

Zadavatel: Městská část Praha-Kolovraty
adresa pro doručování: Praha-Kolovraty, Kolovraty, Mírová 364/34
IČO: 00240346
Zastoupený Jonášem Zejfartem, MA, starosta, starostou

Veřejná ZAKÁZKA:
„Kolovraty - dostupné bydlení“

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE X

Výše uvedený zadavatel Vám dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zasílá následující vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 zákona k veřejné zakázce vyhlášené pod názvem „**Kolovraty - dostupné bydlení**“.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 41

Uchazeč při kontrole SP zjistil, že obsahuje položky, které jsou označeny ve sloupci CENOVÁ SOUSTAVA jako položky vlastní, ale jedná se o položky z cenové soustavy ÚRS. Jsou to zejména položky z objektu SO – 05.02. V objektu SO – 04.03.01 se naopak nachází položka č. 7, která je omylem označena CS ÚRS 2021 01, ale jedná se o položku vlastní, tzv. R-položku.

Může zadavatel prověřit SP a uvést jej do souladu s metodikou rozpočtování, CS ÚRS a ustanovením Vyhlášky?

Odpověď:

Vesměř se jedná o položky jsou importované ze specializovaných podrospočtů.

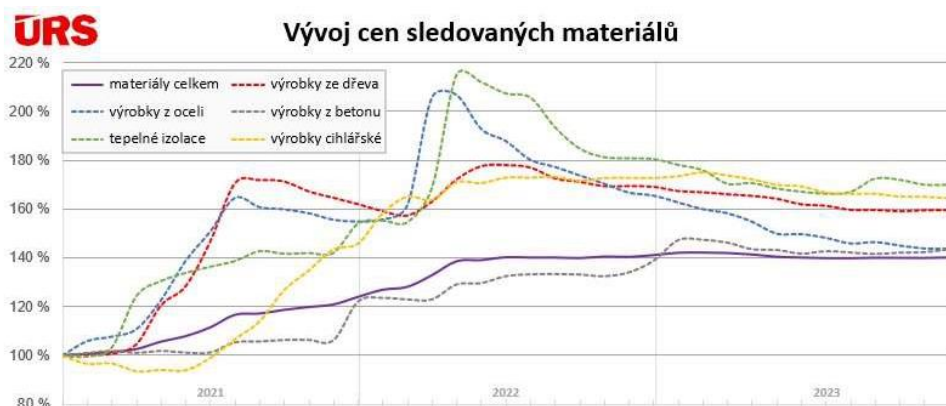
Vysvětlení zadávací dokumentace č. 42

Uchazeč provedl kompletní kontrolu SP a chtěl by tímto zadavatele upozornit na skutečnost, že SP obsahuje položky, které byly v rámci aktualizací CS v obdobích 2022 02 a 2023 02 odstraněny, případně došlo u nich ke změnám měrných jednotek nebo jsou pod novým kódem položky. Niž uvádíme protokol aktualizace SP dle CS 2024 01.

369	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	viz soubor cen 766694116 změna mj
370	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	viz soubor cen 766694116 změna mj
375	K	767531111	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových	m2	viz soubor cen 767531211
379	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dveří s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	viz soubor cen 767646411
403	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	viz položka 781492411
404	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	viz položka 781492451
434	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého ploštěného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110	m	vyřazeno bez náhrady, poslední výskyt v CÚ 2023/II
435	K	871265231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého ploštěného jednovrstvého, tuhost třídy SN 10 DN 110	m	vyřazeno bez náhrady, poslední výskyt v CÚ 2023/II
437	K	871315231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého ploštěného jednovrstvého, tuhost třídy SN 10 DN 160	m	vyřazeno bez náhrady, poslední výskyt v CÚ 2023/II
438	K	871355231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého ploštěného jednovrstvého, tuhost třídy SN 10 DN 200	m	vyřazeno bez náhrady, poslední výskyt v CÚ 2023/II
1162	M	28411065	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 5,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, zátěž 23/32/41, otlak 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1, podložka kompozitní	m2	materiál s tímto kódem byl vyřazen, poslední výskyt v CÚ 2023/I
1170	M	28611395	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 200/150/45°	kus	materiál s tímto kódem byl vyřazen, poslední výskyt v CÚ 2023/II
1184	M	54917260	samozavěrač dveří hydraulický K214 č.13 zlatá bronz	kus	materiál s tímto kódem byl vyřazen, poslední výskyt v CÚ 2022/I
1217	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	viz soubor cen 59761100
1218	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	viz soubor cen 59761700
1219	M	60794003	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový zažehlené hrany	sada	viz soubor cen 60794100

Od doby, kdy byl rozpočet vypracován se zásadně změnila hodnota položek CS, tak i reálná hodnota materiálu a cena práce na trhu. Přesto zadavatel uvádí předpokládanou hodnotu VZ 105 mil Kč bez DPH,

stejně jak tomu bylo v roce 2021, kdy byla VZ zrušena. Pokud by byl rozpočet aktualizován, zadavatel by zjistil, že hodnota VZ neodpovídá aktuálním cenám na trhu a nezohledňuje významný nárůst cen stavebních materiálů v roce 2022 a 2023. Předpokládanou hodnotu zakázky tedy považujeme za chybnou. Neuvažuje zadavatel o přecenění rozpočtu a SP a převedení na novou cenovou soustavu 2023 02, případně na 2024 01, a to i s ohledem na nutnost opravit položky SP a doplnění chybějících položek?



Odpověď:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zadávací řízení probíhá jako nadlimitní, tudíž již přísnější režim stanovit nelze. Dodavatelé mají právo nabídnout cenu dle svých aktuálních možností a cen, za které jsou schopni zakázku realizovat a předpokládaná hodnota zakázky je nijak neomezuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 43

V rozpočtu silnoproudu „SO-04.04.01 – Silnoproud“ je duplicitně uvedená dodávka záložního zdroje. Jednou v položce č. 5, podruhé v položce č. 168. Žádáme o upřesnění, jak tyto položky ocenit, resp. žádáme o úpravu výkazu výměr.

5	K	Pol5	UPFD v.č. D.1.4.ESI14	ks	1,000
---	---	------	-----------------------	----	-------

168	K	Pol156	záložní zdroj UPFD	ks	1,000
-----	---	--------	--------------------	----	-------

Odpověď:

Položka 168 již byla vypuštěna v rámci předchozího dotazování

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 44

V předané projektové dokumentaci chybí výkresy výztuže. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Doplněno v rámci předchozích dotazů

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 45

V soupisu prací jsou sadové úpravy na listu SO-06.03 zadány pouze položkami s výměrou „1 soubor“. Zároveň úroveň projektové dokumentace sadových úprav je velice stručná a chybí technická zpráva. Z dokumentace nelze určit, jaká výsadba a jaké všechny související práce jsou navrženy a požadovány. Žádáme o doplnění projektové dokumentace a odpovídajících položek do soupisu prací.

Odpověď:

SO 6.03 byl již dříve bez náhrady vypuštěn.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 46

V soupisu prací na listu „SO-04.05.01 – ÚT“ se nachází položky pro doplnění ceny za ostatní byty. U bytů 1+KK by však mělo být celkem 29 kompletů. Žádáme o opravu výměry.

D	D8	Celková cena zbývajících bytů			
98	K	Pol295	Byt 1+KK	kpl	28,000
99	K	Pol296	Byt 2+KK	kpl	11,000
100	K	Pol297	Byt 3+KK	kpl	7,000

Odpověď:

Bylo upraveno v rámci předchozích dotazů

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 47

V soupisu prací jsme nedohledali položky pro ocenění hasicích přístrojů. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Doplněno do VV dle tabulky a PBŘ.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 48

Následující položky soupisu prací neobsahují lemování dlažby u vstupů dle Tabulky č. 216 (31,44+18,355 m). Žádáme o doplnění.

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
81	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	275,072
	W		olemování dlažby záhonů atrium		
	W		101,99		101,990
	W		olemování dlažby exteriér		
	W		173,082		173,082
	W		Součet		275,072
82	M	13515114	ocel široká jakost S235JR 200x5mm	t	2,343
	W		275,072*0,00835		2,297
	W		Součet		2,297
	W		2,297*1,02 Přepočtené koeficientem množství		2,343

Odpověď:

doplněno

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 49

Žádáme o doplnění položky pro dodávku materiálu související s touto montážní položkou:

224	K	7679954	Montáž ocelových konstrukcí bez rozdílu váhy, vč. povrchových úprav, specifikace dle PD	t	8,252
	W		"Z-01" 2,27		2,270
	W		"Z-02" 3,27		3,270
	W		"Z-03" 0,3		0,300
	W		"Z-04" 1,686		1,686
	W		"Z-06" 0,726		0,726
	W		Součet		8,252

Odpověď:

Upraveny tonáže dle tabulek

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 50

U výše uvedené položky č. 224 nesouhlasí hmotnost konstrukcí Z-01, Z-02, Z-03 a Z-04 s Tabulkami č. 212 a 214. Žádáme o revizi.

Odpověď:

Předělány celé zám. Kce dle aktuálních tabulek

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 51

V Tabulce dveří je u všech vnitřních dveří specifikována ocelová zárubeň. V soupisu prací je ale uvedeno i 50 ks truhlářských rámových zárubní. Která informace platí?

Odpověď:

V poslední verzi VV tato položka (50 truhlářských zárubní) není – řešením je používat aktuální VV

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 52

V soupisu prací se nachází celkem 10 kusů vnitřních parapetů. To ale nesouhlasí s Tabulkou parapetů. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

Platí tabulka parapetů – upraveno ve VV

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 53

Výkaz výměr následující položky neodpovídá Tabulce překladů:

9	K	317144135	Překlady z lehkého betonu střední výška 240 mm, šířka 115 mm, délka 1740 mm (1250 mm)	kus	40,000
	W		Př.01		
	W		26		26,000
	W		Př.02		
	W		14		14,000
	W		Součet		40,000

Odpověď:

Revidovaná tabulka je přiložená, VV upraven (některé překlady vypadly, protože jsou nahrazeny věncem)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 54

V soupisu prací je vykázán 1 kus výrobku Z-11, 1 kus výrobku Z-12 a 1 metr výrobku Z-21. To neodpovídá projektové dokumentaci. Žádáme o opravu soupisu.

Odpověď:

Ve VV předělány celé zám. Kce dle aktuálních tabulek

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 55

V soupisu prací jsme nenašli položku pro ocenění zástěny tepelných čerpadel na střeše. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Doplněno do truhlářských kcí

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 56

Výměra v následujících položkách neodpovídá projektové dokumentaci (ani pokud do výměry započteme kromě základové desky také základové pasy a patky). Žádáme o opravu:

D		HSV	Práce a dodávky HSV		
D		2	Zakládání		
1	K	273323611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	685,955
	WV		základy statika		
	WV		685,955		685,955
	WV		Součet		685,955
2	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2 000,000
	WV	2000			2 000,000
	WV		Součet		2 000,000
3	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2 000,000
4	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	96,034
	WV		základy statika		
	WV		96,034		96,034
	WV		Součet		96,034

Odpověď:

Upraveno již v předchozí verzi

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 57

Základové pasy mají ve výkresech statiky jiný tvar než v ASŘ. Žádáme o revizi dokumentace a případně o související revizi soupisu prací.

Odpověď:

Ve statické části jsou základové pasy a patky subtilnější než ve stavebně architektonické části, ve VV je počítáno s rozměry dle statiky. Dokumentace bude upravena před započítáním výstavby, tato úprava však nebude mít žádný vliv na nárůstu nákladů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 58

Ve výkresech statiky a výkresech ASŘ se liší tl. stropu nad 1PP mezi osami B a C. Žádáme o revizi dokumentace a případně o související revizi soupisu prací.

Odpověď:

Platí statická část, stavebně architektonická část bude upravena před započítáním výstavby, tato úprava však nebude mít žádný vliv na nárůstu nákladů. Ve VV je počítáno s výškou desky 300 mm.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 59

Ve výkresech statiky jsou schodišťová ramena navržena jako prefabrikovaná, v soupisu prací jsou položky odpovídající monolitické konstrukci. Která informace platí?

Odpověď:

V aktuálním VV jsou už schodiště zanesena jako prefabrikovaná.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 60

Chybí výkresy tvaru základové desky vjezdové rampy, tvaru šikmé desky nad vjezdem do garáže, tvaru desky nad venkovním schodištěm. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

V aktuální statické části vše výše uvedené je.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 61

V projektu dopravního řešení je navržena jiná skladba konstrukčních vrstev a povrchové vrstvy příjezdové rampy než v ASŘ (skladba R-01). Žádáme o revizi dokumentace a případně o související revizi soupisu prací.

Odpověď:

Viz dotaz Alstap zodpovězeno 2024_02_22: Skladba P-05 platí, i na vjezdové rampě je beton. Výkres dopravního značení již dříve přiložen.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 62

U následující položky z listu „SO-04.1“ není ani ze soupisu prací, ani z projektové dokumentace jasný rozsah prací:

D	783	Dokončovací práce - nátěry			
258	K	78300943	Označení dopravní podlah podzemních garáží	soubor	1,000

Nejedná se navíc o duplikaci s položkami z listu „SO-05.02“?

42	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	327,800
	W		(23,125+1,6+0,25+16)0,125		327,800
	W		Součet		327,800
43	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	3,300
	W		4*0,825		3,300
	W		Součet		3,300

Odpověď:

Doplněna pol. 257 SO.04.1

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 63

V suterénu chybí bezpečnostní šrafování pro označení překážek a sníženého průjezdu. Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď:

Doplněna pol. 257 SO.04.1

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 64

V soupisu prací chybí obezdívky instalačních šachet v úrovni střechy. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Doplněno do položky 5 SO.04.1

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 65

Pochopil zhotovitel správně z Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 odpověď č.1, že sadové úpravy nejsou předmětem dodávky a nemají být oceňovány?

Pokud jsme si odpověď vyložili chybně a sadové úpravy jsou předmětem dodávky i nadále trváme na požadavku z 6.12.2023 na předložení výkazu výměr, který bude specifikovat jednotlivé rostliny, jejich požadovaný počet a velikosti.

Odpověď:

Sadové úpravy byly bez náhrady zrušeny.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 66

Ve vysvětlení ZD č.1 jsme v dotazu č.6 napsali, že nejsme schopni nalézt ve VV (výkazu výměr) dveře D5-D9, D12, D14, D15 a prosili jsme o prověření, že tyto dveře opravdu nejsou vykázány a někde jsme je nepřehlédli. Odpověď zadavatele bylo určení pozice dveří ve výkresech...

Rádi bychom tedy apelovali na zadavatele ještě jednou, aby si v tomto ohledu prověřil výkaz výměr a doplnil případně chybějící dveře, opravil chybné označení nebo počty kusů.

Např. v tabulce dveří (verze VZD č.1) jsou specifikovány dveře D9 1 ks. Ve VV žádné takové označení není, pouze dveře D09A ve 2ks, které v revidované tabulce nejsou.

Odpověď:

Zodpovězeno v dotazech z 11.12. 2023

D5 - levé dveře do obývacího pokoje v bytech 900/1970 s prosklením

D6 – dvojice dveří 600/2100 vedoucích z galerie do instalačních šachet

D7 – dvojice dveří 800/1970 do wc kabin 1.14 a 1.13 u společenské místnosti v přízemí

D8 – dvojice dveří 900/1970 - levé ze společenské místnosti 1.10 do umývárny 1.12 a pravé – ze spol místnosti do jejího zázemí 1.11

D9 – prosklené dveře 1000/1970 levé do kočárkárny 1.19 v přízemí

D12 – dveře 100/2325 do místnosti 1.18 – popelnice/třídění odpadu

D14 – dvojice prosklených dveří do technické místnosti (levé) 1.20 a na schodiště do suterénu (pravé) 1.15 v přízemí

D15 – dvojice dveří 900/2400 pravých do a z předsíně výtahu 0.02 v suterénu

Počet ks dveří a další specifikace viz tabulka dveří

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 67

V návaznosti na dokument „ZD Kolovraty dostupné bydlení fin“, článek 8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny bod g)

- g) Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

prosíme zadavatele o revizi VV a odstranění položek, které nejsou předmětem dodávky – např. dveře D19 viz. vysvětlení ZD č.1. dotaz č.5.

Odpověď:

Opraveno již v předchozí verzi

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 68

Výkaz výměr: a. ARS – Úpravy povrchů –položka „611131321“ výměra neodpovídá ploše omítek, prosíme prověřit. b. Položka 311274124 – keramické betonové tvárnice – neodpovídá projektu, kde jsou betonové tvárnice „Zdivo BS Klatovy betonové akustické, TNB AKU tl. 240mm“

Odpověď:

Doplněna položka 611131321

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 69

Evidujeme následující rozpory mezi ASR částí, Statikou a výkazem výměr v definici betonů: TZ SKŘ výkr.tvaru výkaz výměr podkladní beton C12/15 neuvedeno C30/37 základ.pasy a patky C25/30 XC2 - Cl 0,2 - Dmax 22 dtto TZ C30/37 základ deska C25/30 XC2 - Cl 0,2 - Dmax 22 dtto TZ C30/37 svíslé

konstrukce 1.PP C35/45 XC4, XF4 - CI 0,2 - Dmax 22 dtto TZ C30/37 strop nad 1.PP C30/37 XC4 - CI 0,2 - Dmax 22 dtto TZ C30/37 svislé konstrukce NP nevedeno C25/30 XC2 - CI 0,2 - Dmax 22 C30/37 výtahová šachta C35/45 XC4, XF1 - CI 0,2 - Dmax 22 C30/37 XC4, XF1 - CI 0,2 - Dmax 22 C30/37 stropy NP C25/30 XC2 - CI 0,2 - Dmax 22 C25/30 XC2 - CI 0,2 - Dmax 22 C30/37 prefa lodžie C30/37 XC4, XF1 - CI 0,2 - Dmax 22 C30/37 XC4, XF1 - CI 0,2 - Dmax 22 nevedeno, nenalezeny prefa schodiště C35/45 XC4, XF1 - CI 0,2 - Dmax 16 C35/45 XC4, XF1 - CI 0,2 - Dmax 16 C30/37, vykázáno jako monolitická ?
Žádáme o aktualizaci ZD, aby bylo jasné, co platí.

Odpověď:

Lodžích – je nutné se řídit aktuálním VV.

Co se tříd betonu týče, platí statika.

Co se kvality pohledového betonu týče, platí ASŘ.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 70

V předané dokumentaci je prázdná složka „výztuž“, žádáme o doplnění.

Odpověď:

Byla doplněna v rámci předchozích dotazů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 71

K vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 máme následující dotazy:

a. V textu je uvedeno, že se jedná o VZ „Přístavba ZŠ Sulice V. etapa tělocvičný pavilon“. Prosíme o potvrzení, že se jedná o textovou chybu.

b. Odpověď na otázku č. 1 není dostatečná, uvádíte, že není součástí PD, ale v PD obsaženo je.

c. Odpověď č.6 bez aktualizace zadávací dokumentace – VV není dostatečná. Jakým způsobem máme doplnit, když není možné měnit zadávací VV?

Odpověď:

Ad a) ano jedná se o textovou chybu

Ad b) je nutné konkretizovat dotaz, pokud stále trvá.

Ad c) je nutné konkretizovat dotaz, pokud stále trvá.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 72

Odpověď na dotaz č.1 není dostatečná. Nedošlo ke změně zadávací dokumentace – PD a VV, tedy přepokládáme, že má být oceněno původní řešení, kde je však stále rozpor mezi požadavky (MaR, atd.) a projektovou dokumentací. Pokud má být oceněno nové řešení s integrovanými žaluziemi, prosíme o zaslání upravené zadávací dokumentace. Pokud zůstává původní řešení, žádáme o doplnění zadávací dokumentace o chybějící části PD a VV.

Odpověď:

Je nutné konkretizovat dotaz, pokud stále trvá

Pokud se týká nástřešních žaluzií – tam je jediným proveditelným řešením pevný slunolam na rámech zasklení . bude se pohybovat s otvíravými kouřovými světlíky – viz odpověď na dotaz č.4 fy. INGBAU zodpovězeno 2024_02_22

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 73

ARS – Konstrukce zámečnické – položka „767100–D+M výtah Schindler 3000“ se odkazuje na cenovou nabídku této společnosti – je k dispozici aktuální nabídka a je požadováno uvažovat s tímto dodavatelem jako nominovaným?

Odpověď:

Aktualizovaná nabídka není k dispozici. Je na libovůli Uchazeče, zda osloví navrhovaného dodavatele výtahu nebo zda osloví jiného dodavatele splňujícího daný vzor.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 74

Prosíme o upřesnění požadavku kvalifikace referencí staveb občanské vybavenosti. Předmětem veřejné zakázky je budova bytová, je tedy možné splnění kvalifikace prokázat referencemi na bytovou výstavbu?

Odpověď:

Ano, je to možné.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 75

Žádáme o doplnění projektové dokumentace (výkresy) k zámečnickým prvkům: Z -19, Z -20, Z - 01, Z - 02, Z - 03, Z - 04, Z - 05, Z - 06.

Odpověď:

Z-19 – L rám okolo bezodtoké jímky u vjezdu do garáží popsáno v půdoryse suterénu+ tab. 218 a 219

Z-20 – analogicky s Z-19, jen tento rošt není pořízen auty+ tab. 218 a 219

Z-01, 02, 03 – viz řez 5-5´ a výkres skleněné střechy D.1.1.19

Z-04 – HEB 240 v lávkách v atriu – viz statika + tab 212

Z-05 – na HEB (Z-04) posazené úhelníky ohraničující skladbu pochozího souvrství podlahy lávky – tab 212 + řez 5-5´

Z-06 – UPN 200 nosníky nesoucí zasklení výtahové šachty viz řez 5-5´ + tab 213

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 76

Žádáme o doplnění rozpočtu sadových a zahradních úprav. Počty, velikost, druhy stromů, druhová skladba a výměry zeleně. Ze zveřejněných podkladů nelze dostatečně přesně ocenit.

Odpověď:

Sadové úpravy byly bez náhrady zrušeny

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 77

V projektové dokumentaci v části "D.1.2 - stavebně konstrukční řešení" chybí schéma výztuže. PD obsahuje pouze prázdný adresář „výztuž“. Prosíme o doplnění - výkres/schéma výztuže.

Odpověď:

Byla doplněna v rámci předchozích dotazů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 78

Ve výkazu výměr jsou některé položky vykázány duplicitně. Jedná se o položky:

- List SO-04.04.01 – Silnoproud – pol. 168 - záložní zdroj UPFD – duplicita s pol. 5
- List SO-04.04.01 – Silnoproud – pol. 169 - montáž-zprovoznění – duplicita s pol. 6

- List SO-04.04.05 - Domácí tele... – celý list je již obsažen v listu SO-04.04.02 – Slaboproud – položky 22-41

Pro všechny tyto (a případné další) položky budeme oceňovat pouze jednu z duplicitních položek a druhá zůstane oceněna 0. Souhlasí zadavatel s tímto postupem, nebo jak máme ocenit?

Odpověď:

Již bylo několikrát odpovězeno

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 79

Zřizovací předměty jsou ve výkazu výměr vykázaný v jednotlivých listech ZTI (SO-04.03.04 - Byt 1+KK – ZTI, SO-04.03.05 - Byt 2+KK – ZTI a SO-04.03.06 - Byt 3+KK – ZTI) a dále v samostatném listu SO-04.03.07 - Zařizovací Který z listů máme ocenit? Jedná se opět o duplicitu položek.

Odpověď:

V SO-04.03.04 - Byt 1+KK – ZTI, SO-04.03.05 - Byt 2+KK – ZTI a SO-04.03.06 - Byt 3+KK – ZTI jsou specifikovány ZTI - vnitřní rozvody a s tím související práce. V SO-04.03.07 – Zařizovací předměty jsou specifikovány zařizovací předměty a s tím související práce. Nacenit je potřeba všechny položky, nejedná se o duplicitu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 80

Pro ocenění sadových úprav bychom potřebovali položkový rozpočet a technickou zprávu. Bude zadavatel doplňovat tyto podklady?

Odpověď:

Sadové úpravy byly bez náhrady zrušeny

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 81

Dle sdělení několika našich dodavatelů, kteří se zabývají výrobou a dodávkou žaluzií jsou střešní žaluzie velice nadstandardní až nevyrobitelný požadavek. Žádáme tímto Zadavatele o sdělení referenčního výrobce, se kterým konzultovala dodávku a montáž žaluzií. Respektive o možnost konzultace s projektantem, potažmo jeho navrhovatelem řešení.

Odpověď:

Již bylo odpovězeno

Pokud se týká nástřešních žaluzií – tam je jediným proveditelným řešením pevný slunolam na rámech zasklení . bude se pohybovat s otvíravími kouřovými světlíky – viz odpověď na dotaz č.4 fy. INGBAU zodpovězeno 2024_02_22/ + zde v dotazu 33.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 82

Chápe uchazeč správně že dodávkou je Přípojka elektro NN včetně přípravy uložení datového kabelu tak jak je ve VV? Přípojková skříň SS 102 OT na hranici pozemku včetně přípojky pod komunikací již není předmětem díla a nemá být obsaženo v naší CN? Pokud má být součástí, žádáme o doplnění projektové dokumentace a výkazu výměr.

Odpověď:

Je to přesně tak, jak píše uchazeč.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 83

S ohledem na složitost řešení zejména střešní prosklené části, navazujících lávek, žaluzií a detailů včetně konstrukcí prosklené části fasády a dopadů do dalších částí je uchazeč přesvědčen o tom, že lhůta pro odevzdání nabídky je nedostačující pro poskytnutí správné a relevantní ceny, kterou chce jistě Zadavatele z pohledu řádného hospodáře obdržet. Do lhůty totiž zasahují vánoční svátky a pracovní volno prakticky všech důležitých dodavatelů, a to nejen pro již zmíněnou střešní konstrukci. Z tohoto pohledu žádáme Zadavatele o prodloužení termínu odevzdání nabídky minimálně o 10 pracovních dní tak, aby bylo možné probrat veškeré technické detaily takto složité konstrukce i ostatních profesí.

Odpověď:

Není dotaz na zpracovatele PD

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 84

V PD jsme našli prázdnou složku „výztuž“ v části statiky. Bude Zadavatel doplňovat tuto složku?

Odpověď:

Byla doplněna v rámci předchozích dotazů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 85

Ve VV chybí v některých listech měrné jednotky. Prosíme o kontrolu a doplnění VV.

Jedná se například o tyto listy:

SO-04.03.07 - Zařizovací ...

SO-04.04.04 - Umělé osvět...

SO-04.04.05 - Domácí tele...

SO-04.09 - Interierové za...

SO-04.10.01 - VZT byty

SO-05.05 - Exterierový mo...

Odpověď:

V aktuální verzi rozpočtu jsme žádné takové položky nenašli, prosíme o specifikaci konkrétních položek.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek již bylo uveřejněno.

S pozdravem

Městská část Praha-Kolovraty
v.z. Mgr. Šárka Hájková, EVRI 2004 s.r.o.