

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAVEBNÍK	
Ing. Radek Vlašín	Ing. Radek Vlašín		
Bochořákova 2535/7 616 00 Brno - Žabovřesky mobil: 777 281 028 e-mail: radek.vlasin@volny.cz	Bochořákova 2535/7 616 00 Brno - Žabovřesky mobil: 777 281 028 e-mail: radek.vlasin@volny.cz	SO-01 Sosnová 15, Brno – společenství vlastníků jednotek Sosnová 670/15, 637 00 Brno SO-02 Statutární město Brno, MČ Brno-Jundrov Veslařská 97/56, 637 00 Brno	
PROJEKT SO-01, SO-02 Oprava prostoru před BD Sosnová 15 Brno k.ú. Jundrov - p.č. 623/38, 623/6		STUPEŇ PD	DPS
		DATUM	02/2021
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA
		VÝKRES	PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
SO-01 Oprava prostoru před BD Sosnová 15, Brno – stavebník SVJ Sosnová 15
SO-02 Oprava prostoru před BD Sosnová 15, Brno – stavebník Statutární město Brno, MČ Brno-Jundrov
- b) Místo stavby
Brno, k.ú. Jundrov – p.č. 623/6 – SO-01 - stavebník SVJ Sosnová 15
Brno, k.ú. Jundrov – p.č. 623/38 – SO-02 - stavebník Statutární město Brno, MČ Brno-Jundrov
- c) Předmět projektové dokumentace
Oprava stávajícího venkovního veřejného prostoru

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu FO
- b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání FO podnikající
SO-01 Sosnová 15, Brno – společenství vlastníků jednotek
Sosnová 670/15, Brno 637 00
IČ: 269 47 731
SO-02 Statutární město Brno – Městská část Brno – Jundrov,
Veslařská 97/56, Brno 637 00
IČ: 449 92 785
- c) Obchodní firma – název, IČ, adresa sídla PO

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání FO
Ing. Radek Vlašín, Ing. Radek Vlašín, IČ: 670 48 498, Bochořákova 7, Brno 616 00
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, číslo ČKAIT, obor
Ing. Radek Vlašín, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - ČKAIT 1004233
tel: 777 281028, email: radek.vlasin@volny.cz
- c) Jména a příjmení projektantů částí projektové dokumentace včetně čísel ČKAIT

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Zaměření stávajícího stavu
- b) Stavebně technická prohlídka

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území
Stávající zpevněné plochy před BD Sosnová 15, Brno-Jundrov.
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Bez ochrany území.
- c) Údaje o odtokových poměrech
Dešťové vody likvidovány stávajícím systémem.
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Oprava je v souladu s ÚPD.
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, regulačním plánem
Oprava nepodmiňuje změnu v užívání stavby.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Využití území je stávající.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Viz příloha.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Bez výjimek.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Bez souvisejících a podmiňujících investic.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
Sousední pozemky nebudou stavebními úpravami dotčeny.

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Oprava stávajících zpevněných ploch.
- b) Účel užívání stavby
Stávající – přístupová cesta do bytového domu a ke kotelně.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba bez ochrany.
- d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických předpisů předpisů zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškami Stavební změny jsou navrženy v souladu s platnými ČSN a vyhláškami č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb. a 269/2009 Sb.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívající z jiných právních předpisů
Bez požadavků.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Bez výjimek.
- h) Navrhované kapacity stavby
Stávající.
- i) Základní bilance stavby
Stávající.
- j) Základní předpoklady výstavby
Stavba bude realizována v jednom časovém úseku a nebude členěna na etapy.
- k) Orientační náklady stavby
500.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na 2 stavební objekty.

V Brně dne 21.3.2021

vypracoval Ing. Radek Vlašín