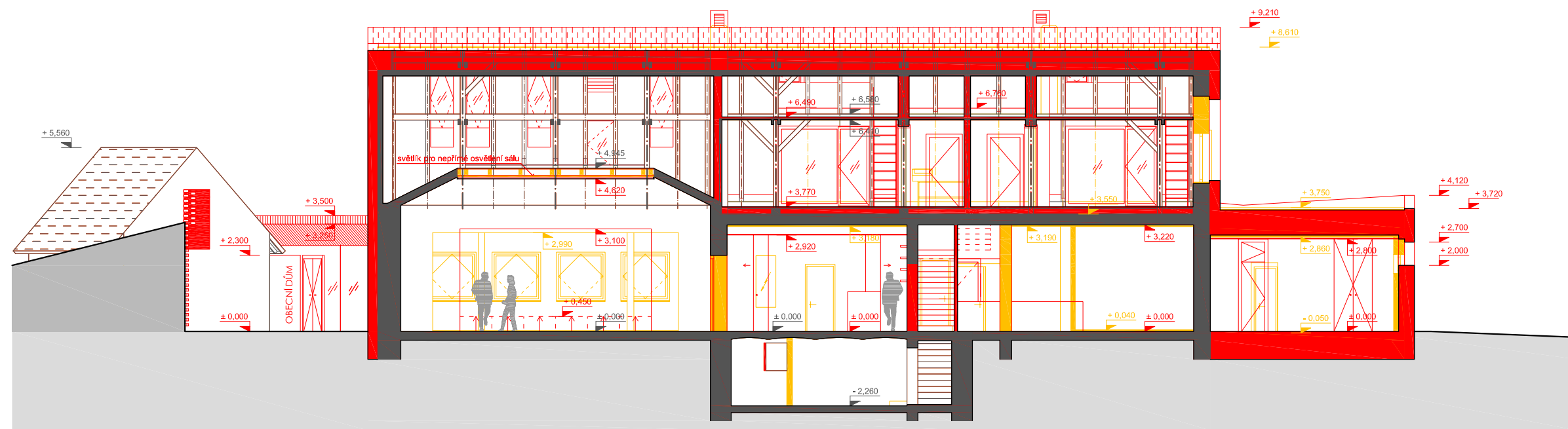


Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PODÉLNÝ ŘEZ E-E - BOURANÉ A NOVÉ KONSTRUKCE

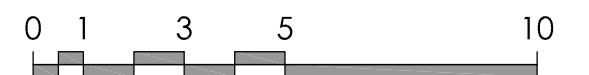
LEGENDA:

- stávající konstrukce
- bourané konstrukce
- nové konstrukce



POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PODÉLNÝ ŘEZ E-E - BOURANÉ A NOVÉ KONSTRUKCE M 1:150

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PROSTOROVÝ MODEL - NÁROŽNÍ POHLEDY

ZÁPADNÍ NÁROŽÍ



JIŽNÍ NÁROŽÍ



VÝCHODNÍ NÁROŽÍ



SEVERNÍ NÁROŽÍ



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PROSTOROVÝ MODEL - NÁROŽNÍ POHLEDY

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PROSTOROVÝ MODEL - POHLEDY Z NADHLEDU

ZÁPADNÍ NÁROŽÍ - NADHLED



JIŽNÍ NÁROŽÍ - NADHLED



VÝCHODNÍ NÁROŽÍ - NADHLED



SEVERNÍ NÁROŽÍ - NADHLED



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

NÁVRH PŘESTAVBY

PROSTOROVÝ MODEL - POHLEDY Z NADHLEDU

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PROSTOROVÝ MODEL - DETAILNÍ POHLEDY

VEŘEJNÝ PROSTOR PŘED OBECNÍM DOMEM



HLAVNÍ VSTUP otevřen



HLAVNÍ VSTUP uzavřen



HLAVNÍ VSTUP uzavřen



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PROSTOROVÝ MODEL - DETAILNÍ POHLEDY

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

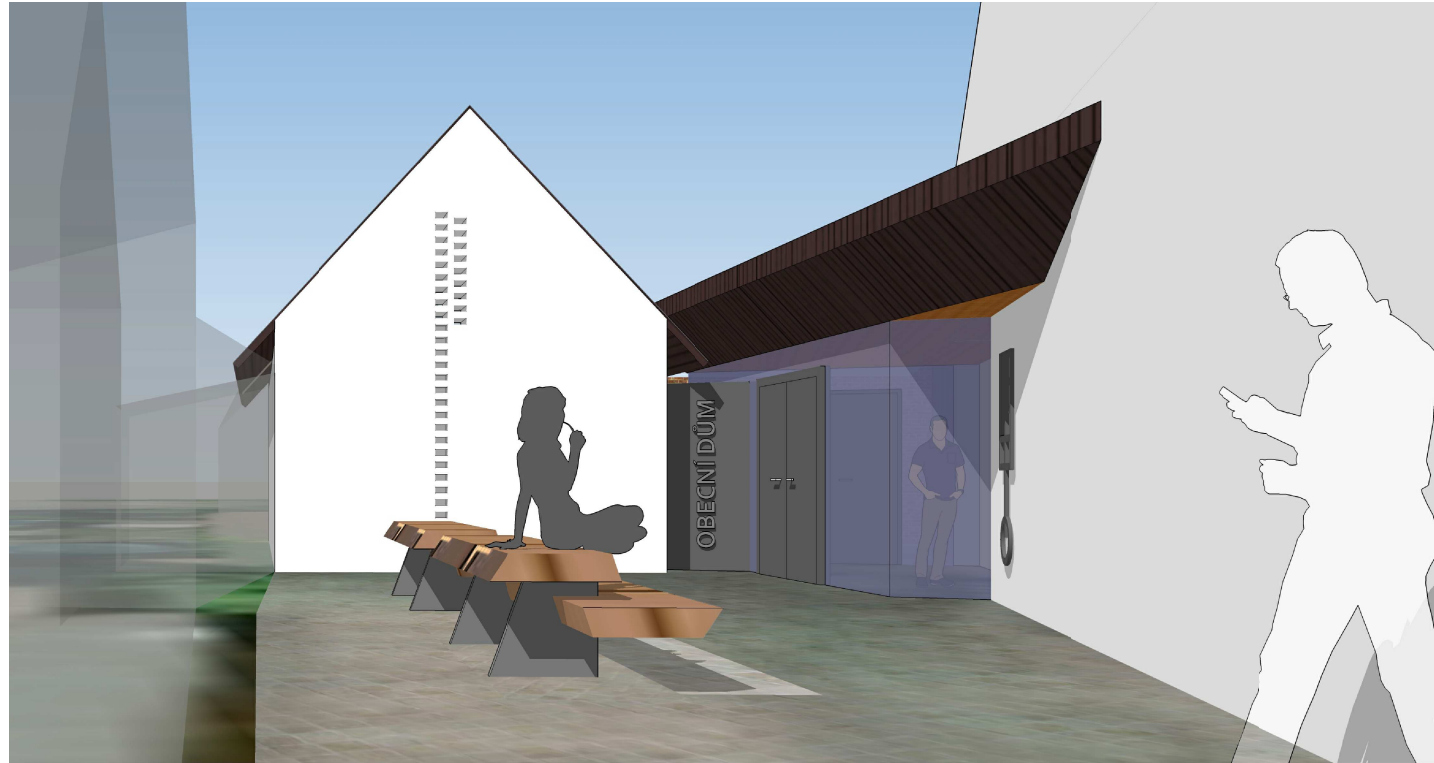
AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PROSTOROVÝ MODEL - DETAILNÍ POHLEDY

VSTUP DO SÁLŮ A DO ZAHRADY



INTERIÉR SÁLU



ZAHRADA V ZADNÍ ČÁSTI POZEMKU



TERASY V ZAHRADĚ



OBEČNÍ DŮM VAVŘINEČ

NÁVRH PŘESTAVBY

PROSTOROVÝ MODEL - DETAILNÍ POHLEDY

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

STRUKTURA OKOLNÍ ZÁSTAVBY

STŘED OBCE VAVŘINEČ



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

SOUČASNÝ STAV

STRUKTURA OKOLNÍ ZÁSTAVBY

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavřineč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

FOTODOKUMENTACE

POHLED OD ZÁPADU



POHLED OD JIHOZÁPADU



POHLED OD JIHU



KONTEJNER NA HRANICI POZEMKU



HLAVNÍ PRŮČELÍ



AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

SOUČASNÝ STAV

FOTODOKUMENTACE

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

FOTODOKUMENTACE

POHLED NA PŘÍSTAVBU OD VÝCHODU



ZADNÍ ČÁST POZEMKU - POHLED OD SEVEROVÝCHODU



ZADNÍ ČÁST POZEMKU - POHLED OD SEVEROZÁPADU



PROSTOR MEZI HLAVNÍ BUDOVOU A KONTEJNEREM



SMÍŠENÉ ZDIVO ŠTÍTOVÉ ZDI



DETAIL KAMENNÉHO ZDIVA



ZDIVO SOUSEDNÍHO OBJEKTU



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

SOUČASNÝ STAV

FOTODOKUMENTACE

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

FOTODOKUMENTACE

HLAVNÍ BUDOVA, SOUČASNÁ PŘÍSTAVBA A SKLAD



OBJEKT SKLADU



OBJEKT SKLADU



SKLAD - PŘEDNÍ MÍSTNOST



SKLAD - KLENBY



SKLAD - ZADNÍ MÍSTNOST



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

SOUČASNÝ STAV

FOTODOKUMENTACE

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

FOTODOKUMENTACE

SÁL - POHLED NA OKNA V HLAVNÍM PRŮČELÍ



SÁL - POHLED SMĚREM K SOUČASNÉ PŘÍSTAVBĚ



ZADNÍ ČÁST SÁLU V SOUČASNÉ PŘÍSTAVBĚ



SÁL - POHLED SMĚREM K BÝVALÉ HOSPODĚ



PROSTOR BÝVALÉ HOSPODY



PROSTOR BÝVALÉ HOSPODY



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

SOUČASNÝ STAV

FOTODOKUMENTACE

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

FOTODOKUMENTACE

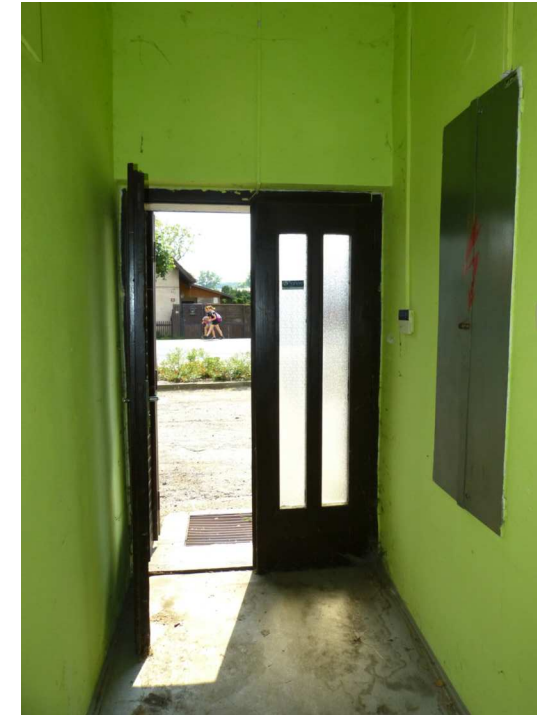
PROSTOR BÝVALÉ PROVOZOVNY



PROSTOR BÝVALÉ PROVOZOVNY



HLAVNÍ VSTUP



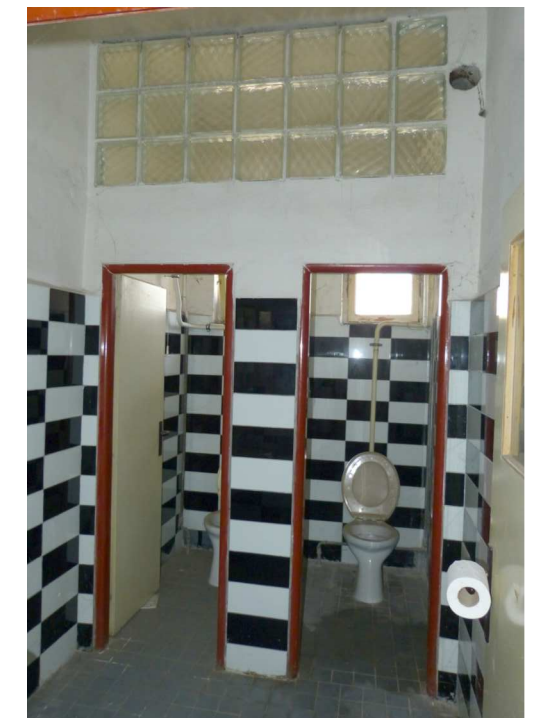
SCHODIŠŤOVÁ CHODBA



INTERIÉR SOUČASNÉ PŘÍSTAVBY



BÝVALÁ UMÝVÁRNA A WC



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

SOUČASNÝ STAV

FOTODOKUMENTACE

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

FOTODOKUMENTACE

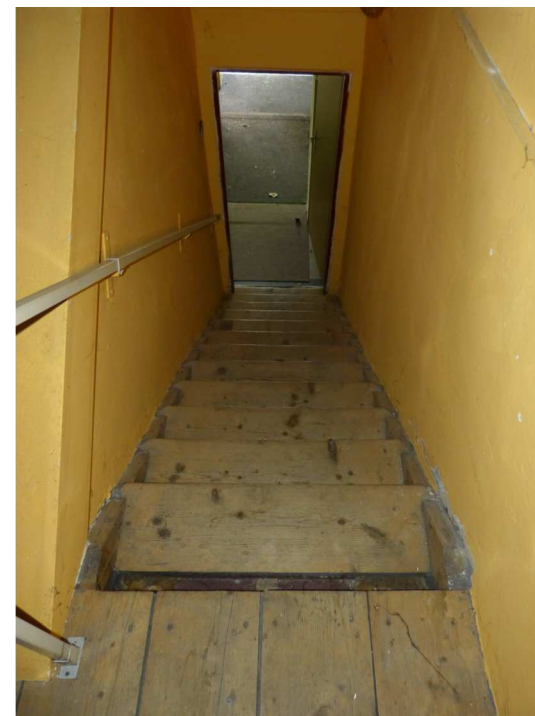
PODKROVÍ HLAVNÍ BUDOVY NAD BÝVALOU HOSPODOU A PROVOZOVNOU



POHLED Z OKNA V JIHOVÝCHODNÍ ŠTÍTOVÉ ZDI



STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ DO PODKROVÍ



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

SOUČASNÝ STAV

FOTODOKUMENTACE

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

FOTODOKUMENTACE

PODKROVÍ HLAVNÍ BUDOVI NAD SÁLEM



SCHODIŠTĚ DO SKLEPA



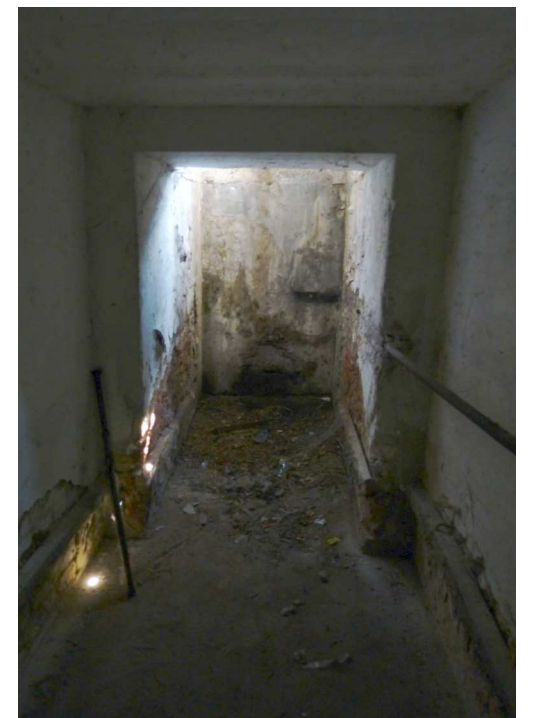
HLAVNÍ KLENUTÝ PROSTOR SKLEPA



ZÁSOBOVACÍ CHODBA



ZÁSOBOVACÍ CHODBA - ŠACHTA



OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

SOUČASNÝ STAV

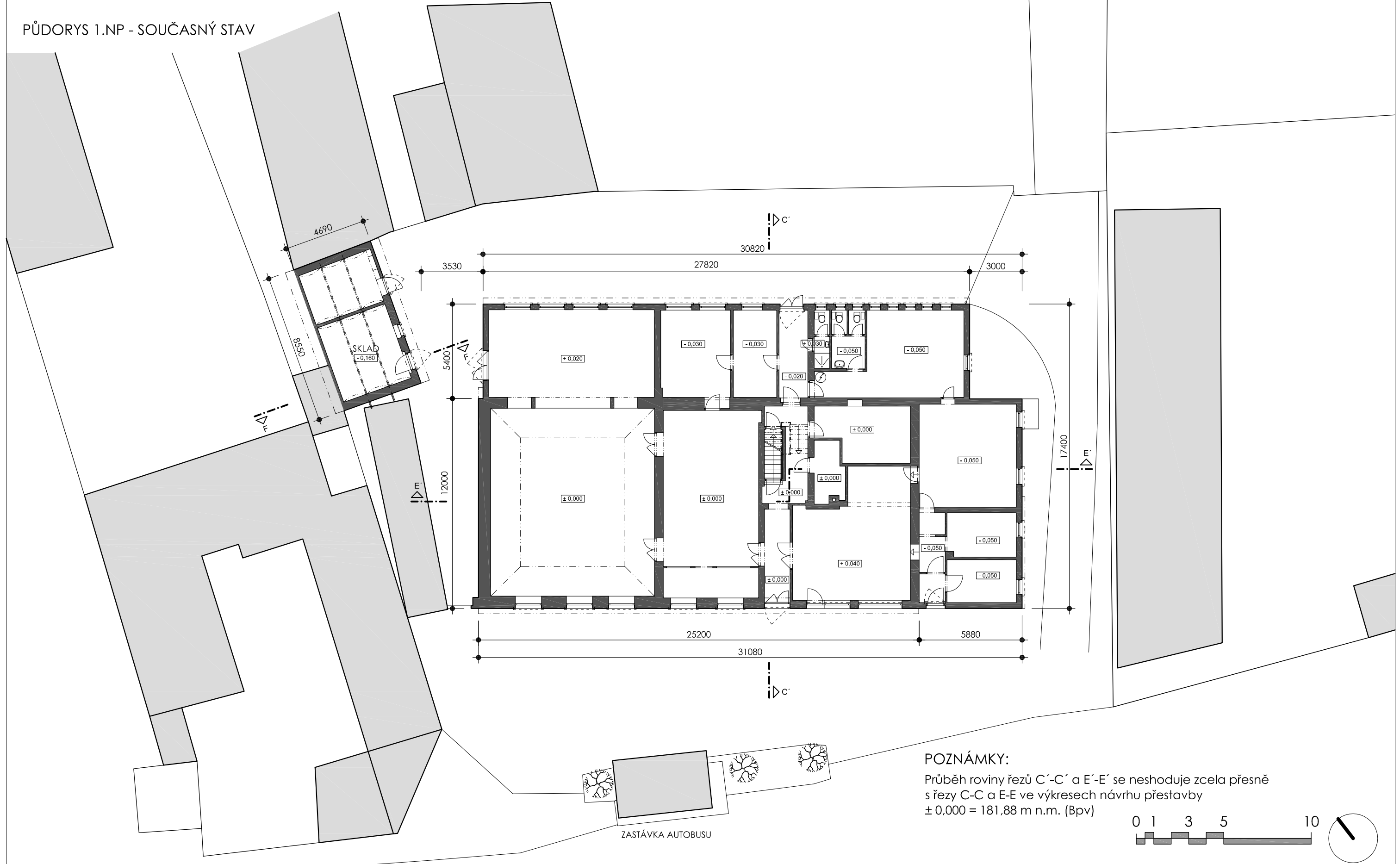
FOTODOKUMENTACE

AUTORSKÝ NÁVRH:



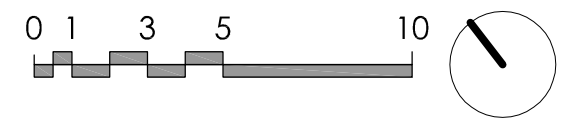
Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

PŮDORYS 1.NP - SOUČASNÝ STAV



POZNÁMKY:

Průběh roviny řezů C'-C' a E'-E' se neshoduje zcela přesně s řezy C-C a E-E ve výkresech návrhu přestavby
± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBCENÍ DŮM VAVŘINEČ

SOUČASNÝ STAV

PŮDORYS 1.NP

M 1:200

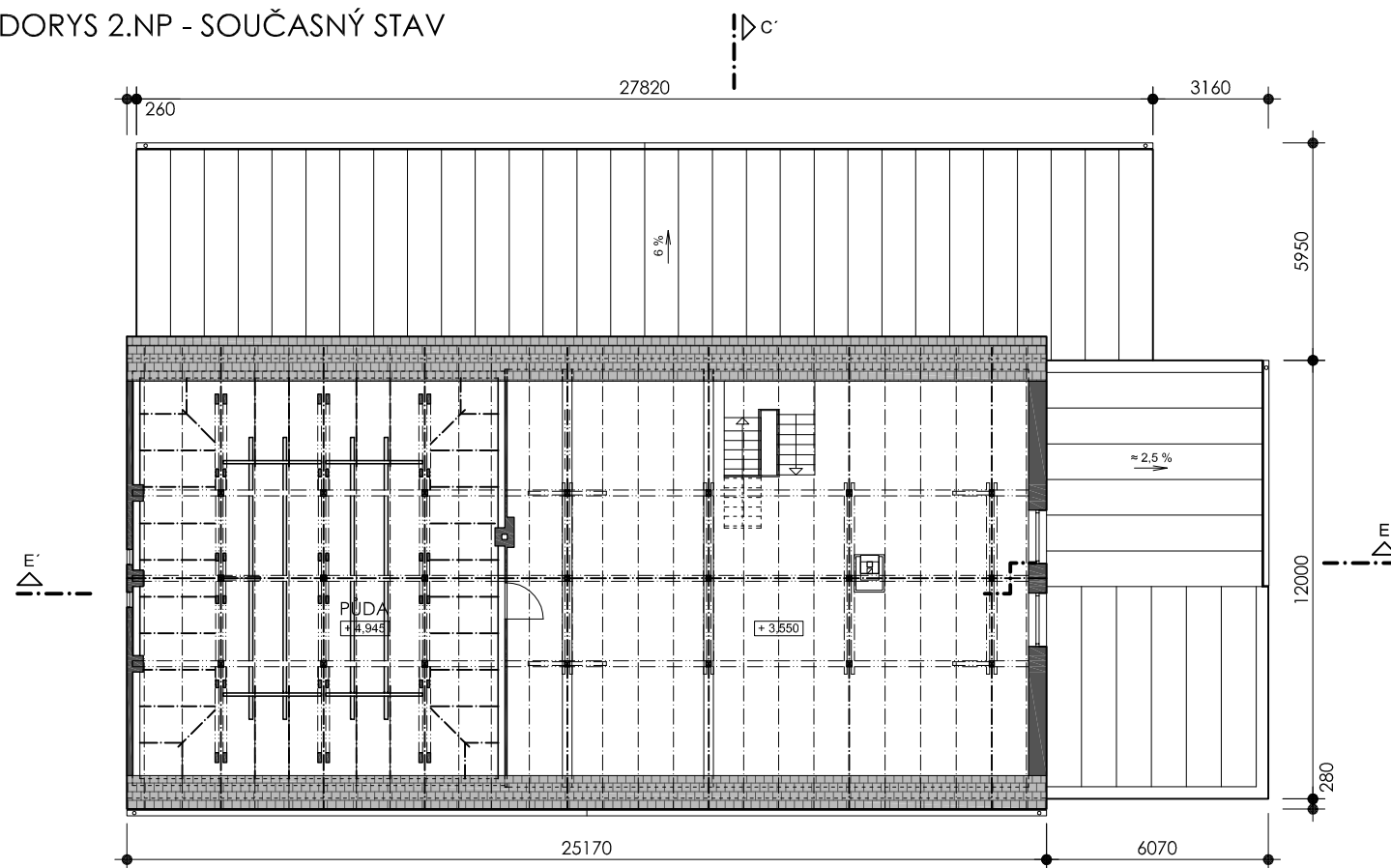
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:

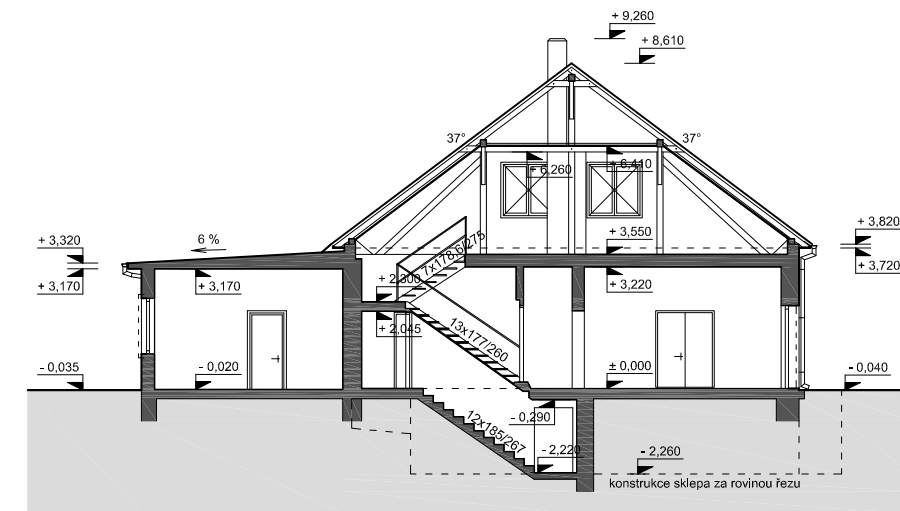


Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

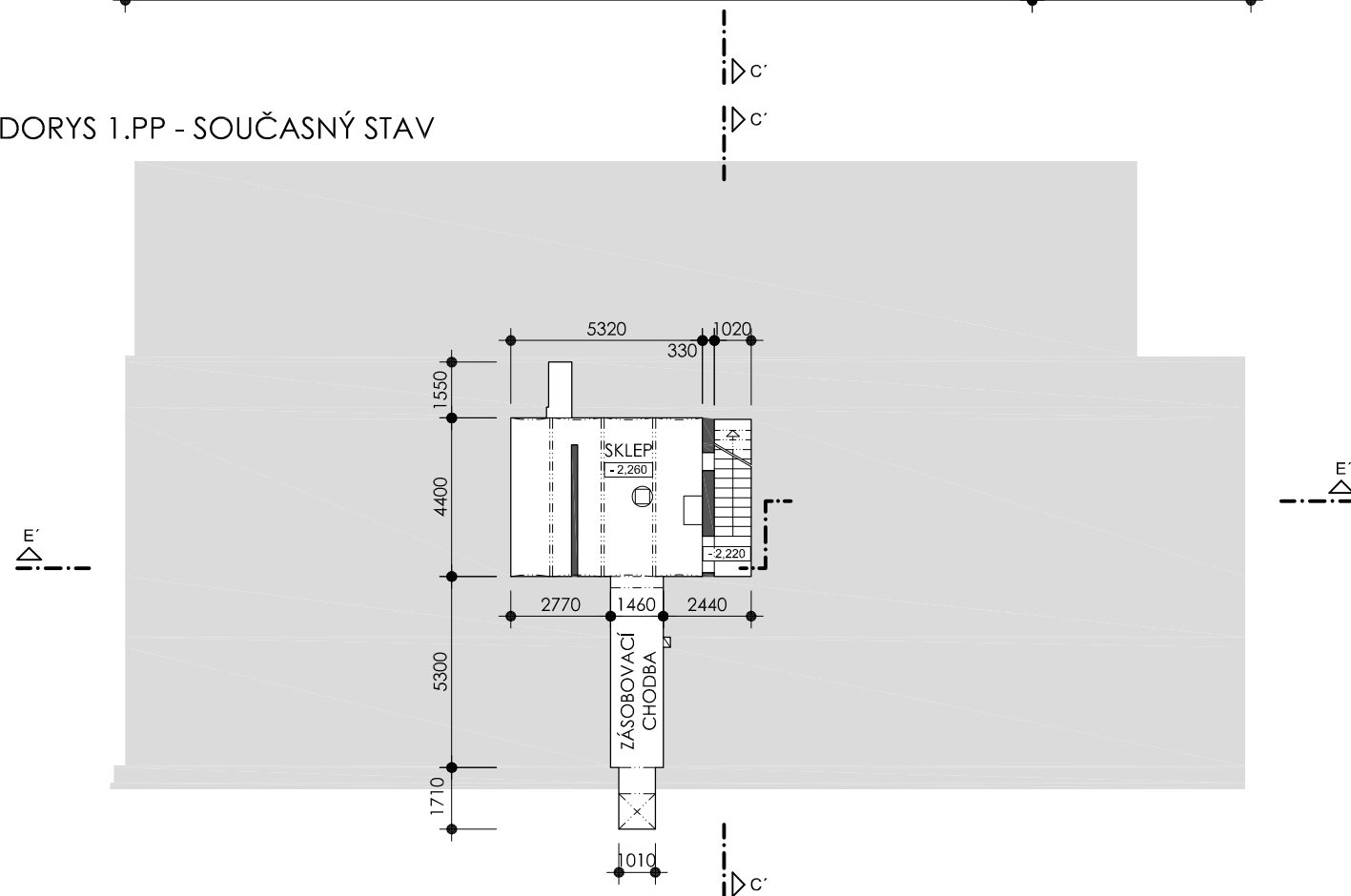
PŮDORYS 2.NP - SOUČASNÝ STAV



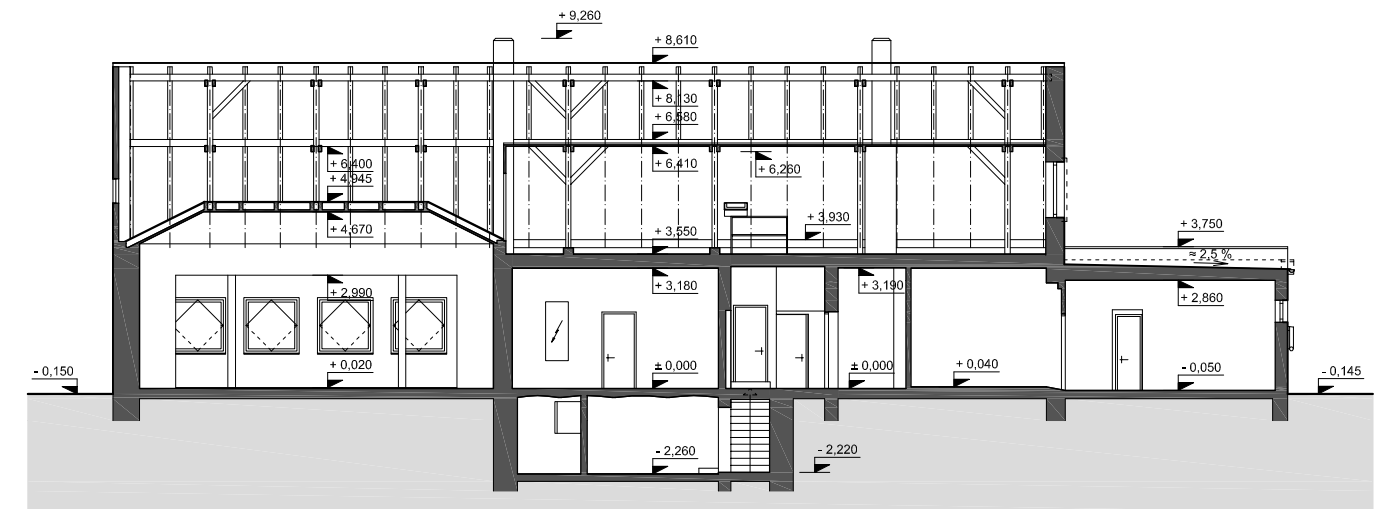
ŘEZ C'-C' - SOUČASNÝ STAV



PŮDORYS 1.PP - SOUČASNÝ STAV

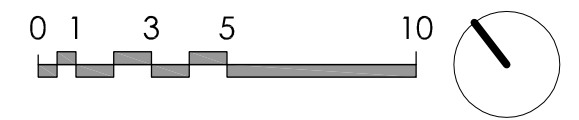


ŘEZ E'-E' - SOUČASNÝ STAV



POZNÁMKY:

Průběh roviny řezů C'-C' a E'-E' se neshoduje zcela přesně s řezy C-C a E-E ve výkresech návrhu přestavby
± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

SOUČASNÝ STAV

PŮDORYS 1.PP A 2.NP, ŘEZY

M 1:200

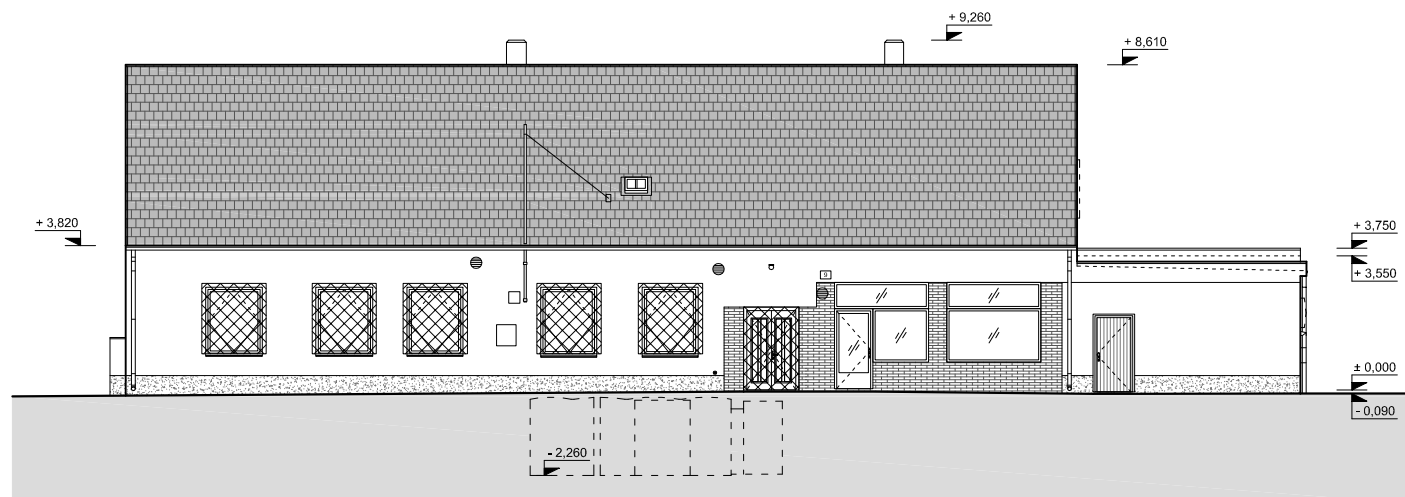
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:

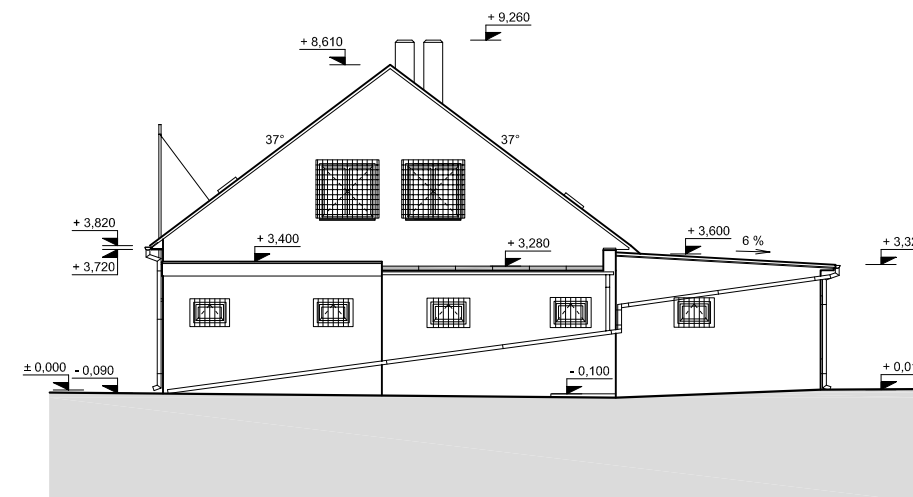


Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

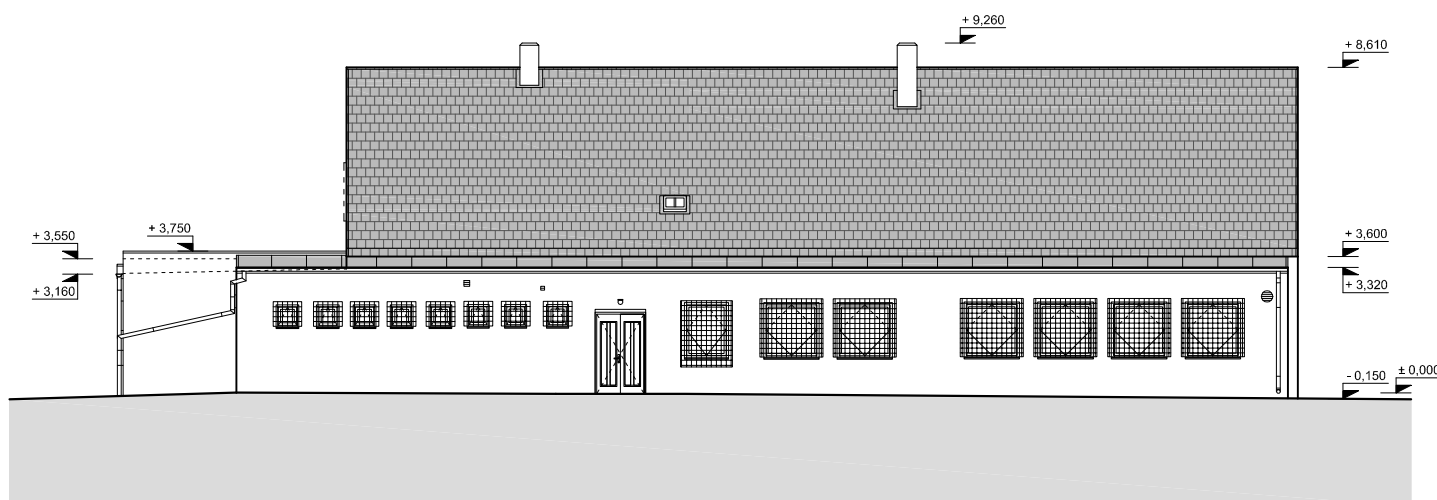
POHLED JIHOZÁPADNÍ - SOUČASNÝ STAV



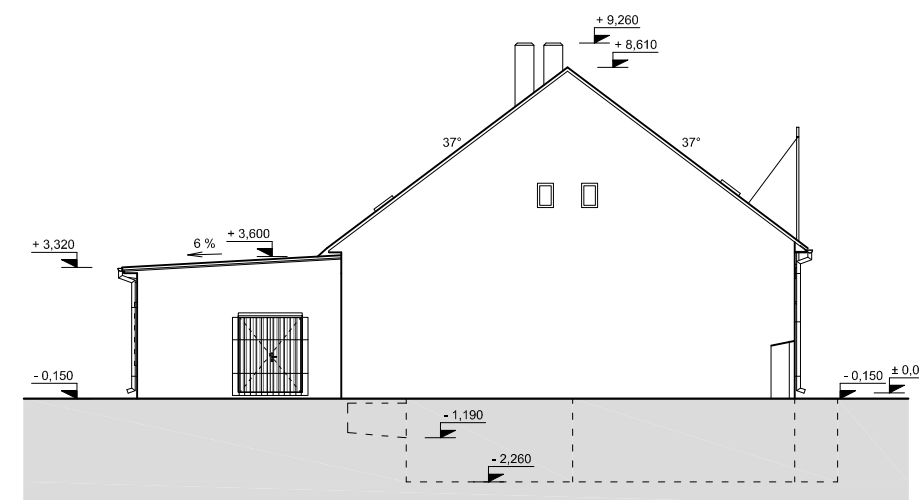
POHLED JIHOVÝCHODNÍ - SOUČASNÝ STAV



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ - SOUČASNÝ STAV



POHLED SEVEROZÁPADNÍ - SOUČASNÝ STAV

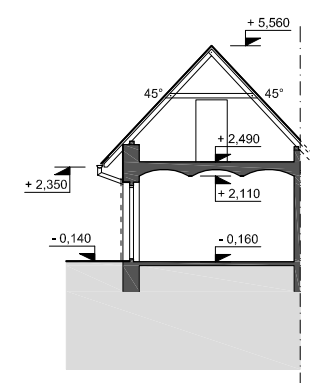
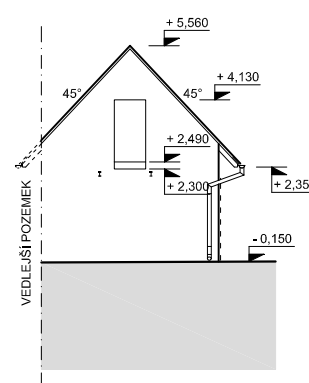
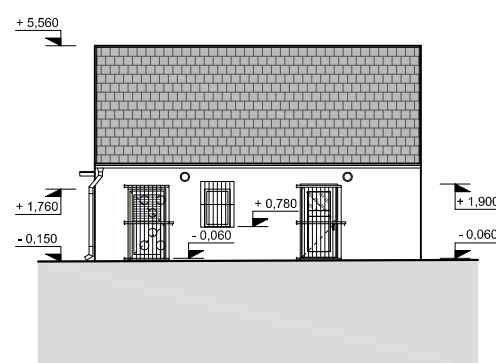


SKLAD - SOUČASNÝ STAV

POHLED VÝCHODNÍ

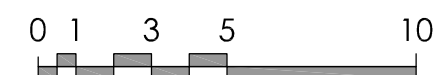
POHLED JIŽNÍ

ŘEZ F-F



POZNÁMKY:

± 0,000 = 181,88 m n.m. (Bpv)



OBCNÍ DŮM VAVŘINEČ

SOUČASNÝ STAV

POHLEDY A SKLAD

M 1:200

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

3. SOUČASNÝ STAV POZEMKU A URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Objekt č.p. 9, určený klientem pro přestavbu, se nachází na pozemku č. parc. 47/3, v obci Malý Újezd - Vavříneč, v katastrálním území Jelenice u Mělníka.

Pozemek o ploše 1.243 m² je tvaru nepravidelného lichoběžníku o rozměrech cca 42 x 30 x 30 x 32 metrů, s hlavní podélnou osou ve směru severozápad-jihovýchod. Pozemek přiléhá svojí jihozápadní stranou k frekventované silnici č. I/16 spojující mj. Mělník s Mladou Boleslaví a k pozemku č. parc. 148 s drobnou stavbou autobusové zastávky, severozápadní stranou k pozemkům č. parc. 57 a 47/1 s obytnou zástavbou rodinnými domy, severovýchodní stranou k pozemkům č. parc. 47/2 a 47/5 taktéž s rodinnými domy a jihovýchodní stranou k obslužné komunikaci č. 383/5. Povrch pozemku je rovinatý. Zařazení do kategorie radonového rizika není známo, nutno zjistit průzkumem.

V současném stavu je plocha pozemku mezi budovou a silnicí č. I/16 a částečně za budovou pokryta starým degradovaným asfaltem bez odlišení ploch pro chodce a automobily, zahrada je porostlá travou a plevelem mezi zbytky asfaltových ploch, křovinami při hranici pozemku (částečně popínavými) a náletovými stromy vyrůstajícími z okapového chodníku hlavní budovy. Kolem polootevřené stavby autobusové zastávky je betonovými obrubníky vytvořen záhon s nově vysazenými okrasnými keři růží a třemi mladými listnatými stromky s kulovitou korunou. Obslužná komunikace č. 383/5 je tvořena částečně štěrkovým a částečně travnatým povrchem. Výhledově se připravuje přeložka silnice č. I/16, která převede tranzitní dopravu na silniční obchvat mimo obec, což bude mít zásadní zkldňující vliv na danou lokalitu a možnost více upřednostnit místní pěší a cyklistickou dopravu.

Přibližně v polovině šířky pozemku je umístěn stávající objekt č.p. 9, který dříve sloužil jako prodejna nábytku, v severozápadním rohu pozemku se nachází doplňková stavba skladu a v západní části pozemku je odstaven plechový kontejner standardizovaných rozměrů pro nákladní přepravu.

Hranici pozemku tvoří na severozápadní a severovýchodní straně budovy sousedních rodinných domů či jejich doplňkových staveb a na severovýchodní straně také částečně zbořená cihlová zeď s pilíři čtvercového půdorysu a se zbytky omítky navazující na kamennou zeď ve východním rohu. Zahrada je od obslužné komunikace č. 383/5 oddělena otočnou bránou se subtilním kovovým rámem a vyplní z drátěného pletiva. Jihozápadní a jihovýchodní strana pozemku jsou bez oplocení, vjezd na pozemek je tedy umožněn přímo z komunikace č. I/16 a z obslužné komunikace č. 383/5 jak v přední části, tak do zahrady skrz bránu. V jihozápadním koutu pozemku je prostor mezi hlavní budovou a dopravním kontejnerem uzavřen jedním polem neprůhledného plechového plotu.

Zástavba parcel v nejbližším okolí je tvořena 1-2 podlažními izolovanými rodinnými domy s obytným podkrovím. Domy jsou zastřešeny sedlovými, polovalbovými, valbovými i stanovými střechami s podélnými osami orientovanými kolmo ke komunikaci a tedy se štíty směrem do ulice.

Hlavní uliční průčelí jednotlivých uličních front v bezprostředním okolí víceméně (až na několik výjimek) respektují uliční čáru a parcely jsou odděleny od ulice různými druhy plotů. Zástavba je převážně po obvodu parcel na uličních, bočních i zadních hranicích doplněna nesourodou směsicí samostatných drobnějších objektů a přístavb pro garážování aut, zahradní a rekreační využití, skladování a jiné utilitární účely různého stavebního pojetí a různého stáří. Také objekt č.p. 9 je doplněn přízemní stavbou starého skladu nebo snad původně i stáje se sedlovou střechou a mezi utilitárními stavbami v okolí se mezi novodobými přístavbami a garážemi řadí k ještě původní vrstvě jednoduchých, ale výtvarně působivých staveb bývalého hospodářského zázemí jednotlivých usedlostí, které ve zbytcích zachovávají vzpomínku na tradiční charakter sídla.

Odstup od uliční čáry, orientace a rozsah hlavních hmot řešeného objektu se vymykají obytné zástavbě v okolí, nicméně hmotové řešení hlavní části jednopodlažního objektu s protáhlou sedlovou střechou odpovídá charakteru obce a respektuje podmínky využití území vyplývající z platného územního plánu dotčeného území. Objekt také svou odlišnou orientací, velikostí a umístěním upozorňuje na svou odlišnou funkci, než mají rodinné domy v okolí, a tvoří přirozeným způsobem výtvarný a významový akcent v těsné blízkosti samotného jádra obce, které je tvořeno menší návsi s doposud zatím nerozvinutým potenciálem z hlediska pobytové atraktivity. Objekt nového obecního domu a přilehlé prostory tak mohou zaujmout zatím nepříliš naplněnou pozici ohniska obecních aktivit a kultivovaného veřejného prostoru.

Stávající budova bývalé prodejny nábytku určená k přestavbě je tvořena třemi propojenými hmotami - objektem se sedlovou střechou a dvěma novějšími přístavbami s plochou střechou, které lemují hlavní hmotu podél jihovýchodní a severovýchodní fasády, a jsou tak převážně odvráceny od ulice směrem do dvora a zahrad. Objekt je orientován oproti okolní zástavbě svou podélnou osou téměř rovnoběžně s uliční čarou, je však od uliční čáry tvořené okolní zástavbou i od silnice č. I/16 odsazen a před budovou tak vzniká prostranství, ze kterého se do objektu vstupuje, ale které je ve stávajícím stavu využíváno převážně jako pojízdná plocha a prostor pro parkování. Tomuto „náměstíčku“ s degradovaným asfaltovým povrchem v současnosti dominuje nevzhledná drobná stavba autobusové zastávky - masivní zděná konstrukce s jednou otevřenou fasádou a pultovou střechou.

Hlavní hmota o rozměru cca 25,2 x 12 m má jedno nadzemní podlaží, částečné podsklepení a také částečně využívané podkroví, je zastřešena symetrickou sedlovou střechou se sklonem 37°, s výškou římsy cca 3,72 m a výškou hřebene cca 8,61 m. Novější přístavba v současném stavu lemuje budovu podél štítové - jihovýchodní fasády v šířce cca 5,88 m a podél severovýchodní fasády v šířce 5,4 m. Tyto dvě části jsou přízemní, mají plochou střechu a jsou spolu částečně propojeny v severovýchodním rohu.

4. NÁVRH PŘESTAVBY

4.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh přestavby respektuje stávající hmotové a měřítkové uspořádání budovy a rozdělení na hlavní hmotu se sedlovou střechou a nižší přístavbu lemující budovu ze dvou stran půdorysně ve tvaru písmene L. Obě hmoty se budou odkazovat k původnímu hmotovému řešení, avšak s nově uspořádanými dveřními a okenními otvory a se soudobými detaily v obou částech. Přízemní část budovy - přístavba - bude nově završena výškově proměnlivou rovinou střechy, která tímto způsobem bude reagovat na různorodé vnitřní prostory. Atika přístavby bude přizpůsobena změnám konstrukční výšky a bude klesat v postupném zalamování až do vodorovného průběhu u nižší části s plochou střechou.

Na straně severozápadní mezi hlavním objektem a skladem navrhujeme vytvoření nového objektu zádveří / foyer, který tyto dvě hmoty prostorově a dispozičně propojí. S ohledem na vzájemné prostorové uspořádání hlavní budovy a skladu bude mít zádveří lichoběžníkový tvar. Jeho průsvitný obvodový plášť umožní optické propojení předního parteru se zahradou a zároveň spojí jednotlivé odlišné části i výtvarně. Soudobé tvarosloví nového zádveří vytvoří přiznaný kontrast s tradičně působícími hmotami se sedlovým zastřešením. Objekt se tedy stane srostlicí 4 budov - hlavního přestavěného objektu se sedlovou střechou, nového proskleného zádveří, starého skladu a nové přístavby se zalamovanou římsou v půdorysném tvaru písmene L.

Na otevřeném prostranství směrem do ulice před hlavní budovou obecního domu navrhujeme vytvořit kultivovaný veřejný prostor, který bude sloužit primárně pro přístup a pobyt pěších. Toto malé náměstíčko bude pojednáno jako dlážděná plocha s nepravidelně vysazenými listnatými stromy, skupinami okrasných travin a sedacím mobiliářem a místem pro odstavení kol. Stávající přístřešek autobusové zastávky navrhujeme nahradit subtilní průhlednou moderní konstrukcí, která bude v souladu s novým výtvarným pojetím veřejného prostoru a obecního domu. Nový přístřešek by měl tvořit co nejmenší pohledovou bariéru a neměl by svou hmotou dojmově ovládnout nově koncipovaný prostor. Detailní zpracování návrhu prostranství včetně přístřešku zastávky si vyžaduje samostatnou architektonicko-urbanistickou studii.

Přístup na pozemek u severozápadního štítu obecního domu bude otevřen a nynější kontejner bude z tohoto místa odstraněn. Uvolněná plocha před vstupem do nového zádveří na severozápadní straně bude scelena s veřejným prostranstvím v ulici. Tak vznikne další - klidnější část veřejného prostoru, která bude sloužit jako místo k setkávání se při kulturních nebo sportovních akcích pořádaných v budově.

V klidové - severovýchodní - části pozemku, odstíněné hlavní hmotou budovy od frekventované silnice č. I/16, kde je dnes nevyužívaný dvůr, se bude nacházet zahrada, která bude přístupná přes nové severozápadní zádveří a také na opačné straně od obslužné komunikace brankou v plotu. Do zahrady se bude vstupovat také ze samotné budovy. Zahrada bude sloužit k pořádání venkovních kulturních akcí na dřevěné terase, k posezení



u restaurace a také jako travnatá a okrasná plocha k hrám a odpočinku v zeleni. Zahradní úpravy budou předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Od sousedního pozemku při severovýchodní hranici bude zahrada oddělena cihlovou zídka z režného, resp. omítaného zdiva s popínavou vegetací, napodobující charakter nyní polorozpadlé ohradní zdi. Tato zídka odcloní pohledy mezi pozemky a zároveň bude tvořit alespoň částečnou akustickou bariéru při konání venkovních akcí. Směrem k obslužné komunikaci bude zahrada ohraničena jednoduchým plotem a brankou bez zděných konstrukcí tvořeným např. tabulemi s výplněmi z tahokovu nebo žebéřkového pletiva.

Směrem do veřejného prostoru budou v hlavní fasádě budovy umístěny vstupy do sálu, restaurace a k bytům. Do sálu a restaurace se bude vstupovat ze závětří s polozapuštěnou terasou, která nabídne posezení na rušné straně objektu směrem do hlavní silnice. Od závětří u vstupu k bytům bude terasa oddělena otočnou dřevěnou zástěnou, která tak zajistí obyvatelům větší soukromí. Tato otočná příčka - jedná se vlastně o jednokřídlá skládací vrata - bude v zavřeném stavu uzavírat vstup do restaurace a velkého sálu a v otevřeném stavu bude vytvářet výtvarně pojednaný vystupující nový bít vetknutý do původní hmoty budovy, který bude upozorňovat již na větší vzdálenost ve veřejném prostoru, že budova je otevřena veřejnosti. Součástí dřevěného povrchu otočné příčky - bříty bude plastický jednoduchý nápis označující danou provozovnu - např. „Restaurace“.

Do obou provozoven služeb nebo obchodu se bude vcházet směrem z veřejného prostoru u hlavní ulice přes společné zádveří z jihozápadního čela přístavby. Zázemí restaurace bude napojeno zásobovacím vstupem na obslužnou komunikaci s možností krátkodobého zastavení zásobovacího vozu. Oba podkrovní byty budou orientovány na více světových stran tak, aby mohly využít jak solární tepelné zisky na jihozápadní straně objektu, tak posezení na terase na střeše přístavky na klidnější severovýchodní straně domu.

Umístění a orientace jednotlivých provozů v budově reflektuje následující podmínky: umístění hlavních vstupů do objektu z veřejného prostoru, zásobování restaurace mimo hlavní část veřejného prostoru, využitelnost jak klidové, ale stinné, tak rušné, ale osluněné části pozemku, orientace obytných prostor podkrovních bytů převážně do klidové části pozemku.

Současná výšková úroveň podlahy v přízemí hlavního objektu bude zachována. Je navrženo sjednocení celého přízemí budovy na stejnou výškovou úroveň podlahy a řešení přízemí jako bezbariérového prostoru. Veškeré návaznosti nově upraveného terénu na podlahu 1.NP musí být provedeny bez výškového rozdílu (schodu) s příslušným stavebně technickým opatřením předmětných detailů z hlediska ochrany proti přívalové a srážkové vodě a trvanlivosti konstrukcí. Upravený terén v blízkosti objektu bude svahován alespoň v minimálním spádu směrem od domu. Rozdíl ve výškové úrovni podlahy zahradního skladu bude vyrovnán krátkou rampou v rámci tubusového napojení na nové severozápadní zádveří / foyer a lokálním snížením terénu u přímého výstupu na zahradu ze skladové části.

Odtokové poměry v území zůstávají návrhem přestavby prakticky zachovány. Do volné části zahrady je navržena zahradní jímka pro akumulaci dešťové vody.

Odstupové vzdálenosti objektu od hranic pozemku budou oproti současnému stavu zmenšeny o cca 300 mm aplikací tepelné izolace na obvodové stěny stávajících budov. Pokud bude přízemní přístavba nahrazena moderní dřevostavbou s integrovanou tepelnou izolací v rámci souvrství (CLT nebo lehká sloupková konstrukce), bude vnější hrana obvodové konstrukce posunuta v půdoryse také o cca 300 mm oproti současnému stavu. Odstupová vzdálenost severovýchodní strany objektu od hranice pozemku, a tedy šířka zahrady, bude cca 5,4-6,5 m.

Navržený objekt bude svými inženýrskými sítěmi napojen na stávající veřejnou infrastrukturu v přilehlé ulici.

Doprava v klidu pro navrhovaný obecní dům bude řešena tak, aby nedocházelo ke kolizi pěších s automobily a aby veřejný prostor před obecním domem sloužil primárně pro pěší. Protože řešený pozemek je prostorově velmi omezený, jsou před budovu navržena 2 parkovací stání, která budou sloužit ke krátkodobému parkování návštěvníků provozoven a restaurace, zejména osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, či pro obyvatele domu k naložení a vyložení věcí. Tato část prostranství před provozovnami by tak byla provozována v režimu „pěší zóna“.

Dostatečný počet parkovacích míst pro obyvatele a návštěvníky obecního domu poskytuje plocha vzdálená cca 150 m přístupná přechodem pro chodce přes hlavní silnici, v blízkosti dětského hřiště. Kromě parkování vzdálenějších návštěvníků na parkovišti u dětského hřiště předpokládáme využití obecního domu převážně místními obyvateli, jejichž domy leží v docházkové vzdálenosti.

4.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaný obecní dům (jak je stručně uvedeno výše) vychází z hmotového řešení současného objektu. Hlavní motiv protáhlé jednopodlažní hmoty se sedlovou střechou ze dvou stran doplněnou přízemní přístavbou, která má střechu plochou, bude zachován. Část se sedlovou střechou bude nicméně jinak rozčleněna z hlediska rozvrhu fasád a detailního výtvarného výrazu. Veškeré intervence jsou pojaty v soudobém duchu a přiznávají novodobý zásah. Ačkoliv použité detaily a tvary vycházejí z minimalisticky abstraktního přístupu, celkové vyznění by mělo evokovat tradiční pojetí venkovské stavby, do které současnost zasáhla výraznými kontrastními a zcela novodobými zásahy. Hlavní část se sedlovou střechou do velké míry využívá původní konstrukce a zachovává současnou siluetu. Doplnění nového izolačního pláště a střešního souvrství umožní nově řešit nasazení sedlové střechy bez přesahu střešní roviny přes korunní římsu a vytvořit výrazný tvar nové korunní římsy s téměř kubisticky podkosenou plochou podřímsí. Podřímsí je zdůrazněno horizontálním páskem vytlačeným v omítce na svislé ploše. Tato modernistická citace bezpřesahového nasazení starých venkovských střech (původně např. na fabionové římsy) je jedním z hlavních výtvarných principů podtrhujících soudobou parafrázi tradičního přístupu. Hlavní budova tak bude evokovat svým tvarem venkovskou usedlost / stodolu a zastřeší veškeré navržené hlavní prostory objektu - sál, restauraci, část jejího zázemí, jednu provozovnu a 2 byty v podkroví.

Do pravidelného jednoduchého tvaru sedlové části pak vstupují materiálově a tvarově kontrastní nové intervence - široká nika vstupu na hlavním průčelí a dva rozměrné dřevěné střešní vikýře z bytů umístěné pouze na zahradní straně střechy, aby silueta uliční strany zůstala klidnější a horizontální. Široká nika vstupu je odkaz na rozměrný průjezd u venkovských usedlostí a otočná a skládací dřevěná zástěna na způsob okénice pro novodobé prosklení vstupu zvláště v zavřeném stavu v podstatě opakuje motiv jednoduchých venkovských vrat.

Ze severozápadní a jihozápadní strany obklopuje část se sedlovou střechou již zcela novodobý, výrazně horizontální a materiálově kontrastní objekt jednopodlažní přístavby s dřevěným obkladem. Přístavba má tvar hranolu v půdorysném tvaru písmene L. Oproti současnému stavu bude propojen do pravidelné formy i v místě východního nároží. Tento objekt dostane výrazně prosklené průčelí, lemované zkoseným nadpražím a ostěním, orientované do hlavního prostranství. Prosklené průčelí upozorňuje na přítomnost provozoven, neboť vede do jejich společného zádveří. Střecha bude převážně plochá se zalamanou atikou a ozeleněná extenzivní vegetací. Střecha bude doplněna dřevěnými terasami před oběma vikýři, které jsou jako výrazná tělesa související s novou přístavbou nově vetknuta do šikminy střechy starší části. V přístavbě se kromě jedné provozovny a společného zádveří bude nacházet část zázemí restaurace, salónek restaurace a malý sál, proto se střešní rovina nad malým sálem na zahradní straně zvyšuje.

Navržená koncepce obecního domu umožňuje všechny hlavní prostory v přízemí, jako je společenský sál a restaurace, situovat k oběma hlavním fasádám objektu tak, aby bylo zajištěno jejich flexibilní využití a zároveň možnost jejich vzájemného propojení a napojení jak na vstupní fasádu, tak do klidnější části pozemku - zahrady a opatřit je přímým výstupem na zahradní terasu z dřevěných profilů. Terasy tvoří přirozený přechod mezi domem a zahradou se zelení.

Na srostlici dvou hlavních hmot bude navazovat nové jednoduché subtilní **skleněné zádveří / foyer**, zastřešené opět plochou střechou, tentokrát s výrazným přesahem a dynamicky působícím podkosením. Foyer propojí hlavní budovu s objektem bývalého skladu, který kromě skladovacího zázemí pro zahradní akce (např. také venkovní občerstvení a výčep) bude nově sloužit jako zázemí sálu a restaurace. Samotné propojení nového proskleného foyer s původní budovou skladu je navrženo prostřednictvím krátkého hranolového tubusu s plechovým, výtvarně pojednaným povrchem. Na jeho boku bude směrem k veřejnému prostranství vygravírován výrazný svislý nápis „OBECNÍ DŮM“. Na štítové stěně hlavního objektu přiléhající k novému foyer bude pod přesahující šikminou

OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd



AUTORSKÁ ZPRÁVA

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

přístřešku vedle prosklené stěny proveden z patinované ocelové pásoviny symbol obce Vavříneč z obecního znaku - vztyčený rošt.

Objekt skladu / zázemí bude ponechán ve svém stávajícím tvarovém a materiálovém řešení jako jednoduchý domek se sedlovou střechou jako připomínka nejstarší fáze vývoje objektů na tomto pozemku. Zásobovací okno v jižním štítu starého skladu bude nově ve zdivu nahrazeno svislou ornamentální grafikou složenou z drobných otvorů o rozměru čel plných cihel vazákové orientace v rastru vazby cihelného zdiva. V místech části původního zásobovacího okna budou otvory ve dvou výškově odskočených svislých sloupcích sloužit k přisvětlení a případně k odvětrání podstřeší skladu. Směrem dolů po štítu na levý sloupec otvorů prostupujících celou tloušťkou zdiva navazují dále k patě stěny otvory už jen ve formě „kapes“ vynechaných ve zdivu, ve kterých bude integrováno dekorativní osvětlení. Štítová stěna starého skladu bude tvořit hlavní pohledový cíl z veřejného prostranství, který bude upozorňovat na zapuštěné zákoutí intimního prostoru u nového foyer. Novodobá a v noci osvětlená grafika vytvořená pomocí otvorů ve staré zdi bude členit štít stavby, odkazovat se novou formou na tradiční venkovské principy sýpek a stodol s ornamentálně vytvářenými větracími otvory ve štítových stěnách a v neposlední řadě bude tvořit abstraktní parafrázi hlavního atributu patrona sídla sv. Vavřínce, který je ve své konkrétní formě zobrazen na štítové stěně hlavního objektu.

Zatímco obě tradiční hmoty zastřešené sedlovou střechou se budou svým tvarem a vnějším materiálovým pojetím ve formě omítky odkazovat k původní venkovské zástavbě, nově vytvořené výrazně horizontální hmoty foyer a přístavby tvaru L s velkými vikýři bytů v podkroví budou tvarovány v souladu se soudobými architektonickými principy. Srostlice všech čtyř hmot má evokovat venkovskou usedlost s hlavní budovou a několika přístavky.

Fasády obecně jsou navrženy jako puristická kompozice obdélníkových a kruhových geometrických tvarů s akcenty ve formě okosení v místě podhledů zastřešení foyer, uliční fasády přístavby a vikýřů. Proporce, výška a umístění otvorů je dána kromě výtvarných souvislostí účelem místností, funkcí a orientací ke světovým stranám a vazbou na okolí.

Hlavní hmota je svou podélnou osou situována ve směru severozápad - jihovýchod, což je orientace vhodná pro využití pasivních solárních zisků z jihozápadní strany, nicméně charakter provozu stavby, požadavek na rovnoměrné osvětlení vnitřních prostor a eliminaci hlukového zatížení od rušné silnice č. 1/16 a minimalizaci přehřívání vedly k návrhu hlavních osvětlovacích otvorů na severovýchodní fasádu. Fasády hlavní hmoty domu jsou tak dojmově směrem k veřejnému prostoru a rušné silnici převážně uzavřeny. Kompaktní hranol je na své hlavní fasádě prolomen vstupní nikou s výrazným prosklením vstupu do sálu a do restaurace ve formě zádveří, které je od vstupu k bytům odděleno dřevěným břitem pro zajištění většího soukromí obyvatel a oddělení funkcí. Na fasádě vlevo od vstupní niky bude osazen nápis „OBECNÍ DŮM“ s literami mírně odsazenými do prostoru před plochu fasády.

Výrazným prvkem uličního průčelí je velké kruhové okno vedoucí do společenského sálu. Tvar okna není samoučelný. Sál jako nejdůležitější prostor obecního domu se svou výjimečností propisuje i na fasádě. Druhé - o něco menší kruhové okno je umístěno ve štítu, kde osvětluje hlavní obytný prostor většího bytu. Tento motiv v tradičnější podobě opakuje větrací otvor VZT v severozápadním štítu. Obě větší kruhová okna přitahují pozornost k jinak téměř nenápadné budově ve tvaru venkovské stodoly a upozorňují tak na výjimečnost funkce objektu mezi venkovskými usedlostmi sloužícími k bydlení. Veliké kruhové okno nabízí velmi zajímavé působení při vnímání vztahu vnějšího a vnitřního prostoru. Umožňuje v naší kultuře neobvyklý zážitek zářímání výhledu bez pravoúhlého ohraničení a možnost téměř chrámového přirozeného osvětlení. Kruhové okno u hlavního sálu je doplněno netradičním stíněním ve formě radiálně uspořádaných barevných screenových rolet.

Ostatní okenní otvory na uliční fasádě hlavního objektu jsou subtilnějších rozměrů a jsou sdruženy do prosvětlovacího horizontálního pásu, aby byla zdůrazněna kompaktnost hlavní hmoty a vytvořeno tradiční kompoziční trojčlenění tohoto průčelí. Osvětlení bytů v podkroví je řešeno několika střešními okny umístěnými v rovině střechy - ta zajistí solární tepelné zisky v prostorách bytů, jejich oslunění a rovnoměrné osvětlení, ale zároveň tolik opticky nenaruší střešní rovinu v této exponované pozici. Vikýře jsou tedy navrženy pouze na klidnější a z veřejných prostorů hůře viditelné zahradní straně odvrácené od rušné ulice, kam jsou orientovány hlavní obytné místnosti obou bytů. Vikýře zvětšují obytný prostor a umožňují vstup na střešní terasy částečně pochozí ozeleněné ploché střechy. Druhá úroveň podkroví je prosvětlena další řadou menších střešních oken, které jsou součástí soustavy nočního přirozeného předchlazení domu pro dosažení parametrů TNB.

Výškově zalamaná **konstrukce přístavby** a její obklad svislými dřevěnými latěmi s profilem typu Rhombus přináší do jinak převážně ortogonální kompozice domu dynamizující prvek, který evokuje stupňovitou střešní krajinu domů v obci. Tento aspekt je podpořen šikmým okosením nadpraží a ostění u vstupního prosklení provozoven, obou vikýřů i foyer. Důvodem je kromě optického odlehčení konstrukcí zúžením svislé plochy jejich okraje také umožnění přístupu denního světla ve zvýšené míře, či v případě vikýřů navíc i pohodlnějšího napojení na střešní terasy a rozevření úhlu výhledu. Zkosení má i konstrukční význam - odráží konstrukční princip vylehčení konzolových přesahů. Prvek okosení se ale projevuje i u tradiční hmoty hlavní budovy - např. v již zmíněném tvaru římsy, ve které bude umístěn okapní žlab.

Velká prosklená plocha vstupu do provozoven je zapuštěna do okoseného dřevěného rámu s navazujícím horizontálním oknem. Šikmé boční stěny u prosklené fasády částečně zastíňují průsvitnou část, zároveň otevírají výhled, nárožní okno výtvarně dojmově odlehčuje statickou koncepci. Před vstupem do provozoven tak vzniká poněkud „městštější“ motiv obchodního předprostoru otevřeného směrem k veřejnému prostranství. Označení provozoven jednoduchým nápisem „Kadeřnictví“ apod. bude provedeno „levitujícím“ nápisem z prostorových liter zavěšených pod šikmým přesahem střechy u proskleného vstupu do provozoven.

Na zahradní straně přístavby se salónek restaurace a malý sál na fasádě propisují velkými prosklenými plochami, které umožňují plné otevření a tedy propojení interiéru se zahradou a sezením na terasách. Kvůli možnosti zatemnění sálu v případě divadelního představení a z důvodu snížení tepelných ztrát oknem v době mimo provoz sálu jsou na okno sálu navrženy tepelně izolační skládací okenice, které se v případě otevření složí na fasádu vedle okna. V místě podružných místností člení zahradní fasádu přístavby vertikální a pásová horizontálně sdružená okna.

Tvarový kontrast obou největších hmot bude podpořen také rozdílným pojetím jejich povrchů dvěma odlišnými kontrastními materiály a odlišnou strukturou obvodového pláště u jednotlivých částí.

Na plochách fasád, kde je navržen omítaný povrch - hlavní hmota se sedlovou střechou a zahradní sklad - bude použita hladká stěrková omítka bílé nebo světlé barvy bez výrazného pigmentu a s minimální zrnitostí. Tento výběr materiálů povrchů by měl podpořit dojmovou uzavřenost a robustnost a také odkaz na historickou podstatu hlavní hmoty objektu i drobnější stavby skladu / zázemí.

Horizontální hranol přístavby o půdorysu ve tvaru L bude obložen dřevitými nebo dřevěnými prvky (dle finančních možností a řešení detailů - např. větraným obkladem svislými modřínovými profily typu Rhombus Thermowood nebo Rhombus zoxidovaný zelenou skalicí, příp. modřínovými lamelami bez povrchové úpravy v přírodním odstínu). Výběr a vzorkování fasádních prvků je rutno v každé fázi konzultovat a schvalovat autory této architektonické studie. Typ obkladu je třeba sladit s konstrukčním systémem přístavby. Dřevitá fasáda má evokovat venkovské prvky plaňkového oplocení či dřevěných povrchů hospodářských staveb. Obklad exteriérových ploch je navržen také na střešní římsy foyer včetně okoseného podírní a jako obklad obou vikýřů včetně svislých vnějších okosených přesahů stěn. Dřevěný obklad na okosených přesazích bude plně z exteriéru překrývat rámy a osazovací prvky výplní. U běžných otvorů budou vnější plochy okenních parapetů, ostění a nadpraží na fasádách s větraným obkladem pojednány ve formě rámu z TZN plechu lemujících výplně otvorů tam, kde nejsou navrženy šikmé hlubší okosené přesahy. Větraný obklad bude v případě fasád dotažen téměř až k úrovni upraveného terénu. Tohoto řešení bude docíleno pomocí odvodňovacích žlabů u úrovni terénu zakrytých mřížkou a navazujících na svislé plochy fasád. Tento detail zpomalí degradaci větraného obkladu u soklu. V omítaných částech budou plochy fasád navazovat na terén bez výtvarně nebo materiálově odlišného soklu. Nadpraží a ostění budou u hlavního objektu omítaná a parapet je navržen z TZN plechu. Samostatně budou řešeny exteriérové lemy velkých kruhových oken s vnějšími povrchy krytými TZN plechem a vnitřními povrchy obloženými prohnutými fasádními deskami v přírodním vzhledu. Ve všech případech je třeba pečlivě vyřešit stavební detail.

Sedlová střecha hlavní budovy bude opatřena plechovou krytinou se stojatou drážkou či plechovou nebo lehkou skládanou krytinou / šablonami. Jihozápadní část sedlové střechy hlavní hmoty objektu je navržena k celoplošnému pokrytí fotovoltaickými panely vyrobenými na míru, které mohou být variantně přímo integrovány do střešního pláště. Fotovoltaické panely, které mohou být provedeny i v barevných modifikacích, mohou zásadně ovlivnit vzhled objektu. Významným prvkem ovlivňujícím vzhled střešní roviny budou prostupující prvky VZT - navrženy jsou atypické designové altány integrované v plechové krytině střechy a nové „komíny“ v místě původních

OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd



AUTORSKÁ ZPRÁVA

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

komínových těles, která budou v nové konstrukci určena pro výdechy a nasávání VZT. Výběr krytiny, koncepci fotovoltaické střechy a výdechů a nasávání VZT je nutno v dalších stupních PD konzultovat a schvalovat autory této architektonické studie.

Střechu objektu skladu / zázemí budou tvořit pálené keramické tašky obdélného tvaru analogické současnému stavu.

Horizontální přístavba, oba vikýře a foyer budou zastřešeny plochou střechou s vegetačním souvrstvím. Ozeleněné střechy umožňují vsakování a akumulaci dešťových vod, zpomalují přívalové srážky, podporují život drobných živočichů, zpříjemňují mikroklima a ochlazují přiryceným způsobem okolní vzduch v letních měsících a chrání konstrukční souvrství střechy před poškozením.

Při návrhu obecního domu byly respektovány principy pro splnění požadavků TNB (tj., kromě jiného, optimalizace ploch okenních otvorů, zcnování dispozice vzhledem ke světovým stranám, kompaktní objem stavby, redukce otvíravých částí oken apod.). Tento fakt ale umocňuje nutnost použití kvalitních stínících prostředků na exteriérové straně pláště na jižní, východní a západní fasádě. Jako stínící prvky jsou zde proto navrženy přesahy střech a vnější předokenní žaluzie s kastlíky skrytými pod obkladem nebo omítaným povrchem. Uvažováno je také s vnějším stíněním pomocí radiálně umístěných rolet v místě kruhového okna či se skládanými tepelně izolačními okenicemi u okna do malého sálu.

Tvarová koncepce budov bude doplněna i prostorovými stínícími prvky nad oběma terasami restaurace - směrem do veřejného prostoru i zahrady. Stínění zde bude tvořeno stahovatelnými stínícími plachtami trojúhelníkových nebo čtvercových tvarů napnutými mezi subtilní ocelové sloupky.

Terasy na zahradě budou z velké části roku vzhledem ke své poloze vůči budovám zastíněny přirozeně, nicméně v kritických obdobích horkého léta přispěje možnost umělého přístínění k využitelnosti zahrady a eliminaci přehřívání i zde. Stínící prvky je možné využít také jako ochranu před deštěm a v neposlední řadě je jejich organický tvar výtvarným doplňkem k ortogonálně působícím liniím okolních objektů.

U provětrávaného obkladu přístavby budou ve vnitřním prostoru provětrávané fasády kromě pouzder vnějších stínících žaluzií ukryty také svislé svody odvodnění. Řešení svodů odvodnění v dalším stupni projektové dokumentace musí respektovat požadavky na minimalizaci tepelných mostů, ale také výtvarný záměr.

Barevné a materiálové řešení exteriéru i interiéru je pojato v klidném, nenásilném provedení. Převažují přiznané přírodní a neutrální barvy povrchu a materiálů. Dřevěné prvky budou časem měnit odstín a částečně i strukturu postupnou oxidací do šedostříbrných až šedočerných ploch, nebo bude alternativně použit stálobarevný obklad. Důraz je kladen na hru základních hmot, světla a stínů na fasádách, neutrální barvy jsou výrazovým prostředkem podřízeným celkové architektonické kompozici domu.

Okapní části střech a parapetů budou opláštěny titanzinkovým plechem v přírodní tmavě šedé barvě. Řezné plochy dřevěných lamel budou opatřeny ochrannou voskovou vrstvou, jinak veškeré ostatní dřevěné fasádní profily jsou navrženy bez nátěru k přirozenému stárnutí, ale s dodržáním všech principů konstrukční ochrany dřeva. Kovové prvky na fasádě, případná zábradlí a jejich výplně a kotevní prvky budou zároveň zinkovány v pohledové kvalitě bez přípustných dodatečných oprav - je nutné dodržet technologickou kázeň na stavbě. Klempířské prvky budou provedeny z titanzinku, venkovní žaluzie budou v odstínu šedé barvy. Truhlářské prvky a terasy jsou navrženy z hoblovaných dřevěných profilů v přírodním odstínu dřeva bez povrchové úpravy.

Rámy oken a dveří a spojovací prvky na exteriérové straně budou provedeny v šedém odstínu korespondujícím s ostatními prvky na fasádě. Bezrámové řešení zasklení neotvíravých oken, velkých prosklených ploch a prosklených panelů navazujících na dveře, např. bezrámové zasklení nároží přístavby, vizuálně odlehčí celou kompozici.

Podrobný návrh interiéru včetně vestavěného nábytku by měl být předmětem samostatného návrhu v další fázi projektové přípravy. V této fázi je navržena celá řada zásahů do původní konstrukce využitelného jádra budovy především v přízemí, které umožní velkorýse propojení a uvolnění jednotlivých prostor. Především ve veřejných částech restaurace a v provozovnách přístavby je uvažováno s pohledovým uplatněním dřeva na stropních podhledech i na příčkách (CLT nebo biodesky) a v restauraci a v sálech pak také s dřevěnou nášlapnou vrstvou podlahy - např. bukové / dubové vlasy nebo dubová průmyslová mozaika (tzv. kantovka). Vnitřní lemy velkých kruhových oken nahrazující vnitřní parapetní plochy, ostění i nadpraží budou tvořeny průběžnými kruhovými prstenci

na bázi dřeva s uplatněním přírodního povrchu. Prostor víceúčelových sálů, kromě truhlářských vestaveb otočných dveří mezi malým sálem a přílehlými sklady umožňujících inscenační a funkční proměny, ovlivní především budoucí specifikace dveřních výplní a dělicích flexibilních stěn a příček (nutná konzultace a schválení autory této architektonické studie). Ve velkém sále bude kromě výrazného výtvarného působení kruhového okna důležitým prvkem interiéru také struktura zapuštěných světlíků a svíticel integrovaná v ploše stropního obdélného „zrcadla“ nad náběhy šikmin stropu sálu. Světelný budou alespoň částečně zprostředkovávat přirozeně přisvětlení z podkrovního prostoru. Plocha zrcadla bude oproti současnému stavu spuštěna o několik centimetrů níže a ve vzniklé štěrbině po obvodu budou integrovány průběžné štěrbinové trysky VZT a liniové LED osvětlení, které odrazem o šikmé plochy stropu budou polonepřímým rozptýleným světlem osvětlovat prostor sálu a zároveň vytvářet dekorativní dojem levitujícího stropu.

4.3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení zohledňuje požadavky stavebníka na vytvoření provozu pro bohatou funkční náplň a zároveň na vytvoření flexibilní dispozice pro víceúčelové využití jednotlivých prostor. Důraz je kladen na účelné využití užité plochy a příznivé psychické působení. Plocha chodeb a komunikací je minimalizovaná nebo pojatá jako součást kontinuálního otevřeného prostoru. Provozy technického a hygienického příslušenství jsou, pokud to dispozice umožňuje, sdruženy. Rozvrh místností je situován do dvou podlaží - přízemí a podkroví.

Centrálním prostorem obecního domu je velký společenský sál přístupný ze dvou stran - nového foyer nebo ze zádveří na hlavní fasádě. Sál může být rozšířen / prodloužen o malý sál / jeviště či venkovní hlediště a je doplněn sklady nábytku a rekvizit. Na sály navazuje restaurace se salónekem, využívající celou hloubku traktu a umožňující tak propojení vnitřní části restaurace do exteriéru na obou fasádách - do veřejného prostoru i do zahrady. K restauraci přiléhá prostor WC pro hosty a kuchyně s přípravnými a zázemím s vlastním zásobovacím vstupem. V jihovýchodním rohu budovy se nacházejí 2 provozovny přístupné z náměstíčka. Stávající domek skladu je využit jako skladovací zázemí pro zahradní akce (také např. venkovní občerstvení a výčep) a jako zázemí pro provoz sálu nebo restaurace a přes foyer je propojen přímo se sálem. Na hlavní uliční fasádě je oddělený samostatný vstup do schodišťové chodby vedoucí ke dvěma bytům v podkroví.

Velký sál je navržen na místě původního sálu v severozápadní části objektu. Sál má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 9,37 x 10,75 m a výšku cca 4,67 m a oproti ostatním místnostem v přízemí má strop zvýšený na úkor prostoru krovu. Původně byl sál přístupný pouze přes hostinec, dveře ve štítové stěně směrem do exteriéru byly zaslepené. V architektonické studii navrhujeme 2 možnosti vstupu do sálu. Přes nově vytvořené zádveří / foyer z prostranství vstupního dvorku a přes společné zádveří v hlavní fasádě, odkud bude přístupná i restaurace. Tato flexibilita umožní různé způsoby využití při různých druzích akcí, neboť ve foyer bude možné umístit dočasně šatnu, drobné občerstvení apod. Velký sál je určen pro pořádání společenských (ples), kulturních (výstava, koncert, divadelní představení, promítání) nebo sportovních akcí (stolní tenis, zumba, jóga). Kapacita sálu je cca 110 sedících diváků v případě kukátkového uspořádání hlediště.

Na velký sál navazuje v objektu přístavby **malý sál** o rozměrech cca 5,3 x 6,37 m s nižším stropem, který může sloužit jako prodloužení velkého sálu, pódium, jeviště či jako samostatný prostor - oddělitelný posuvnými akustickými panely od hlavního sálu a otočnými dveřmi od postranních skladů nábytku, sportovního nářadí či rekvizit. Postranní sklady tak mohou posloužit jako pohotovostní převlékárna nebo inscenační zázemí. V otevřené poloze jsou řady otočných dveří využitelné jako klasické výkryty pro inscenaci v tzv. kukátkovém uspořádání sálu. Oba sály je možné využít současně nebo odděleně, oba jsou napojeny na foyer i restauraci. Pro využití malého sálu jako jeviště je do podlahové konstrukce navržen systém nůžkového zvedacího mechanismu pro zvýšení úrovně podlahy v malém sále o cca 450 mm.

Velký sál je z čela osvětlen na osu osazeným kruhovým oknem, které umocňuje symetričnost prostoru a přispívá k slavnostnějšímu působení prostoru. Malý sál má celou zahradní fasádu opatřenou otvíratelnou skleněnou stěnou, která ho může propojit s venkovní terasou, využitelnou např. jako letní hlediště s cca 36 místy pro pořádání recitálů nebo jako plocha pro sportovní cvičení.

OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd



AUTORSKÁ ZPRÁVA

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020

Na vstupní foyer navazuje **sklad / zázemí** umístěné ve stávajícím drobném objektu skladu. Zde je navržena šatna s WC a sprchou pro účinkující či nájemce sálu a sklad zahradního nábytku či sezónní bar pro restauraci. Snížená úroveň podlahy skladu oproti úrovni ostatních prostor bude vyrovnána krátkou rampou v propojovacím tubusu nového foyer.

Velký sál je nově několika otvory se sdruženými dveřmi napojen na restauraci, která je spolu se sálem přístupná ze společného zádveří. **Restaurace** využívá, obdobně jako oba sály, celou hloubku dispozice mezi uliční a zahradní fasádou, protože toto uspořádání nejlépe poskytuje flexibilitu ve využívání těchto veřejně přístupných prostor - v jejich potřebném spojování a oddělování. Také restaurace je členěna na několik částí - výčep / restauraci s barem vepředu a salónek / kavárnu směrem do zahrady. Obě části jsou opět oddělitelné posuvnými zástěnami na celou výšku prostoru. Před oběma fasádami je navrženo posezení na terase - terasa směrem do veřejného prostoru / náměstíčka bude většinu dne osluněná, rušná a s výhledem na okolní dění. Zároveň však bude poutačem pro návštěvníky projíždějící po hlavní silnici před obecním domem. Zadní - zahradní terasa bude umístěna v klidnější části pozemku, kde bude většinu času stín příjemný v horkých letních dnech, možnost posezení v zeleni, popř. s možností her dětí v bezpečném prostředí zahrady. Kapacita vnitřní části restaurace je cca 36 míst.

Vedle salónku jsou umístěny toalety pro návštěvníky sálu a restaurace, oddělené pro muže a ženy, včetně WC pro handicapované osoby. Na obytnou část restaurace navazuje ofis s kuchyní, přípravkami a sklady se samostatným zásobovacím vstupem z jihovýchodní fasády. V severním rohu je umístěna kancelář a denní místnost zaměstnanců se šatnou.

Z ofisu je přístupné jednoramenné schodiště do suterénu, který bude ponechán v současném rozsahu. Bude sloužit jako sklad nápojů. Stávající napojení na zásobovací šachtu s nákladní plošinou vedoucí do prostoru terasy před hlavní fasádou zůstává zachováno.

V jihovýchodní části přízemí jsou navrženy **dvě provozovny**, přístupné přes společné prosklené zádveří. Bude se jednat např. o kadeřnictví, kosmetický salón s pedikúrou, manikúrou apod. nebo malý obchod. Každá provozovna je vybavena obytným prostorem a zázemím se šatnou a WC zaměstnanců. Umístění provozoven na pohledově exponované části fasády je zvoleno z toho důvodu, aby se zákazníci mohli stát nejen místní obyvatelé, ale i lidé projíždějící po hlavní silnici.

V místě současného hlavního vstupu do objektu navrhujeme umístit vstup do schodiškové chodby vedoucí k bytům. Od vstupu do zádveří restaurace a velkého sálu bude prostorově a opticky oddělen otočnou a skládací dřevěnou přepážkou sloužící v otevřeném stavu také jako poutač a v uzavřeném stavu jako pohledová uzávěra proskleného zádveří velkého sálu a restaurace. Z chodby budou přístupné prostory pro uskladnění jízdních kol či dětských kočárků nájemníků. Nové dvouramenné schodiště s upraveným sklonem na místě původního povede obyvatele do podkroví, kde jsou z hlavní podesty přístupné dva byty. Oba byty jsou řešeny jako spojitý obytný prostor přes dvě výškové úrovně, pouze s oddělenými místnostmi koupelny, WC, šatny, předsíně a malého technického skladu.

Byty opět využívají princip dispozice přes celou hloubku traktu, takže mají okna orientovaná jak na uliční - jihozápadní stranu, tak směrem na severovýchod do zahrady. Menší byt má navíc i kruhové okno ve štítě jihovýchodní fasády. Z hlediska solárních zisků by bylo sice výhodnější otevřít byty směrem jihozápadním většími okenními otvory, ale vzhledem k lepším výhledům na severovýchodní straně a velkému provozu na hlavní silnici a s ním spojené hlukové a prachové zátěži jsme orientovali jihozápadním směrem zejména místnosti podružnějších prostorů, jako jsou koupelny a šatny, které budou osvětleny střešními okny. Proti přehřívání budou střešní okna na jihozápadní straně střechy stíněna vnějšími stínícími prvky (např. screenové rolety).

Hlavní obytný prostor s jídelnou a kuchyňským a pracovním koutem se přimyká k severovýchodní straně domu, kde je podkrovní prostor každého bytu zvětšen a prosvětlen velkým vikýřem. Vikýře s velkým prosklením bez parapetů dávají možnost výstupu na dřevěnou terasu, kde se dá relaxovat s výhledem do klidnější části pozemku, do zahrady i dále do krajiny. Střešní ozeleněná plocha přístavby tvoří další pohledový cíl výhledů a evokuje tak formu zahrádky a zároveň poněkud odstiňuje soukromý prostor od ruchu ulice a zahrady v přízemí využívané návštěvníky restaurace a sálu. Bezpečnost pohybu po střešní ploše bude zajištěna kovovým lankovým zábradlím na hraně terasy a dřevěnou lavicí a truhlíky s vyšší vegetací, které také budou pohledově clonit průhledy mezi oběma terasami.

Neotvíravé kruhové okno v severovýchodní štítové stěně nabídne zarámovaný výhled na vegetační střechu a do krajiny. Z tohoto důvodu nesmí pohledovou plochu vegetační střechy na východní straně narušit žádné vertikální prostory technických instalací jako např. přívzdušňovací hlavice odpadního potrubí nebo prostory VZT.

Výraznou dominantou obou bytů bude částečně viditelný krov, který je pouze v mokřích provozech (koupelny) zakryt z důvodu ochrany před vlhkostí. Podkroví se částečně otevírá i do vyšší úrovně, kam se vystupuje po žebříkových schůdkách a kde se nachází prostor pro spaní a oddělená malá technická místnost pro umístění vzduchotechnické jednotky. Vyšší úroveň podkroví nebude od volného prostoru podkroví oddělena klasickým zábradlím, ale prostorovou sítí jako dekorativním a funkčně variabilnějším prvkem. Tento prostor je osvětlen druhou řadou střešních oken, která budou s vysokou účinností sloužit také k nočnímu chlazení přirozeným větráním v letním období.

Světlost **prostoru krovu nad velkým sálem** je menší než v místě bytů, protože velký sál má na úkor podstřeší větší světlost výšku než ostatní místnosti. Tento stíněnější prostor bude využit pro umístění vzduchotechnické jednotky pro sály a obytnou část restaurace. Původní technický vstup do této části podstřeší ve stěně sousedící s navrhovanými byty byl zrušen a technický vstup je navržen přímo z ploché střechy přístavby jedním ze střešních oken ve střešním pláště. Podkroví nad velkým sálem s VZT technologiemi bude relativně bohatě přirozeně osvětleno rozměrnými střešními okny na severovýchodní straně sedlové střechy, aby prosklená plocha nebo světlíky ve stropě sálu mohly část denního světla přenést dále do interiéru sálu v přízemí. Z toho důvodu je třeba instalační lávky v podkroví řešit jako subtilní konstrukce propouštějící světlo (pororošt) a veškeré technologie umístit mimo světlíky nebo alespoň v co největší vzdálenosti mimo prosklené plochy. Vstup na plochu střechu přístavby pak bude zajištěn dalším technickým průlezem z hlavní podesty schodiště. Rozměr těchto technických otvorů je třeba přizpůsobit velikosti příslušných technologických zařízení.

4.4. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Současný hlavní objekt určený k přestavbě je zděné stěnové konstrukce v nejstarší části ze smíšeného zdiva (kámen a plné cihly). Opadaná omítka na severozápadní fasádě odhalila opukové zdivo v úrovni přízemí a plné cihly v oblasti štítu. Sondy do konstrukcí nebyly provedeny.

Tloušťka obvodového zdiva hlavní hmoty objektu je různá v závislosti na poloze 450-750 mm, vnitřní nosné stěny jsou tloušťky 300-500 mm. Stěny jsou zalčeny pravděpodobně na kamenných základových pasech. Stropní konstrukce všech prostor v rámci hlavní hmoty objektu, kromě sálu, je vložena mezi vazné trámy nebo zavěšena pod trámy, které jsou uloženy ve dvou výškových úrovních. Některé vazné trámy tedy v současné době částečně vystupují nad nášlapnou vrstvu stávající podlahy v části podkroví, kam je navrženo umístit byty. Předpokládané souvrství stávajících stropů podle zprávy statika obsahuje pcdbití trámů, záklop a zásyp mezi trámy.

Sedlová střecha je tvořena z větší části běžným dřevěným vaznicovým krovem, který sestává ze sedmi plných vazeb - třemi nad sálem a čtyřmi v místě budoucích bytů. Na obou podélných fasádních zdech jsou uloženy dřevěné pozednice, hřebenová a dvě mezilehlé vaznice jsou podepřeny sloupky čtvercového průřezu. V části mimo sál se jedná o běžnou stojatou stolicí. Sloupky jsou osazeny do vazného trámu a s krokvemi jsou svázány prostřednictvím dvojitých kleštín, a to jak u středních vaznic, tak u vaznice hřebenové. Plná vazba je dále tvořena vzpěrami mezi vazným trámem a sloupkem. Podélné ztužení zajišťují šikmé pásky u krajních sloupků a u sloupků uprostřed délky objektu. Pozednice jsou kovovou pásovinou připevněny šikmo k vazným trámům.

Velký sál má větší světlost výšku než ostatní prostory a jako jediný zasahuje svým stropem do prostoru krovu. Strop je zde tvořen obdélníkovým zrcadlem a šikmými náběhy. Krov nad sálem je atypické konstrukce: stojatá stolice s hřebenovou a dvěma středními vaznicemi je oproti výše popsanému krovu opatřena ještě třetím systémem dvojitých kleštín, a to v úrovni zrcadla stropu sálu. Tyto kleštiny, spojující krokve se středovým sloupkem, svírají také šikmé vzpěry kotvené do středového sloupku. Na šikmých vzpěrách stojí krátké sloupky podpírající střední vaznice. Nosnou kostru pro pohledové obití zrcadla stropu tvoří jak spodní tři páry kleštín, tak ještě dvě dvojice mezilehlých trámů. Šikmé náběhy stropu jsou vytvořeny obitím krokvních námětků, osazených na podélných trámčích a na kleštínách.

V současném stavu je střešní plášť nad sálem bez tepelné izolace, v místě budoucích bytů je krov částečně přiznaný v interiéru, je pravděpodobně částečně zaizolován a je opatřen pohledovými deskami přikotvenými v šikmé



části zesponu na krokve a v horizontální části shora na kleštiny. Střešní krytina je tvořena pálenými keramickými taškami skládanými na latě.

Krov dle zběžné obhlídky nevykazuje známky statických poruch či napadení houbami. Sloupky mají podélné výsušné trhliny, vazné trámy jsou povrchově degradovány, pravděpodobně již neaktivním dřevokazným hmyzem. V místech vaznic se na sloupcích či vnitřním obkladu projevují stopy zatékání dešťové vody.

Veškeré konstrukce krovu je třeba posoudit jak z hlediska biotického napadení a oslabení, tak z hlediska únosnosti a stability s ohledem na budoucí přitížení nově navrženou skladbou střešního pláště a skladbou stropní konstrukce sálu.

Přístavba je v současnosti tvořena zděnými obvodovými a příčnými stěnami z plynosilikátových tvárnice o tloušťce 300 mm, založenými na základových pasech. Konstrukci ploché střechy, spádované směrem od hlavní budovy, tvoří keramické tvarovky Hurdis vkládané do ocelových profilů. Současné konstrukce přístavby jsou i s přihlédnutím ke zprávě statika navrženy k odstranění a kompletní náhradě novými konstrukcemi.

Stávající objekt skladu, umístěný v severozápadním rohu řešeného pozemku, je přízemní zděná stavba z plných cihel tl. 160 a 300 mm na téměř obdélníkovém půdorysu 4,69 x 8,55 m zastřešená sedlovou střechou. Stavba pochází pravděpodobně také z první poloviny 20. století jako hlavní budova. Objekt je rozdělen na dva téměř čtvercové prostory zastropené třemi poli typické stájové segmentové klenby do traverz z I-nosníků. Každý z těchto prostor je přístupný dveřmi v podélné fasádě, jeden z nich je navíc přisvětlen oknem. Krov je tvořen hambalkovou soustavou uloženou na pozednicích. Do podkroví vede otevřený otvor v jižní štítové stěně. Na stěnách objektu v úrovni soklu se projevuje zvýšená vlhkost pravděpodobně z důvodu absence hydroizolace v základové konstrukci a v souvislosti s nezaústěným dešťovým svodem.

Návrh opatření na obálce hlavního objektu spočívá v zateplení obvodových konstrukcí vnějším kontaktním zateplovacím systémem. Vnější izolační systém bude proveden v tloušťce dané energetickým výpočtem (např. cca 300 mm minerální vlny - MV, pod úroveň upraveného terénu z XPS nebo EPS perimetru). Nové souvrství musí být stanoveno s ohledem na tepelně vlhkostní parametry a spolehlivou dlouhodobou funkčnost souvrství na smíšeném zdivu obsahujícím relativně choulostivou složku - nasákavou a nesoudržnou opuku. Vnější izolační opatření je nutno sladit v eliminaci tepelných mostů a řešení detailů integrovaných pouzder žaluzií a osazení okenních profilů, které se budou lišit podle konkrétní polohy a tloušťky souvrství. Pouzdra žaluzií a rolet budou integrována do souvrství pod omítku tak, aby se eliminovaly tepelné mosty ztenčením tepelné izolace mezi rámem okna a žaluziovým pouzdem. V těchto místech bude použita účinnější tepelná izolace (např. PUR, PIR, fenolická pěna, aerogel, vakuová tepelná izolace). Žaluziová pouzdra budou kotvena do nosné konstrukce přes vrstvu tepelného izolantu (např. compac foam, systémové výrobky Propasiv, Dosteba atd.). Omítané plochy fasád budou tvořeny difúzně propustnou stěrkovou omítkou. Vnější atypický lem velkého kruhového okna do sálu bude zároveň nosič a kryt roletového stínění uspořádaného do hvězdice a musí být do detailu řešen s ohledem na požadovanou funkčnost a pokud možno subtilnost vzhledu.

Při změnách dispozice objektu budou některé vnitřní nosné konstrukce zbourány či prolomeny novými dveřními otvory. Návrh či posouzení překladů a únosnosti a stability stropní konstrukce bude součástí další fáze projektové dokumentace.

Nové vnitřní nosné stěny a nenosné příčky v hlavním objektu budou vyzděny systémově z vápenopískových tvarovek (VPS) tl. 115-175 mm, eventuálně pouze jako výplňové na bázi suché výstavby (zejména v oblasti podkroví). Povrchovou úpravu budou tvořit až na níže specifikované výjimky celoplošně tmelené a stěrkové plochy ve stupni jakosti Q4 s výmalbou v bílé nebo světlé neutrální barvě.

Ve všech případech, kde případné dělicí příčky nemají nosnou nebo jinou konstrukční funkci, jsou pro rozdělení prostorů navrženy vestavěné skříňe nebo samostatné truhlářské konstrukce. V těchto vybraných místech budou místnosti členěny a odděleny pouze s využitím truhlářských vestavných skříňových sestav, které budou navrženy na míru daného prostoru se zohledněním detailní návaznosti na stavební konstrukce domu. Vestavěné skříňové sestavy mohou být místně také využity pro integraci a zakrytí instalačních rozvodů, především vzduchotechniky.

Všechny dělicí příčky a jejich provedení musí vzhledem k těsnému spojení různých druhů provozu splňovat náročné akustické požadavky.

Část svislých ploch v interiéru bude pojednána s použitím hliněných omítek, které se budou uplatňovat jednak jako interiérový akcent a také budou spolupůsobit při zajišťování příznivého vnitřního klimatu z hlediska vlhkosti a teplotní stability.

Vybrané povrchy v koupelnách bytů, na toaletách či v kuchyni budou natřeny voděodolným matným nátěrem nebo obloženy matným bílým obkladem či velkoformátovou dlažbou šedocementového přírodního vzhledu použitou jako obklad ve spárořezu, který bude specifikován v dalších stupních projektové přípravy.

Podhledy v obytných prostorech restaurace v hlavním objektu budou pohledově sjednoceny s podhledy v přístavbě a jsou zde navrženy pohledově exponované dřevěné prvky (biodesky s možností akustické úpravy - nutno konzultace a schválení autory této architektonické studie).

Podhled v sále bude součástí komplexního řešení sálového provozu z hlediska akustiky, osvětlení a inscenačních možností. Jeho součástí bude akustická úprava - regulace doby dozvuku, zapuštěné světlíky převádějící přirozené osvětlení z podkroví a integrované, plynule regulovatelné zdroje umělého osvětlení. Součástí obvodu podhledu po obvodu středového zrcadla nad stropním sešikmením budou integrované štěrbinové trysky VZT a skryté liniové LED osvětlení, které odrazem o šikminy stropu poskytnou rozptýlené polonepřímé osvětlení prostoru s hlavní nebo dekorativní funkcí.

Objekt přístavby může být realizován v navrženém tvaru a objemu z nejrůznějších stavebních systémů. Pokud by se ukázala demolice stávající přístavby a následná novostavba jako ekonomicky efektivnější varianta, navrhuje principiálně dvě možnosti konstrukce. Buď jako těžká zděná stavba s dobrou akumulací tepla - stěnová zděná konstrukce z vápenopískových tvarovek s železobetonovými monolitickými stropními deskami, nebo alternativně jako moderní dřevostavba z CLT panelů. Variantu dřevostavby z CLT panelů preferujeme vzhledem k rychlosti výstavby, odpovídajícímu výtvarnému výrazu navrženého exteriéru a také z hlediska velmi příznivého působení na kvalitu vnitřního prostředí v interiéru. Nezanedbatelná je příznivá bilance této technologie z hlediska environmentálního hodnocení ekvivalentu CO₂.

V případě těžké zděné stavby by byly obvodové nosné stěny realizovány z vápenopískového zdiva (např. Kalksandstein) tl. 175 mm, u koruny by byly uzavřeny železobetonovými věnci, které budou zároveň tvořit překlady otvorů. Další překlady budou řešeny systémovými věncovkami. Vnější kontaktní izolační systém bude proveden dle manuálu ETICS v tloušťce dané energetickým výpočtem (např. cca 300 mm EPS grafit, MV atd.), pod úroveň upraveného terénu z XPS, nebo EPS perimetru - viz Návrh opatření na obálce hlavního objektu. Materiálové odlišení hmoty přístavky od omítané hlavní budovy by se mělo v případě této technologie projevit použitím fasádního obkladu deskovými prvky. Pro tento případ by bylo nutné, aby autoři architektonického návrhu v další fázi přípravy vypracovali spárořez exteriérového obkladu. Nosný rošt fasády bude přikotven systémovými kotvami pro přerušování tepelného mostu nebo kompozitovými kotvami s podložkami z compac foam. Celková tloušťka obvodového pláště části domu navrženého v pasivním standardu se předpokládá cca 500 mm + fasádní obklad s provětrávanou mezerou.

Pokud by byl objekt přístavby řešen jako **moderní dřevostavba**, dřevěné CLT panely mohou tvořit svislé i vodorovné konstrukce. Tepelná izolace ve formě tuhých dřevovláknitých desek, lepených přímo na panely, či tepelná izolace ve formě měkkých dřevovláknitých rohoží vkládaných do roštu nebo celulóza vyfoukaná do roštu jsou varianty environmentálně šetrného řešení. Alternativou k CLT panelům je lehká sloupková konstrukce s měkkými tepelnými izolacemi vkládanými nebo foukanými do vymezeného roštu. Navržené a použité stavební materiály budou vybírány s ohledem na minimalizaci vložené primární energie a svázané emise CO₂. Fasádní větráný obklad svislými dřevěnými latěmi bez povrchové úpravy přiznává dřevěnou konstrukci i navenek.

Založení stavby stávajícího objektu je tvořeno podle zprávy statika základovými pasy, pravděpodobně kamennými, pod nosnými stěnami. Hloubka základové spáry pod úroveň upraveného terénu není zjištěna. Předpokládá se, že případná stávající hydroizolace základové konstrukce bude již degradovaná, v místě severozápadního štítu se v interiéru sálu projevuje vlhkostní namáhání obvodové stěny v místě soklu. Do podlahového souvrství bude proto navržena nová hydroizolace proti zemní vlhkosti.

Způsob případné sanace či ztužení základových konstrukcí, včetně ev. vložení hydroizolace do obvodové stěny, budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace po provedení geotechnického a hydrogeologického průzkumu, zkoušky výsledné únosnosti podloží a radonovém průzkumu.



- o konstrukční koncepce bude řešena se snahou o maximální potlačení až vyloučení vlivu tepelných mostů v konstrukcích a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,
- o navržené masivní tepelné izolace mohou při dodržení předchozí podmínky zajistit součinitele prostupu tepla obvodových stěn max. cca 0,10 W/(m²·K), střešních a podlah nad exteriérem cca 0,09 W/(m²·K), výplní otvorů s trojsklem max. cca 0,7 W/(m²·K),
- o v konstrukcích jsou navrženy vzduchotěsnící vrstvy, které navzájem navazují; je předepsáno jejich vzduchotěsnění napojení jištěné přitlakem,
- o větrání s rekuperací tepla má účinnost zpětného získávání tepla z větracího vzduchu vyšší než 75 %, pružnou regulaci teplot a intenzity výměny vzduchu,
- o příprava teplé vody je navržena s vysokou účinností užití energie a s minimálními ztrátami v rozvodech,
- o energetické spotřebiče jsou navrhovány v energetických třídách A ++ a lepších.

Stavebně energetický koncept dává předpoklad dosažení velmi nízkých tepelných ztrát a následně i spotřeby energie na vytápění podle kapitoly A.5.3. normy Tepelná ochrana budov v platném znění.

Objekt obecního domu, vymezený hlavní hmotou, přístavkem a novým foyer, je uvažován jako jedna vytápěná zóna včetně podkrovní nad sálem. Mimo vytápěnou obálku zůstane prostor suterénu, který je uvažován jako nevytápěný, a objekt skladu / zázemí, který bude vytápěn a větrán pouze narázově.

Řízené větrání obecního domu bude zajištěno několika vzduchotechnickými jednotkami a samostatnými okruhy rozvodů v rámci větracích zón odpovídající rozdílnému provozu v objektu.

Rozdělení na větrané zóny (umístění jednotky VZT, nasávání / odtah):

- o sály (podkrovní nad velkým sálem, střecha severovýchod nebo štít severozápad / štít severozápad nebo střecha jihozápad)
- o obytové části restaurace (podkrovní nad velkým sálem, komín 1 severovýchod / komín 1 jihozápad)
- o hygienické zázemí restaurace (podstropní v podhledu umývárny ženy, fasáda severovýchod / fasáda severovýchod)
- o kuchyně (technická místnost vedle kuchyně, komín 2 severovýchod / komín 2 jihozápad)
- o zázemí restaurace (denní místnost zaměstnanců, fasáda severovýchod / fasáda severovýchod)
- o provozovna 1 (podstropní jednotka v podhledu WC, komín 2 severovýchod / fasáda jihovýchod)
- o provozovna 2 (podstropní jednotka v podhledu WC, komín 2 severovýchod / komín 2 jihozápad)
- o byt 1 (podkrovní technická místnost, střecha severovýchod / střecha jihozápad)
- o byt 2 (podkrovní technická místnost, střecha severovýchod / střecha jihozápad)
- o šatna a hygienické příslušenství v zahradním skladu (podkrovní skladu, střecha východ / střecha západ)

Vzduchotechnické jednotky budou umístěny v rámci vytápěné obálky objektu, kromě objektu skladu, kde bude tepelná izolace VZT jednotky řešena samostatně. Vzduchotechnické jednotky jsou uvažovány nejvyšší kvality s rekuperací tepla z odpadního vzduchu s entalpickým výměníkem nebo regenerací vlhkosti. Navrženo bude v případě možnosti kaskádové uspořádání větracích systémů. Tato koncepce podpoří snahu o eliminaci nadměrného větrání a přesušování interiéru v zimním období.

Rozmístění přívodních a odtahových výustek je navrženo s ohledem na zajištění kvality vnitřního prostředí, minimalizaci délek potrubí, případnou čistitelnost a regulovatelnost celého systému. Detailní návrh trasování VZT je zásadní nejen pro předpokládanou funkčnost, ale také pro dosažení požadované estetické kvality interiéru, který je trasováním zásadně ovlivněn ve všech stavebních profesích v úrovni hrubé stavby i vnitřních dokončovacích pracích. U prostorů s menšími nároky na objem přiváděného vzduchu je uvažováno s dokonale těsnými rozvody VZT - kvalitní

stavebnicový systém (např. Valloflex nebo Greenpipe) s ohebným maloprůměrovým plastovým potrubím s hladkým vnitřním povrchem, obvodovým těsněním a mechanickým jištěním v každém napojení a systémovými rozdělovacími a regulačními prvky. Alternativně je možno uvažovat s potrubím SPIRO s těsnící pryžovou manžetou a systémovým spojem, pokud detailní návrh a instalace splní výše uvedené požadavky. Zcela vyloučena jsou měkká flexibilní potrubí v hliníkové fólii nebo s nerovným vnitřním povrchem a dodatečná spojovací nebo zatěsňující opatření, jako jsou hliníkové (stříbrné) lepicí pásy a vruty (tzv. texty).

Přívod a odtah do / z velkého sálu je navržen prostřednictvím šterbinových trysek / výustek po obvodu stropního zrcadla, v případě potřeby je odtah možný prostřednictvím designových koncových elementů integrovaných do výtvarné pojednávky podhledu ve stropním zrcadle. Do malého sálu bude nutné pravděpodobně přívod vést částečně ve stropním souvrství ploché střechy přístavby. Přívod a odtah VZT do obytových prostorů restaurace využije částečně trasu stávajícího komína jako svislý přívod o úroveň níže. Rozvod VZT bude ve výčepu skryt v podhledu s integrovanými výustkami a na straně u salóňku bude z podhledu vystupovat viditelnými elementy využitými jako designový prvek. Rozvody VZT v hygienickém příslušenství restaurace, v zázemí restaurace a v provozovnách je navrženo převážně nebo částečně jako pohledový prvek. Provedení rozvodů VZT v kuchyni bude standardně splňovat všechny nároky na gastroprovoz. V bytech je navrženo kaskádové uspořádání. Přívody vzduchu jsou vyústěny přímo ve stěně technické místnosti do obytného prostoru v nejvyšší úrovni podkrovní. Odtahy jsou pak vedeny v konstrukci stropu nebo v souvrství podlahy horního polopatra k odtahovým elementům v podhledech koupelen a WC a odtahu u kuchyňské linky. S výhodou lze pro trasování využít vestavěný nábytek - například horní skříňky kuchyňské linky. Pobytové místnosti a část místností hygienického zázemí jsou i přímo přirozeně větratelné = objekt může standardně fungovat i při delším výpadku proudu.

Vytápění a ohřev vody budou zajištěny tepelným čerpadlem země-voda jako hlavním zdrojem tepla s možností reverzního chodu pro **letní chlazení** a zásobníkovým ohřevačem vody s možností elektrodohřevu zásobníku z vlastní fotovoltaické instalace nebo i přímo ze sítě. Je počítáno se solankovým zemním výměníkem tepla napojeným na tepelné čerpadlo. Systém vytápění je uvažován jako podlahový, resp. stěnový s teplovodním rozvodem o nízkém teplotním spádu. Alternativně je možno navrhnout další systém doplňkového vytápění - např. malé teplovodní radiátory nebo elektropatrony do koupelňových žebříčků atd. (Tento případ by měl částečně negativní vliv na zvýšení hodnoty primární energie potřebné pro vytápění objektu, pokud nebude připojen na vlastní fotovoltaickou instalaci.) Jako hlavní teplosměnné plochy pro vytápění objektu a letní dochlazování budou využity podlahy a vybrané plochy stěn. Preferovány budou plochy s hliněnými omítkami. Přesná specifikace ploch podlahového a stěnového vytápění musí být provedena ve spolupráci s autory této architektonické studie, protože zásadně ovlivní uvažovaný koncept vnitřního prostředí stavby a také estetické pojetí designu interiéru. Podlahy v bytech se „studnými“ povrchy (dlažba, betonová stěrka, teraco) budou vždy obsahovat teplovodní podlahové vytápění.

Objekt a dispozice je koncipována pro využití tzv. **nočního předchlazení přirozeným předvětráním**. V této oblasti mají důležitou úlohu střešní okna, která podpoří vertikální proudění vzduchu v interiéru na principu komínového efektu (střešní okna = odtah, otvory v nižších úrovních = přívod). Důležité jsou také hmotné konstrukce v interiéru, jako jsou zděné stěny a hliněné plochy omítek, které budou v průběhu nočního větrání omývány chladným vzduchem a naakumulují tak „chlad“ ze vzduchu pomalu proudícího k větracím oknům v podkrovní. V důsledku tzv. fázového posunu teploty vnitřního akumulativního jádra oproti venkovní teplotě v průběhu dne budou tak tyto části budovy po nočním předchlazení významně přispívat ke snížení teploty interiéru i bez účasti dochlazení zemním výměníkem v případě výpadku nebo vypnutí oběhového čerpadla.

Přípojky vody, splaškové kanalizace a silnoproudé elektřiny budou využity v případě dobrého stavu stávající nebo budou provedeny nové v původních trasách s napojením na infrastrukturu v přilehlých komunikacích. Vnitřní rozvody od přípojovacích bodů včetně elektrorozvaděčů budou specifikovány v další fázi projektové dokumentace. Navrženo je zpětné využití tepla z odpadních vod pomocí výměníků osazených na odpadním potrubí z kuchyně restaurace a sprch v šatnách a bytech.

Přípojky telefonu, kabelové televize, popř. samostatného poskytovatele internetu a rozvod a příjem satelitní TV včetně regulace a ovládání jednotlivých systémů budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace na základě zadání stavebníka.



Dešťové vody ze střech budou jímány do zahradní jímky pro další využití (např. na závlivu zahrady nebo po přečištění na splachování a sprchování) s přepadem do vsakovacího tělesa.

Domovní odpad bude tříděn podle druhu. Komunální odpad bude shromažďován v typové nádobě umístěné ve výklenku na jihovýchodní fasádě vedle zásobovacího vstupu do restaurace.

4.6. ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Přízemí objektu bude po mírné úpravě sklonu terénu navazovat na úroveň upraveného terénu s plynulou vazbou na jednotlivé pobytové plochy v okolí stavby.

Veřejné prostranství náměstíčka bude vydlážděno venkovní kamennou dlažbou, která bude bez obrubníků a výškových předělů přecházet i do míst pro pojíždění a parkování aut. Výběr materiálu a stavební řešení musí umožnit zatížení jak pěší, tak automobilovou dopravou. Jednotlivé funkční zóny (prostor pro chodce, terasa před restaurací, parkovací stání) mohou být odlišeny různými formáty, materiálem či kladem dlažby.

V pobytovém prostoru bude do nepravidelné kompozice osazena skupina listnatých stromů. Vybraný druh stromů by měl odpovídat danému prostoru a lokálním podmínkám. Stromy budou vyvažovat svým organickým tvarem ortogonální hmoty domu, poskytovat stín v letním období, tvořit pohledový akcent z veřejného prostoru, přispějí také ke snížení hlukové a prachové zátěže z automobilového provozu na silnici. Do stínu stromů navrhuje umístění sedací nábytek ve formě dřevěných laviček a stolků, které mohou sloužit pro odpočinek, čekání na přátele před společenskou akcí či na autobus.

Lavičky jsou navrženy i do komornějšího prostoru vstupního dvorku před foyer, kam doporučujeme místo stromů vysadit květiny a okrasné traviny. Použití trávníků či jiných na údržbu náročných druhů rostlin nedoporučujeme. Traviny odpovídají drobnějšímu měřítku tohoto prostoru a přispějí k jeho zútulnění a oživení.

Součástí kompozice by se mohl stát i drobný vodní prvek.

Ve veřejném prostoru budou osazeny stojany na odstavení kol v jednoduchém designu. Současný přístřešek zastávky autobusu bude odstraněn a nahrazen subtilní a v co nejvyšší míře průhlednou konstrukcí, která bude ve výtvarném souladu s celkovou koncepcí veřejného prostranství a obecního domu.

Dřevěné terasy v zahradní části, umístěné před širokým oknem do malého sálu a také před skleněnou stěnou restaurace, budou provedeny z dřevěných profilů bez povrchové úpravy kotvených po jednotlivých montážních polích na rošt uložený na základové patky odolné proti dilatačním pohybům a dotvarování terénu. Zahrada je koncipována jako volný odpočinkový a pobytový prostor s převážně travnatým povrchem s rostlinným pokryvem odolným na ošlao a s okrasnou částí v blízkosti terasy restaurace ve formě kvetoucích trvalek a letniček. Do volnějšího místa zahrady bude vysazen listnatý strom nebo stromy, které poskytnou stín části zahrady, popř. dětskému koutku s pískovištěm apod. V této části zahrady je možné uvažovat také s drobným vodním prvkem (např. ve formě větší mělké nádoby). Vodní hladina podpoří přírodní charakter této části zahrady, zredukuje efekt přehřívání v letním období a poskytne možnost osvěžení pro návštěvníky.

Podél části cihlové stěny štítů přilehlých sousedních objektů budou vysazeny popínavé rostliny, které ožíví i vertikální část zahrady a poskytnou atraktivní barevnou kombinaci cihlově červeného zdiva a zeleného olistění s proměnlivou barevností během roku. Současná z části zřícená ohradní zídka bude obnovena a bude možné ji také nechat porůst popínavými rostlinami nebo na ni zavěsit truhlíky s bylinkami, a vytvořit tak bylinkovou vertikální zahrádku určenou pro restauraci.

Zahrada bude vzhledem ke své orientaci vůči světovým stranám poskytovat téměř vždy jak osluněnou, tak stíněnou plochu. Proto i uživatelé zahrady a obecního domu by měli mít možnost výběru posezení. Kromě dřevěné plochy terasy bude možné si sedací nábytek (lehké židle a stolký) přemísťovat podle aktuální potřeby v rámci zahrady a např. ve večerních hodinách po západu slunce využívat naakumulované teplo sálající z cihelné zídky.

Konkrétní druhy dřevin budou specifikovány později v závislosti na vhodném habitu a životaschopnosti pro dané umístění. Při všech zahradních úpravách je důležité zachovat klíčové pohledy z interiéru budovy s dostatkem nezarostlých volných ploch v dlouhodobém časovém horizontu, respektovat architekturu samu a zohledňovat komplexní kompoziční a funkční vazby na relativně malé parcele. V návrhu je třeba zachovat střídmost v počtu navržených rostlin a použitých druhů, které by měly odpovídat comácímu přirozenému prostředí daného regionu.

V místech, kde je nutná ochrana fasády a dveřních otvorů proti srážkové vodě, budou osazeny odvodňovací žlaby s mřížkou, které chrání fasádu před degradací, odstříkující vodou nebo zatékání. Žlaby budou zasazeny do okapního chodníku po obvodě domu. Okapní chodník o šířce 500 mm je navrhován „přírodní“ se zásypem hrubého kačírku ukládaným na terén do geotextilie.

Veškerá viditelná rozhraní mezi různými druhy povrchů zpevněných i nezpevněných (včetně ohraničení okapního chodníku) budou provedena tzv. skrytým způsobem (vymezovací plech apod.) a nikoliv betonovými obrubníky.

Detailní návrh zahradních úprav a okolí domu na parcele by měl být řešen podrobnými úsekovými projekty v další fázi projektové přípravy.

5. POZNÁMKY

Úpravy navržené v projektové fázi úvodní studie vyžadují podrobnější zpracování v další fázi projektové dokumentace, tj. dokumentace pro stavební povolení. Navržené tloušťky jednotlivých konstrukcí jsou pouze koncepčním podkladem pro další zpracování. Nelze zahájit stavební práce bez provedení stavebně technického průzkumu včetně sond a zpracování projektové dokumentace včetně příslušných výpočtů (statika, tepelná technika, příp. TZB).

V další fázi projekční přípravy kromě obvyklého rozpracování projektu přestavby stávajících objektů na obecní dům ve stupních pro územní řízení, resp. stavební povolení, je nutné zpracovat další navazující dokumentaci upřesňující principy navržené v této studii.

Zejména se jedná o:

- o ucelený **podrobný návrh urbanisticko-architektonického řešení veřejných ploch - náměstíčka** včetně dopravního řešení nejbližších souvisejících a dotčených úseků tranzitní komunikace nebo přilehlých komunikací účelových nebo obslužných s cílem vytvořit zklidněný pobytový prostor v návaznosti na nový obecní dům (dopravní režimy, povrchy ploch, pobytové a vodní prvky, stojany pro kola, zeleň, zastávka autobusu včetně nového přístřešku)
- o **podrobný návrh víceúčelových sálů**, který musí specifikovat především následující aspekty: inscenační technologie, výtvarné pojetí interiéru, akustické řešení z hlediska prostorové akustiky pro uvažované využití, koncepce přirozeného a umělého osvětlení, řízené větrání - optimální funkčnost + soulad s výtvarným řešením interiéru
- o **návrh interiéru obytných prostorů restaurace** - nezávisle na budoucím provozovateli je nutno vzhledem k těsné vazbě s víceúčelovými prostory stanovit základní výtvarný rámec v souladu s pojetím obecního domu
- o **podrobný návrh řešení zahradních úprav a dvora** (funkční plochy a prvky, koncepce zeleně)

Výhrady:

Dostupné podklady zaměření současného stavu zejména v části vymezení hranic plochy a pozemků nejsou ve všech částech zcela spolehlivě sjednoceny s katastrální mapou nebo s reálnou situací. Proto je nutné případné odchylky ověřit v dalších stupních projektové dokumentace.

Veškeré další stupně dokumentace musejí být v souladu s autorským návrhem zdokumentovaným v této architektonické studii.

V Českých Budějovicích
březen 2020

Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.

OBECNÍ DŮM VAVŘINEČ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁVRH PŘESTAVBY OBJEKTU č.p. 9, Vavříneč, Malý Újezd
STAVEBNÍK: obec Malý Újezd



AUTORSKÁ ZPRÁVA

AUTORSKÝ NÁVRH:



Ing.arch. Martin Augustin, Ph.D.
Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.
© 03/2020