



číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 33925/2024/OPP/JL	023418/2024/OPP/-JL	Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz	29.4.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výrok:

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 20.3.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Obnova oken, Latrán č.p. 37 na pozemku st. p. 734, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov, nemovité kulturní památky - měšťanský dům, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 26308 / 3-1051, na území Městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987“

žadatele, kterým je
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., IČO 42396182, Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov,
kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Tomáš Palouda, nar. 12.2.1969, Novosedly č.p. 14, Kájov, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 17.4.2024 pod č. jednací NPU-331/28851/2024, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Miroslavem Tupým, v prosinci 2020, pod č.zak. 2020 03 04, které budou spočívat ve výměně a repasi truhlářských prvků uličního průčelí, jsou

přípustné při splnění následující podmínky:

- Před nátěrem truhlářských prvků budou provedeny barevné vzorky odstínu barev přímo na vzorcích oken a dveří a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, které nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev.**

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Odůvodnění:

Dnem 20.3.2024 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 023418/2024/OPP/-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., IČO 42396182, Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Tomáš Palouda, nar. 12.2.1969, Novosedly č.p. 14, Kájov, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Obnova oken, Latrán č.p. 37 na pozemku st. p. 734, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov.

Předmětem posouzení je návrh výměna dožilých truhlářských prvků uličního průčelí a repase některých truhlářských prvků.

2NP: Stávající špaletová dvoukřídlá okna šestitabulková v 1.patře (5ks) - 1A/T až 1E/T, 2A/T a 2B/T jsou novodobá (z 90.let 20. stol.). Budou vyměněna za materiálově a velikostně shodná, špaletová, šestitabulková, doplněná o větrací tabulku uprostřed (dle dobové fotografie). Vnitřní křídla budou zasklena izolačním dvojsklem, distanční rámeček v barvě rámu, tj. bílé (nátěr krémový), kování v patinované mosazi.

1NP: 6ks novodobých oken - výměna za materiálově a velikostně shodná, špaletová, dvou, čtyř a šestitabulková, s izolačním dvojsklem ve vnitřním křídle. U okna 6/T bude doplněna nová vnější kazetová dvoukřídlá okenice v barvě hnědé, okno 7/T stávající novodobé jednokřídlové nečleněné jednoduché bude vyměněno za dvoukřídlové špaletové, stávající provlékaná mříž bude zinkována a natřena grafitovým nátěrem.

Vnitřní křídla budou zasklena izolačním dvojsklem, distanční rámeček v barvě rámu tj. bílé (nátěr polomatný krémový), kování v patinované mosazi.

Okenice, dveřnice a žaluziová okna budou opětovně natřena v barvě středně hnědé.

Podkroví: 3ks novodobých oken zdvojených se žaluziovými okenicemi - repase; 3ks novodobých podélných okének ve vikýřích 3/T a 4/T

Dále bude provedena repase novodobých dvoukřídlových dveřnic v kamenném ostění (10/T), repase historických dvoukřídlových dveří 12/T v kamenném ostění, repase novodobých dvoukřídlových dveří a dveřnic 13A/T a repase historického okénka 11/T.

Měšťanský dům Latrán č.p. 37, Český Krumlov-Latrán je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 26308 / 3-1051 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Měšťanský dům Latrán č.p. 37, Český Krumlov-Latrán se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov) prohlášené(ho) Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987.

Dle výnosu o prohlášení MPR jsou mimo jiné chráněny:

a) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a B tohoto výnosu,

Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky:

a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/28851/2024 ze dne 17.4.2024 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Barevné odstíny truhlářských prvků budou odsouhlaseny ze vzorků před realizací se zástupci památkové péče“.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku. Předmětem posouzení jsou udržovací práce na objektu, který je samozřejmě památkově chráněn. S ohledem na současný stupeň poznání lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří mimo jiné jeho hmotové uspořádání, architektonický výraz fasád, historické prvky, původní materiálová skladba a začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Dům je významným dokladem podoby a vývoje charakteru měšťanské zástavby od pozdního středověku, přes renesanci až po 19. století.

Stávající okna jsou novodobá (z období posledních stavebních úprav v 90. letech 20.stol.) ve špatném technickém stavu. Správní orgán se ztotožňuje s názorem památkového ústavu, že navrhovaná výměna dožilých prvků formou místní analogie a doplnění prvky novými dle ikonografie uchová kulturně historické hodnoty objektu při zachování architektonického výrazu, výtvarné i dokumentární funkce kulturní památky. Na základě výše uvedeného klasifikuje správní orgán v souladu s památkovým ústavem navržené práce jako přípustné.

Správní orgán stanovil v souladu s památkovým ústavem podmínku, že před nátěrem truhlářských prvků budou provedeny barevné vzorky odstínu barev přímo na vzorcích oken a dveří a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, které nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev. Tato podmínka je stanovena vzhledem k tomu, že barevnost je navržena pouze obecně a z hlediska památkové péče je důležité upřesnění přesných odstínů z důvodu vyloučení nevhodné barevnosti.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
prostřednictvím

Obdrží:

Na doručenkou:

1. Ing. Tomáš Palouda, IDDS: jxeeer8

Na vědomí:

3. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

4. Národní památkový ústav ČB, IDDS: 2cy8h6t