

# Parkovací dům Neratovice

## SO.03 – Komunikace a zpevněné plochy

### 01 – Technická zpráva

#### DUR

---

**Investor:** **Město Neratovice**

Kojetická 1028  
277 11 Neratovice  
IČO: 002 37 108

---

**Vypracoval:** **RotaGroup, a.s.**

Na Nivách 956/2  
141 00 Praha 4 - Michle  
IČO: 279 67 344



---

**Autorizoval:** **Ing. Josef Brejcha: ČKAIT 0102178**

---

**Stupeň PD:** **DUR**

---

**Datum:** **11/2020**

## OBSAH

Úvod.....	2
A. Průvodní zpráva.....	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě .....	3
A.1.2. Údaje o žadateli .....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.1.4. Základní charakteristika stavby.....	4
B. technická zpráva.....	4
B.1. Popis území stavby.....	4
B.2. Celkový popis stavby .....	4
B.2.1. Popis dopravního řešení .....	4
B.2.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	5
B.2.3. Bezbariérová řešení .....	5
B.2.4. Nové účelové komunikace .....	6
B.2.5. Doprava v klidu .....	8
B.3. Inženýrské sítě .....	8
B.4. Dopravní značení.....	9
B.4.1. svislé dopravní značky.....	9
B.4.2. vodorovné dopravní značení .....	9
B.5. Řešení komunikace z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .....	9
Závěr .....	12

## ÚVOD

Předmětem územního řízení je návrh nového Parkovacího domu na ploše stávajícího parkoviště.

Zájmové pozemky se nachází na jižním okraji města Neratovice, při ulici Na Výsluní, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady, která území lemuje z jižní strany. Na západní straně stavební plocha bezprostředně sousedí se stěnou individuálních garáží, na východní straně je jednopodlažní stavba supermarketu Tesco. Stavební parcela je v současné době dopravně napojena vjezdem na ulici Na Výsluní. Dopravní napojení pro řešený objekt zůstává stávající.

Navrhovaný objekt je umístěn na parcele obdélníkového tvaru o rozměrech cca 75x80m. Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2x69,6m. Parkovací dům má celkem 2.NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2. nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6ti výškových úrovních. Konstrukční výška podlaží je navržena na 2,8m. Konstrukční výška mezi půlpatry je 1,4m. Maximální výška zábradlí parkovací úrovně 6 (střecha) činí + 8,550m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu).

Stavba parkovacího domu je navrhována na pozemcích parc.č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice [703 657].

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby : **Parkovací dům Neratovice**

Místo stavby : k.ú. Neratovice [703567] - parc. č. 92/15, 92/16

Předmět PD : dokumentace řeší projekt pro územní rozhodnutí pro výstavbu nového parkovacího domu na pozemcích města Neratovice parc.č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice.

#### **A.1.2. Údaje o žadateli**

**Město Neratovice,**

IČO : 00237108

Sídlo : Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Zastoupené : starostou Ing. Romanem Kroužeckým, na základě plné moci

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

**RotaGroup a.s.**

Na Nivách 956/2

141 00 Praha 4

Číslo bankovního účtu: 211704980/0300

IČ: 279 67 344, DIČ: CZ279 67 344

Kontaktní osoba inženýrská činnost: Ing. Yvona Kaiserová, tel. 773 072 968  
yvona.kaiserova@rotagroup.cz

Kontaktní osoba projektová část: Ing. Martin Švehla, tel. 608 580 155  
martin.svehla@rotagroup.cz

Autorizoval: Ing. Josef Brejcha – autorizovaný inženýr v oboru  
pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem  
0102178

#### **A.1.4. Základní charakteristika stavby**

Dokumentace SO.03 – Komunikace a zpevněné plochy řeší příjezdovou komunikaci k parkovacímu domu, venkovní nadrozměrná parkovací stání, dopravní napojení a plochy pro pěší.

## **B. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

Zájmové pozemky se nachází na jižním okraji města Neratovice, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady, která území lemuje z jižní strany. Na západní straně stavební plocha bezprostředně sousedí se stěnou individuálních garáží, na východní straně je jednopodlažní stavba supermarketu Tesco.

Jedná se o rovinatý pozemek o rozměrech cca 75x80m, který je v současné době využíván jako soukromé placené parkoviště. Pozemek je ve vlastnictví města, které ho provozovateli pronajímá.

Zájmové území z hlediska katastru nemovitostí zahrnuje pozemky v k.ú. Neratovice:

- 92/15                - orná půda
- 92/16                - orná půda

#### **a) Podklady**

- Zadávací podklady stavebníka (Studie proveditelnosti – Reinvest s.r.o.)
- Průběžné konzultace se stavebníkem
- Obhlídka území
- Geodetické zaměření
- Inženýrskogeologický průzkum
- Podklady z katastru nemovitostí
- Územní plán města Neratovice
- Ověřovací studie (RotaGroup a.s. – 10/2020)

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Popis dopravního řešení**

V rámci projektu dojde k návrhu nového parkovacího domu o celkové kapacitě 396 parkovacích stání, který má sloužit pro navýšení stávajícího počtu parkovacích stání pro obyvatele přilehlého sídliště. Podél nově vzniklé příjezdové komunikace k parkovacímu domu je navrženo 24 kolmých parkovacích

stání pro automobily větších rozměrů a osobní automobily na LPG a CNG, kterým bude vjezd do parkovacího domu zakázán.

Stavba se nachází na místě stávající parkovací plochy a je dopravně napojena na ul. Na Výsluní v místě stávajícího sjezdu.

Na vjezdu je umístěn automatický závorový systém, který je umístěn tak, aby v případě příjezdu dvou osobních automobilů v jeden okamžik nedocházelo k omezení průjezdnosti ul. Na Výsluní.

Pro přístup ke vstupům do budovy pro pěší jsou navrženy chodníky široké 2 m a splňující podmínky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. K severnímu vstupu je vzhledem k výškovému rozdílu vstupu do budovy a stávajícího chodníku navržena bezbariérová rampa.

Podrobněji je vše znázorněno ve výkresových přílohách této PD.

### **B.2.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pro napojení parkovacího domu je využito stávajícího dopravního napojení stávajícího parkoviště. Toto dopravní napojení bude stavebně upraveno do požadovaného stavu dle výkresových příloh této dokumentace. Příjezdová komunikace parkovacího domu se napojuje na místní komunikaci v ulici Na Výsluní. Toto napojení bude jediným dopravně přístupovým místem parkovacího domu. Bude sloužit zejména pro osobní automobily a minimálně pro dodávky. V projektu je také zakreslen návrh možného odklonění komunikace na pozemcích města.

Rozhledové poměry v rámci dopravního napojení na stávající místní komunikaci jsou posuzovány z hlediska ČSN 73 6102. Rozhledová pole jsou uvažována pro rychlost 50 km/h v intravilánu města a pro vozidla skupiny 1. Rozhledový bod je umístěn 2,5 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu. Odvěsny rozhledových trojúhelníků jsou  $X_c = 65,0$  m a  $X_b = 70,0$  m.

Z přiloženého situačního výkresu je patrné, že do rozhledových trojúhelníků navrženého dopravního napojení nezasahují žádné překážky a rozhledové poměry jsou tak splněny.

### **B.2.3. Bezbariérová řešení**

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěno návrhem opatření podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce a místa pro přecházení musí mít obrubník s výškou nášlapu maximálně 20 mm. Navazující šikmé plochy pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 musí být opatřen varovným pásem. Technické vybavení komunikace musí být umístěno tak, aby byl na komunikacích

odůvodněných případech 900 mm (pouze lokální zúžení). Maximální podélný sklon chodníku a rampy je navržen 8,33 %.

Pro nevidomé je na chodníku obruba vzdálenější od komunikace navržena s výškou podstupnice 60 mm a tvoří tak umělou vodící linii. Na místech pro přecházení je pro správný směr v ose přecházení navržen na chodníku signální pás šířky 80 cm, který má délku min. 1,5 m. Tento pás je z barevně odlišených dlaždic s výstupky. U míst pro přecházení na signální pás navazuje po vynechání cca 30 cm varovný pás šířky 40 cm. Varovný pás je vyveden až do výšky náběhové obruby 8 cm.

Podrobněji je vše znázorněno ve výkresových přílohách této PD.

#### **B.2.4. Nové účelové komunikace**

##### **Směrové řešení**

Směrové řešení je navrženo na základě požadavků investora a možností zasažených pozemků. Pro pohyb vozidel slouží zejména příjezdová komunikace. Tato komunikace je ve výkresové dokumentaci opatřena osou a staničením. Směrové řešení vychází zejména z uspořádání zpevněných ploch okolo parkovacího domu a také z umístění sjezdu. Ten je umístěn v místě stávajícího sjezdu z parkoviště.

##### **Šířkové a výškové uspořádání**

Šířkové uspořádání zpevněných ploch je patrné z výkresových příloh této projektové dokumentace. Základní šířka příjezdové komunikace je 6,0 m. V místě směrových oblouků jsou rozšířeny dle průjezdu vlečných křivek uvažovaných vozidel. Základní příčný sklon areálových komunikací je 3,0%. Příčný sklon na zemní pláni bude minimálně 3,0%.

##### **Konstrukční uspořádání - Povrchy**

Pro návrh konstrukčních vrstev zpevněných ploch a komunikací v řešeném areálu jsou uvažovány skladby, které vychází z TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Konstrukce vozovek budou provedeny v souladu s platnými předpisy.

Příjezdová komunikace je navržena z asfaltového krytu tl. 0,10 m. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,08m. Chodníky a zpevněné plochy pro chodce jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06 m.

## Konstrukce komunikací a zpevněných ploch

### Parkovací stání pro osobní automobily:

D2-D-1 VI-PIII	OA	Edef,2		
Betonová dlažba	DL	80 mm		
Lože (štěrk 4/8)	L	40 mm		
Štěrkodrt' 0/63	ŠD <sub>A</sub> ; 0/63; G <sub>E</sub>	250 mm	≥	70 MPa
<b>370 mm</b>				
Edef,2			≥	30 MPa

### Příjezdová komunikace:

D1-N-6 V-PIII	NA + OA	Edef,2		
Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	40 mm		
Spojovací postřik	PS,E	0,6 kg/m <sup>3</sup>		
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	60 mm		
Infiltrační postřik	PIA,E	1,5 kg/m <sup>3</sup>		
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC 0/32; C <sub>8/10</sub>	120 mm		
Štěrkodrt' 0/63	ŠD <sub>A</sub>	200 mm	≥	80 MPa
<b>420 mm</b>				
Edef,2			≥	45 MPa
Stabilizace		500 mm		

### Chodníky:

D2-D-1 CH-PIII	chodníky	Edef,2		
Betonová dlažba	DL	60 mm		
Lože (štěrk 4/8)	L	30 mm		
Štěrkodrt' 0/63	ŠD <sub>A</sub> ; 0/63; G <sub>E</sub>	150 mm	≥	50 MPa
<b>240 mm</b>				
Edef,2			≥	30 MPa

Uváděné hodnoty modulu přetvárnosti Edef,2, jsou minimální hodnoty požadované dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací a jsou upřesněny v rámci stavebního objektu hrubých terénních úprav. Pod veškerými zpevněnými plochami bude dle potřeby upravena aktivní zóna zemního tělesa v tl. 0,5 m. Konkrétní způsob úpravy stanoví geotechnik před zahájením stavby.

### Obruby

Na rozhraní vozovky a nezpevněných ploch, vozovky a chodníku jsou navrženy betonové obruby 1000/150/250 s výškou podstupnice 0,12 m. Na rozhraní parkovacího stání s nezpevněnou plochou jsou navrženy betonové obruby 1000/150/250 s výškou podstupnice 0,10 m. Na rozhraní chodníku a nezpevněných ploch budou osazeny chodníkové obrubníky o rozměrech 1000/50/200 do lože



z prostého betonu C16/20 s opěrou. Obruby jsou osazeny nastojato do lože z prostého betonu C16/20 s opěrou.

### **Odvodnění**

Odvodnění povrchu vozovky a zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do uličních vpustí, případně je zřízen liniový odvodňovací žlab.

Odvodnění zemní pláně je zajištěno příčným sklonem min. 3 % do systému podélných drenáží vozovky, které jsou zaústěny přes odbočky, do přípojek uličních vpustí. Drenáže jsou navrženy z drenážních trubek.

Odvodnění plošných terénních úprav je zajištěno vhodným spádováním, přičemž je uplatněna zásada zapuštění zatravněné plochy min. 0,03 m pod úroveň přilehlých obrub.

### **Inženýrské sítě**

Pokud se nacházejí pod konstrukcí vozovky inženýrské sítě, je nutné zajistit kvalitu zásypu. Zásyp řádně zhutnit tak, aby byl dodržen minimální modul přetvárnosti zhutněné pláně  $E_{def,2 \text{ min.}} = 60 \text{ MPa}$  a  $PS=102\%$ .

## **B.2.5. Doprava v klidu**

### **PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY**

V rámci projektu komunikace a zpevněných ploch je navrženo před parkovacím domem 24 parkovacích stání, které jsou určeny pro vozidla větších rozměrů a pro vozidla LPG, CNG. Rozměr parkovacích stání je navržen 2,70 x 5,50 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,15 m. Parkovací stání pro vozidla převážející těžce pohybově postižené jsou navrženy v rámci parkovacího domu.

### **PARKOVACÍ STÁNÍ PRO NÁKLADNÍ AUTOMOBILY**

Není předmětem této dokumentace.

## **B.3. Inženýrské sítě**

Poloha všech inženýrských sítí je v dokumentaci vyznačena pouze informativně. Před začátkem provádění zemních prací budou vytyčeny všechny sítě příslušnými správci a jejich průběh bude viditelně označen po celou dobu výstavby objektu.

V místech, kde se nacházejí pod konstrukcí vozovky inženýrské sítě, je nutné zajistit kvalitu zásypu. Zásyp řádně zhutnit tak, aby byl dodržen minimální modul přetvárnosti zhutněné pláně  $E_{def,2 \text{ min.}} = 60 \text{ MPa}$  a  $PS=102\%$ . Jen tak nedojde k možnému propadání vozovky.

## **B.4. Dopravní značení**

Ve výkresu „SO.03\_Komunikace a zpevněné plochy\_02\_ Situace stavby“ je dokumentován návrh vodorovného dopravního značení.

V místě dopravního napojení je navrženo VDZ V2b 1,5/1,5/0,25 „Podélná čára přerušovaná“. Navrhovaná parkovací stání před parkovacím domem jsou vyznačena VDZ V10b „Stání kolmá“.

Provedení vodorovného dopravního značení bude odpovídat požadavkům ČSN EN 1436+A1 Vodorovné dopravní značení – Požadavky na dopravní značení.

Provádění vodorovného dopravního značení je v souladu s TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.

### **B.4.1. svislé dopravní značky**

Nejsou předmětem této dokumentace.

### **B.4.2. vodorovné dopravní značení**

#### **Barva**

Pro vodorovné dopravní značení pozemních komunikací bude použita barva bílá. Materiál odpovídá požadavkům specifikovaným v ČSN EN 1436 a je uveden v katalogu barev pro vodorovné dopravní značení.

#### **Provedení**

Vodorovné značení bude provedeno nejprve nástřikem barvou, následně po cca 3-4 měsících bude provedeno plastem z hmoty dvousložkové s dlouholetou životností s reflexní úpravou v souladu s požadavky ČSN EN 1436.

#### **Hmoty**

Nátěry a ostatní nanesené hmoty pro vodorovné dopravní značení jsou odolné proti působení chemických rozmrazovacích prostředků, které nesmějí způsobit zhoršení viditelnosti ani zhoršení drsnosti nebo trvanlivosti značení. Jsou odolné vůči povětrnostním vlivům.

## **B.5. Řešení komunikace z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny platné zákony, vyhlášky, nařízení, předpisy a závazné články ČSN, týkající se BOZP. Jedná se zejména o tyto předpisy: Zákon č. 111/2007 Sb. o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce, včetně novel, Zákon č. 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn, Zákon č. 471/2005 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn, Zákon č. 183/2006 Sb. územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně novel, Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce v aktuálním znění, Vyhláška č. 77/1965 Sb. ministerstva stavebnictví o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů, včetně novel, Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně novel, Vyhláška č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (ve znění pozdějších předpisů – č. 491/2006 Sb., č. 502/2006, Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, Vyhláška č. 180/2015 Sb., o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích), včetně novel, Vyhláška č. 181/2015 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb., Vyhláška č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, včetně novel, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, včetně novel, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, včetně novel, Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, včetně novel, Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů, v aktuálním znění, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v aktuálním znění, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v aktuálním znění, Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Zákon č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 435/2004 Sb.,

o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, včetně novel, Zákon č. 252/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů.

ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

ČSN ISO 3864-1 (01 8011) Grafické značky - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky - Část 1: Zásady navrhování bezpečnostních značek na pracovištích a ve veřejných prostorech

ČSN 26 9030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování

ČSN EN 12464-1 (36 0450) Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory

ČSN EN 1838 (36 0453) Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

V seznamu je uveden reprezentativní seznam základních norem, který nemůže obsahovat a ani neobsahuje všechny dotčené právní normy a ČSN. Zákony, vyhlášky a ČSN uvedené v tomto seznamu jsou v úplném znění a jsou platné k datu zpracování tohoto přehledu.

Práce v ochranných pásmech inženýrských vedení budou provádět proškolení pracovníci vybaveni příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Zvýšenou bezpečnost je potřebné věnovat při pracích v bezprostřední blízkosti funkčních inženýrských sítí a při pracích s hořlavinami resp. výbušnými látkami. Je důležité respektovat veškeré ochranné pásma v prostoru stavby a z nich vyplývající povinnosti při realizaci stavebních prací. V místech předpokládaného kontaktu se zemním vedením inženýrských sítí je nutno postupovat podle písemného sdělení správců. Vedení všech sítí v prostoru staveniště je nutno nechat vytýčit před zahájením prací, výkop v místech stávajících inženýrských sítí, které mají zůstat neporušené a funkční provádět ručně a veškeré poškození hlásit neprodleně správci. Rušené inženýrské sítě odstraňovat až po jejich odpojení. Rovněž je nutno při pojiždění stavebních mechanismů dbát na ochranu vzdušných vedení v prostoru stavby. Stavební firma realizující stavbu musí v prostoru veškerých ochranných pásem dodržovat povinnosti vyplývající pro tato ochranná pásma z příslušných právních předpisů. Staveniště musí být řádně označené a oddělené od veřejného prostoru. Veřejná doprava bude v čase výstavby usměrněná dočasným dopravním značením.

## ZÁVĚR

**Před zahájením stavebních prací je nutné nechat vytýčit podzemní inž. sítě a práce v jejich blízkosti provádět podle pokynů správců.**

Tato technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace pro územní rozhodnutí a doplňuje její výkresovou část.

Dokumentace pro územní rozhodnutí je zjednodušená forma projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně dimenzování a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby. V tomto stupni je proveden pouze hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této dokumentace nepřebírá jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Technologie (konstrukční a materiálové systémy) navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu. Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

**Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.**