

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 0488/24/SÚ
Č.j.: 3105/24/DPo
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 21.6.2024

Obec Líbeznice
Mělnická 43
250 65 Líbeznice

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, zastoupena na základě plné moci Ing. Robertem Juřinou, Palackého 64/9, 392 01 Soběslav (dále jen "žadatel") dne 29.1.2024 předložil stavebnímu úřadu oznámení záměru o umístění níže citované stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že oznámení záměru nemá předepsané náležitosti, proto opatřením čj.: 0772/24/DPo ze dne 15.2.2024 vyzval stavebníka k jejich odstranění a poskytnul mu k tomu přiměřenou lhůtu, která marně uplynula dne 15.4.2024.

Usnesením čj.: 2141/24/DPo ze dne 30.4.2024 stavební úřad rozhodl o provedení územního řízení, jehož právní mocí, tj. dne 3.5.2024 je zahájeno územní řízení. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru,

Stavební úřad konstatoval, že předložená žádost s přílohami stále nemá předepsané náležitosti a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto opatřením čj.: 2210/24DPo ze dne 6.5.2024 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Po doplnění podkladů stavební úřad tedy pokračuje v územním řízení o umístění stavby:

Líbeznice - revitalizace veřejného prostranství u bytových domů, etapa I.
SO 401 - veřejné osvětlení a přeložka veřejného osvětlení
na pozemcích parc.č. 552/4 (ost.plocha) a 552/3 (zahrada) a 552/140 (ost.plocha)
v kat.území Líbeznice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v Líbeznicích, příslušný ve smyslu ust. §334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději do

20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

K později podaným námítkám a stanoviskům nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 § 89 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží známí účastníci územního řízení:

Ing. Robert Juřina, IDDS: mg6jbeu

Antonín Šnajdr, K Ubytovně č.p. 58, Bořanovice, 250 65 Líbeznice

Kateřina Veselá, Božická č.p. 1387/30, Plzeň 1-Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Bohumil Koutecký, Mělnická č.p. 355, 250 65 Líbeznice

Martin Mariňák, Mělnická č.p. 338, 250 65 Líbeznice

Zuzana Moláčková, Mělnická č.p. 345, 250 65 Líbeznice

Miloslava Vyčichlová, Mělnická č.p. 337, 250 65 Líbeznice
Roman Smetana, IDDS: 69gkpey
Monika Smetanová, Mělnická č.p. 337, 250 65 Líbeznice
Oleksandr Ilyashkovych, IDDS: pgxj7nm
Ing. Ivana Urbanová, Mělnická č.p. 355, 250 65 Líbeznice
Petr Veselý, Božická č.p. 1387/30, Plzeň 1-Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Iveta Dvořáková, Mělnická č.p. 338, 250 65 Líbeznice
Radek Fanta, K.H.Máchy č.p. 394, 250 65 Líbeznice
Libor Hušek, IDDS: y823u53
Ing. Vladimír Kubeš, Ph.D., Pavla Švandy ze Semčic č.p. 1066/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. Petr Nobst, IDDS: yjaithj
Ing. Ladislava Nobstová, Haškova č.p. 1698, 583 01 Chotěboř
Jiřina Rázková, Revoluční č.p. 258, 250 70 Odolena Voda
Monika Šnaidrová, Mělnická č.p. 338, 250 65 Líbeznice
Petra Mariňáková, Papírenská č.p. 596, 541 01 Trutnov 1
Ing. Eva Coufalová, IDDS: p6ui6wv
Radek Culek, Mělnická č.p. 337, 250 65 Líbeznice
Nataša Culková, Mělnická č.p. 337, 250 65 Líbeznice
Lenka Koutecká, Mělnická č.p. 355, 250 65 Líbeznice
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2