

Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu

Veřejná zakázka:

Název: „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“

Druh: stavební práce

Zadavatel:

Název: Obec Třebestovice

Sídlo: Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská

IČ: 00239852

zastoupený: Bc. Jitkou Váňovou, starostkou

Vážené dámy a pánové,

obracíme se na Vás v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s výzvou k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce bytu v obecním domě Lípová čp. 7 v Třebestovicích.

V dotčené části 1.NP objektu obecního domu je umístěn jeden byt, který bude dále členěn takto: předsíň, chodba, zádveří, obývací pokoj+kuchyně, pokoj, koupelna+WC.

Společné prostory: chodba v 1.NP, schodiště

Hlavní vstup do objektu je v I.NP ze severozápadní strany.

Stávající konstrukce objektu:

Svislé obvodové konstrukce jsou v celém 1.NP zděné z plných cihel. Vnitřní nosné stěny budovy jsou rovněž všechny zděné z plných cihel. Stávající nenosné příčky jsou zděné z porobetonových příčkových a z plných cihel. Strop nad dotčenou částí 1.NP je celý dřevěný trámový se záklopem a s podbitím a se štukovou omítkou na rákosu. Vnitřní schodiště je betonové s teracovými stupni a ocelovým zábradlím. Podlahy v klubových místnostech jsou prkenné dřevěné, v chodbě a WC a jsou betonové podlahy opatřené keramickými dlaždicemi, v kuchyni je betonová podlaha opatřená krytinou z PVC. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, pouze mezi klubovými místnostmi jsou dřev. dveře osazeny do dřevěné obložky, Okno ve stávající kuchyni je plastové, okna v klubových místnostech jsou dřevěná špaletová.

Celý byt bude vybaven novým vnitřním rozvodem elektroinstalací s napojením na stávající rozvod n.n. v budově, novým rozvodem zdravotnětechnických instalací s napojením na stávající přípojky vody a kanalizace do objektu a novým rozvodem ústředního vytápění. Vytápění bytu je navrženo teplovodní se samostatným plynovým kotlem a novými deskovými radiátory. Ohřev TUV je navržen elektrickým ohřívacem v umístěném v koupelně.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky je uveden v příložené projektové dokumentaci zpracované Ing. Antonínem Šremrem, Hrubínova 1885, 256 01 Benešov, IČ: 18590721.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód): 45000000-7 Stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1 804 648,61 Kč** (bez DPH)

Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

- Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením:
 - a) čestného prohlášení [písm. a) až e)]; vzor tohoto čestného prohlášení je v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

- Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti předložením následujících listin:
 - a) výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm Účastník zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence (je-li v ní Účastník zapsán)
 - b) výpisu ze živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky. Výpis z obchodního rejstříku a výpis ze živnostenského rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje:
- Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu:
 - **Dle §79 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací.**

Seznam min 3 stavební práce stejného či obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce bytů a domů) provedených dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 900 000,- Kč bez DPH za jednu stavbu. Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

Účastník prokazuje kvalifikační předpoklady kopiemi dokladů, z jejichž obsahu bude zřejmé, že Účastník kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Originály či ověřené kopie všech relevantních dokladů předloží pouze vítězný Účastník před podpisem smlouvy na realizaci akce.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. ZVZ) mohou prokázat splnění základní a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce.

Kontaktní osoba společnost Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., IČ 27279715, se sídlem třída T. G. Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem, (kontaktní osoba Ing. Jiří Novák, mobil: 724 486 161 e-mail jnovak@epp.cz.

Zadávací dokumentace včetně podrobných požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajích o hodnotících kritériích je přílohou této výzvy, další informace lze získat u poradce veřejné zakázky, společnosti Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., IČ 27279715, se sídlem třída T. G. Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem (kontaktní osoba Ing. Jiří Novák, mobil: 724 486 161, e-mail jnovak@epp.cz.

Pokud jste osloveni touto výzvou písemně, je zadávací dokumentace (včetně veškerých příloh, pokud není uvedeno jinak) přílohou této písemné výzvy.

Otevírání obálek se uskuteční dne 23. 2. 2024 v 10,05 hodin. Otevírání obálek se mohou zúčastnit max. 2 zástupci každého Účastníka, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem Účastníka; v případě, že je zástupce statutárním orgánem Účastníka, pak průkazem totožnosti.

Účastník může **zažádat o vysvětlení zadávací dokumentace** nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek.

Místo a termín pro podání nabídek je obecní úřad Třebestovice, Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská do 23. 2. 2024 do 10,00 hodin.

Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce** na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Hodnotící kritéria: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny.

V Třebestovicích 8. 2. 2024

Bc Jitka Váňová
starostka

Přílohy: Zadávací dokumentace