

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 29.01.2024
Spis. značka:
Naše č.j.: 673/2024-ODSH/TC-4

Městys Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
348 13 Chodová Planá
IČ 00259861

Vyřizuje: Gondorčín
Telefon: 374 774 254
E-mail: jiri.gondorcin@tachov-mesto.cz

Datum: 11.04.2024

Územní rozhodnutí a stavební povolení

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen MěÚ ODSH) obdržel dne 29.04.2024 žádost stavebníka Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Chodník v ul. Výškovská, Chodová Planá**“, která je umístěna na pozemcích v k.ú. Chodová Planá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

MěÚ ODSH Tachov jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst.4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích /PK/“) a § 15 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal žádost podle § 94l a § 94o stavebního zákona. Na základě tohoto posouzení **v y d á v á** podle § 94j stavebního zákona společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu :

„Chodník v ul. Výškovská, Chodová Planá“

která je umístěna na pozemcích v k.ú. Chodová Planá,

- a) stavební – p.p.č. 3479/1, 3479/2, 4163, 4164/4, 4164/5, 4282;
- b) sousední – p.p.č. 321, 3364/1, 3364/2, 3364/3, 3364/5, 3380/12, 4168.

Umístění stavby :

Stavba se nachází ve východní části Městysu Chodová Planá – ulice Výškovská u silnice III/19840 – na konci Městysu. Jedná se o zastavěné území rodinnými domy. Nový chodník a prodloužení kanalizace, přeložení vodovodu a zatrubnění příkopu. Prodlužuje se i veřejné osvětlení. Pozemky jsou v celé ploše záměru mírně skloněny k jihozápadu. Záměrem dojde k rozšíření komunikace o chodník v ulici Výškovské. Úpravami nevznikají nové parcely, jsou

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

upravovány stávající sjezdy ke dvou zastavěným a jedné nezastavěné parcele. V rámci úpravy komunikací bude řešen odvod dešťových vod. Bude rozšířeno veřejné osvětlení, přeložen vodovod a prodloužena kanalizace k poslední nezastavěné parcele.

Popis stavby :

Předmětem projektu je úprava výstavba nového chodníku na konci ulice Výškovská v Městysu Chodová Planá. V rámci stavby je počítáno se zatrubněním příkopu, prodloužení splaškové kanalizace s jednou novou přípojkou a přeložení vodovodu. Dále je navrženo prodloužení veřejného osvětlení.

Pro umístění a realizaci stavby stanovuje speciální stavební úřad tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Bc. Michal Pašava – IDG Design s.r.o., Březinova 18/13, 350 02 Cheb, ČKAIT 0301379, datum 09/2023 a která je součástí tohoto stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny byly na stavbě k dispozici.
2. Ke stavbě lze užít pouze pozemky obsažené v tomto stavebním povolení. Případné změny stavby nesmí být prováděny bez předchozího projednání a schválení projektantem stavby a bez povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Název a sídlo stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho odborné způsobilosti provádět stavbu bude písemně oznámeno zdejšímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
6. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení §22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby resp. označí stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly trvale čitelné a musí být ponechán v místě až do dokončení stavby případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavební podnikatel při provádění stavby zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
10. Při provádění stavby budou dodrženy příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení Části páté „Obecné technické požadavky na komunikaci“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a příslušné technické předpisy a technické normy, bude dbáno na ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce na staveništi; stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zhotovitel je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Během provádění stavby bude umožněn přístup na sousední nemovitosti stavbou dotčené, vstupy, resp. příjezdy k těmto objektům mohou být omezeny pouze na

nezbytně nutnou dobu a budou vždy s dotčenými vlastníky prokazatelně projednány a řešeny.

13. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady stavebníka, případně dotčené pozemky budou uvedeny do odpovídajícího stavu.
14. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č.163/2002 Sb., v platném znění.
15. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby nutno předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Po dobu výstavby nebudou navazující pozemní komunikace znečišťovány nebo poškozovány, bude zajištěno jejich průběžné čištění k zamezení šíření prašnosti a k zajištění bezpečnosti silničního provozu v celém zájmovém území stavby. Případné znečištění komunikace bude stavebníkem odstraněno neprodleně.
17. Na žádost zhotovitele (stavebníka) stanoví Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství místní úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v patřičném předstihu před uvedením stavby do užívání. Dále stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu trvání stavebních prací.
18. Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat dle doloženého plánu kontrolních prohlídek stavby na podkladě ověřené projektové dokumentace popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.
19. Stavba bude dokončena v termínu do konce měsíce **12/2025**.
20. Pozemky, které byly dotčeny stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
21. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na kolaudační souhlas pro užívání stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude zpracována v souladu s § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (bude obsahovat požadované náležitosti v rozsahu dle příl.č.5, část A a část B. vyhlášky). Příslušné doklady budou ověřeny oprávněnou organizací.
22. Při kolaudaci stavby budou k dispozici doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výsledky prováděných zkoušek.
23. V průběhu stavby budou respektovány a dodrženy připomínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:
 - Stanovisko Městského úřadu v Tachově, Odbor životního prostředí č.j. 3392/2023-OŽP/TC ze dne 20.12.2023: souhlasí s předloženou dokumentací.
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, Odbor výstavby a územního plánování č.j. 3852/2023–OVÚP/TC ZS 376 ze dne 01.12.2023: záměr je přípustný s podmínkou:
 - Umístění stavby bude provedeno dle projektové dokumentace, kterou zpracoval – IDG Design s.r.o. projekční kancelář, Březinova 18/13, 350 02 Cheb, projektant Bc. Michal Pašava (ČKAIT 0301379), datum 09/2023.
 - Vyjádření k souhlasu se stavbou a činnosti v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001140287496 ze dne 04.12.2023 při splnění následujících podmínek:
 - 1) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.:840 850 860 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4 kV. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od projektové dokumentace. V místech

předpokládané kolize zemního kabelového vedení NN 0,4 kV s komunikací, parkovacími stánkami a vjezdy k přilehlým budovám bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah jeho mechanické ochrany. Bude-li tímto zjištěno, že hloubka uložení předmětného vedení neodpovídá požadavkům dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 při křížení s komunikací a dále, že vedení není v místech kolize s komunikací, parkovacími stánkami a vjezdy (i po realizaci plánované akce) mechanicky chráněno ve smyslu ČSN 33 2000-5-52, bude formou přeložky zařízení distribuční soustavy předmětné vedení uloženo do normované hloubky a uloženo do chrániček v celé dotčené trase.

- 2) Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Dojde-li během prací k odhalení zemního kabelového vedení je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 3) Při provádění zemních a výkopových pracích v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4 kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu stěn výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o., ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 4) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. V platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost distribuční soustavy.
 - 5) Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. Pokud nebude možné dodržet vzdálenosti dle této ČSN, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - 6) Realizací plánované akce nebude dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. V platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace.
 - 7) Provádění prací v ochranném pásmu bude předem nahlášeno příslušnému pracovišti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. tel.: 800 850 860 – zákaznická linka.
- Stanovisko CETIN a.s., Praha, zn. č.j. 340491/23 ze dne 05.12.2023 souhlasí s provedením stavby za dodržení podmínek obsažených ve vyjádření.
 -
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. S-KHSPL/31331/21/2023 ze dne 14.12.2023.
 - Vyjádření k PD GasNet Služby, s.r.o., s.r.o., Brno zn. 5002945963 ze dne 08.01.2024:
 - před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ
 - v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (1 + 1 m) musí být zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem
 - při zemních pracích musí být zabezpečeno plynárenské zařízení a plynovodní přípojky proti poškození
 - S případnou sanací podloží (zemní pláň) v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) nesouhlasíme. Zemní práce

nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem PZ. Pískové lože kolem PZ bude min. 10 cm pod a 20 cm nad PZ.

- S výše uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že sanace nebude prováděna na PZ ani v ochranném pásmu tohoto zařízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 - stavebník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, CETIN a.s., Hlačík Luboš, Mrázová Lucie, Vlachová Marie, Rampas Jiří, Ramras Václav, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.01.2024 byla podána právnickou osobou Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá, žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, která je umístěna na pozemcích p.p.č. 3479/1, 3479/2, 4163, 4164/4, 4164/5, 4282 k.ú. Chodová Planá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou Bc. Michalem Pašavou, projektování dopravních staveb, Březinova 18/13, 350 02 Cheb, ČKAIT 0301379 datum 09/2023.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.02.2024 podle § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci uvedené stavby všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Zjistil, že uvedená stavba je v souladu se záměry územního plánování a že uskutečňováním stavby nebudou nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Protože speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady doložené ke stavebnímu řízení:

- Projektová dokumentace vypracovaná Bc. Michal Pašava, Březinova 18/13, 350 02 Cheb, ČKAIT 0301379, datum 09/2023.
- Závazné stanovisko Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a územního plánování, č.j. 3852/2023-OVÚP/TC ZS 376 ze dne 06.12.2023.
- Stanovisko Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí č.j. 3392/2023-OŽP/TC ze dne 20.12.2023.
- Souhlas Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, č.j. KRPP-147729-3/ČJ-2023-031006 ze dne 23.11.2023.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín zn.001140287496 ze dne 04.12.2023.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno zn. 5002945963 ze dne 08.01.2024.
- Vyjádření CETIN a.s., č.j. 340491/23 ze dne 05.12.2023.
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL/31331/21/2023 ze dne 14.12.2023.
- Plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 09/2023
- Dále byly ke stavebnímu řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům na nichž stavba probíhá.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, ODSH, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, písemným podáním učiněným u zdejšího ODSH MěÚ Tachov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 81 a 82 správního řádu).

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Roman Říha
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství

Přílohy

ověřená PD stavby a štítek „Stavba povolena“
(pro stavebníka, předání po právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník :

Účastníci řízení :

- Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861, v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá - stavebník
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462, 326 00 Plzeň, IČ 72053119
- Hlačík Luboš, Sadová 442, 348 13 Chodová Planá
- Mrázová Lucie, V Háječku 989, 334 01 Přeštice

- Vlachová Marie, Krátká 399, 348 13 Chodová Planá
- Rampas Jiří, Výškovská 321, 348 13 Chodová Planá
- Rampas Václav, Otín 10, 348 15 Planá
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ 49789228
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

Dotčené orgány :

- Městský úřad Tachov OVÚP, Hornická 1695, 347 01 Tachov
- Městský úřad Tachov OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov
- Městský úřad Planá OVÚP, nám. Svobody 1, 348 15 Planá
- Policie ČR Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje DI Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov
- Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, ú.p.Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov