

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 28.1.2022, uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výběrového řízení s názvem **DRAHELČICE – BOURACÍ PRÁCE V AREÁLU BÝVALÉHO STATKU** mezi smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

Název: *Obec Drahelčice*

na adrese: OÚ Drahelčice, Na Návsi č.p. 25, Drahelčice PSČ: 252 19 pošta Rudná u Prahy

zastoupená: Ing. Petra Ďuranová, starostka

IČ: 00233200 DIČ: CZ00233200

bankovní spojení: č.ú. 11127111/0100, kód banky: 0100, KB a.s. Rudná, Masarykova 137
(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

ANTISTAV s. r. o.

sídlo: **Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary**

IČO: 03361985

DIČ: CZ03361985

Plátce DPH - ANO

Zastoupený: **Josefem Rohlou, jednatelem**

e-mail: **antistav@antistav.cz**

(dále jen „Zhotovitel“; výše specifikovaná smlouva o dílo dále jen „Smlouva“)

Při plnění předmětu Smlouvy vyšlo najevo, že archeologické práce budou muset být provedeny ve vyšším než předpokládaném rozsahu a dále že na úpravu staveništní komunikaci pro výstavbu na předmětných pozemcích bude muset být použito větší množství materiálu. Zároveň se ukázalo, že kvalita vybouraného materiálu umožňuje jeho zpracování a použití pro právě uvedené účely (vyrovnání terénu po archeologických pracích a úprava povrchu staveništní komunikace). Smluvní strany se proto dohodly, že část vybouraného materiálu bude z ekologických důvodů a z důvodu značné úspory nákladů na straně Objednatele využita k uvedeným účelům, namísto jeho odvozu na skládku.

Smluvní strany proto uzavírají tento Dodatek č. 1, jehož nedílnou přílohou je Změnový list č. 1, kterým se práce související s uložením materiálu na skládku mění za práce související se zpracováním materiálu pro jeho další využití. Předmět Smlouvy a cena díla se tímto Dodatkem č. 1 mění takto:

Změna předmětu Smlouvy: Čl. III., odst. 3.1 Smlouvy se doplňuje tak, že dílo je dále vymezeno i Změnovým listem č. 1 (Změnový list č. 1 mění soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Změny specifikované ve Změnovém listu č. 1 se stávají nedílnou

součástí díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se Smlouvou a se zohledněním změn provedených ve Změnovém listu č. 1.

Zhotovitel je povinen zpracovat 2 664 t betonové, kamenné a cihlové suti tak, že jej nadrtí na frakci 0,63 a shromáždí na místo určené Objednatelům v rámci areálu.

Smluvní strany výslovně uvádějí, že tento Dodatek č. 1 nemá vliv na termín dokončení díla, který tak zůstává nezměněn.

Změnový list č. 1 za účastníky smluvního vztahu dříve schválili:

- Ing. Jan Michálek, technický dozor investora (TDI)
- Josef Rohla, zástupce zhotovitele (jednatel)
- Ing. Petra Ďuranová, starostka obce Drahelčice/objednatel

Změna ceny díla:

1. Rekapitulace ceny díla dle Smlouvy ve znění před tímto Dodatkem č. 1:

1 748 494,24 Kč cena bez DPH

367 183,79 Kč výše DPH

2 115 678,03 Kč cena celkem

slovy: dvamilionystopatnácttisícsestsetšedesátosm korun českých, 03 haléřů

2. Dopad Změnového listu č. 1 na cenu díla:

- 75.104,90 Kč cena bez DPH

3. Cena díla po změně provedené tímto Dodatkem č. 1:

1.673.389,34 Kč cena bez DPH

Vzhledem k uvedenému se čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku III. této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.673.389,34 Kč bez DPH (slovy: **jednmilionšestsetšedesáttřítisícťřistaosmdesátdevět** korun českých, 34 haléřů). DPH ve výši **21%** činí **351 411,76 Kč** Kč (slovy: **třistapadesátjeden tisíc čtyřistajedenáct** korun českých, 76 hal). Cena celkem včetně DPH činí **2 024 801,10 Kč** (slovy: **dvamilionydvacetčtyřitisíc osm set jedna** korun českých, 10 hal). Režim přenesené daňové povinnosti bude probíhat dle zákona o DPH.

Změnový list č. 1 mění a doplňuje přílohu č. 1 Smlouvy.

Ostatní ujednání (základní) Smlouvy o dílo na stavební práce „Drahelčice – bourací práce v areálu bývalého statku“ nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

- Změnový list č. 1



Obec Drahelčice

21. 7. 2022

za objednatele: Ing. Petra Duranová, starostka

ANTISTAV, s.r.o.
IČO: 033 61 985 - LI 985
Čebská
360 06 Karl
Zapsáno v OR u KS v Plzeň

za zhotovitele: Josef Rohla, jednatel

Změnový list č. 1

Stavba: Drahelčice - bourací práce SO 01 - areál a SO 03 - zemědělská stavba

Objednatel:
Obec Drahelčice
Na Návsí 25
252 19 Drahelčice

Zhotovitel:
ANTISTAV s.r.o.
Chebská 38/5
360 06 Karlovy Vary

IČ: 00233200 IČ: 03361985

Předmět změny: Méněpráce, vícepráce

Změna termínu dokončení stavby: NE

Dopad do ceny díla dle SOD:
Méněpráce 401 293,20 Kč
SO 01 6 760,00 Kč
SO 03 394 533,20 Kč

Vícepráce 326 188,30 Kč
SO 01 0,00 Kč
SO 03 326 188,30 Kč

Změna nastala v průběhu vývoje stavby

Popis změny:
viz. Příloha změnového listu

Rekapitulace ceny díla: Cena dle SOD bez DPH 1 748 494,24 Kč
Méněpráce -401 293,20 Kč
Vícepráce 326 188,30 Kč
Cena k fakturaci 1 673 389,34 Kč

V Drahelčicích dne 08.03.2022

Za zhotovitele: Josef Rohla

Za objednatele:



SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba:

DRAHELČICE - BOURACÍ PRÁCE - SO 01 - AREÁL

Místo:

Na Návsi 5 a 47, 252 19 Drahelčice

Datum:

28.02.2022

Objednatel:

Obec Drahelčice

Zhotovitel:

ANTISTAV s.r.o., Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

PČ Typ Kód Popis

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

111001 Ochrana stávajících stromů

111003 Ochrana na sousedním pozemku při bourání opěrné stěny

3 K Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny,

1112001 vč likvidace (cca 2500 m²)

1112002 Odstranění stromů i s pařezy, vč likvidace

1222011 Odkopávky navážek

162301101 Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypáníny z horniny tř. 1 až 4

162701105 Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypáníny z horniny tř. 1 až 4

167101102 Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m³

171201101 Uložení sypáníny do násypů nezhuťnutých

171201201 Uložení sypáníny na skládky

171201211 Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy

1741001 Zásyp jam, šachet rýh sypánínou se zhuťnutím

1741009 Dovoz vhodné zeminy pro zásypy

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1131061 Rozebrání dlažby betonové

11310713 Odstranění krytu z betonu prostého tl 150 mm ručně

113151111 Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců

113152112 Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drčeného

113202111 Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých

1209001 Odstranění sutí a komunálního odpadu v odkopávkách

1209009 odhad - pouze v případě výskytu

1209101 Jímka u SO 03 - velká - zajištění stavební jámy

1209102 Jímka u SO 03 - malá - zajištění stavební jámy

961044111 Bourání základů z betonu prostého

962023391 Bourání zdíva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m³

981001 Vyvezení obsahu jímek (fekálie, usazeniny, voda, apod)

| MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Měně práce |
|--------|----------|--------------|-------------------|------------------|
| | | | 609 248,90 | -6 760,00 |
| | | | 602 248,90 | |
| | | | 232 654,28 | |
| kus | 3 | 405 | 1 215,00 | |
| soubor | 1 | 1 620,00 | 1 620,00 | |
| | | | | |
| soubor | 1 | 22 270,00 | 22 270,00 | |
| kus | 5 | 675 | 3 375,00 | |
| m3 | 1 146,68 | 16 | 18 346,80 | -1 350,00 |
| | | | | |
| m3 | 168 | 11 | 1 848,00 | |
| | | | | |
| m3 | 978,675 | 24 | 23 488,20 | |
| m3 | 1 120,00 | 5 | 5 600,00 | |
| m3 | 168 | 8 | 1 344,00 | |
| m3 | 978,675 | 2 | 1 957,35 | |
| | | | | |
| t | 1 761,62 | 70 | 123 313,05 | |
| m3 | 191,06 | 48 | 9 170,88 | |
| m3 | 191,06 | 100 | 19 106,00 | |
| | | | 125 274,91 | |
| | | | 324 | |
| m2 | 6 | 54 | 324 | |
| m2 | 55 | 45 | 2 475,00 | |
| m2 | 209 | 48 | 10 032,00 | |
| m3 | 40,5 | 16 | 648 | |
| m | 9,4 | 27 | 253,8 | |
| m3 | 480 | 125 | 60 000,00 | |
| | | | | |
| soubor | 1 | 10 | 10 | |
| soubor | 1 | 2 700,00 | 2 700,00 | |
| soubor | 1 | 1 350,00 | 1 350,00 | |
| m3 | 20,88 | 270 | 5 637,60 | |
| | | | | |
| m3 | 81,2 | 100 | 8 120,00 | -54,1 |
| m3 | 58,482 | 216 | 12 632,11 | -5410 |

| | | | | | | |
|------|-----------|---|---------------------|----------|----------|-------------------|
| 26 K | 981511114 | Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním | m3 | 70,308 | 300 | 21 092,40 |
| D | 997 | Přesun sutě | | | | 244 319,71 |
| 27 K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku | t | 1 408,44 | 11 | 15 492,87 |
| 28 K | 997013509 | ZKD 1 km přes 1 km (+35 km) | t | 1 408,44 | 38 | 53 520,83 |
| 29 K | 99701383 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu (cihly, beton) | t | 1 225,29 | 70 | 85 770,51 |
| 30 K | 99701384 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu | t | 130 | 650 | 84 500,00 |
| 31 K | 99722384 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového | t | 0,5 | 2 700,00 | 1 350,00 |
| 32 K | 997223855 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy (skládku inertního odpadu) a kameniva (skládku inertního odpadu) | t | 52,65 | 70 | 3 685,50 |
| D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 7 000,00 |
| D | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 7 000,00 |
| 1 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | 1,000 | 7 000,00 | 7 000,00 |
| | | | soubor | | | |

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba:

DRAHELČICE - BOURACÍ PRÁCE - SO 03 - ZEMĚDĚLSKÁ STAVBA

Místo:

Na Návsi 5 a 47, 252 19 Drahelčice

Datum:

28.02.2022

Objednatel:

Obec Drahelčice

Zhotovitel:

ANTISTAV s.r.o., Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|---|--------|-----------|--------------|---------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 1 139 245,34 |
| D | | | 1 Zemní práce | | | | 1 131 745,34 |
| | | | 1 Zemní práce | | | | 86 506,22 |
| 1 K | | 111002 | Ochrana skupiny stávajících stromů u obj | | | | |
| 2 K | | 1741001 | SO 03 (na sousedním pozemku) | soubor | 1 | 2 700,00 | 2 700,00 |
| 3 K | | 1741009 | Zásyp jam, šachet rýh sypaninou se zhutněním | m3 | 819,854 | 48 | 39 352,99 |
| D | | | Dovoz vhodné zeminy pro zásypy | m3 | 411,604 | 108 | 44 453,23 |
| 4 K | | 1209101 | 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 302 927,71 |
| 5 K | | 1209102 | Jímka u SO 03 - velká - zajištění stavební jámy | soubor | 1 | 2 700,00 | 2 700,00 |
| 6 K | | 980101 | Jímka u SO 03 - malá - zajištění stavební jámy | soubor | 1 | 1 350,00 | 1 350,00 |
| | | | Odpojení a zajištění instalací | soubor | 1 | 2 700,00 | 2 700,00 |
| | | | Demolice budov postupným rozebíráním | | | | |
| | | | z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázďeného | | | | |
| | | | zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo | | | | |
| | | | vápencementovou s podílem konstrukcí | | | | |
| 7 K | | 981011313 | přes 15 do 20 % | m3 | 13 892,59 | 15 | 208 388,79 |
| 8 K | | 961043111 | Bourání základů z betonu proloženého kamenem | m3 | 346,104 | 230 | 79 603,92 |
| 9 K | | 9610432 | Bourání drobných šachet a jímek - odhad | m3 | 5 | 270 | 1 350,00 |
| 10 K | | 1209009 | Odstranění živичných izolací - odhad - pouze v případě vyskytu | soubor | 1 | 135 | 135 |
| 11 K | | 9890001 | Průběžné statické zajištění objektu během demolice Náklady na zvláštní opatření během bourání při manipulaci s azbestem (cca 1,5 t) | soubor | 1 | 2 700,00 | 2 700,00 |
| 12 K | | 9891001 | | | | | |
| D | | | 997 Přesun sutě | | | | 4 000,00 |
| 13 K | | 997013012 | Vyklízení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m | m3 | 468,75 | 11 | 5 156,25 |
| 14 K | | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením | t | 6 337,46 | 11 | 69 712,05 |
| | | | | | | | Méně práce |
| | | | | | | | -394 533,20 |
| | | | | | | | -39 123,92 |
| | | | | | | | -4 000,00 |
| | | | | | | | -33 995,06 |

| | | | | | | | |
|------|---|--------|----------|------------|-----------------|----------|-------------|
| 15 K | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot 997013509 na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+35 km) | t | 6 337,46 | 37 | 234 485,98 | -3090,46 | -114 347,02 |
| 16 K | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) 997013807 stavebního odpadu keramického (krytina) | t | 91 | 135 | 12 285,00 | -91 | -12 285,00 |
| 17 K | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) 997013811 stavebního odpadu dřevěného (krov, apod) | t | 65 | 68 | 4 420,00 | -35 | -2 380,00 |
| 18 K | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) 99701383 stavebního odpadu (cihly, beton) | t | 6 164,46 | 70 | 431 512,13 | -2664,46 | -186 512,20 |
| 19 K | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) 99701384 komunálního odpadu | t | 10 | 650 | 6 500,00 | | |
| 20 K | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) 99722384 odpadu asfaltového | t | 0,5 | 2 700,00 | 1 350,00 | | |
| 21 K | Odvoz a uložení materiálů s obsahem 9979001 azbestu (cca 1,5 t) | soubor | 1 | 1 890,00 | 1 890,00 | -1 | -1 890,00 |
| 22 K | 9979002 Likvidace kovového šrotu (odhad - 5 t) | soubor | 1 | -25 000,00 | -25 000,00 | | |
| D | VRN Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 7 500,00 | | |
| D | VRN3 Zařízení staveniště | | | | 7 500,00 | | |
| 1 K | 30001000 Zařízení staveniště | soubor | 1 | 7 500,00 | 7 500,00 | | |

Vícepráce

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|----------|-------|
| 1 | Drcení stavebních sutí z demolic vč, naložení do drtícího zařízení | | | | | 2 836,42 | 98,00 |
| 2 | Přesun materiálu do 100 m vodorovně | | | | | 2 836,42 | 17,00 |

326 188,30

277 969,16
48 219,14