

**PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE  
PRO HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK**

**konaném dne 12.08.2024**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon" nebo "ZZVZ")

**„Rozšíření kapacity MŠ nám. Svornosti 8”**

**Základní informace o veřejné zakázce**

Předmět zakázky: stavební práce  
Druh zakázky: podlimitní veřejná zakázka  
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky  
Sídlo zadavatele: Horova 28, 616 00 Brno  
IČO zadavatele: 44992785  
Právní forma zadavatele: 801 - obec  
Adresa profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>

**Základní informace o zadávacím řízení**

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní  
Zahájení zadávacího řízení: 24. 5. 2024  
Lhůta pro podání nabídek: 25. 6. 2024 do 9.00 h

**Přítomni:**

**Členové komise:**

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)  
Ing. Pavel Tyralík, 2. místostarosta  
Ivo Bovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)  
Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)

**Přizvaná osoba:**

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky

### 1. Otevírání obálek

Otevření obálek proběhlo dne 25.6.2024 v 10:07 h dálkovým přístupem v elektronickém nástroji zadavatele. O otevření nabídek byl vytvořen protokol dne 25.06.2024 v 10:07h.

### 2. Předchozí kroky zadavatele

Zadavatel, Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, v souladu s ustanovením § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), rozhodl tak, že zadavatel **vyloučil ze zadávacího řízení vybraného dodavatele:**

**VISPO CZ. s.r.o.**

sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín

IČ: 26278553

Zadavatel, Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, v souladu s ustanovením § 123

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), na 43. zasedání Rady Statutárního města Brna, městské části Brno – Žabovřesky, konaném dne 10.7.2024, rozhodl o výběru dodavatele, společnosti VISPO CZ. s.r.o.

Po skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele a poté, kdy zadavatel vyzval vybraného dodavatele k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, vybraný dodavatel sdělil zadavateli, že po projednání realizace předmětného díla s dodavateli a výrobcí, není schopen zadavateli garantovat plnění předmětného díla v termínech dle čl. 2.2 předmětné smlouvy o dílo a zcela jistě by nedošlo ke splnění požadovaného termínu dle čl. 2.2.2. u dodávek vzduchotechniky, gastrotechnologie a navazujících činností, tedy by byl nucen oznámit vzniklé překážky dle § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., proto navrhl zadavateli, aby projednal možnost společného vypracování dodatku k předmětné smlouvě o dílo a souběžného podpisu tohoto dodatku společně s SOD.

Výše uvedený dodavatelem navrhovaný postup je v rozporu s zákonem o zadávání veřejných zakázek a zadavatel takovouto změnu smlouvy o dílo přímo při jejím uzavření a z důvodů na straně dodavatele nemůže připustit, tedy s ohledem na shora uvedené podle § 124 odst. 2 ZZVZ zadavatel vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučil, neboť dodavatel nesplnil povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu ustanovení § 124 odst. 1 ZZVZ.

### 3. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek zadavatel provedl před posouzením nabídky předchozího vybraného dodavatele. V souladu se zadávací dokumentací zakázky komise nabídky hodnotila podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídkovou cenou se rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH.

## 2.1. Metoda vyhodnocení nabídek

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídkovou cenou se rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

## 2.2. Tabulka podaných nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele, IČ, sídlo	Datum a hodina doručení	Nabídka podaná ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
1.	VISPO CZ. s.r.o., sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553	24.06.2024 19:31	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		5 550 000,- Kč			
2.	3COMP s.r.o., sídlo: Dlouhá 730/35,11000, Praha, IČ: 27695557	25.06.2024 7:51	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		6 116 020,- Kč			

## 2.3. Pořadí nabídek dle hodnocení

Pořadí nabídky dle hodnocení	Název uchazeče
1.	VISPO CZ. s.r.o.
2.	3COMP s.r.o.

## 4. Posouzení nejvýhodnější nabídky:

Zadavatel přistoupil po vyloučení dodavatel, jehož nabídka byla hodnocena jako první v pořadí k posouzení nabídky, která byla hodnocena jako druhá v pořadí, kterou je nabídka společnosti:

**3COMP s.r.o.**  
sídlo: Dlouhá 730/35,11000, Praha,  
IČ: 27695557

Zadavatel konstatuje, že nabídková cena 6 116 020,- Kč bez DPH není ve smyslu § 28 odst. 1 písm. o zákona mimořádně nízkou nabídkovou cenou, neobsahuje položky nabídkové ceny (položkového rozpočtu), které by byly ve srovnání s běžnými cenami na trhu u těchto položek výrazně nižší a nabídková cena odpovídá předpokladu zadavatele.

**V rámci posouzení komise dále zjišťovala, zda předložená nabídka splňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.**

Hodnotící komise posoudila:

**3.1. Zda je nabídka vyhotovena v českém jazyce.**

- Účastníkem předložená nabídka je v českém jazyce.

**Komise konstatuje splnění požadavku.**

**3.2. Zda účastník prokázal splnění požadované kvalifikace:**

**3.3.1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.

**Uchazeč předložil:**

- čestné prohlášení dle vzoru dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace ze dne 25. 6. 2024, podepsané jednatelkou společnosti, Soňou Vyskočilovou, tj. osobou oprávněnou jednat za dodavatele
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými v seznamu k 13. 6. 2024.

**Komise konstatuje splnění požadavku na prokázání základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.**

**3.3.2. Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci na: stavební činnost

#### **Účastník předložil:**

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými v seznamu k 13. 6. 2024, prokazující:
- profesní způsobilost (§77 odst. 1 ZZVZ) - výpis z OR),
- oprávnění k podnikání (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ mimo jiné pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**Komise konstatuje splnění požadavku.**

#### **3.3.3. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech poskytli dodávky takto:

- Minimálně 3 obdobných zakázek (tedy stavební práce týkající se stavby občanské vybavenosti) ve finančním objemu každé dodávky nad 3 mil. Kč bez DPH. V seznamu uchazeč uvede čestné prohlášení o realizaci zakázek, vymezení předmětů zakázek, uvedení jejich ceny a doby jejich poskytnutí, identifikace objednatelů zakázek a kontaktní osoby, u kterých je možné ověřit předložené údaje.

#### **Účastník předložil:**

Čestné prohlášení dodavatele o splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ obsahující seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, listina je podepsána jednatelkou společnosti a v seznamu jsou uvedeny tyto provedené stavební práce:

<b>Č.</b>	<b>Identifikace objednatel/zadavatele, pro který byla zakázka realizována (název, sídl, IČO, kontaktní osoba objednatel, email/telefon)</b>	<b>Stručný popis realizovaných prací předmětu zakázky</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Doba a místo realizace</b>
1)	<b>Identifikace objednatel/zadavatele:</b> <i>UNISTAV CONSTRUCTION a.s.</i> Sídlo: Příkop 838/6, 602 00 Brno IČO: 039 02 447 Kontaktní osoba: Ing. Ondřej Štěrbák Telefon: 601 086 219	<i>Kompletní provedení novostavby, vč. občanského vybavení, HSV, PSV, VZT, elektroinstalace, EPS, ZTI, ÚT.</i>	16.597.361,28 <i>Kč bez DPH</i>	09. 08. 2018 - 31. 08. 2019  Olšany u Rousínova
2)	<b>Identifikace objednatel/zadavatele:</b> <i>Obec Polnička</i> Sídlo: Polnička 225, 591 02 Polnička IČO: 008 40 670 Kontaktní osoba: Ing. Marcela Jozífek Grochová Telefon: 724 143 666	<i>Rekonstrukce a stavební úpravy za provozu školy. Práce HSV, PSV, MONT, VZT, elektroinstalace, ÚT a ZTI.</i>	24.664.572,51 <i>Kč bez DPH</i>	05. 08. 2020 - 15. 08. 2021  Polnička 147, 591 01 Polnička
3)	<b>Identifikace objednatel/zadavatele:</b> <i>Město Nové Město na Moravě</i> Sídlo: Vratislavovo nám. 103, 592 31 NMNM IČO: 002 94 900 Kontaktní osoba: Michal Šmarda Telefon: 566 598 300	<i>Rekonstrukce, stavební úpravy a nástavba. Práce HSV, PSV, MONT, VZT, elektroinstalace, ÚT a ZTI.</i>	43.902.168,93 <i>Kč bez DPH</i>	01. 06. 2018 - 11. 08. 2020  1. ZŠ NMNM
4)	<b>Identifikace objednatel/zadavatele:</b> <i>Společnost pro školu Horníkova</i> Sídlo: Dr. Milady Horákové 581/7, 460 01 Liberec IČO: 482 92 516 Kontaktní osoba: Ing. Marek Tezzele Telefon: 739 504 455	<i>Rekonstrukce a stavební úpravy. Práce HSV, PSV, MONT, VZT, elektroinstalace, ÚT a ZTI.</i>	20.946.877 <i>Kč bez DPH</i>	05. 11. 2018 - 10. 03. 2020  Horníkova 1, 628 00 Brno

K zakázkám uvedeným v předloženém seznamu jsou doloženy osvědčení objednatelů.

Komise konstatuje splnění požadavku na prokázání technické kvalifikace dodavatele.

**5. Komise dále ověřila tyto skutečnosti a listiny předložené na základě požadavků v zadávací dokumentaci:**

- Návrh smlouvy o dílo obsahuje doplněné údaje nezbytné pro vznik smlouvy včetně uvedení ceny díla.

Komise dále požádala přizvanou osobu, Jana Chmelíčka, referenta investic, odbor

investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, aby ověřil úplnost dodavatelem předloženého položkového soupisu prací a dodávek.














K této žádosti pan Jan Chmelíček sdělil, že dodavatelem předložený položkový soupis prací a dodávek odpovídá výkazu výměr tvořícímu přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

- Komise tak konstatovala, že k návrhu smlouvy dodavatel doložil cenový rozpočet vypracovaný uchazečem odpovídající technické specifikaci předmětu plnění (příloha č. 5 ZD) a v technické specifikaci vymezenému rozsahu předmětu plnění (výkazu výměr).
- Předložený návrh smlouvy a položkový rozpočet jsou opatřeny podpisem jednatelky společnosti.
- Předložené čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku ze dne 25. 6. 2024 je opatřeno podpisem jednatelky společnosti.

#### 6. Výsledek hodnocení nevýhodnější nabídky

Komise konstatuje, že nabídka uchazeče 3COMP s.r.o., sídlo: Dlouhá 730/35,11000, Praha, IČ: 27695557, s nabídkovou cenou 6 116 020,- Kč bez DPH, je po vyřazení nabídky první v pořadí nabídkou na základě hodnocení nejvýhodnější a komise má za to, že uchazeč předložil veškeré požadované doklady, tedy komise konstatuje, že nabídka uchazeče splňuje veškeré zadavatelem stanovené požadavky a jsou splněny předpoklady pro výběr tohoto dodavatele a uzavření smlouvy s takto vybraným dodavatelem .

#### 7. Seznam dokladů předložených v nabídce ze strany společnosti VISPO CZ. s.r.o.:

 1. Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky	pdf
 2. Obsah nabídky	pdf
 3. příloha č. 2 ZD - Čestné prohlášení (účastník)	pdf
 4. Elektronicky vypis_SKD_27695557-2024_06_13_10_49_30	pdf
 5. Reference	pdf
 6. 2018-19 - Kulturní dům Olšany (16m)	pdf
 6. 2018-20 - Rekonstrukce ZŠ NMNM	pdf
 6. 2018-20 - Stavební úpravy, ZŠ a MŠ Hornškova	pdf
 6. 2020-21 - Revitalizace ZŠ Polnička	pdf
 7. Příloha č. 4 - SoD_rev_17_5_2024	pdf
 8. RPZ Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 8, Brno - slepý rozpočet	pdf
 8. RPZ Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 8, Brno - slepý rozpočet	xlsx
 9. Příloha č. 7 - prohlášení ve vztahu k sankcím EU Rusko	pdf

#### 8. Přílohy protokolu:

- protokol o otevírání nabídek

## 9. Složení komise

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)  
Ing. Pavel Tylalík, 2. místostarosta  
Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)  
Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)

Dne 12.08.2023 v 11.00 hod

Členové hodnotící komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Člen komise a zapisovatel:

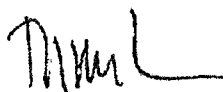
Mgr. Petr Maršálek

Podpisy členů komise:

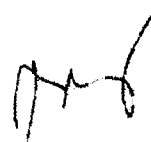


Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)


Ing. Pavel Tylalík, 2. místostarosta



Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)



Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)



Přizvaná osoba:

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Brno-Žabovřesky

