

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

1. Svazek obcí Pod Beckovem

se sídlem: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
zastoupen: Pavlou Příšovskou, předsedou Svazku
IČO: 08507317
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 123-618240217 / 0100

a

Obec Bašť

Se sídlem: Obecní 126, 250 85 Bašť
Zastoupena: Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA, starostou obce
IČO: 00240036
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6528201 / 0100

(Svazek obcí Pod Beckovem a Obec Bašť dále jen jako „objednatel“)

2. MOBA studio s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28202
se sídlem: Turkmenská 1420 /2, 101 00 Praha 10, Vršovice
zastoupena: Ing.arch. Igorem Kovačevicem PhD., jednatelem
IČO: 61459712
DIČ: CZ61459712
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2300193640/2010
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Pavla Příšovská, předseda Svazku
ve věcech technických: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, starosta obce Bašť

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních a technických:

Ing.arch. Igor Kovačević PhD., jednatel, e-mail:

igor@cceamoba.cz, tel.: +420 603 81 00 83.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): „**Administrace architektonické soutěže Svazková škola a Centrum Baště**“.

Čl. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

2. Předmětem tohoto díla je kompletní administrace kombinované architektonické soutěže včetně navazujícího JŘBU v rámci projektu „**Svazková škola a Centrum Baště**“. jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování budou zpracovány v rámci soutěžního zadání.
1. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve čtyřech fázích v následujících termínech:
 - A. Zpracování soutěžních podmínek a soutěžního zadání, jejich schválení zadavatelem a ČKA, vyhlášení soutěže - 1 měsíce
 - B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících - celkem 5 měsíců.
 - C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem - do doby ukončení a vyhodnocení soutěže.
 - D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce - 2 měsíce od schválení zadávacích podmínek zadavatelem.

Čl. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	400.000,- Kč
DPH 21 %	84.000,- Kč
Cena celkem vč. DPH	484.000,- Kč

(Slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých včetně DPH)

Svazek obcí Pod Beckovem a Obec Baště uhradí cenu díla dle jejich vzájemně dohodnutého poměru a to tak, že cena celkem bude uhrazena v rozsahu 45% Svazkem obcí Pod Beckovem a v rozsahu 55% Obcí Baště. Současně smluvní strany sjednávají, že případné vícepráce budou hrazeny tím z účastníků smlouvy, v jehož zájmu anebo k jehož požadavku byly vyvolány nedohodnou-li se jinak. Zhotovitel se zavazuje daňové doklady – faktury vystavovat dle výše

uvedeného principu.

Celková částka bude postupně vyplacena ve čtyřech splátkách vždy po splnění stanovené části díla v řádném termínu:

- A. Zpracování SP, jejich schválení zadavatelem a ČKA, vyhlášení soutěže 200.000,- Kč bez DPH (tj. 242.000,- Kč s DPH);
 - B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících 150.000,- Kč bez DPH (tj. 181.500,- Kč s DPH);
 - C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem 20.000,- Kč bez DPH (tj. 24.200,- Kč s DPH);
 - D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce 30.000,- Kč bez DPH (tj. 36.300,- Kč s DPH).
- 2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
 - 3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
 - 4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
 - 5. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. A vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 písm. A a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
 - 6. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. B vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. B a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
 - 7. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. C vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. C a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
 - 8. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. D vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. D a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
 - 9. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5, 6 a 7 a 8 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednatelem.
 - 10. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
 - 11. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
 - 12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu

zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. VI

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první (zajistí objednatel). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá ve šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
11. Uzavření této smlouvy schválil Sněm delegátů Svazku obcí Pod Beckovem dne 8.9.2020 pod č. usnesení 3/8/2020 a Zastupitelstvo obce Bašť dne 6.10.2020 pod č. usnesení 9/020.

V Líbeznicích dne 12.10.2020

V Praze dne 17.11.2020

Pod Beckoven

Obec Bašť
Bašť, 250
3981065
0240036
Bašť