

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 0769/24/SÚ
Č.j.: 2046/24/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 24.4.2024

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO
PRÁVNÍ MOCI

DNEM: 1.6. 2024

Obec Líbeznice
Mělnická 43
250 65 Líbeznice

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY



Výroková část:

Stavební úřad v Líbeznicích, příslušný ve smyslu ust. §334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 29.1.2024 předložila

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice,
zastoupena na základě plné moci Ing. Robertem Juřinou, Palackého 64/9, 392 01 Soběslav
(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l ů j e
odstranění stavby

garáže na pozemcích parc.č. 552/138, 552/139, 552/140 a 552/141 v kat.území Líbeznice
(jedná se o objekt SO 701 v rámci projektu:
Líbeznice - revitalizace veřejného prostranství u bytových domů, etapa I.)
(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu; následně bude katastrální úřad požádán o výmaz stavby.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Stavbu (neboť k jejímu uskutečnění není třeba stavebního povolení), může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru..

Ve smyslu ust. § 17 vyhl.č. 268/2009 Sb., okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:

a) Dokončení všech činností spojených s demolicí

6. Stavba se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Při odstraňování stavby a uvádění terénu do původního stavu nesmí být poškozeny další navazující pozemky a stavby na nich.
7. Při provádění prací bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Při odstraňování stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Demoliční odpady budou zařazeny a soustředovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, či obci, pokud tak má stanoveno obecně závaznou vyhláškou (stavební a demoliční odpad vznikající na území obce při činnosti nepodnikajících fyzických osob). Předání demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat jsou vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu jsou vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 téže vyhlášky. Stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky jsou vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 téže vyhlášky. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití. Odpad použitý k zasypávání (zásypy staveb, vyrovnání terénu apod.) musí nahrazovat materiály, které nejsou odpadem, vyhovovat danému účelu zasypávání a být omezen na množství

nezbytně nutné pro dosažení tohoto účelu. K zasypávání smí být využíván pouze odpad, který je k takové činnosti technicky vhodný a splňuje další požadavky, které zajistí, že nedojde k ohrožení životního prostředí nebo zdraví lidí. K zasypávání je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 273/2021 Sb. zakázáno používat stavební a demoliční odpady s výjimkou zeminy, jalové horniny, hlušiny, sedimentů, inertního minerálního recyklovaného kameniva a vybouraných betonových nebo železobetonových bloků využívaných jako náhrada za lomový kámen k účelům, pro které není technicky možné využít recyklované kamenivo, pokud je jejich použití nezbytné z důvodu stabilizace terénu. Použití recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu upravuje § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu (střešní krytina z eternitu aj.) musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

10. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o předání demoličních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech musí předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je demolice prováděna svépomocí, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci.
11. V případě, že by se v objektu nacházely látky škodlivé vodám, nebo kontaminované materiály těmito látkami, jejich likvidaci zajistí k tomu oprávněná osoba. Tyto látky budou likvidovány nezávadným způsobem. Pokud dojde ke kontaminaci zeminy, bude tato vytěžena.
12. V průběhu přípravy a realizace záměru nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních ani povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Odůvodnění:

Dne 29.1.2024 ohlásil vlastník stavby v zastoupení záměr odstranit stavbu.

Ve smyslu ust. § 128 stavebního zákona (není-li stanoveno jinak), je vlastník stavby povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu. Je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby. Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení.

Stavební úřad došel k závěru, že předmětný záměr se týká třetích osob (vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich), a že je třeba pro odstranění stanovit podmínky.

Stavební úřad proto podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 15.2.2024 usnesením čj.: 0770/43/DPO sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení s tím, že stanovil, že záměr projedná v řízení. Protože podklady pro rozhodnutí nebyly úplné a neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrženého záměru odstranit stavbu, vyzval stavební úřad zároveň žadatele k jejich doplnění.

Stavební úřad opatřením čj.: 0771/24/DPO ze dne 5.3.2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků a stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Luboš Novák, Kateřina Nováková Fialová, Cinco Alief, Marcela Honsová, Petr Tovara, Kateřina Tovarová, Ing. Eva Coufalová, Oleksandr Ilyashkovych, Bohumil Koutecký, Lenka Koutecká, Ing. Ivana Urbanová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Dita Pňádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží známí účastníci řízení :

Ing. Robert Juřina, IDDS: mg6jbeu
Luboš Novák, Krosenská č.p. 532/2, 181 00 Praha 8
Kateřina Nováková Fialová, Mělnická č.p. 386, 250 65 Líbeznice
Cinco Alief, Primátorská č.p. 296/38, 180 00 Praha 8
Marcela Honsová, Mělnická č.p. 386, 250 65 Líbeznice
Petr Tovara, Mělnická č.p. 386, 250 65 Líbeznice
Kateřina Tovarová, Mělnická č.p. 386, 250 65 Líbeznice
Ing. Eva Coufalová, IDDS: p6ui6wv
Oleksandr Ilyashkovych, IDDS: pgxj7nm
Bohumil Koutecký, Mělnická č.p. 355, 250 65 Líbeznice
Lenka Koutecká, Mělnická č.p. 355, 250 65 Líbeznice
Ing. Ivana Urbanová, Mělnická č.p. 355, 250 65 Líbeznice

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

