

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## VČETNĚ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

**Pokyny:** Do tohoto návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek dodavatelé pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá – povinně doplňované údaje jsou v textu označeny **zeleným polem**). Následně takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo do nabídky v této veřejné zakázce.



---

## SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele: .....

č. Smlouvy u zhotovitele: .....

---

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

### 1. OBJEDNATELEM:

#### OBEC VELKÉ CHVOJNO

Se sídlem: Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno

IČ: 66109973

bankovní spojení: číslo účtu: 128609173/0300, vedený u ČSOB, a. s.

**jednající ve věcech smluvních: Markéta Vaňáčová, starostka obce**

*dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné*

a

### 2. ZHOTOVITELEM:

#### Balog\_Lukáš

se sídlem Libouchec č.p.1, 40335

IČO: 74805142

DIČ: CZ8102092966

~~zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_ v oddíle \_\_\_\_\_, vložce \_\_\_\_\_~~

bankovní spojení: č.ú.: 1458091021/3030 vedený u Air Bank a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Balog Lukáš

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Kuncl

*dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé*

*(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 11. 9. 2024 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“) na zadání veřejné zakázky Klubovna a šatny - modulární kontejnery - stavební práce (dále jen jako „veřejná zakázka“).



- (B) nabídku zhotovitele ze dne 11. 9. 2024 podanou v zadávacím řízení zahájeném objednatelem, coby zadavatelem, k Veřejné zakázce (dále také jen „nabídka“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 11. 10. 2024;
- (C) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;
- (D) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;
- (E) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schválilo uzavření této smlouvy na své schůzi konané dne 7. 10. 2024, Usnesením č. 8/17/2024,

uzavírají objednatel a zhotovitel společně tuto

## **SMLOUVU O DÍLO:**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem ***Klubovna a šatny - modulární kontejnery - stavební práce***, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného veřejnoprávního povolení díla jako stavby, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, ověřenou projektovou dokumentací (PD), výkazem výměr, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami vztahujícím se k dílu a jeho provádění.

### **II. Specifikace díla**

- 2.1. Dílem, které se zhotovitel zavazuje provést stavební práce před a dokončovacích prací po instalaci modulární kontejnerové stavby objektu klubovny a šaten ve sportovním areálu dle projektové dokumentace s názvem „**OBJEKT KLUBOVNY A ŠATEN - SPORTOVNÍ AREÁL VELKÉ CHVOJNO**“, Ing.arch. Andrea Hrušková, ČKA 03902 (dále jen „*projektová dokumentace*“) - vč. soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „*dílo*“).

Dílo bude současně realizováno v souladu se společným povolením stavby vydaným příslušným stavebním úřadem, OÚ Libouchec – odbor výstavby a ŽP, č.j. SU/OU/LIB/189/2015, ze dne 19. 2. 2015, č.j. SÚ/008/LIB/200/2017 ze dne 8.2.2017, č.j. LIB/317/2019 ze dne 1.2.2019, č.j. LIB/2358/2020 ze dne 31.7.2020.

- 2.2. Plnění zhotovitele dle této Smlouvy zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:
  - (a) zabezpečení splnění všech podmínek povolení stavby vztahujících se k provádění díla;
  - (b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - (c) zajištění zařízení staveniště k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a odstranění a likvidace v souladu se smlouvou; v případě potřeby též zřízení a vedení přípojky vody, elektro a dalších inženýrských sítí (IS) pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel včetně uzavření příslušných smluv;



- (d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací dotčených pracemi na díle do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek společného povolení stavby;
- (e) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu výhradně po předchozí písemné dohodě s objednatelem nebo příslušným vlastníkem; a
  - (ii) prostor místa plnění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.
- (f) článek neobsazen.
- (g) zajištění uložení stavební sutě a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich likvidace v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za jejich likvidaci; dopravu a zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel;
- (h) zajištění veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku a řádné označení všech nebezpečných míst;
- (i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
- (j) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- (k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě);
- (l) zajištění případných projednání se správci sítí: plyn, elektro, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci) a případné zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či objednatelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení a užívání díla;
- (m) zajištění všech potřebných geodetických prací včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy a správců a vlastníků inženýrských sítí;
- (n) vypracování a projednání návrhu případných dočasných dopravních opatření s Policií ČR a zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a zajištění dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu;
- (o) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny a zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění díla;
- (p) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky a oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku provádění díla;
- (q) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP (zákon č. 309/2006) a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu);



- (r) zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí;
  - (s) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
  - (t) předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky);
  - (u) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění díla, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakryváním v digitální formě; dokumentaci průběžně předloží objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakrytu) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom (1) elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku objednateli;
  - (v) účast zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby;
  - (w) odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona;
  - (x) vypracování potřebných výrobních dokumentací požadovaných v PD;
  - (y) zajištění prořezu a úprav zeleně v blízkosti realizace díla v rozsahu nezbytném pro realizaci díla včetně potřebného povolení.
- 2.3. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 2.4. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných stavebních prací, vypuštění provedení některých prací či změnu kvality některých prací (vícepráce či méněpráce) a zhotovitel se zavazuje takové změně díla vyhovět a na základě dodatku k této smlouvě, jímž dojde k úpravě rozsahu díla, ceny díla (k jejímu snížení či zvýšení dle odst. 2.6. tohoto článku) a případně i doby plnění (bude-li mít změna dopad na dobu plnění), provést dílo ve změněném rozsahu a kvalitě.
- 2.5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny jakékoli jiné změny díla, které by byly v rozporu nebo v nesouladu s touto smlouvou. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
- 2.6. Bude-li objednatel požadovat provedení změn, doplňků nebo rozšíření díla dle odst. 2.4. tohoto článku, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej podle jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Pokud takový postup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku RTS, aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli bez zbytečného odkladu k písemnému odsouhlasení formou změnového listu. Nedílnou součástí každého změnového listu bude zejména přesný slovní popis víceprací / méněprací vč. jejich odůvodnění, a soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek.
- 2.7. Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle této smlouvy osobně, případně prostřednictvím poddodavatelů, za plnění poddodavatelů však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Seznam poddodavatelů je uveden v **příloze č. 2** této smlouvy. Využit poddodavatele neuvedeného v **příloze č. 2** k této smlouvě je možné pouze se souhlasem objednatele; má-li



dojít k nahrazení poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval svoji kvalifikaci k plnění Veřejné zakázky ve výběrovém řízení, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém bylo splnění kvalifikace prokazováno původním poddodavatelem.

- 2.8. Spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy se předpokládá z prostředků Evropské unie poskytnutých prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se respektovat tuto skutečnost a veškeré povinnosti z toho vyplývající při plnění této smlouvy.

### III. Doba plnění a provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat objednateli, nejpozději **do 210** kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště, přičemž přípravné práce pro instalaci modulárních kontejnerů (především zemní práce, základové patky) budou dokončeny do **35** kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, tak, aby bylo možno provést usazení a montáž modulárních kontejnerů dodatelem kontejnerů. Při realizaci díla musí zhotovitel strpět na staveništi montáž kontejnerů, ze kterých je modulární stavba sestavena a po tuto dobu bude průběh stavebních prací přerušen, a to v délce cca 1 měsíc, přičemž doba přerušování stavebních prací se nezapočítává do doby realizace díla.

- 3.1.1. Zahájit práce na díle v místě plnění se zhotovitel zavazuje nejpozději do pěti (5) dnů od předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.

- 3.2. Doba plnění dle odst. 3.1. tohoto článku může být prodloužena:

- (a) o dobu trvání překážek v provádění díla zaviněných objednatelem;
- (b) z důvodu víceprací či jiných změn v provádění díla ve smyslu článku IV. odst. 2.4. této Smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení doby plnění;
- (c) jestliže došlo k přerušování prací v důsledku vyšší moci, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit, za předpokladu, že takové překážky trvají déle než týden v kuse.

O změně doby plnění smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, v němž bude ujednáno nový termín plnění.

- 3.3. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, jí však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí a není důvodem pro prodloužení termínu plnění.

### IV. Místo plnění díla

- 4.1. Místem plnění díla je sportovní areál v obci Velké Chvojno, stp.č. 266, 134/6, k.ú. Velké Chvojno [778869].

### V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a plněním této smlouvy.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>1 611 252,42 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>338 363,01 Kč</b>
<b>Cena díla celkem vč. DPH:</b>	<b>1 949 615,42 Kč</b>



Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Cena díla je v podrobnostech stanovená ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí **Přílohy č. 1** této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Změna ceny díla je možná pouze za těchto podmínek:
  - v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (DPH bude účtována ve výši dle platných právních předpisů, aniž by musel být v případě změny uzavírán dodatek ke smlouvě), nebo
  - po uzavření příslušného písemného dodatku této smlouvy v souladu s ujednáním článku II. odst. 2.4 a 2.6 této smlouvy z důvodu změn díla.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.5. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně v závislosti na postupu realizace prací na díle zhotovitelem na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), kdy dílčí daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, resp. její příslušnou část, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy jednou *měsíčně*, a bude jimi zhotovitelem účtováno za práce na díle provedené v příslušném kalendářním měsíci, a to na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem – tj. na základě soupisu prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci zhotovitelem v členění po jednotlivých položkách dle oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (dále také jen „*zjišťovací protokol*“).

Zjišťovací protokol obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději k desátému (10.) pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je objednateli fakturováno za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel tento zjišťovací protokol písemně odsouhlasí nebo odmítne odsouhlasit do pěti (5) pracovních dnů od jeho doručení; do dvou (2) pracovních dnů po doručení odsouhlasení zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel daňový doklad, jímž bude účtovat příslušnou část ceny díla; objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol bude přílohou takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- 5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li podpisem objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických, zhotoviteli zhotovitelem předaný zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.
- 5.7. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
- 5.8. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedle těchto náležitostí musí každý daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat následující údaje:
  - číslo smlouvy objednatele,



- číslo bankovního účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.9. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta na **třicet (30) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu objednateli přičemž za úhradu fakturované částky se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.10. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost
- 5.11. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle tohoto článku, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli; v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.12. Článek neobsazen.
- 5.13. Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit v tom, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že má všechna právními řádem požadovaná oprávnění k provedení díla podle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Dále zhotovitel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy dostatek času si řádně prohlédnout místa, která se vztahují k plnění podle této smlouvy, včetně technických a provozních parametrů míst, na které se plnění podle této smlouvy vztahuje, že neexistují žádné nevyjasněné věci, které by se vztahovaly k plnění podle této smlouvy, že zná místní podmínky, a tedy že mu v plnění podle této smlouvy za podmínek v této smlouvě ujednaných včetně ceny za dílo nic nebrání.

Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní svůj závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.





- 7.2. Zhotovitel zabezpečí, že provádění díla bude řízeno autorizovanou osobou dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.4. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla, nebude-li stavbyvedoucím a technickým dozorem stavebníka ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán při předání staveniště.

### **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, resp. ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a souvisejících předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.4. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

### **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor a místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a dále přesně specifikováno v projektové dokumentaci.
- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelům zhotoviteli nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele objednateli. Při předání staveniště bude objednatelům zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi a provádění díla. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls).
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabránit pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob.
- 9.4. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit přípravu staveniště a zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a stanovenými povinnostmi, a to včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit na své náklady v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební



- povolení, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována. Objednatel neposkytuje zhotoviteli v místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje zhotoviteli ani možnost parkování.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.6. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli bez vad a nedodělků zhotovitel v plné míře na své náklady odpovídá za:
- (a) za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům a zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - (b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
  - (c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - (d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
  - (e) likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

## **X. Podmínky provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel je vázán případnými pokyny objednatele, budou-li mu udílány.
- 10.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
  - (d) bylo realizováno k tomu odborně způsobilými a kvalifikovanými pracovníky.
- 10.4. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí staveništem, aby nedošlo k jejich poškození.
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností či činností svých poddodavatelů objednateli nebo třetí osobě na životě, zdraví a majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.6. Článek neobsazen.



10.7. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při převzetí díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;
- (b) při provádění částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich kontrole a ověření, a to v předstihu alespoň tří (3) pracovních dní před jejich zakrytím; neučiní-li zhotovitel tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- (c) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka organizaci kontrolních dnů. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

10.8. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch; zhotovitel nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
- (b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

10.9. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy nebo podmínek této smlouvy nebo podmínek stanovených právními předpisy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude objednatel nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši nahradit bez zbytečného odkladu.

10.10. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že veškeré věci z nichž se dílo skládá nebo které k provedení díla užije, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob.

10.11. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.

10.12. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou.

## **XI. Předání a převzetí díla**

11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

11.2. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy v souladu se smlouvou, byla-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 11.4. tohoto článku.

11.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu. Objednatel není povinen dílo přebírat po částech.



- 11.4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně sedm (7) pracovních dnů před navrženým termínem konání předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří (3) dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K přejímacímu řízení přizve objednatel osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 11.5. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení následující doklady s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání objednateli:
- stavební deník,
  - veškerá osvědčení a doklady o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, atesty, prohlášení o shodě.
  - potvrzené záruční listy,
  - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů včetně všech potřebných revizních zpráv,
  - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích,
  - kompletní fotodokumentaci díla v rozsahu dle této smlouvy,
  - doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily,
  - další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla dle požadavků dotčených orgánů státní správy a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z projektové dokumentace, z příslušných právních předpisů a technických norem.
- 11.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla – přejímací protokol. Přejímací protokol bude vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel. Každý stejnopis přejímacího protokolu bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Přejímací protokol bude obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, a dále soupis zhotovitelem předávaných dokladů. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem.
- 11.6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do přejímacího protokolu.
- 11.7. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, budou vady a nedodělky uvedeny v přejímacím protokolu s přiměřeným termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel a který je pro zhotovitele závazný.
- 11.8. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky.
- 11.9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, a dále pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou provedením díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením přejímacího řízení do původního stavu, nebo do stavu odpovídajícího souhlasům s provedením povolené stavby.



- 11.10. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
- 11.11. V případě nepřevzetí díla si dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
- 11.12. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je dále povinen zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.

## **XII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**

- 12.1. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců, která počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední z nich. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že si dílo po dobu záruční doby při obvyklém použití uchová své funkce, vlastnosti a výkonnost. Pokud by tomu tak nebylo, může objednatel požadovat po zhotoviteli dle svého uvážení:
- (a) bezplatnou opravu díla; nebo
  - (b) přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla (z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky) nejpozději do tří (3) dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do jednoho (1) týdne ode dne oznámení vady.
- 12.4. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem.
- 12.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad díla v termínu dle odst. 12.3. tohoto článku a/nebo neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 12.3. tohoto článku má objednatel právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou.

## **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo (bez DPH), a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v termínu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- 13.3. V případě porušení zákazu umisťovat reklamní zřízení dle článku IX. odst. 9.7 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen



zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 13.12. Právem na smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na plnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:
- (a) jestliže zhotovitel nezačal práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy, nebo
  - (b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů, nebo
  - (c) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dní přerušil práce na díle, aniž by k tomu byl oprávněn, nebo
  - (d) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaného pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo
  - (e) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo
  - (f) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo
  - (g) kterékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkresleným.
- 14.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoliv jeho částí, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který jí k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.

#### **XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku bez vad a nedodělků nebezpečí škody nebo zničení díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, a to od okamžiku jejich zabudování do díla.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla,



s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XVI. Pojištění**

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je Pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši pojistného plnění nejméně 2 000 000,- Kč. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.

16.2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby) vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) dnů existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.

## **XVII. Společná ustanovení**

17.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

17.2. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplacenou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.

17.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.

Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.

17.4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

17.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky. K jakýmkoliv jiným, než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží.

17.6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, a nebo e-mailem, který si strany předaly, či doručit osobně.

17.7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu porušení svých smluvních závazků, pokud v jejich splnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany pozastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.



- 17.8. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **XVIII. Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
**Příloha č. 1:** *Zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr,*  
**Příloha č. 2:** *Seznam poddodavatelů (dle článku X. odstavce 10.5. této smlouvy),*
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Smluvní strany sjednávají, že soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy a s ní souvisejících je Okresní soud v Ústí nad Labem ve věcech, které rozhodují okresní soudy, a Krajský soud v Ústí nad Labem ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 18.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 18.7. Objednatel, Obec Velké Chvojno, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Velké Chvojno dne 7.10.2024 usnesením č. 8/17/2024.
- 18.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Ve Velkém Chvojně, dne .....

**za objednatele**  
**obce Velké Chvojno**

.....  
Markéta Vaňáčová, starostka obce

V Libouchci dne 10.9.2024

**za zhotovitele**

.....  
Lukáš Balog

