



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném
znění (ZVZ) Název zakázky: „Úspory energie budovy úřadu MČ
Praha - Kolovraty“

Název zadavatele	Městská část Praha-Kolovraty
Sídlo zadavatele	Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364, 10300 Praha
IČ	00240346
Zástupce zadavatele	Jonáš Zejfart, M.A. starosta

Název zakázky: Úspory energie budovy úřadu MČ Praha - Kolovraty

Zadávací dokumentace k zakázce ze dne: 23.6.2023

Druh veřejné zakázky: Zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb.

Předmět veřejné zakázky :

- Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy, nástavbu a přístavbu objektu č.p. 364 – úřad městské části Praha-Kolovraty. Součástí zakázky je dále snížení energetické náročnosti budovy ÚMČ. Objekt je využíván jako úřad městské části Praha-Kolovraty.
- Objekt je z energetického hlediska neúsporný a musí dojít ke snížení energetické náročnosti budovy, to bude dosaženo pomocí kontaktního zateplovacího systému, bude zatepleno soklové zdivo. Bude nově zateplena plochá střecha, která bude po stavebních úpravách jako zelená. Stávající okna jsou již nevyhovující a budou vyměněny za plastová okna s trojskly. V prostoru sálu bude instalována rekuperace s nuceným větráním, pro lepší komfort. Dále bude umístěno chlazení v prostoru kanceláří.
- Dojde k nové elektroinstalaci v objektu, která bude řízena nadřazeným systémem.
- Bližší informace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. PD je zpracována dle zadání a požadavku žadatele, přičemž bližší specifikaci a rozsah prováděných prací blíže podrobně určuje projektová dokumentace zpracovaná 5/2021 Ing. Karlem Fouskem, ČKAIT 0009817. Místo realizace: p.č. 486 a p.č. 477 v k.ú. Kolovraty.

Cena sjednaná ve smlouvě : 11 947 832,38 Kč bez DPH.

Identifikační údaje vybraného uchazeče (s nímž byla uzavřena smlouva):

SF Stavební s.r.o. sídlo :SF Stavební s.r.o., Velehradská 1735, 13000 Praha, IČO : 04535791

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky dle Zadávací dokumentace a zákona 134/2016 Sb. a podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Vybraný dodavatel splnil kvalifikaci k zakázce předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 1 ZD. ČP bylo podepsáno dne 13.7.2023 Karolínou Smažíkovou - jednatelkou společnosti.

Dodavatel v nabídce doložil el. originál pojištění záruky (dle §41 ZZVZ) č. B2307110007 na částku 250.000,- vystavenou HDI Global Specialty SE.

Před podpisem SOD dodavatel doložil :

Základní kvalifikace	Kdo vydává	Datum	Poznámka
Výpis z rejstříku trestu PO	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Výpis z rejstříku trestu statutár1	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Výpis z rejstříku trestu statutár2	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Výpis z rejstříku trestu statutár3			
Bezdlužnost finanční úřad	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
ČP ke spotřební dani	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
ČP k nedoplatkům na zdravotním pojištění	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Bezdlužnost OSSZ /PSSZ	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Výpis z obchodního rejstříku	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Profesní kvalifikace			
Výpis z obchodního rejstříku	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Výpis ze živnostenského rejstříku	MMR	07.07.2023	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Ekonomická kvalifikace			
Výkaz zisku a ztrát za rok 2021	SF Stavební s.r.o.	24.08.2023	obrat byl 65451tis.
Výkaz zisku a ztrát za rok 2020	SF Stavební s.r.o.	24.08.2023	obrat byl 56222tis.
Rozhodnutí FÚ o prodloužení lhůty k podání daňového přiznání		24.05.2023	FÚ ÚP Praha 3, posunutí předložení DAP 2022

Technická kvalifikace byla doložena seznamem významných dodávek:

Seznam realizovaných zakázek

„Níže uvedené zakázky byly řádně dokončeny“

Objednatel	Kontaktní osoba	Název zakázky	Významné práce	Místo provádění prací	Realizace	Částka bez DPH
Jordánská 19 s.r.o. IČO: 07629216	Mgr. Dušan Smažik tel.602 381 688	Stavební úpravy objektu č.p. 37719, ul. Jordánská Tábor	Nástavba dvou nadzemních podlaží, kompletní rekonstrukce vnitřních prostorů (podlah, omítek, výplní otvorů, rozvodů ZTI, EI), montáž venkovní fasády včetně ozdobných prvků (historická fasáda), demolice a montáž střešní konstrukce, terénní úpravy pozemku	Tábor	2022	17 229 076,00 Kč
Město Tábor IČO: 62502573	Tomáš Ebert tel.725 481 290	Zateplení domu č.p. 2195,2197,2202,2212, Vančurova ulice, Tábor	Výměna sklepních oken, kontaktní zateplovací systém, oprava střešního pláště, nové klempířské prvky, nová střešní konstrukce nad částí objektu, půdní zateplení, terénní úpravy	Tábor	2019	8 689 057,00 Kč
Město Tábor IČO: 62502573	Tomáš Ebert tel.725 481 290	Stavební úpravy a zateplení bytového domu č.p. 2784 a 2785, ul. Minská, Tábor	Kompletní výměna oken, kontaktní zateplovací systém, nová plochá střeška, nové vyzdívky, nové rozvody EI, nové ocelové balkony, terénní úpravy, nové klempířské prvky	Tábor	2019	12 296 932,00 Kč
Ranská s.r.o. IČO: 08217548	Viktor Fica tel.733 620 000	Novostavba dvojdomu ul. Ranská-Dobřichovská č. 129 a 130, k.ú. Újezd nad Lesy	Kompletní demolice objektu, zemní práce, vyzdívka obvodových konstrukcí a příček, montáž výplní otvorů, kontaktní zateplovací systém, monolitické schodiště, zhotovení plochých střech, úpravy povrchů (omítek, podlah), zhotovení rozvodů (ZTI, EI, VZTI), terénní úpravy	Praha - Újezd nad Lesy	2022	17 947 531,60 Kč
SAF-Development s.r.o. IČO: 06429301	Ondřej Smažik tel.724 536 291	Kompletní novostavba Vily, Praha - Újezd nad Lesy, Holšická	zemní práce, vyzdívka obvodových konstrukcí a příček, montáž výplní otvorů, kontaktní zateplovací systém, monolitické schodiště, zhotovení plochých střech, úpravy povrchů (omítek, podlah), zhotovení rozvodů (ZTI, EI, VZTI), terénní úpravy	Praha - Újezd nad Lesy	2020	16 406 964,00 Kč
SAF-Development s.r.o. IČO: 06429301	Ondřej Smažik tel.724 536 291	Kompletní rekonstrukce rodinného domu, Praha - Újezd nad Lesy, Holšická	Nástavba nadzemních podlaží, kompletní rekonstrukce vnitřních prostorů (příček, podlah, omítek, výplní otvorů, rozvodů ZTI, EI), kontaktní zateplovací systém, nové monolitické schodiště, demolice a montáž nové střešní konstrukce, terénní úpravy	Praha - Újezd nad Lesy	2020	11 720 633,00 Kč
ENIXUS GROUP s.r.o. IČO: 06850561	Jaroslav Kožušník tel.602 441 337	Stavební úpravy a nástavba bytového domu Oliva, Verdunská č.p. 1749, Říčany	Částečná demolice původního objektu, zemní práce a zvláštní zakládání včetně voděpropustných betonových konstrukcí, zdí a monolitické práce, střešní konstrukce včetně záchytného systému, výplně vnitřních a venkovních otvorů, kontaktní zateplovací systém, úpravy (povrchů, podlah, venkovních povrchů), kompletní (ZTI, EI, EPS, VZTI a PHZ), osobní výtah a autoplošina	Říčany u Prahy, ulice Verdunská	2023	88 238 093,07 Kč
VOŠL a SLŠ B. Schwarznberga, Písek IČO: 60869861	PhDr. Michal Grus tel. 382 506 122	Rekonstrukce sociálního zařízení a stávajících instalací v DM areálu VOŠL a SLŠ B. Schwarznberga, Písek - 1. etapa	Kompletní rekonstrukce rozvodů ZTI,EI, VZT, vytápění, vyzdívky příček, bourací práce, nové obklady a dlažby, nové ocelové zárubně, zhotovení nových SDK podhledů	Písek, ulice Lesnická	2020	6 410 901,00 Kč
Město Tábor IČO: 62502573	Tomáš Ebert tel.725 481 290	Zateplení obvodového pláště č.p. 2111 - 2113, ul. Kvapilova, Tábor	zateplení fasády a podkrovní objektu, nové klempířské prvky, nové zámečnické konstrukce, zateplení soklu, nové chodníky a terénní úpravy	ulice Kvapilova, Tábor	2020	3 777 301,85 Kč

SF-Property s.r.o. IČO:04535821	Viktor Ficaj tel.733 620 000	Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 485 na pozemku parc. č. 313, k.ú. Bechyně	založení objektu, nové vyzdívky obvodového pláště a vnitřních příček, monolitické schodiště, zateplení fasády min. vatou, zateplení soklu XPS, vnitřní omítky, vyhotovení rozvodů ZTI, EI, vytápění, obkládání stěn a dlažby, SDK podlahy, klempířské prvky, zámečnické konstrukce, zdobný štít fasády, terenní úpravy	Zářeč, Bechyně	2021	6 315 074,00 Kč
------------------------------------	---------------------------------	---	--	----------------	------	-----------------

Seznam účastníků zadávacího řízení

Obálka č.	Firma	IČ	Adresa	Doručení	
				datum	Způsob doručení
1	PKbau s.r.o.	08757127	PKbau s.r.o., Dolní 141, 58291 Světlá nad Sázavou	13.07.2023 12:47	Elektronicky
2	Zrealizuj s.r.o.	04525094	Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236, 10300 Praha	13.07.2023 17:37	Elektronicky
3	SF Stavební s.r.o.	04535791	SF Stavební s.r.o., Velehradská 1735, 13000 Praha	13.07.2023 21:29	Elektronicky
4	Stavrecon Pardubice s.r.o.	05925801	Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 53002 Pardubice	14.07.2023 07:15	Elektronicky
5	PWB stavby s.r.o.	01434837	PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643, 19800 Praha	14.07.2023 09:09	Elektronicky

Seznam hodnocených nabídek – nabídkové ceny jednotlivých uchazečů (pořadí dle nabídkové ceny)

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	SF Stavební s.r.o.	04535791	SF Stavební s.r.o., Velehradská 1735, 13000 Praha	11 947 832,38 Kč
2	Zrealizuj s.r.o.	04525094	Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236, 10300 Praha	14 545 502,00 Kč
3	Stavrecon Pardubice s.r.o.	05925801	Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 53002 Pardubice	14 555 525,57 Kč
4	PWB stavby s.r.o.	01434837	PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643, 19800 Praha	16 878 417,30 Kč
5	PKbau s.r.o.	08757127	PKbau s.r.o., Dolní 141, 58291 Světlá nad Sázavou	19 910 000,00 Kč

Seznam nabídek, které byly v průběhu zadávacího řízení vyřazeny

Pořadové číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
Žádná nabídka nebyla vyřazena	

Odůvodnění vyloučení uchazeče:

Nerelevantní – žádný uchazeč (dodavatel) nebyl vyloučen.

Všechny nabídky byly podávány prostřednictvím el. nástroje.

Označení poddodavatelů :

Poddodavatelé nejsou známi

Datum : 5.9.2023

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KOLOVRATY
Mírová 364/34, 103 00 Praha 10
IČ 00240346

.....
Jonáš Zejfar, M.A., starosta městské části

