

íslo SOD objednatele: 2025/002825/SRM/DS/  
Registra ní íslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010541  
Název projektu: Vybudování d tských skupin v objektu Sladkovského 1860/2b

íslo SOD zhotovitele: .....

# SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O ZAJIŠT ĚNÍ A PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ  
A SOUVISEJÍCÍCH DODÁVEK, SLUŽEB A ĚNNOSTÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY 08/2024 PR)

uzav ená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona . 89/2012 Sb., ob anský zákoník, ve zn í  
pozd ějších p edpis (dále jen „ob anský zákoník“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : m sto Blansko  
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupené : Ing. Ji ím Crhou – starostou m sta Blansko  
I O : 00279943  
DI : CZ 00279943  
Plátce DPH : ano  
Bankovní spojení : Komer ní banka, a.s., pobo ka Blansko, .ú. 329 631 / 0100

(dále jen „objednatel“ i „stavebník“)

a

**Zhotovitel** : .....  
Sídlo : .....  
Zastoupený : .....  
Zápis do OR : .....  
I O : .....  
DI : .....  
Plátce DPH : .....  
Bankovní spojení : .....  
Kontaktní osoba: : .....

(dále jen „zhotovitel“ i „dodavatel“)

se níže uvedeného dne, m síce a roku dohodly na uzav ení této smlouvy.

## II. P edm t díla

**2.1** Zhotovitel se na základ této smlouvy zavazuje ve sjednaných termínech provést na sv j náklad a nebezpe í níže specifikované dílo s názvem

### „Vybudování d tských skupin v objektu Sladkovského 2b“

spo ívající v zajišt ění a provedení stavebních prací (dále jen „stavebního díla“) v etn zajišt ění a provedení souvisejících prací, dodávek a ěnností sm ůjících k jeho úplnému a ádnému provedení (dále jen „dílo“), jejichž ú elem je vybudování adekvátních prostor pro z ízení d tských skupin v objektu Sladkovského 1860/2b v Blansku.

Objednatel se zavazuje ádn provedené dílo p evzít a zaplatit sjednanou cenu.

**2.2** Tato smlouva je uzav ena na základ skute n ěného ízení k zadání p edm tné ve ejné zakázky.

**2.3** Zhotovitel si je v dom skute nosti, že realizuje ve ejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a

postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek a je-li dílo realizováno za dotaci podpory, pak musí postupovat i v souladu s pravidly poskytovatele dotace a to tak, aby svými postupy nezpůsobil objednateli žádnou škodu.

- 2.4** Je-li dílo provedeno ve stanoveném rozsahu, stanovených kvalitativních parametrech, ve smluvených termínech, ve vynikající estetické, funkční a estetické kvalitě a nevykazuje-li dílo při předání jakékoliv nedostatky a vady jedná se o řádně provedené dílo.
- 2.5** Očekává se, že dílo bude realizováno za dotaci podpory v rámci programu Národního plánu obnovy (NPO), ve výzvě č. 31\_22\_045 s názvem Budování kapacit dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o děti v dle dle skupin a o změnách souvisejících zákonů - ve veřejném sektoru.
- 2.6** Zahájení výkonu činnosti zhotovitele dle této smlouvy bude započato na základě písemného pokynu objednatele, který objednatel zašle zhotoviteli nejpozději po zasedání Zastupitelstva města Blansko konaného dne 04.03.2025.

### **III. Dílo a provedení díla**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se schválenými dokumenty objednatelem, kterými jsou zadávací podmínky a zadávací dokumentace veřejné zakázky, projektová dokumentace zpracovaná společností FAKO, spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČO 18188711 a poskytnutá objednatelem v rámci zadávání veřejné zakázky, nabídkový rozpočet zakázky a veškeré další v průběhu plnění díla zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace (například realizace projektové dokumentace zhotovitele, dílenská dokumentace zhotovitele, změnová projektová dokumentace stavby atp.), postupy a související dokumenty. Schválení dokumentací a postupů ze strany objednatele při provádění díla nezprošuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady schválené dokumentace a za případné vady díla. Provedením díla na základě neschválených dokumentů nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči objednateli.

**3.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky (zejména se zákony 283/2021 Sb., 134/2016 Sb. a souvisejícími), v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativními podmínkami (TKP), technologickými předpisy (TP), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik vztahujících se k prováděnému dílu. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a udržitelnosti vynaložených finančních prostředků objednatelem.

**3.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, s potřebnou a odbornou péčí, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost. Pokud zhotovitel není způsobilý nebo část díla provést sám, je povinen její provedení zabezpečit subjektem (pododavatelem) s potřebnou způsobilostí a oprávněním.

**3.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vynikající kvalitě, jakož i v úplném, bezchybném a čistém estetickém, funkčním a estetickém provedení ve sjednaných termínech a sjednané ceně bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.

**3.5.** Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla (jednotlivé subjekty v zaměstnaneckém poměru nebo v jakémkoliv jiném vztahu ke zhotoviteli – například vlastní zaměstnanci zhotovitele, pododavatelé atp.), v etnické činnosti případných třetích stran (určené subjekty objednatelem na základě písemného informování zhotovitele, například budoucí provozovatel, vyhrazený dodavatel objednatele, dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí atp.) a činností objednatele a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy.

**3.6.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla.

**3.7.** Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

**3.8.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, má se za to, že za veškeré touto smlouvou vymezené stavební práce, dodávky, služby a ostatní činnosti nutné pro řádné provedení díla nese odpovědnost zhotovitel a jako takové jsou zahrnuty v celkové ceně kalkulované zhotovitelem, která je uvedena v této

smlouvy na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele, a objednateli nevznikají žádné další náklady s výjimkou případně touto smlouvou stanovených. Zhotovitel je povinen předcházet případným vadám a vzniklé vady přiblíženě a neprodleně odstranit a napravovat.

**3.9.** Objednatel může být v průběhu provádění díla podle této smlouvy zastupován osobou, či osobami vykonávající dozor stavebníka, a to zejména zpravidla a v rozsahu definovaném touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Dozorem stavebníka se rozumí zejména technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP. Osoba vykonávající dozor stavebníka je fyzická nebo právnická osoba. Má-li zhotovitel vůči objednateli oznamovací či jinou povinnost (např. předložení harmonogramu provádění, předložení dokumentace zhotovitele, vyzvání k ústí zkušebním atp.), má tuto povinnost souasně i vůči patřícím osobám vykonávajícím dozor stavebníka.

**3.10.** Provedením díla v rámci sjednané celkové ceny se mj. rozumí:

- provedení stavebního díla a veškerých souvisejících prací, dodávek, úslužností v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- v návaznosti na prováděné stavební práce projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a potrubných ploch za účelem realizace stavby včetně úhrady výměrných poplatků a nájemného, jakož i stanovení a povolení dočasného a trvalého dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a předemísování a následné odstranění,
- zřízení, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveníšť včetně napojení na technickou infrastrukturu prostřednictvím odborných zařízení s vlastními odpovědnými měřidly a to v místech, které dohodne s objednatelem (pokud objednatel tato místa je schopen poskytnout), respektive vlastníkem technické infrastruktury, na kterou se předpokládá. Veškerá spotřebovaná média je povinen zhotovitel předložit příslušnému subjektu uhradit,
- provedení všech opatření a dodávek v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy při provozování staveníšť, provádění stavebních prací a dodávek v rámci provádění díla (ochrana životního prostředí včetně eliminace negativních dopadů stavby, bezpečnost práce při provádění prací, požární ochrana),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení nebo jiných dokladů (např. z vyjádření a souhlasu správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí, podmínek dotačních programů atp.),
- zajištění a aktualizace vyjádření správců potrubných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy k realizaci díla,
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zprávné předání jejich správcům,
- zjištění a provedení tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a funkčnost po dokončení stavby,
- zajištění ochrany a úpravy průběhu domovních rozvodů dotčených stavbou a zprávné protokolární předání objednateli, resp. jejich vlastníkům,
- nezbytné úslužnosti pro zkoušky nutné pro úspěšné provedení díla (např. provedení skutečností dodávaných materiálů a výrobků a jejich promítnutí do zpracovávané dokumentace zhotovitele, úprava konstrukcí pro zdárné plánování postupu prací atp.),
- likvidaci, odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot, stavebního sutí a odpadů v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Zhotovitel nese odpovědnost za odvoz odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu s platným zákonem o odpadech včetně souvisejících předpisů a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a provedení stavby a zadávací dokumentací. Za odpad není považován materiál, který má být využit v rámci staveníšť při realizaci díla. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předem tímto dílem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Doklady o likvidaci odpadů budou obsahovat minimálně :

- a) Název příjemce odpadu včetně IČO.
- b) Název předce odpadu.
- c) Datum a čas uložení odpadu.
- d) Registrační značka auta, které odpad převezlo.
- e) Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotností (rozdíl hmotností)).
- f) Předce odpadu (název stavby).

- g) Název odpadu.
- h) Kód odpadu.
- i) Název i místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- j) Kdo odpad převzal.
- k) Kdo odpad odevzdal.

- provádění hrubý úklid zhotovované stavby a pozemků i ploch dotčených výstavbou (např. likvidace obalového materiálu, čistění komunikací apod.),
- závěrečný finální čistý úklid zhotovované stavby a všech ploch stavebních inženýrských dotčených (např. umytí zaprášených a znečištěných ploch, očištění ploch a povrchů od zbytků malt, tmelů atp.),
- provedení a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů a SN (případně jiných norem a právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu) v etn vydání protokolů a vyhodnocení,
- zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých záležitostí a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem v etn odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících záležitostí a instalací dotčených stavbou, na nichž v souladu s prováděnou stavbou proběhly zásahy do těchto záležitostí (např. provizorně demontovaný a znovu osazený bleskosvod), v etn odstranění případně uvedených závad. Je-li některý z dokladů nutný pro zprovoznění stavby (např. revizní zpráva elektroinstalací, jakožto nutný doklad pro připojení stavby ze strany dodavatele elektrické energie atp.) je zhotovitel povinen, v rámci jím zajišťované koordinace, předat doklad v takovém termínu, aby bylo do doby dokončení stavebních prací možno stavbu zprovoznit,
- zpracování dokumentace zhotovitele i veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitelem zpracovávané v průběhu plnění díla upřesující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci v etn veškerých ostatních souvisejících projektových pracích, zejména zpracování realizační projektové dokumentace, zpracování potrubní dílenské dokumentace, zpracování dokumentace změnové a upřesňovací (specifikování) prováděcí dokumentace stavby z hlediska zhotovitelem prováděných prací, použitých technologií a materiálů.
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby v tištěné a elektronické podobě. Elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Dokumentace bude zpracována 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě,
- péče o zhotovované dílo, jakož i o plochy, prostory a majetek objednatele i těchto osob dotčených inženýrských zhotovitele při realizaci díla do doby protokolárního předání provedeného díla objednateli, v etn zabezpečení proti poškození, zcizení atp. Dojde-li do doby protokolárního předání provedeného díla objednateli k poškození ploch, prostorů i majetku objednatele i těchto osob, zajistí zhotovitel v souladu s touto smlouvou nápravu,
- uvedení všech povrchů, pozemků a majetku ve vlastnictví objednatele i těchto osob stavebních inženýrských do návrhového resp. do provozního stavu,
- provedení organizační, koordinační a kompletní inženýrských prací i provádění díla,
- koordinace stavebních prací při realizaci díla s ostatní a související výstavbou v oblasti (např. realizace připojek, položek inženýrských sítí),
- po dobu realizace stavebních prací zajistit přístup a také přejezd k nemovitostem dotčeným stavebními pracemi a již postavenými nebo plánovanou objízdou trasou, jakož i svoz odpadu z nemovitostí stavbou dotčených,
- uvědomit okolní subjekty o provádění prací a písemně oznámit zahájení stavebních prací veškerým dotčeným subjektům – např. vlastníky a uživateli dotčených a sousedních pozemků a nemovitostí,
- zajištění veškerých nutných dokumentů, dokladů, podkladů, stanovisek, závazných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, zkoušek, revizí, atestů, prohlášení apod. nutných pro uvedení stavby do užívání (kolaudace),
- zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí provedené stavby a veškerých ostatních nutných povolení a dokladů k legalizaci užívání provedeného díla
- včasné zajištění připravenosti prostoru pro dodávky,

- zajištění a provedení veškerých ostatních prací, inností a povinností vyplývajících z povahy prováděného díla a dle ostatních ustanovení této smlouvy.

## IV. Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v níže uvedených termínech (dále též také „dobách plnění“), přičemž dřívejší plnění je možné. Níže uvedené termíny vychází z nabídky zhotovitele a jsou nejpozději možnými termíny plnění jednotlivých fází díla:

4.1.1 Zahájení výkonu innosti zhotovitele dle této smlouvy .....	v den doručení pokynu objednatele k zahájení výkonu innosti zhotovitele
4.1.2 Předání staveniště zhotoviteli .....	Nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení pokynu objednatele k zahájení výkonu innosti zhotovitele
4.1.3 Zahájení provádění stavebních prací (stavebního díla) .....	nejpozději do ..... kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli
4.1.4 Dokončení stavebního díla (stavebních prací) do .....	Uvedou se kalendářní dny ode dne předání staveniště (bod 4.1.2)
4.1.5 Dokončení díla do .....	Uvedou se kalendářní dny ode dne předání staveniště (bod 4.1.2)

Pozn.: Číselné údaje vyplní uchazeč v souladu s požadavky zadavatele. Číselné a textové údaje v pravé části výše uvedené tabulky mohou být před podpisem smlouvy nahrazeny i doplněny konkrétním datem resp. dobou ve dnech (např. od uzavření smlouvy).

Zahájení provádění stavebních prací je zhotovitel oprávněn zahájit kdykoliv po předání a převzetí staveniště a po splnění zákonných povinností, nejpozději však ve výše uvedeném termínu a vždy v souladu s dojednaným a odsouhlaseným postupem provádění prací.

4.2. Výše uvedené doby plnění mohou být upraveny pouze v případě vzniku nepředvídatelných i neodvratitelných okolností, za které se podle této smlouvy považuje:

- přerušeni inností zhotovitele z pokynu objednatele, nejedná-li se o pokyn objednatele učiněný ve vazbě na vadné plnění zhotovitele,
- pozdější nebo dřívejší předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele, než bylo sjednáno,
- zúžení nebo rozšíření rozsahu prováděného díla,
- průtahy v innostech a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správce inženýrských sítí, i vlastník dotčených pozemků trvající déle, než je obvyklé s následkem takového číselného zdržení, zaviněného prokazatelným jednáním třetího subjektu, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění,
- vlivy vyvolané vyšší mocí touto smlouvou nevyložené, které nemohly smluvní strany předem předpokládat ani ovlivnit.

Pro vznik nároku na úpravu lhůt plnění je nezbytné veškeré okolnosti neprodleně po jejich vzniku řádně a prokazatelně oznámit protistraně. Veškeré okolnosti směřující ke vzniku nároku zhotovitele na předání prodloužení termínu plnění je zhotovitel povinen neprodleně po jejich vzniku specifikovat objednateli, přičemž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci příčin a následků takovýchto okolností a dále je zhotovitel povinen navrhnout a přijmou opatření na minimalizaci prodloužení termínu.

Termín upravení patří k ných lhůt bude přímě výše zmíněným okolnostem.

4.3. Přerušeni prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřipustné. Za přerušeni prací se nepovažují takové úkony a innosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy například obvyklou lhůtu pro získání rozhodnutí i vyjádření stavebního úřadu, dotčených organizací

a správce sítí, lh tu na vyjádění objednatel, dobu pro dodání materiálu na staveniš , technologické p estávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nezbytné pro ádné provedení díla.

**4.4.** Dílo je provád no v souladu s harmonogramem provád ní jednotlivých prací (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Není-li sou ástí této smlouvy aktuální harmonogram, pak zhotovitel nejpozd ji do 14 kalendá níh dní od p edání staveniš zhotoviteli p edá harmonogram objednateli, který se dnem p edání objednateli stává závazným dokumentem pro pln ní zakázky. Harmonogram bude zahrnovat soub h všech inností provád ných zhotovitelem a další innosti rozhodné pro pln ní zakázky ode dne uzav ení této smlouvy až do dne p edání dokon eného díla objednateli (zejména uzav ení smluvního vztahu, p edání staveniš , provád ní stavebních prací, p ejímka dokon ených stavebních prací, p ejímka dokon eného díla, objednací a dodavatelské i poddodavatelské lh ty souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné p estávky, p ípadné správní a jiné lh ty, p ípadné milníky stavby a veškeré jiné a ostatní okolnosti vyplývající z pln ní zakázky a ovliv ující innosti zhotovitele – zajišt ní zvláštního užívání komunikací, zajišt ní objízdných tras a uzavírek, vy ízení p echodného dopravního zna ení, úklid stavby a staveniš po provedených stavebních pracích, odstra ování vad a nedod lk atp.). Za v cnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podob . Zhotovitel je oprávn n po p edchozím vyrozum ní objednatel m nit poslušnost provád ní prací uvedených v harmonogramu sm ujících k dodržení smluvených termín .

**4.5.** Zhotovitel je povinen pln a aktivn využívat veškerý asový potenciál vymezený pro provád ní díla, jakož i nasadit pot ebné pracovní kapacity pro ádné provedení p edm tu díla.

**4.6.** Nebude-li dohodnuto jinak, i není-li v rozporu s p edpisy, je pracovní doba pro provád ní stavebních prací vymezena od 7:00 do 20:00 hodin, a to jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Pracovní doba m že být zajišt na sm nným provozem. Konkrétní organizace pracovní doby bude dohodnuta p i p edání staveniš .

**4.7.** Hlavním místem pln ní stavebních prací je objekt Sladkovského 1860/2b v Blansku a navazující související venkovní plochy definované projektovou dokumentací, zejména pak venkovní plochy oploceného areálu p edm tného objektu. Bližší ur ení vyplývá z dokument objednatel, zejména z projektové dokumentace.

**4.8.** Stavební práce budou probíhat za vylou eného provozu v objektu. Zajišt ní bezpečných p ístupových koridor , provedení uzáv r , umožn ní svozu odpad , zajišt ní p íjezd a p ístup k nemovitosti atp. je sou ástí pln ní a ceny zhotovitele.

## V. Cena

**5.1.** Celková cena ádn provedeného díla je sjednána za podmínek uskute n ného ízení a v souladu s nabídkou zhotovitele u in nou v rámci ízení k zadání p edm tné ve ejné zakázky ze dne ..... a iní ..... K (slovy .....) bez DPH. K cen bez DPH bude p ipo tena da z p idané hodnoty ve výši a zp sobem dle zákona .235/2004 Sb., o dani z p idané hodnoty, v ú inném zn ní v den uskute n ní zdanitelného pln ní.

**5.2.** Celková cena je dohodnuta jako **pevná a nejvýše p ípustná** po celou dobu pln ní zakázky a zahrnuje veškerá pln ní pot ebná pro dosažení ú elu této smlouvy, aniž by bylo pot ebné, aby veškerá taková pln ní byla výslovn uvedena v této smlouv . Celková cena je sjednána se zapo tením veškerých náklad , rizik a zisku zhotovitele nutných k úplnému, odbornému a ádnému provedení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy a s p íhlédnutím k p edpokládaným cenovým vliv m v áse pln ní. Zhotovitel p ebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 ob anského zákoníku nebezpe í zm ny okolností. Celková cena m že být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouv .

**5.3.** Rozpo et zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základ je sjednána celková cena, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovn zaru uje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaru uje, že si p ed stanovením celkové ceny, jak je tato cena stanovena v této smlouv , prov íl veškeré podklady objednatel, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo pln no.

**5.4.** Celková cena je stanovena na základ odborné individuální kalkulace náklad zhotovitele a zahrnuje v sob veškeré náklady zhotovitele související s provád ním díla, vymezené zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací (v etn projektové dokumentace s výkazem vým r), touto smlouvou a veškerými jejími p ílohami, které jsou nutné k provedení díla. Celková cena tak zahrnuje nap . i poplatky

za veškeré spotřebované energie, nájem ploch za užívání stavení, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu za užívání, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů, kterými se prokazuje dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů, náklady na vybavení a provedení stavby v souladu s požární bezpečnostním řešením, náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí stavby, náklady na zjištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, náklady na zjištění rozsahu odstraněných staveb a jejich odstranění, náklady na skládky a meziskládky nového i vybouraného materiálu, náklady na odstranění a zapravení dále nepotřebných prvků u vodních staveb a konstrukcí (např. odiznutí a zapravení nefunkční části potrubí), náklady na vytvoření potřebných prostupů, demontáží a zpevněných montáží, náklady na případně nutné vyklizení prostor pro přepravu stavby, náklady na pojištění atp. Součástí celkové ceny jsou i inženýring, dodávky a služby, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně všech jejich podílů nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti mohl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž i zohlednit v celkové ceně.

**5.5.** Smluvní strany sjednávají, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena upravena pouze v případech víceprací i méně prací.

- a) Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky i služby, které nebyly obsaženy v původním závazku mezi objednatelem a zhotovitelem, ani z nich nevyplývaly, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péří nemohl předvídat nebo se je objednatel rozhodl v rámci plnění díla realizovat navíc. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě. Vyskytne-li se potřeba víceprací, je zhotovitel povinen podat nabídku.

Ohodnocení víceprací bude provedeno stejným principem, stejnými položkami a jednotkovými cenami jakých bylo použito při zpracování nabídkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr). V případě, že položky v oceněném výkazu výměr uvedeny budou, ale ve Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno (dále jen „Sborník RTS“) pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, bude uvedena cena nižší, bude použita cena pro objednatele výhodnější tj. nižší.

V případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran avšak nejvýše ve výši podle Sborníku RTS pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány a snížena o 10%.

- b) Méně pracemi dochází ke snížení celkové ceny. Méně práce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen takovéto práce vydokladovat a o neprovedené práce ponížít celkovou cenu a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.

Není-li možné stavební práce, dodávky i služby použité k provedení díla, které jsou předmětem méně prací ohodnotit dle oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele, bude zhotovitel oceňovat tyto položky minimálně ve výši odpovídající položkám dle Sborníku RTS pro období předložení soupisu těchto prací.

- c) Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou práce, které není možno ocenit výše uvedenými způsobem, bude oceňování prací vycházet z individuální kalkulace cen v místě a době obvyklé.

**5.6.** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení i snížení ceny díla vyžadují pro jejich úhradu předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

**5.7.** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změn nových listů slovaných souvislým způsobem. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně vydokladována a odvozena.

**5.8.** Změnový list sestává z textové, grafické, výkresové a rozpočtové části odvozené z původní smlouvy. Rozpočtová část změnového listu vznikne na základě písemného soupisu víceprací i méně prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do něhož doplní zhotovitel jednotkové ceny v souladu s čl. 5.5.

**5.9.** Dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek zadavatel jakožto nevyhrazenou změnou závazku

rozlišuje následující vícepráce, pop . mén práce:

- dodate né stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ
- zám na jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou i více položek soupisu stavebních prací za spln ní podmínek, uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací p edstavuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

**5.10.** Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv zp sobem domáhat navýšení celkové ceny z d vod chybného, nep esného nebo neúplného ocen ní soupisu prací, dodávek, služeb nebo z d vodu vlastního zavín ní (nap . vzniklé náklady zhotovitele z d vodu nutnosti nápravy neodborného provád ní prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z d vod chyb nebo nedostatk v projektové p íprav zhotovitele, z d vodu nekvalitn zpracované nabídky atp.). Veškeré takto vzniklé dodate né náklady nespl ují definici víceprací a ozna ují se pojmem vícenáklady a jsou nedostatkem na stran zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

## VI. Platební podmínky

**6.1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základ písemného dodatku k této smlouv .

**6.2.** Pln ní je poskytováno pro ekonomickou íinnost objednatele.

**6.3.** Cena díla bude hrazena zp tn na základ da ového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). P ílohou každé faktury bude objednatel a zhotovitelem podepsaný soupis provedených výkon , nebude-li ujednáno jinak. P ehledný a jednozna ný soupis provedených výkon , jehož obsahem budou pouze kompletn realizované jednotlivé položky rozpo tu, je povinen zpracovat a p edložit objednateli k odsouhlasení zhotovitel. Objednatel nebudou potvrzeny výkony, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a výkony, které byly realizovány v rozporu s ustanoveními této smlouvy. Nedoje-li mezi stranami k dohod p í odsouhlasení množství nebo druhu výkon , je zhotovitel oprávn n vystavit fakturu pouze na ástku odsouhlasenou soupisem provedených výkon , u kterých nedošlo k rozporu; ostatní výkony zhotovitel není oprávn n fakturovat do doby jejich vyjasn ní. Pokud zhotovitel neuplatní postup dle tohoto odstavce, není oprávn n provést fakturaci.

**6.4.** Zhotovitel je oprávn n fakturovat provedené práce na základ díl ích da ových doklad - faktur. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude soupis provedených výkon k odsouhlasení proveden vždy k prvnímu kalendá nímu dni p íslušného kalendá ního m síce za kalendá ní m síc p edchozí; po odsouhlasení soupisu provedených výkon bude zhotovitelem vystaven p íslušný da ový doklad. Poslední vystavená faktura bude zároveň fakturou kone nou.

**6.5.** V kone né faktu e budou ode teny poskytnuté platby, p ípadn smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a je-li relevantní, bude vyú tována da z p idané hodnoty. Sou ástí kone né faktury bude kopie protokolu o p edání a p evzetí dokon eného díla a seznam všech zhotovitelem vystavených faktur s uvedením ísla faktury, datem vystavení faktury, ástkou na faktu e v . informace o uhrazených a neuhrázených fakturách. Kone nou fakturu není zhotovitel oprávn n vystavit, pokud nejsou ádn a úpln ukon eny veškeré ínnosti definované touto smlouvou, tj. nedošlo – li k p edání a p evzetí dokon eného díla. Úhradou faktur na základ díl ích da ových doklad není dot eno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až po ádném provedení díla.

**6.6.** Faktury budou mít náležitosti da ového dokladu dle zákona . 235/2004 Sb., o dani z p idané hodnoty, ve zn ní pozd jších p edpis . Faktury budou dále obsahovat p ípadn další náležitosti sd lené objednatel (nap . ozna ení zdroje financování, ozna ení ve ejné zakázky v . kódu, rozpis ceny na ú etní položky a ú elové znaky atp.). Faktury budou dle požadavku objednatele vystavovány samostatn pro investi ní a neinvesti ní náklady, jakož i pro náklady hrazené z p ípadných dota ních prost edk . Za správnost údaj na fakturách odpovídá zhotovitel.

**6.7.** Doba splatnosti faktur je **30 kalendá ních dn**í ode dne jejich doru ení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendá ních dn ode dne následujícího po dni doru ení faktury, i když je po termínu, který je na faktu e uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovstn na ú et zhotovitele uvedený v této smlouv . Termínem úhrady faktury se rozumí termín odesání ástky z ú tu objednatele.

**6.8.** V p ípad , že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouv nebo nebude vystavena v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených výkon , je objednatel oprávn n takovou



fakturu nezaplatit a vrátit ji ve lh t splatnosti zhotoviteli bez zaplacení jako neúplnou i neoprávn n vystavenou. Zhotovitel je povinen provést opravu faktury vystavením a op tovným doru ením nové faktury objednateli. Nová lh ta splatnosti za ne plynout doru ením opravené faktury zp t do sídla objednatele.

**6.9.** Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v p ípad , že zhotovitel bezd vodn p eruší práce nebo práce provedl i provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (nap . provád ní prací v rozporu s pokyny objednatele, nekvalitní provád ní prací atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele.

**6.10.** Zhotovitel je oprávn n fakturovat pouze provedené ásti díla. Pokud z jakéhokoliv d vodu dojde k ukon ení smlouvy, není zhotovitel oprávn n požadovat zaplacení celkové ceny za ásti díla, které neprovedl a provád t nebude nebo za ásti, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

**6.11.** Je-li dílo realizováno za dota ní podpory, pak každá faktura musí být ozna ena názvem a íslem dota ního projektu.

## VII. Finan ní záruky

**7.1.** Touto smlouvou se sjednává finan ní záruka za ádné provedení díla ve výši 1,5% z celkové ceny díla, zároveň však p inejmenším 100.000,- K . Hodnota finan ní záruky se vy íslí z ástky celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouv , bez ohledu na vliv p ípadných sjednaných dodatk k této smlouv . Platnost a použitelnost finan ní záruky za ádné provedení díla musí být minimáln o 30 kalendá ních dní delší, než je termín ádného provedení díla. Zhotovitel je v p ípad nutnosti, nap . v p ípad posunutí lh ty pro ádné provedení díla, povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finan ní záruky tak, aby byla po celou dobu platná ve smyslu tohoto odstavce a ostatních ujednání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje finan ní záruku za ádné provedení díla poskytnout objednateli nejpozd ji do 14-ti kalendá ních dní od nabytí ú innosti této smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel neposkytne finan ní záruku za ádné provedení díla v as, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit nebo nep edat staveníšt zhotoviteli do doby poskytnutí záruky, aniž by byla dot ena ujednání ohledn sjednaných termín provád ní díla.

**7.2.** Touto smlouvou se sjednává finan ní záruka za jakost provedených prací v záru ní dob ve výši 2,5% z celkové ceny díla, zároveň však p inejmenším 100.000,- K . Hodnota finan ní záruky se vy íslí z ástky celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouv , bez ohledu na vliv p ípadných sjednaných dodatk k této smlouv . Platnost a použitelnost finan ní záruky za jakost provedených prací v záru ní dob musí být minimáln o 30 kalendá ních dní delší, než je termín vypršení záru ní doby. Zhotovitel je v p ípad nutnosti, nap . v p ípad p erušení b hu, a tedy i prodloužení záru ní doby, povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finan ní záruky tak, aby byla po celou dobu platná ve smyslu tohoto odstavce a ostatních ujednání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje finan ní záruku za jakost provedených prací v záru ní dob poskytnout objednateli nejpozd ji do doby vystavení kone né faktury za ádn provedené dílo. Pokud zhotovitel neposkytne finan ní záruku za jakost provedených prací v záru ní dob , není oprávn n vystavit kone nou fakturu.

**7.3.** Finan ní záruka slouží k zajišt ní jakýchkoliv pohledávek a nárok objednatel vyplývajících z nespln ní povinností a závazk zhotovitele v celém rozsahu stanoveném touto smlouvou, v etn uplatn ní nárok objednatel na poskytnuté platby, p ípadn smluvní pokuty, pozastávky a jiné nároky objednatel, na které objednateli vznikl nárok a také v p ípad , kdy dojde k ukon ení smlouvy ze strany zhotovitele a to z jakéhokoliv d vodu, nebo pokud zhotovitel nedokon í stavební práce ve sjednaném termínu.

**7.4. Finan ní záruka m že být realizována formou bankovní záruky nebo složením hotovosti na ú et specifikovaný objednatel.** Bankovní záruky budou p edány v originále a hotovost bude prokazateln p ipsána na ú tu objednatele. Smluvní strany se výslovn dohodly, že složená ástka na ú et objednatele není úro ená.

**7.5.** Text bankovní záruky schvaluje objednatel. Nutnost souhlasu objednatele nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na nespln ní lh ty pro p edložení záruky. Objednatel si vyhrazuje právo schválení výstavce vystavující finan ní záruku zhotovitele, jakož i právo nechat si p edanou finan ní záruku p ezkoumat a schválit od své banky. V p ípad výhrad objednatele k p edložené finan ní záruce je zhotovitel povinen p edložit novou ádnou finan ní záruku. Výstavce (banka) se ve finan ní záruce musí zavázat k zaplacení celé ástky na první výzvu objednatele a finan ní záruka musí být sjednána jako neodvolatelná, bezpodmíne ná a splatná na první vyžádání objednatele bez jakýchkoliv námitek. Svá práva z finan ní záruky je objednatel oprávn n uplatnit p i nepln ní jakýchkoliv závazk zhotovitele z této smlouvy. Objednatel v takovém p ípad písenn vyzve výstavce, který bankovní záruku poskytl, ke

splnění jeho závazků z finanční záruky, písemně ve výzvě objednatel uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Výstavce není oprávněn zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Bankovní záruka musí být ve formě bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku.

**7.6.** Bankovní záruka zaniká vypršením doby, na kterou je vystavena.

**7.7.** Složená hotovost na účet objednatele bude objednatelem vrácena na základě písemné výzvy zhotovitele k vrácení složených finančních prostředků, ve které zhotovitel uvede též číslo účtu, na který má objednatel finanční prostředky poukázat. Objednatel vrátí zhotoviteli složené finanční prostředky do 30 kalendářních dnů od doručení této výzvy, a to v odpovídající výši, kdy budou zohledněny odečty za poskytnuté platby, případné smluvní pokuty a pozastávky a jiné nároky objednatele, na které objednateli do té doby vznikl nárok.

**7.8.** Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za řádné provedení díla zašle zhotovitel nejpozději následující den po vystavení konečné faktury.

**7.9.** Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za jakost provedených prací v záruční době zašle zhotovitel nejpozději následující den po uplynutí záruční doby.

## **VIII. Nebezpečí škody a pojištění**

**8.1.** Ode dne zahájení výkonu své činnosti v souladu s touto smlouvou nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a všech škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí dokončeného díla, kdy přechází riziko zničení, ztráty nebo poškození na objednatele. V souladu s tím je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i zajistit ochranu skladování v cílových opatřeních k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené činností svých poddodavatelů i za škody způsobené okolnostmi, které mají povahu činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo písemně závazkem použito.

**8.2.** Zhotovitel je povinen v maximální možné míře předcházet vzniku škod ainit veškerá opatření k zamezení jejich vzniku. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobou v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem – mimo jiné zejména pak z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, z důvodu nedodržení platných zákonů, norem a jiných předpisů, aplikováním nesprávných postupů atp.

**8.3.** Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla jakoukoliv škodu (zejména škoda na majetku nebo na zdraví) objednateli nebo třetí osobou, je povinen takovou škodu bezodkladně v plném rozsahu a na vlastní náklady odstranit. Není-li možné škodu odstranit, je zhotovitel povinen ji v plné výši nahradit. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel i třetí osoba oprávněna škodu odstranit (napravit) na náklady zhotovitele.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání stavení do doby předání a převzetí dokončeného díla.

**8.5.** Od doby předání stavení zhotoviteli až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.

- a) Zhotovitel je povinen ve prospěch objednatele na budované dílo dle této smlouvy (název bude uveden v pojistné smlouvě) uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného stavebního díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného stavebního díla (pojistná hodnota).
- b) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu včetně pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klauzule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstranění vad v průběhu záruční doby.

**8.6.** Doklady o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli.

**8.7.** Při vzniku pojistné události zabezpečí veškeré úkony týkající se pojistné události zhotovitel.

Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli souinnost, která je v možnostech objednatele.

**8.8.** Povinnost zhotovitele nahradit škodu je splněna písemným prohlášením objednatele.

## **IX. Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

**9.1.** Záruční doba na celé dílo zhotovené dle této smlouvy činí **60 měsíců** a začíná dnem předání a převzetí díla, tj. po protokolárním předání a převzetí dokončeného stavebního díla (stavebních prací) a po dokončení veškerých touto smlouvou definovaných činností zhotovitele. Výše uvedená záruční doba má přednost před jakýmkoliv kratšími záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci a záručními dobami obvyklými. Pokud však bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, pak platí tato delší záruční doba.

**9.2.** V záruční době zhotovitel poskytuje záruku a zodpovídá za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka na provedené dílo se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilím, pokud se s tímto okolnostmi neuvažovalo.

**9.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i za vady zjištěné po celou záruční dobu.

**9.4.** Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a reklamované vady v záruční době bezplatně odstranit. Jakýmkoliv materiál, prvek, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen na vlastní náklady nahradit novým a bezvadným materiálem, prvkem, výrobkem či zařízením.

**9.5.** Jakékoliv reklamované vady během záruční doby je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejich oznámení a vyžádání sjednání nápravy ze strany objednatele, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak (např. delší lhůta na odstranění vady, pozdější nástup na odstranění vady atp.), písemně je povinen na jejich odstranění nastoupit nejpozději do 2 kalendářních dnů po jejich oznámení a vyžádání sjednání nápravy ze strany objednatele. U vad bránících provozu a užívání zrealizovaného díla, ohrožujících zejména bezpečnost zrealizovaného stavebního díla a majících charakter havárie je však zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 24 hodin po obdržení oznámení reklamace.

**9.6.** V případě, že vady na díle budou i jsou příčinou vad i na jiných částech provedeného díla, je zhotovitel povinen v dané lhůtě odstranit i veškeré tyto vzniklé a s povodní vadou související vady. V případě, že vady na provedeném díle budou příčinou škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

**9.7.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nastoupení na odstranění reklamované vady a objednatel k zahájení odstranění vady povolat. Odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen objednateli prokázat a s objednatelem sepsat protokol o odstranění vady.

**9.8.** V případě, že zhotovitel v dané lhůtě nenastoupí na odstranění reklamované vady nebo v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn odstraněním vady povolat jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění takovéto vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

**9.9.** Oznámení zjištěných vad a reklamaci v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně prostřednictvím doporučeného dopisu, datové schránky nebo e-mailem, písemně objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

**9.10.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční doby, písemně i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

**9.11.** Doba od doručení oznámení zjištěné vady do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává, tzn., že o tuto dobu se celková záruční doba dle této smlouvy automaticky prodlužuje.

**9.12.** Na provedenou opravu (odstranění reklamované vady) poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako na nové dílo dle této smlouvy, která počne dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **X. Vlastnické právo k prováděnému p edm tu smlouvy, licen ní ujednání**

**10.1** Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jakoukoliv jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

**10.2** Každá samostatná část prováděného díla přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny provedené části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře nebo
- b) zabudováním této části do stavebního díla,

pi emž moment přechodu vlastnictví koresponduje sdílvější ze shora označených možností. Nebezpečí škody na prováděném díle zůstává však u zhotovitele a na objednatele přechází až dnem následujícím po dni předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

**10.3** Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a souasn odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech.

**10.4** Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s provedenými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

**10.5** Zhotovitel poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům své činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu výhradně a neomezenou licenci k využití dokumentace zajištěvané zhotovitelem k dalšímu zpracování a poizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podliceně smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentacímnit. Licence je zhotovitelem poskytnuta objednateli bezúplatně (odměna je součástí ceny za dílo). Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

## **XI. Poddodavatelé**

**11.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo jednoduše s využitím vlastních kapacit (pracovníci v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli). Ve výjimečných případech a po předchozím odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn zajistit plnění části díla pomocí poddodavatele.

**11.2.** Poddodavatel je osoba, pomocí které zhotovitel plní určitou část díla, nebo která má k plnění díla poskytnout určitě věci práva.

**11.3.** Všichni poddodavatelé musí být odsouhlaseni objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů (minimálně obchodní jméno, IČO, DIČ a kontaktní údaje) a přesným popisem činností zajištěvaných poddodavatelem s procentuálním vyjádřením a cenou poddodavatelem realizovaných částí díla. U poddodavatele musí být prokázána odborná způsobilost pro provádění zamýšlených prací, což bude doloženo minimálně výpisem ze živnostenského rejstříku i obchodního rejstříku.

**11.4.** Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení k zadání zakázky kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu v jakém byla prokazována kvalifikace v uskutečněném řízení k zadání zakázky prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel předtím, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele.

**11.5.** Zhotovitel koordinuje a v plném rozsahu ručí za své poddodavatele, za jejich plnění a za škody způsobené jejich činností nebo nečinností a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli tyto smlouvy předložit.

**11.6.** Poddodavatelsky nelze zajistit osobu odpovědného vedoucího stavby (stavbyvedoucí) a jeho

zástupce.

## XII. Provádění díla

**12.1.** Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky, služby a inženýrství provádět v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami.

### Dokumentace

**12.2.** Dokumentace, v souladu s níž je dílo prováděno, znamená veškerou dokumentaci potřebnou k provedení díla. Jedná se zejména o projektovou dokumentaci vyhotovenou objednatelem, resp. jím stanoveným subjektem (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, změnová dokumentace, zadávací dokumentace atp.) a o projektovou dokumentaci i jakoukoliv případnou další a dodatečnou dokumentaci vypracovanou a schválenou v průběhu provádění díla (doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné pro ústřední provádění prací a odstranění vad díla atp.), která upravuje, doplňuje a podrobněji rozpracovává určité parametry projektu nebo části změny projektu (např. realizační projektová dokumentaci zhotovitele, dílenská dokumentace zhotovitele, změnová dokumentace atp.). Zhotovitel je povinen se touto dokumentací řídit a je jí vázán. Dílo provedené podle dokumentace neschválené objednatelem, není považováno za ústředně provedené.

**12.3.** Zpracovávali-li zhotovitel realizační projektovou nebo dílenskou dokumentaci musí být tato v souladu s dokumentací poskytnutou objednatelem, což zejména znamená, že stavební dílo realizované na základě realizační projektové dokumentace nesmí vykazovat parametry horší, než bylo stanoveno projektovou dokumentací pro provedení stavby. Realizační projektová dokumentace detailně rozpracovává dokumentaci zadavatele, resp. objednatele a musí obsahovat konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele se stává takovouto dokumentací závaznou.

Zhotovitel může použít jako realizační projektovou dokumentaci zpracovanou dokumentaci pro provedení stavby, kterou však musí doplnit o konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů – v tomto případě zhotovitel nemůže uplatnit nárok na úhradu za zpracování realizační dokumentace.

**12.4.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a včas opravit v ucelené podobě veškerou dokumentaci a podklady, jakož i další dokumenty – tj. zejména grafické, výkresové a textové části dokumentace, cenové kalkulace, propočty a zjednodušení, nezbytné k procesům, v jejichž rámci budou vydávány pokyny personálu zhotovitele, k rozhodovacím procesům a legislativním procesům. Objednatel je oprávněn kontrolovat opravu dokumentace zhotovitele. V rámci zpracovávání dokumentace je zhotovitel povinen konzultovat jím zpracovávanou dokumentaci s objednatelem, jakož i provést včasné odsouhlasení takovéto dokumentace s objednatelem.

**12.5.** Zajištění podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby i rozhodnutí o dalším postupu při provádění díla, a již jsou iniciovány jakýmkoliv subjektem, je povinen bez zbytečného odkladu opravit a zpracovat zhotovitel, a to včetně specifikace případných dopadů na realizaci a náklady stavby. Zhotovitel je při návrhu povinen dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Objednatel i jeho zástupce je oprávněn tyto návrhy připomínkovat a na jejich základě dohodnout řešení, které zhotovitel zpracuje do finální podoby k odsouhlasení a následné realizaci. Nepřipraví-li výše uvedené podklady a návrhy řešení zhotovitel, je objednatel oprávněn takovéto dokumenty zajistit na náklady zhotovitele sám. Případné projednání změn staveb se stavebním úřadem a jinými souvisejícími subjekty zajišťuje a koordinuje zhotovitel s případným spolupůsobením objednatele.

**12.6.** Projektové dokumentace zpracovávané zhotovitelem má zhotovitel povinnost před zahájením patřičných stavebních prací předložit objednateli k odsouhlasení. Vznikne-li potřeba úpravy dokumentace, pak má zhotovitel povinnost do dokumentace zapracovat úpravy a připomínky a poté ji vlistopise předat v tištěné a elektronické editovatelné (formát DWG verze 2000, DOC, XLS) i needitovatelné (formát PDF) podobě objednateli.

**12.7.** Odsouhlasení dokumentací, dokladů a postupů zhotovitele objednatelem je nutnou podmínkou pro možnost plnění podmínek smlouvy a provedení stavebních prací dle takovéto dokumentace. Není-li stanoveno jinak, účastní se procesu odsouhlasení dokumentace zhotovitel a objednatel. Objednatel k odsouhlasení přizve osobou vykonávající dozor stavebníka a autora projektové dokumentace, resp. osobu vykonávající autorský dozor. Odsouhlasení ze strany objednatele znamená ověření souladu

požadavků objednatel specifikovaných zadávací dokumentací nikoliv kontrolu a potvrzení správnosti zpracovaných dokumentací a podkladů zhotovitele. Za správnost zhotovitelem zpracované dokumentace a poskytnutých podkladů ručí zhotovitel.

## Prostor pro provádění stavebních prací

**12.8.** Prostorem pro provádění prací a pro dodání plnění zhotovitele (dále jen „staveniště“) se rozumí nezbytně nutný prostor (vnější i vnitřní) pro realizaci stavebních prací a pro vybudování zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště a zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor v místě, zajistí si jej sám a na vlastní náklady.

**12.9.** Zhotovitel se seznámí se stavem staveniště a pomůže na něm a je si v domě skutečnosti, že předané staveniště nemusí být prostě práv těchto osob.

**12.10.** Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelů této smlouvy. Zhotovitel omezí svou činnost pouze na prostor staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a objednatel je odsouhlasil jako prostory staveniště. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorech. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

**12.11.** Zhotovitel je zejména povinen:

- a) vymezit obvod prostoru staveniště a tento jednoznačně oddělit oplocením i jiným adekvátním ohraničením zamezujícím vstupu nepovolaných osob,
- b) zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí a ověřit průběh ostatních vedení v prostoru staveniště,
- c) zajistit označení staveniště, tj. umístit na staveništi informační tabuli s identifikačními údaji o stavbě a ústředních výstavby a tyto údaje udržovat v aktuálním stavu,
- d) zajistit osvětlení a ostrahu staveniště tak, aby bylo zabráněno škodám a úrazům,
- e) vybudovat zařízení staveniště a to tak, aby objednateli i žádnému jinému subjektu nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, hygienické a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečí a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potrubných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná místa pro tato média. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně,
- f) zajistit odvod srážkových, odpadních, technologických vod a případných podzemních vod při provádění stavby ze staveniště a zajistit, aby nedocházelo k podmaření staveniště ani okolních ploch nebo objektů. Pokud k této činnosti využije ve veřejných stokových sítích, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí,
- g) zajistit ochranu vegetace, vodních zdrojů, komunikací a ploch vyskytujících se na staveništi a v bezprostřední blízkosti stavby,
- h) zajistit bezpečné koridory pro přístup a příjezd k objektům stavbou dotčených a objektům a pozemkům se staveništem sousedícím.

**12.12.** Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění stavebních prací. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit, aby přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů respektovaly projektovou dokumentaci a požadavky vlastníků pozemků, přes které jsou tyto trasy vedeny. V případě změny přístupových tras zajistit patřičná projednání a jejich zřízení.
- b) zajistit bezpečný vjezd i výjezd ze staveniště.
- c) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, které jsou v bezprostředním kontaktu se staveništem a které jsou dotčené stavební činností,
- d) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, ke kterým přes staveniště vede příjezdový a přístupový koridor,
- e) zabezpečit a zetelně vyznačit komunikační trasy na staveništi a přístupové komunikační trasy na staveništi včetně náhradních komunikačních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a čistém stavu (např. provedení provizorního zpevnění trasy, odstranění překážek v trase, průběžné udržování čistoty na veškerých komunikacích, zajištění průběžného čištění veškerých vozidel a techniky odneřizem výjezdem ze staveniště atp.)

f) zajistit organizaci odvozu odpadů z dotčených a stavbou ovlivněných nemovitostí.

**12.13.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit organizované ukládání materiálu a vybavení zhotovitele, a to výlučně pouze potrubného; veškerý nepotrubný a nadbytečný materiál a vybavení musí být zhotovitelem přiběžně odstraněn. Zhotovitel je povinen přiběžně a neprodleně odstraňovat veškeré odpady včetně odpadů osobní povahy (zhotovitelem vyprodukovaný komunální odpad), suterény, pomocné konstrukce a nečistoty vzniklé jeho činností, a to jak v rámci stavenišť, tak mimo rozsah pracovního prostoru (například znečištění komunikací, sousedních pozemků a staveb atp.). Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě, má objednatel právo pověřit vyšetřením jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé úhradovat k tíži zhotovitele.

**12.14.** Vyskytují-li se v rámci stavenišť i v prostoru ovlivnitelném stavební činností zařízením i objekty, které mohou být ovlivněny provozem stavby (například prašností, vibracemi, hlukem apod.) je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná i preventivní opatření tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení i objektů. Zhotovitel je povinen provádět úpravná opatření na omezení negativních vlivů provádění stavebních prací a separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a zabezpečit tak jejich neovlivnění stavební činností. Dojde-li i přes veškerá úpravná opatření k ovlivnění prostor, objektů a zařízení (znečištění a zaprášení ploch, fasád, komunikací, popraskání objektů atp.) je zhotovitel povinen sjednat a provést nápravu. Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě, má objednatel právo pověřit nápravou jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé úhradovat k tíži zhotovitele.

**12.15.** Pro případ krádeže i poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad ani srovnávacích kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do předání předem provedeného předmetu smlouvy.

**12.16.** Bude-li třeba, je zhotovitel povinen pro prostor stavenišť vypracovat požární plán, poplachové směrnice stavby, provozní dopravní plán stavby i jakýkoliv jiný dokument a tyto pak viditelně na staveništi umístit. Je-li nutné vybavit prostor stavenišť hasičskými prostředky, pak je zhotovitel povinen tak učinit.

**12.17.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází stavenišť, a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na stavenišť a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zaříditi přístup správním rozhodnutím potrubně ke zbudování zařízením stavenišť, skládek, meziskládek aj.

**12.18.** Zhotovitel není oprávněn na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví objednatele bez předchozí dohody s vlastníkem pozemku zřízovat jakékoliv skládky materiálu, po těchto pozemcích se bezpřízorně pohybovat, přistupovat přes jiným než dohodnutým způsobem na stavbu i jinak zasahovat do vlastnického práva majitelů těchto pozemků. Stavenišť na těchto pozemcích je povinen jednoznačně vymezit například oplocením i jiným vhodným způsobem.

**12.19.** Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru odpovídající předpoklady pro výkon jejich funkce při realizaci stavebních prací – zajištění uzamykatelné místnosti - kanceláře s přirozeným i umělým osvětlením, vybavenou minimálně stoly a židlemi a napojenou na elektrickou energii (230V), WIFI připojení k internetu a pitnou vodu vyvedenou k umyvadlu v kanceláři, zajistit přístup do funkčního hygienického zázemí (WC) a zajistit vybavenou místnost pro pořádání kontrolních dnů stavby.

**12.20.** Objednatel nebo jím pověřené osoby mají za účelem kontroly prováděných prací zhotovitelem neomezený přístup na stavenišť.

## Stavební deník

**12.21.** Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí stavenišť samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovují příslušné právní předpisy. Součástí stavebního deníku jsou případně samostatné zápisy z konání kontrolních dnů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončených stavebních prací a odstraněním vad bránících užívání, pokud se tyto vyskytly. Samostatná evidence bude vedena o odstranění veškerých ostatních vad a o odstranění případných vad po dobu záruční doby.

**12.22.** Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání stavenišť předkládat objednateli, i zástupci objednatele ke kontrole.

**12.23.** Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.

**12.24.** Zápisy ve stavebním deníku i jakékoliv jiné zápisy, resp. jiné dokumenty a jiné dohody vzniklé při realizaci podmínek smlouvy se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy i jakýkoliv jiný nárok zhotovitele. Tuto smlouvu je možné změnit pouze formou písemných a slovaných dodatků.

## Provádění prací

**12.25.** Při realizaci prací může dojít k souhrnu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele i třetími stranami a souvisejících s plněním podmínek této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a je povinen zajistit časovou, prostorovou a včasnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny plnění jednotlivých fází podmínek této smlouvy, povinen zajistit souinnost a v případě provádění vlastních stavebních prací i požadovanou stavební připravenost.

**12.26.** Vci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro stavební dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a jejich vlastnosti musí být prokázány patřičným způsobem v souladu s platnými právními předpisy. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které budou při stavbě použity, před jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány ve variantách a dokladovány technickým listem a odsouhlaseny projektantem, objednatelem a dozorem stavebníka bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele. Pípuští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatelem určeno jinak.

**12.27.** Zhotovitel je povinen mít plnou kontrolu nad prováděním díla, zejména pak nad prováděnými stavebními pracemi, které musí účinně řídit, koordinovat a dohlížet na ně, tak, aby zajistil, že dílo bude provedeno ve smluvených termínech a bude odpovídat této smlouvě, a že stavební práce odpovídají projektové dokumentaci. Výlučen je zhotovitel zodpovědný za použité stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí stavby, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za připravenost a bezpečnost veškerých užitečných technologických postupů.

**12.28.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušné oprávnění a kvalifikaci; doklady o tom je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit. Realizace nových vedení inženýrských sítí nebo domovních rozvodů budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka, resp. správce sítí v etn např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

**12.29.** Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací minimálně jednoho odpovědného vedoucího stavby a zástupce vedoucího stavby vybavených odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, z nichž alespoň jeden je po celou dobu pracovní doby přítomen na staveništi (stav, kdy je staveniště bez přítomnosti takovéto osoby je nepřipustný) a je k dispozici objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru.

**12.30.** Zhotovitel je povinen k včasnému provedení podmínek smlouvy nasadit potřebné odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovníků. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace i znalosti byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je objednatel oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

**12.31.** Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

**12.32.** Zhotovitel je povinen poskytnout souinnost a spolupracovat s objednatelem, s osobami vykonávajícími funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru a s koordinátorem BOZP, pakliže jsou tyto pro stavbu ustanoveny. Zhotovitel je povinen poskytnout souinnost a spolupracovat taktéž se zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. orgán státní památkové péče, stavební úřad aj.).

**12.33.** Zhotovitel se při provádění prací zavazuje dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků stavebního procesu. Zejména pracovníky,



kte í provád í vlastní stavební práce je zhotovitel povinen vybavit pat í nými ochrannými pom ckami.

**12.34.** Zhotovitel je p í provád ní prací povinen zajistit veškerá bezpečnostní opat ení na ochranu osob a majetku jak v rámci prostoru staveníšt , tak mimo prostor staveníšt , jsou-li tyto prostory dot eny í ovlivn ny provád ním prací zhotovitele (nap . prostor ve ejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání ve ejnosti jako nap . podchody pod lešením). Zhotovitel je povinen udržovat staveníšt í nedokon enou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveníšti a v jeho blízkosti odstran no. Zhotovitel je dále povinen u ínit veškerá nezbytná opat ení k ochran životního prostředí a to jak p ímo na staveníšti, tak í mimo n v rozsahu, který ú inn zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku emisemi, hlukem nebo jiným zp sobem v p í inné souvislosti s provád ním stavebních prací.

**12.35.** Zhotovitel není oprávn n nad rámec provád ných prací zbyte n nebo nevhodn omezovat provoz objekt a prostor sousedících se staveníšt m nebo se nacházejících na staveníšti, zamezovat p ístupu ve ejnosti a zam stnanc do takových objekt , omezovat pohodlí ve ejnosti, omezovat p ístup a užívání veškerých komunikací a chodník , bez ohledu na to, zda jsou ve ejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele nebo jiné oprávn né osoby a zajistit, aby jim nevznikla újma v p ípad d sledk takového zbyte ného nebo nevhodného omezování.

**12.36.** P í provád ní prací ovliv ujících provoz stávajících objekt nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na ve ejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opat ení, jakými jsou ozna ení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v ístot veškeré p íjezdové a p ístupové silnice a cesty k objektu jakož í komunika ní trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dot eny stavební inností, ale slouží nap . jako zásobovací trasy nebo do asné rozší ení staveníšt . P í použití cizích pozemk je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést p ípadné vzniklé náklady.

**12.37.** Zhotovitel je vlastníkem všech v cí nezbytných k realizaci trvalých, pop . do asných konstrukcí, které vnesl na staveníšt v etn stroj a jiných mechanism a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

**12.38.** Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a za ízení a technologické postupy, které spl ují p íslušné normy a p edpisy. Pokud se během provád ní zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a za ízení ze stavby odstranit a veškeré p ípadn zp sobené škody takovýmto vybavením napravit.

**12.39.** Vlivem innosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na nov budovaných a stávajících objektech, domovních rozvodech, inženýrských sítích atp. P ípadn vzniklé škody hradí zhotovitel. V p ípad , že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a ot esy, zajistí taková opat ení, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební innosti ke škodám. P ípadn vzniklé škody a jejich odstran ní hradí zhotovitel.

**12.40.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, su a zne íštní vznikající p í realizaci stavebního díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení p íslušných prací a taktéž k tomu, že bude zajiš ovat pravidelné a okamžité íštní ploch stavební inností dot ených (nap . íštní zaprášených a zne íštných p ístupových tras v objektech, dot ených pozemcích atp.). Pokud tak zhotovitel nebude postupovat, je oprávn n zajistit toto objednatel na náklady zhotovitele.

**12.41.** Zhotovitel je povinen v pr b hu stavby zaznamenávat do jednoho obsahov kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré zm ny, které vznikly p í provád ní stavby.

**12.42.** P ípadné zám ny materiál požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemn odsouhlaseny v dostate ném p edstihu p ed jejich objednáním a aplikací.

**12.43.** V p ípad pot eby a v návaznosti na provád né práce zajistí zhotovitel na svoje náklady pat í ná povolení pro realizaci stavby, jako nap . povolení pro zásah do ve ejného prostranství dle stavebního zákona, zvláštní užívání komunikací, stanovení do asného dopravního zna ení, zajištní dopravního zna ení k dopravním omezením, jeho údržbu a p emis ování a následné odstran ní atp.

**12.44.** Zhotovitel je povinen splnit podmínky správce dot ených inženýrských sítí (nap . zejména ohlášení zahájení a ukon ení prací v jejich t sném sousedství), podmínky dot ených orgán statní správy, podmínky vydaných rozhodnutí a povolení, podmínky vlastník pozemk í nemovitostí na nichž se stavba realizuje, podmínky sousedních vlastník pozemk í nemovitostí a veškeré ostatní podmínky s pln ním p edm tu smlouvy související.

**12.45.** Zhotovitel není oprávn n nárokovat úhradu a objednatel nemá povinnost uhradit zhotoviteli práce, dodávky nebo jakékoliv další innosti a výkony provedené zhotovitelem p í realizaci p edm tu smlouvy,

kteře byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy - tj. zejména byly provedeny bez předchozího projednání a schválení objednatel, byly provedeny v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, byly provedeny nad rámec této smlouvy bez písemného povolení objednatelem.

**12.46.** Příkladně vícepráce, vícenáklady, méně práce i práva podklad a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby i rozhodnutí o dalším postupu i realizaci stavebního díla nemají vliv na konečný termín provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

**12.47.** Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Pakliže dojde i provádění stavebních prací u sousedních pozemků, objektů i prostor k poruchám i poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele (a to i estetickému), je tyto defekty zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.

**12.48.** Zhotovitel zodpovídá objednateli za správné umístění všech částí stavebního díla a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to za zpsobem dohodnutým s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.

**12.49.** Za účelem kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to v dohodnutých intervalech i za účeluprovádění díla.

**12.50.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dle řádným zpsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v písemně lhůtu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli a je povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem.

**12.51.** Prováděné stavební dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací i pokyny objednatele je zhotovitel povinen neprodleně odstranit; stejně tak je zhotovitel povinen odstranit vadné materiály, zařízení i výrobky použité i realizaci stavebního díla a nahradit je bezvadnými v etnoprovedení prací, a to bez jakéhokoliv nároku vůči objednateli. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby k tíži zhotovitele. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele i poddodavatelům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu i právní předpisy, pokud odpovědný vedoucí stavby i jeho zástupce není přítomen na staveništi, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění stavebního díla, je-li ohrožen život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zhotovitel je pak na základě pokynu objednatele povinen přerušit práce do doby odstranění příčiny, pro kterou byly práce přerušeny. Při každém přerušování prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad i překážek provádění podmínsmlouvy a je povinen tyto vady a překážky odstranit v nejkratší možné lhůtě. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném plnění podmínsmlouvy. Přerušování prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán ani k jakémoliv jiné náhradě.

**12.52.** Jakékoliv vynaložené náklady objednatele vzniklé z důvodu nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy jsou započitatelné na kterékoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelné po zhotoviteli přímo.

**12.53.** Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do příjímky dokončené podmínsmlouvy přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

**12.54.** Příkazy a doplňující dokumenty, které jsou nezbytné za účeluprovádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad má právo zhotoviteli vydávat pouze objednatel nebo osoba pověřená objednatelem. Zhotovitel je povinen se těmito příkazy a dokumenty bezvýhradně řídit a je jimi vázán.

**12.55.** V případě dotčení majetku třetích osob v souvislosti s realizací stavebních prací je zhotovitel povinen tato dotčení protokolárně vypořádat. Na pozemcích je povinen respektovat požadavky vlastníků těchto pozemků.

**12.56.** Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.) a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy i aktuální rozestavnost stavby nebránily zásahu složek integrovaného systému.

**12.57.** Ve vazbě na termíny a obsah plnění podle této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli zejména následující oznamovací a potvrzovací povinnosti:

<p>a) Informovat objednatele oinnostech, které mohou narušit běžný provoz objednatele i uživatele v rámci plnění podle této smlouvy (např. výpadek v dodávkách elektrické energie, omezení přístupu atp.)</p> <p>Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen uhradit případně vzniklé škody a náklady objednatele, které nesplněním této povinnosti zhotovitele objednateli vznikly.</p>	<p>nejméně 3 pracovní dny předem</p>
<p>b) Vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými</p> <p>Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přesně dle inou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.</p>	<p>nejméně 3 pracovní dny předem</p>
<p>c) vyzvat příslušné správce inženýrských sítí a veškeré jiné zainteresované subjekty (např. uživatele a vlastníky nemovitostí, jimž se upravují v souvislosti se stavbou inženýrské sítě atp.) ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými</p> <p>Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit subjektům provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené</p>	<p>v dostatečném časovém předstihu pro možnost bezproblémového provádění díla</p>
<p>d) Oznamovat termín provádění zkoušek za účelem prokázání vlastností stavby i rozhodnutí o dalším postupu stavebních prací</p> <p>Po provedení zkoušek uskutečněných za účasti objednatele zhotovitel seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na opakované zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele.</p>	<p>nejméně 3 pracovní dny předem</p>
<p>e) Předložit a s objednatelem odsouhlasit veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení, které budou v rámci provádění díla použity, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen</p> <p>Není-li stanoveno jinak, předkládají se alespoň 3 různé vzorky. Odsouhlasené materiály, vybavení a zařízení není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.</p>	<p>před objednáním a dodáním (co nastane dříve)</p>
<p>f) Předložit a s objednatelem projednat a odsouhlasit ucelenou dokumentaci zhotovitele (realizační dokumentaci, dílenskou dokumentaci a jinou dokumentaci zhotovitele), která bude použita pro provádění stavebních prací včetně stavebních detailů prováděných stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen</p> <p>Projednanou a odsouhlasenou dokumentaci není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele. Nebude-li projednání ze strany zhotovitele učiněno včas, nese zhotovitel veškeré riziko případných pozdějších změn a prodloužení.</p>	<p>nejpozději do dne zahájení provádění stavebních prací</p>
<p>g) Předložit a s objednatelem projednat technologické postupy provádění stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen</p> <p>Projednané technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.</p>	<p>nejpozději do 3 pracovních dnů před zahájením stavebních prací</p>
<p>h) Předložit a s objednatelem odsouhlasit seznam poddodavatelů</p>	<p>nejpozději před zapojením poddodavatele</p>
<p>i) Oznamovat zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu (v případě, že jsou práce realizovány na základě vydaných povolení stavebnímu úřadem).</p>	<p>v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací</p>

j)	Oznámit pípadné zásahy do staveb a pozemk , které nejsou ve vlastnictví nebo ve správ objednatele vlastník m t chto staveb, jakož i objednateli a dohodnout s nimi zp sob provád ní a p edání stavebních prací.	v dostate ném asovém p edstihu p ed zahájením prací
k)	Oznámit zahájení stavebních prací vlastník m a uživatel m okolních nemovitostí.	v dostate ném asovém p edstihu p ed zahájením prací

Veškeré výzvy, oznámení a jiná dokladování zhotovitele v í objednateli í t etím stranám musí být prokazateln sd leny jak objednateli, tak subjekt m, kterým jsou adresovány. Nedodržení výše uvedených povinností oprav uje objednatele k pozastavení provád ní inností a prací zhotovitele, aniž by zhotoviteli vznikly jakékoliv nároky na úpravu smluvních podmínek (nap . prodloužení termínu, neuplatn ní sankcí ze strany objednatele atp.).

**12.58.** Jestliže zhotovitel neprovede a nep edá dílo ve smluvených termínech, je objednatel oprávn n pov it dokon ením díla (p ípadn provizorním dokon ením díla) jiný subjekt, a takto vzniklé finan ní náklady se zhotovitel zavazuje objednateli neprodlen uhradit.

### **XIII. P edání a p evzetí**

**13.1.** Zhotovitel splní sv j závazek provést dílo dokon ením a p edáním kompletního stavebního díla (stavebních prací) a veškerých ostatních prací, dodávek a inností dle podmínek této smlouvy a to zejména ve smluvených termínech, kvalit a rozsahu. Jsou-li veškeré práce a innosti dokon eny ve smluvených termínech, kvalit a schváleném rozsahu, jedná se o ádn provedené dílo.

**13.2.** O p edání stavebních prací a p edání dokon eného díla zhotovitelem a p evzetí stavebních prací a p evzetí dokon eného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy p edávací protokol (zápis). Zápisy o p edání a p evzetí budou písemn potvrzeny minimáln kontaktními osobami uvedenými v l. l této smlouvy.

**13.3.** Sou asn s dílem a nejpozdi pi p edání dokon eného díla je zhotovitel povinen p edat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné doklady, které zhotovitel získal nebo m l získat v souvislosti s dílem í jeho provedením. P edávané doklady budou v pot ebném po tu dle pat í ných text rozhodnutí, povolení a ujednání smlouvy. Originální doklady budou p edány vždy v jednom originálním tišt ném vyhotovení a budou se azeny a vyvázány formou kompletního technického po ada e s uvedením obsahu všech p edávaných doklad . Dokumenty p edávané ve více provedeních budou dále v jednom exemplá i za azeny do dalšího kompletního po ada e a ve zbylém po tu p iloženy samostatn . Kompletní elektronická podoba obsažená v po ada i bude p edána na jednom kompletizovaném datovém nosi i.

**13.4.** Zhotovitel je povinen ú astnit se ú edního í jiného ízení k p ejímce dokon ených stavebních prací (nap . prohlídka vedoucí k p ed asnému užívání, záv re ná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by zú astn né t etí strany (nap . dot ené orgány, stavební ú ad atp.) vznesly další oprávn né požadavky k již stanoveným požadavk m nebo p ípomínkovaly vady a nedostatky k provedeným pracím, je zhotovitelem povinen tyto vady a nedostatky neprodlen napravit.

**13.5.** Nejpozdi ke dni oznámení zahájení p ejímkových ízení musí zhotovitel jednozna n deklarovat veškeré své pípadné nároky v í objednateli, nejsou-li tyto v rozporu s touto smlouvou.

#### **P edání a p evzetí stavebních prací (stavebního díla)**

**13.6.** Jsou-li stavební práce dokon eny, í je pov domí zhotovitele o skute nosti, že budou dokon eny, zhotovitel písemn vyzve, v dostate ném asovém p edstihu objednatele k p evzetí dokon eného stavebního díla (stavebních prací). Na základ návrhu uvedeného ve výzv smluvní strany dohodnou harmonogram p ejímky dokon eného stavebního díla tak, aby zajiš oval plynulé, souhrnné a hospodárné p edání a p evzetí a možnost p izvání p íslušných organizací í jiných osob, jejichž ú ast je pokládána za nezbytnou (nap . budoucího uživatele díla, zástupce dot ených orgán státní správy atp.) v etn legalizace provedených stavebních prací (tj. vyžaduje-li to povaha stavby, v etn vydání kolauda ního rozhodnutí). Dokon ení p ejímky musí být uskute n no ve smluvn dohodnutých termínech.

**13.7.** Bude-li stavební dílo kolaudováno í jinak ú edn legalizováno, musí být nejpozdi v rámci p ejímky dokon eného stavebního díla uskute n na také záv re ná kontrolní prohlídka ze strany stavebního ú adu za ú elem vydání pat í ných povolení.

**13.8.** Zhotovitel je povinen zajistit u p e jím ací ho í zení ú ast t ch sv ý ch smluvn í ch partner , jejichž ú ast je k p edání a p evzetí díla nutná.

**13.9.** Dokon ené stavební dílo bude p evzato i s drobnými vadami ve smyslu ust. § 2628 ob anského zákoníku, které samy o sob , ani ve spojení s jinými nebrání ádnému a bezpe nému užívání stavby, což bude prokázáno zejména vydáním pravomocného kolauda ního rozhodnutí k provedení stavebnímu dílu, je-li stavební dílo p edm tem kolaudace. Zjišt né vady p i p edání stavebního díla budou uvedeny v p edávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele ke stavebnímu dílu a akt p evzetí stavebního díla objednatelem s výhradou t chto vad. S odstra ováním vad je nutno za ít neprodlen tak, aby veškeré uvedené vady byly odstran ny zhotovitelem nejpozd ji ke dni p edání a p evzetí dokon eného díla. V p ípad , že vady budou i jsou p í inou vad i na jiných ástech stavebního díla, je zhotovitel povinen v dané lh t odstranit i veškeré tyto vzniklé a s p vodní vadou související vady. Vady je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele odstranit bezplatn .

**13.10.** Objednatel není povinen zahájit p e jímku i p evzít stavební dílo nebo jakoukoliv jeho díl í ást, která není ádn provedená, obsahuje vady bránící ádnému a bezpe nému užívání stavby, obsahuje nedod lané ásti nebo se nepovažuje ve smyslu ustanovení této smlouvy za ádn provedené (nap . stavební práce nejsou provedeny podle schválené dokumentace nebo stavební práce nejsou dokon ené).

**13.11.** V p ípad , že vada stavebního díla nebrání užívání stavebního díla i nesnižuje estetickou a požadovanou kvalitativní hodnotu stavebního díla a není nedod lkem, poskytne zhotovitel objednateli p im enou slevu z celkové ceny, bude-li to navrženo ze strany objednatele k ešení záležitosti uvedené vady. Za p im enou slevu z celkové ceny se považuje sleva odpovídající výši náklad , které je nutné vynaložit na odstran ní vady.

**13.12.** Zhotovitel je povinen p ipravit, doložit a p edat u p e jím acích í zení dokon eného stavebního díla veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze p e jímky a vyplývající taktěž z p ípadných pat i ných rozhodnutí a povolení, zejména se tak jedná nap . o originál stavebního deníku, projekt skute ného provedení stavebních prací, doklady o nakládání s odpady, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek vztahujících se k charakteru stavebních prací, zápisy a osv d ení o zkouškách použitých za ízení a materiál (certifikáty, prohlášení o shod , atesty), technické listy, specifikace a návody na provozování a údržbu dodávaných a zabudovaných materiál , výrobk a za ízení, v relevantním p ípad vyty ovací výkresy ov ené oprávn nou osobou, geometrické plány ov ené oprávn nou osobou a veškeré ostatní jiné a z povahy stavebních prací související nutné a pot ebné doklady, jimiž bude prokázáno dosažení p edepsané kvality a parametr provedení díla.

## **P edání a p evzetí dokon eného díla**

**13.13.** V dostate ném asovém p edstihu, zhotovitel vyzve objednatele k p evzetí dokon eného díla, p i emž ke dni zahájení p e jímky dokon eného díla musí být stavební dílo dokon ené a musí být vydána veškerá povolení pro jeho plnohodnotné užívání. Na základ návrhu uvedeného ve výzv smluvní strany dohodnou harmonogram p e jímky dokon eného díla tak, aby zajiš oval plynulé, souhrnné a hospodárné p edání a p evzetí a možnost p izvání p íslušných organizací i jiných osob, jejichž ú ast je pokládána za nezbytnou (nap . budoucího uživatele díla, zástupce dot ených orgán státní správy atp.).

**13.14.** Dokon ené dílo bude p evzato protokolárn , ímž sou asn dojde k potvrzení odstran ní veškerých vad p evzatých stavebních prací (stavebního díla) a k potvrzení provedení veškerých prací, inností a dodávek zhotovitele dle této smlouvy. Potvrzený protokol o p edání a p evzetí dokon eného díla neobsahuje tedy již žádné závady. Objednatel je oprávn n odmítnout p evzetí dokon eného díla pro jakékoliv vady – tedy i pro drobné vady nebo estetické vady i nedokon ené innosti zhotovitele. Výluku z tohoto protokolu mohou tvo it pouze sadové úpravy a plochy zelen , avšak pouze v p ípad , že nejsou hlavním pln ním dle této smlouvy (viz dále v textu) nebo není jejich kompletní provedení výslovn specifikováno zadáním objednatele.

**13.15.** Zhotovitel je povinen p ipravit, doložit a p edat u p e jím acích í zení dokon eného díla veškeré doklady odpovídající povaze p e jímky a vyplývající z povahy díla a z této smlouvy.

**13.16.** Venkovní plochy pozemk dot ených inností zhotovitele musí být p i p edání dokon eného díla zhotovitelem ísté (zhotovitel je povinen zajistit jejich ádný finální ístý úklid) a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba.

**13.17.** Vnit ní prostory objektu, musí být p i p edání dokon eného díla zhotovitelem ísté. V prostorech a na plochách uvnit objekt , u nichž probíhala jakákoliv stavební innost, i byly stavební inností dot eny, je zhotovitel povinen zajistit ádný finální ístý úklid a to jak v rámci rozsahu realizovaných stavebních

prací, tak v rámci dotčených a ovlivněných částí objektu stavebním procesem.

## P edání a p evzetí ploch zelen

**13.18.** Jsou-li z izovány nové plochy zelen nebo dot eny stávající plochy zelen (nap . umíst ním ploch stavenišť ) bude na p edání t chto ploch v rámci p edání dokon eného stavebního díla nebo na p edání dokon eného díla p izván správce zajiš ující údržbu t chto ploch, nezajistí-li si zhotovitel jeho souhlasné písemné stanovisko k provedeným pracím p ed zahájením p ejímacího ízení.

**13.19.** Venkovní plochy zelen , sloužící pro za ízení stavenišť i dot ené provád ním stavebních prací, musí být nejpozd ji p i p edání dokon eného díla dokon eny, musí být ísté a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba. Zp sob revitalizace t chto ploch je odvislá od jejich zasažení. Ozelen né a zatrav ované plochy, udržované mj. strojní ty kolovou seka kou, musí být provedeny z ornice bez kameniva, hutn né válením, chemicky odplevelené, souvislé a nesmí obsahovat volné kameny, v tve, ko eny, jakékoliv poz statky po stavební innosti a neplánované nerovnosti, travní semeno musí být ádn zaseto a zapraveno a musí být vzrostlé a prosté plevele, u nov vysazovaných ke ových porost a okrasných trav bude jejich výsadba dopln na tkanou školka skou textilií; poškozené ke e a stromy musí být dle povahy ošet eny nebo nahrazeny novými.

**13.20.** Nov provád né sadové úpravy jakéhokoliv rozsahu musí být nejpozd ji p i p edání dokon eného díla zhotovitelem ísté a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba. Ozelen né a zatrav ované plochy, udržované mj. strojní ty kolovou seka kou, musí být provedeny z ornice bez kameniva, hutn né válením, chemicky odplevelené, souvislé a nesmí obsahovat volné kameny, v tve, ko eny, jakékoliv poz statky po stavební innosti a neplánované nerovnosti, travní semeno musí být ádn zaseto a zapraveno a musí být vzrostlé a prosté plevele, u nov vysazovaných ke ových porost a okrasných trav bude jejich výsadba dopln na tkanou školka skou textilií; poškozené ke e a stromy musí být dle povahy ošet eny nebo nahrazeny novými.

**13.21.** Práce na zeleni a veškeré s ní související dodávky musí být nejpozd ji p i p edání a p evzetí díla provedeny a dokon eny.

**13.22.** Travní plochy p evede zhotovitel do správy objednatele až za p edpokladu jejich požadované úpravy a vzhledu a nejd íve po provedené druhé se i travních ploch. Veškeré ostatní výsadby pak zhotovitel p evede do správy objednatele až po roce od dokon ení p ejímacího ízení dokon eného díla. Údržbu, ošet ování a pé i o jím provedené sadové úpravy provád í zhotovitel na vlastní náklady; údržbu ohlašuje zástupc m objednatele a o jejím provád ní vede pravidelnou evidenci. Neprovád íli zhotovitel ádnou pé i o zele a nedojde-li na první výzvu objednatele k náprav , je objednatel oprávn n údržbu provést na náklady zhotovitele; záruka zhotovitelem uvedená v této smlouv tím není dot ena.

## XIV. Smluvní pokuty

**14.1.** Pro p ípad porušení níže uvedených povinností zhotovitele sjednávají smluvní strany dále uvedené smluvní pokuty a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatn né objednatelem uhradit.

a)	V p ípad prodlení zhotovitele s termínem dokon ení stavebního díla (stavebních prací)	0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, by i zapo atý den tohoto prodlení
b)	V p ípad prodlení zhotovitele s termínem dokon ení díla	0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, by i zapo atý den tohoto prodlení
c)	V p ípad p erušení provád ní stavebních prací zhotovitelem bez souhlasu i pokynu objednatele	10.000,- K za každý, by i zapo atý den tohoto p erušení
d)	V p ípad zjiš ného provád ní díla i jeho ásti poddodavatelem, pro kterého objednatel p ed jeho zapojením do provád ní prací neud lil souhlas, je-li souhlas v této smlouv vyžadován	5.000,- K za každého takto zjiš ného poddodavatele
e)	V p ípad zjiš né nep ítomnosti odpov dného vedoucího stavby nebo jeho pov eného zástupce na staveništi v pracovní dob	2.000,- K za každý jednotlivý p ípad zjiš ní

f)	V p ípad prodlení zhotovitele s odstran ním nedostatk a vad specifikovaných v rámci p ejímky dokon ených stavebních prací ve sjednaném termínu	5.000,- za každý, by i zapo atý den tohoto prodlení
g)	V p ípad prodlení zhotovitele s nástupem na odstran ní reklamovaných vad v záru ní dob ve sjednaném termínu	2.000,- K za každou jednotlivou reklamovanou vadu a za každý, by i zapo atý den tohoto prodlení
h)	V p ípad prodlení zhotovitele s odstran ním reklamovaných vad v záru ní dob ve sjednaném termínu	5.000,- K za každou jednotlivou reklamovanou vadu a za každý, by i zapo atý den tohoto prodlení

*Pozn.: Procentové údaje v pravé ásti výše uvedené tabulky mohou být p ed podpisem smlouvy nahrazeny i dopln ny konkrétní hodnotou.*

**14.2.** Smluvní pokuty za prodlení neplatí v p ípad , že nedodržení t chto termín bylo zp sobeno objednatelem nebo v d sledku vyšší moci. Nárok objednatele na uplatn ní smluvní pokuty bude o tento asový úsek posunut.

**14.3.** Ozna il-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání užívání, p ípadn hrozí nebezpe í škody velkého rozsahu, sjednávají ob smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

**14.4.** Zhotovitel je oprávn n požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné ástky uvedené na vystavené faktu e za každý i zapo atý den prodlení s úhradou faktury.

**14.5.** Výši smluvních pokut považují smluvní strany za p im enou. Jednotlivé smluvní pokuty lze s ítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základ písemné výzvy a vystavené faktury ve stanovené lh t k úhrad . Není – li lh ta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendá ních dn od jejího vyú tování a termínem úhrady smluvní pokuty bude den, kdy došlo prokazateln k odepsání ástky z ú tu smluvní strany, která má smluvní pokutu uhradit.

**14.6.** Smluvní strany se výslovn dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajišt ných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze soub žn domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

**14.7.** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré platby, smluvní pokuty a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z dvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, pravidel financování projektu, závazných vyjád ení orgán státní správy nebo nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy na stran zhotovitele.

**14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s d ív jším porušením povinností.

## XV. Ukon ení smlouvy

**15.1.** Tuto smlouvu lze ukon it písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy.

**15.2.** Od této smlouvy m že odstoupit kterákoliv smluvní strana, poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným zp sobem. Nejd íve však musí druhou stranu vyzvat písemn k odstran ní podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendá ních dn od doru ení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní ú inky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

**15.3.** Porušením této smlouvy podstatným zp sobem se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se spln ním termínu pro dokon ení stavebních prací delším než 30 dn ,
- prodlení zhotovitele se spln ním termínu pro ádné provedení díla delším než 30 dn ,
- jiné prodlení zhotovitele neuvedené v písm. a) i b) delším než 21 dn ,
- nepln ní kvalitativních ukazatel provád ní díla zhotovitelem, zejména pak vadné provád ní díla, kdy zjišt né vady ohrožují bezpe nost stavby nebo jakost i užitnou hodnotu budoucí stavby,
- provád ní prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními p edpisy i platnými normami, schválenou projektovou dokumentací a pokyny objednatele,
- provád ní díla osobami, které nejsou odborn zp sobilé a náležit kvalifikované i nebyly

odsouhlaseny objednatelem,

- g) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- h) vyhlášení konkurzu na zhotovitele, nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,
- i) prodloužení objednávky se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

**15.4.** V případě, že dojde k ukončení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká zhotoviteli ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu již provedených a dokončených prací, a to na základě předchozí dohody mezi smluvními stranami a oceněního soupisu provedených nefakturovaných prací, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

**15.5.** V případě, že dojde k ukončení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za neproplacené, avšak provedené části díla, pokud tyto byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

**15.6.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžita plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

**15.7.** Pro případ zániku závazku před dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně cí, které opatří, a které jsou součástí plnění díla a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu včetně cí, které opatří a které se staly součástí plnění díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **XVI. Vyšší moc**

**16.1.** Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje péče, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním svých povinností nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů, nebo kterou bylo možno předpokládat. Pro účely tohoto ustanovení a této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být zejména veškeré nepředvídatelné války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení a dopravní embarga.

**16.2.** Za okolnost vyšší moci se nepovažují jakékoliv chyby, vady, zanedbání nebo důsledky nekvalitního plnění ze strany zhotovitele, chyby nebo vady dokumentací, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, výpadky v dopravě a dodávkách materiálu, nepřízeň a nevhodné klimatické podmínky (zvláště pak v případech, kdy bylo takové okolnosti možno předvídat), nevhodné klimatické podmínky, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu provádění stavebních prací (zvláště pak v případech, kdy bylo takové okolnosti možno předvídat a měly být adekvátně upraveny pracovní postupy), místní a podnikové stávky, selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených apod.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

**17.1.** Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, případně budou písemně specifikovány při předání staveniště.

**17.2.** S výjimkou dodatků k této smlouvě, jsou veškeré další písemnosti oprávněni za obě strany smlouvy podepisovat kontaktní osoby.

**17.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení díla, že disponuje takovými pracovními kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a že dílo je v daném rozsahu, místě a místě realizovatelné.

**17.4.** Zhotovitel prohlašuje, že zvažil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele, se všemi ostatními dostupnými informacemi objednatelem sice



neposkytnutými, ale dostupnými, jakož i ostatními podmínkami a povinnostmi dle této smlouvy již při podání nabídky a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Mimo jiné se tedy předpokládá zejména o:

- a) rozsahu díla a charakteru stavebních prací (rozsah a povaha prací, používané materiály atp.),
- b) stavu a povaze budoucího staveniště a jeho okolí,
- c) klimatických podmínkách a ostatních podmínkách, za jakých bude realizováno zejména stavební dílo,
- d) podmínkách a podmínkách jezdových cestách na staveništi, které musí být provedeny,
- e) všech ostatních záležitostech a podmínkách spojených s plněním díla souvisejících.

**17.5.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

**17.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

**17.7.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**17.8.** Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce (včetně všech jejích příloh), na základě které je plněno dle této smlouvy realizováno.

**17.9.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záležitostí obsažených v této části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**17.10.** Pokud u některé ze smluvních stran nastanou skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

**17.11.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

**17.12.** Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout při plnění této smlouvy součinnost, zejména zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dodatků, dohod a zajištění podkladů pro objednatele, pro poskytovatele dotace, orgány státní správy i jiné organizace.

**17.13.** Veškerá jednání s objednatelem i státními orgány uskutečňující se v průběhu provádění díla budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

**17.14.** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**17.15.** Objednatel má právo po uzavření smlouvy z objektivních důvodů nepodstatným způsobem změnit rozsah, provedení a technické parametry prováděného díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.

**17.16.** Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

**17.17.** V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svépřírodní osoba má rozum a schopnost užívat jej s bezpečností a že to každý od ní má že v právním styku dlužno očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají její rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

**17.18.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**17.19.** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy,

zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv v elektronické podobě zajišťuje objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

**17.20.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této veřejné zakázky v elektronické podobě minimálně po dobu deseti let od konce kalendářního roku, v němž je dílo dokončeno. Pokud je v českých právních předpisech či pokynech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, použije se tato delší doba, nikoliv však doba kratší.

**17.21.** Tato smlouva se uzavírá na základě oznámení vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky v souladu se Směrnicí č. 1/2021 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. .... přijatým na ..... schůzi Rady města Blansko dne ..... a v souladu s usnesením č. .... přijatým na ..... schůzi Rady města Blansko dne .....

## XVIII. Přílohy smlouvy

**18.1.** Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

1. Příloha – Základní struktura plnění smlouvy o dílo
2. Příloha - Krycí list nabídky
3. Příloha - Souhrnný krycí list nabídkového rozpočtu a další případné přílohy

*Pozn.: V XVIII m. lze být před podpisem smlouvy zcela vypuštěn nebo doplněn dalšími údaji z nabídky uchazeče.*

V Blansku dne

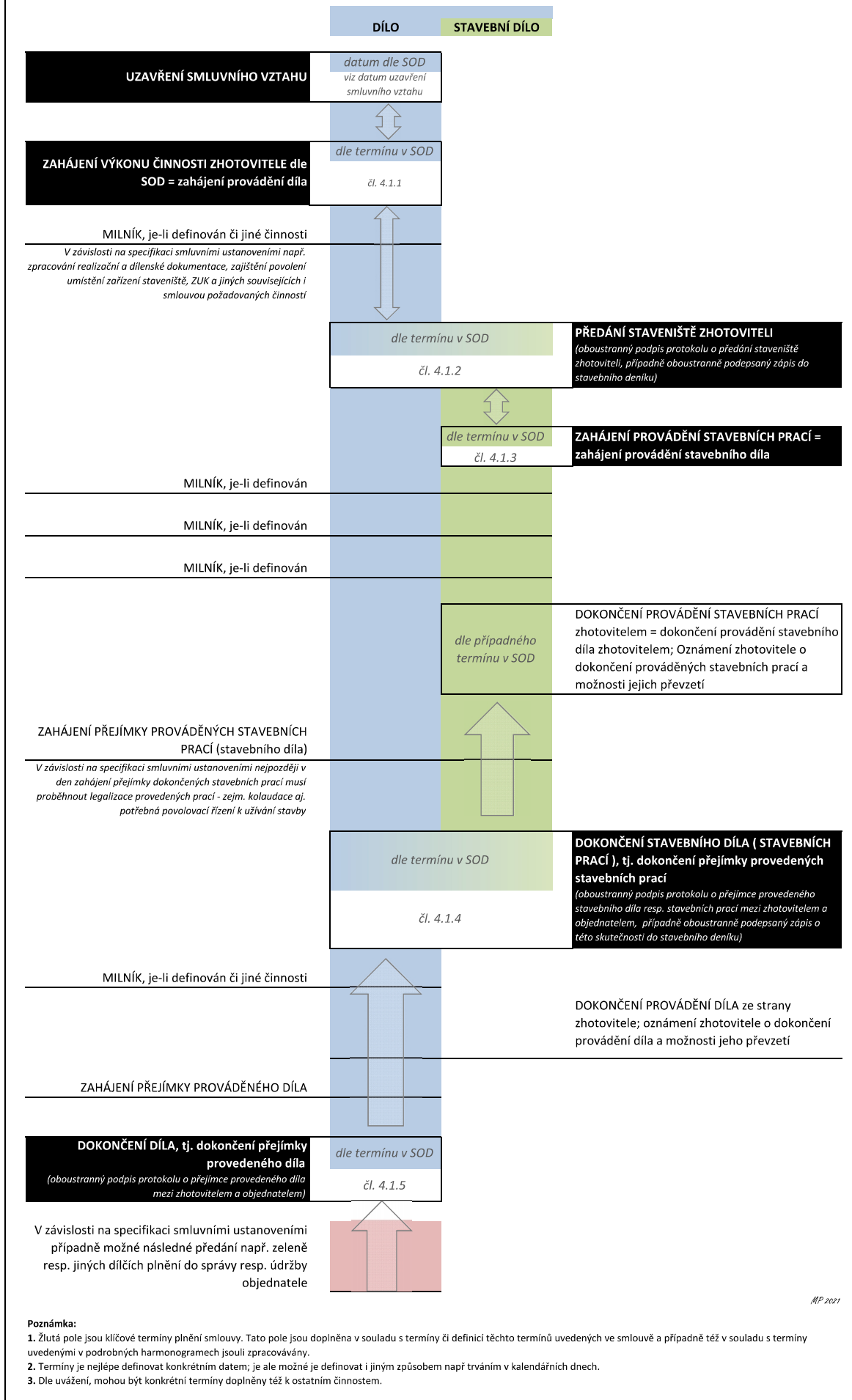
V dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
m. Blansko  
Ing. Jiří Črha  
starosta

# ZÁKLADNÍ STRUKTURA PLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO



MP 2021

**Poznámka:**

- Žlutá pole jsou klíčové termíny plnění smlouvy. Tato pole jsou doplněna v souladu s termíny či definicí těchto termínů uvedených ve smlouvě a případně též v souladu s termíny uvedenými v podrobných harmonogramech jsou zpracovávány.
- Termíny je nejlépe definovat konkrétním datem; je ale možné je definovat i jiným způsobem např. trváním v kalendářních dnech.
- Dle uvážení, mohou být konkrétní termíny doplněny též k ostatním činnostem.