

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

č. **Objednatele: Z/14/04/2024**, č. **Zhotovitele: .....**

### **Obec Kosova Hora**

Sídlo: Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora  
IČO: 00242471  
Zastoupena: Martinem Kramešem, starostou  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
jako objednatel na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Petr Pánek**

Sídlo: Kosova Hora 347, 262 91 Kosova Hora  
IČO: 02885620  
Zastoupena: Petrem Pánkem – fyzická osoba  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“)

## **I. Předmět Smlouvy**

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět plnění, který je blíže specifikován ve Smlouvě (dále jen „**Předmět plnění**“) a Objednatel

se zavazuje Předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek specifikovaných nabídkou.

I.2. Předmětem plnění je realizace stavby s názvem:

### **Oprava hřbitovní zdi v obci Kosova Hora – I.etapa**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je oprava hřbitovní zdi. Specifikace prací je uvedena v cenové nabídce (sopisu prací) a projektové dokumentaci/technologickém postupu, která je přílohou této smlouvy.

I.3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění provést v souladu:

- s podmínkami této Smlouvy,
- se správními rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních orgánů, vztahujícími se k Předmětu plnění, které Objednatel Zhotoviteli předal,
- s nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení vyhlášeného Objednatel (dále jen „**Nabídka Zhotovitele**“),
- s platnými právními předpisy a obecně platnými normami vztahujícími se k Předmětu plnění.

I.4. Zhotovitel se zavazuje Objednateli dodat veškeré doklady k provedení Předmětu plnění, listiny potřebné k nakládání s Předmětem plnění, a to v souladu s právními předpisy a specifikací uvedenou ve Smlouvě.

I.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí před předáním Předmětu plnění Objednateli vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek, atestů a revizí potřebných pro řádné užívání Předmětu plnění, pokud se jejich provedení právními předpisy a/nebo technickými normami a/nebo Smlouvou požaduje. Zhotovitel odpovídá dle právních předpisů za bezpečnost Předmětu plnění a jeho provádění včetně odpovědnosti za ochranu zdraví a života a ochranu životního prostředí.

I.6. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatel ohledně způsobu provádění Předmětu plnění.

I.7. Zhotovitel je povinen zajistit provedení Předmětu plnění pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací odpovídající příslušným předpisům pro provádění Předmětu plnění včetně případného doložení příslušných oprávnění pro tuto činnost.

## **II. Doba a místo provedení Předmětu plnění**

II.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Předmětu plnění v následujících termínech:  
termín zahájení: do 10 kalendářních dní od předání staveniště (předpoklad předání staveniště – duben/květen 2024)  
termín ukončení: do 3 kalendářního měsíce od zahájení  
(dále jen „**Doba plnění**“)

II.2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 10 ti dnů od uzavření smlouvy o dílo.

- II.3. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu zahájení stavby s ohledem na termín ukončení výběrového řízení a klimatické podmínky.
- II.4. Místem provedení Předmětu plnění je obec Kosova Hora, bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci/technologickém postupu (dále jen „**Místo plnění**“).

### III. Cena Předmětu plnění

- III.1. Konečná cena za provedení Předmětu plnění je stanovena na základě dohody Smluvních stran a činí 681 627,00 Kč (dále jen „**Cena**“). Zhotovitel není plátcem DPH.
- III.2. Cena je stanovena na základě Nabídky Zhotovitele. Cena zahrnuje veškeré garance Zhotovitele k Předmětu plnění a vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením Předmětu plnění (věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Předmětu plnění, doprava, pojištění, výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení, náklady spojené s dopravou pracovníků či subdodavatelů Zhotovitele na Místo plnění apod.). Zhotovitel tak není oprávněn účtovat Objednateli žádné dodatečné náklady související s provedením Předmětu plnění, pokud nebude takové navýšení ceny písemně Smluvními stranami dohodnuto, přičemž tím nejsou nijak dotčeny povinnosti Objednatele dle ZVZ.
- III.3. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění Předmětu plnění nese Zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení Předmětu plnění nese Zhotovitel.
- III.4. Smluvní strany vylučují ust. § 2610 odst. 2 a 2611 OZ, tzn. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění, a to i pokud je Předmět plnění přejímán po částech, až po celkovém provedení Předmětu plnění a po jeho předání a převzetí Objednatelem, to vše nedohodnou-li se Smluvní strany ve Smlouvě jinak.
- III.5. Cena může být upravena na základě dohody Smluvních stran o hodnotu provedených víceprací nebo méněprací, které vzniknou z titulu změny rozsahu Předmětu plnění a/nebo způsobu provedení Předmětu plnění. Taková změna může být provedena výhradně formou písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Podkladem pro případnou změnu Ceny a s tím souvisejícího dodatku Smlouvy bude Zhotovitelem vypracovaný oceněný soupis změn Předmětu plnění. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených pro příslušný druh práce a/nebo dodávky v Nabídce Zhotovitele a v případě, že takové položky v Nabídce Zhotovitele uvedeny nejsou, bude použito jednotkových cen podle ceníku URS platného v době uzavření příslušného dodatku Smlouvy.

### IV. Platební a fakturační podmínky

- IV.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- IV.2. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí

obsahovat číslo Smlouvy. Přílohou Faktury musí být Protokol potvrzený Objednatelem. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení a číslo takového daňového dokladu,
- název a sídlo Zhotovitele,
- název a sídlo Objednatele,
- bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele,
- IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- specifikaci Předmětu plnění
- fakturovanou částku bez DPH, s DPH,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti
- razítko a podpis Zhotovitele.

- IV.3. Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti anebo bude obsahovat nesprávně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit Fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení a s požadavkem na vystavení bezvadné Faktury. Zhotovitel je povinen vystavit bezvadnou Fakturu. Vrácením Faktury přestává běžet doba splatnosti Faktury a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- IV.4. Doba splatnosti Faktury je 14 kalendářních dní ode dne následujícího po prokazatelném doručení Objednateli. Okamžikem doručení Faktury je den prokazatelného přijetí. Případně-li poslední den splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti Faktury nejbližší následující pracovní den.
- IV.5. V případě, že Předmět plnění bude vykazovat vadu/y, které Objednatel notifikoval do Protokolu, je Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu/y odstraní, oprávněn pozdržet úhradu ceny za provedení Předmětu plnění ve výši 10 % z fakturované částky a neocitá se v prodlení s takto pozdrženou úhradou fakturované části ceny za provedení Předmětu plnění. Splátnost pozdržené části ceny za provedení Předmětu plnění začíná běžet ode dne odstranění vady/vad Předmětu plnění.
- IV.6. Úhrada ceny za provedení Předmětu plnění bude Objednatelem provedena výhradně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele.

## **V. Provádění a provedení Předmětu plnění**

- V.1. Před zahájením provádění Předmětu plnění, které Zhotovitel provede dle Smlouvy v Místě plnění, předá Objednatel protokolárně staveniště Zhotoviteli v termínu dle odst. II.2. Smlouvy.
- V.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ekologických předpisů, předpisů o ochraně majetku.
- V.3. Řádné dokončení Předmětu plnění je Zhotovitel povinen avizovat oprávněné osobě Objednatele (jinak Objednateli) písemně, telefonicky, faxem, nebo emailem, a to

nejméně 5 pracovních dnů před jeho dokončením. Oprávněná osoba Objednatele je oprávněna upřesnit Zhotoviteli požadavky na způsob předání a převzetí Předmětu plnění (např. termín a místo předání a převzetí).

- V.4. O průběhu a výsledku předání a převzetí Předmětu plnění sepíše Smluvní strany doklad o předání a převzetí Předmětu plnění (dále jen „**Protokol**“).
- V.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Předmětu plnění a je jeho vlastníkem až do okamžiku předání, resp. převzetí Předmětu plnění a podpisu Protokolu odpovědnou osobou Objednatele.

#### **VI. Práva a povinnosti Objednatele**

- VI.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu plnění v Místě plnění, a to kdykoliv v průběhu provádění Předmětu plnění, zejména z hlediska dodržování požadavků Objednatele na kvalitu Předmětu plnění a dodržování podmínek provádění Předmětu plnění stanovených Smlouvou.
- VI.2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky provádění Předmětu plnění je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu napravit a uvést do souladu se Smlouvou. Kontroly prováděné Objednatelem v průběhu provádění Předmětu plnění nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění svých povinností stanovených Smlouvou a platnými právními předpisy.

#### **VII. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- VII.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kontrolu provádění Předmětu plnění v Místě plnění, a to kdykoliv v průběhu provádění Předmětu plnění.
- VII.2. Zjistí-li Objednatel při kontrole provádění Předmětu plnění, že Zhotovitel použil pro realizaci Předmětu plnění materiál či dílce neodpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy nebo že Zhotovitel provádí práce na Předmětu plnění v rozporu se Smlouvou či příslušnými právními předpisy, upozorní na tuto skutečnost Zhotovitele a ten je povinen bez zbytečného odkladu vytykané nedostatky odstranit a Předmět plnění provádět řádným způsobem.
- VII.3. Zhotovitel odpovídá za provedení Předmětu plnění v kvalitě a za podmínek stanovených Smlouvou.

#### **VIII. Práva a povinnosti Smluvních stran z vadného plnění a záruka**

- VIII.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Předmětu plnění spočívající v tom, že Předmět plnění bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelům sjednaným ve Smlouvě (nebo pro případ, kdy nebude žádný takový účel ve Smlouvě sjednán, že Předmět plnění bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelům obvyklým), zachová si vlastnosti ve Smlouvě sjednané (nebo vlastnosti obvyklé, pokud nebudou



žádné vlastnosti Předmětu plnění ve Smlouvě sjednány). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Předmětu plnění nebo jeho části Objednatel a trvá **36 měsíců** od předání a převzetí kompletního Předmětu plnění, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Záruka je zahrnuta v ceně za provedení Předmětu plnění.

- VIII.2. V případě, že Předmět plnění bude mít vadu či vady a Objednatel potvrdí Protokol, oznámí Objednatel tuto vadu či vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění u Zhotovitele. Oznámení bude podáno písemně, či emailem na emailovou adresu uvedenou ve Smlouvě a bude v něm zpravidla uvedeno, jakým způsobem se vada či vady projevují a jaký nárok z vad Předmětu plnění v souladu s platnou právní úpravou Objednatel požaduje. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost spočívající v tom, že do 2 pracovních dnů od doručení takového oznámení písemně, či emailem potvrdí jeho přijetí a projedná v souladu s odst. VIII.5. VOP způsob a termíny vyřízení práv Objednatele z vad nebo ze záruky.
- VIII.3. V případě, že Objednatel nesdělí při oznámení vady či vad Předmětu plnění, i v rámci záruční doby, Zhotoviteli jiný požadavek, je Zhotovitel povinen vady v přiměřené lhůtě vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud se Smluvní strany na lhůtě nedohodnou, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení vady a tuto odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení oznámení Zhotoviteli. Pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má Objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny Předmětu plnění, odstoupit od Smlouvy, nebo zajistit odstranění vady sám nebo za pomoci třetí osoby na náklady a nebezpečí Zhotovitele a při zachování záruky za jakost Předmětu plnění vůči Zhotoviteli. Další nároky Objednatele plynoucí mu z titulu vad Předmětu plnění z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá, ledaže ve lhůtě pro odstranění vady prokáže, že za vadu neodpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- VIII.4. Na opravený Předmět plnění /části Předmětu plnění se záruční doba prodlužuje o dobu, v níž nemohl Objednatel Předmět plnění z důvodu existence vady užívat. Na vyměněný Předmět plnění/části Předmětu plnění začne záruční doba běžet znovu v délce dle odst. VIII.3. Smlouvy.
- VIII.7. Práva a povinnosti Smluvních stran z vadného plnění a ze záruky se řídí, není-li sjednáno jinak, § 2615 a násl. OZ.

## **IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení a náhrada újm**

- X.1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení Předmětu plnění za každý započatý den prodlení Zhotovitele s řádným a/nebo včasným předáním Předmětu plnění. Toto ustanovení se obdobně použije rovněž na porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. II.2. Smlouvy.

## **X. Ukončení Smlouvy**

- XI.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je vypořádání závazků ke dni stanovenému v takové dohodě, nebo písemným odstoupením některé ze Smluvních stran dle odst. X.2. Smlouvy.
- XI.2. Od Smlouvy může kterákoli Smluvní strana odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě, nebo stanoví-li tak zákon. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- XI.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje, pokud:
- Smluvní strana neplní řádně povinnosti dle Smlouvy, byla na tuto skutečnost druhou Smluvní stranou písemně, či emailem upozorněna a nezjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů,
  - Zhotovitel převede bez souhlasu Objednatele své závazky, povinnosti a práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt
- XI.4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené, tím není dotčen § 2005 OZ.

## **XI. Ostatní ustanovení**

- XII.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s Předmětem plnění a poskytovat si veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, zejména jsou si Smluvní strany povinny neprodleně oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze Smlouvy.
- XII.2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 OZ.
- XII.3. Smlouva je závazná i pro právního nástupce Smluvních stran.
- XII.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit na třetí osobu jakoukoliv pohledávku nebo její část vyplývající ze Smlouvy a/nebo jakoukoliv pohledávku nebo její část vyplývající ze Smlouvy zatížit právy ve prospěch třetích osob (např. zástavní právo).
- XII.5. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění Předmětu plnění dle Smlouvy neumožní cizinci výkon nelegální práce a zavazuje se dodržovat ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „ZOZ“), a to zejména § 5 písm. e) bod 3 ZOZ, podle kterého se rozumí nelegální prací, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno. Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých subdodavatelů (zprostředkovatelů). Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že podle § 140 odst. 1 písm.

- e) ZOZ se dopustí právnícká nebo podnikající fyzická osoba správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3 ZOZ, a že za toto porušení bude uložena příslušná pokuta podle ZOZ a uložena povinnost zaplatit odměnu a náklady dle § 141b odst. 1 písm. a) a c) ZOZ.
- XII.6. Smluvní strany jsou povinny dodržovat nejvyšší etické principy a protikorupční jednání po dobu realizace Smlouvy. Objednatel pro dosažení tohoto účelu definuje pojem „korupční jednání“ jako nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu uzavírání a realizace Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, pokud shledá, že se Zhotovitel dopustil korupčního jednání a nepřijal žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.
- XII.7. Veškeré spory vznikající ze Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, se Smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu do 30 dnů ode dne, kdy byl předmět sporu oznámen druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany na tom, že takový spor předloží k řešení výhradně místně příslušnému soudu dle sídla Objednatele.
- XII.8. Pokud není písemně sjednáno jinak, není Smluvní strana oprávněna jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě Smlouvy oproti pohledávce druhé Smluvní strany.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- XIV.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- XIV.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinným, nebo je či bude v rozporu s právními předpisy, účinnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude dotčena. Jakékoli neúčinné ustanovení, či ustanovení v rozporu s právními předpisy bude Smluvními stranami nahrazeno účinným a právně přípustným ustanovením, jehož obsah se bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného ustanovení.
- XIV.3. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména OZ.



XIV.4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Objednatel:

V Kosově Hoře dne 10.5.2024

[Redacted signature]

Martin Krámes, starosta

Zhotovitel:

V Kosově Hoře dne 16.5.2024

[Redacted signature]

Petr Pánek

