

**Praha** / ||

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle **zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“) s názvem

### **„Rekonstrukce budovy Seifertova 51, Praha 3 – 1NP a prostory pro dětskou skupinu“**

**Městská část Praha 3**, IČO: 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3, jako zadavatel, tímto zveřejňuje zadávací dokumentaci pro **podlimitní veřejnou zakázku rozdělenou na dvě části zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona.**

## PREAMBULE

Zadávací dokumentace byla vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu jsou v zadávacích podmínkách uváděny vždy pouze jako příklady. V takovémto případě zadavatel vždy pro plnění veřejné zakázky umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadavatel na profilu zadavatele uveřejní kompletní zadávací dokumentaci, která zde bude uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedených částí zadávací dokumentace se podílely osoby odlišné od zadavatele, a to konkrétně část zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

**Projektová dokumentace:** Stavební práce a modernizace INP budovy úřadu Seifertova 51, Praha 3, zpracovatel Ing. arch. Jan Adámek (ateliér adámek), IČO: 700 81 395, Trojská 359/133, 171 00 Praha 7.

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	<b>městská část Praha 3</b>
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3
IČO:	00063517
DIČ	CZ-00063517
Zastoupen:	Mgr. Michalem Vronským, starostou
Profil Zadavatele:	<a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c</a>
ID datové schránky:	eqkbt8g

## 1.2. Identifikační a kontaktní údaje zástupce zadavatele

Zástupce zadavatele: **JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D.**, advokát,  
zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK  
pod ev. č. 09459  
Se sídlem: Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2  
Datová schránka: apcfyf4  
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jiří Douda, advokát  
e-mail: [douda@matznervitek.cz](mailto:douda@matznervitek.cz)  
tel. č.: +420 777 349 970

## 1.3. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle ust. § 212 ZZVZ.

V souladu s ust. § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

## 1.4. Elektronické dokumenty a elektronické podpisy

Pokud je dále v textu této zadávací dokumentace požadováno elektronické předložení originálu dokumentu nebo dokladu (dále společně jen jako „dokument“), rozumí se tím předložení dokumentu v elektronické podobě podepsaného elektronicky takovým způsobem, že tento dokument má právní účinek rovnocenný vlastnoručně podepsanému originálu takového listinného dokumentu a současně je zajištěna integrita elektronicky podepsaného dokumentu a jednoznačná identifikace podepisující osoby.

**U elektronických dokumentů, jejichž původcem je dodavatel, se podepsání způsobem uvedeným v předchozím odstavci nevyžaduje, pokud tato zadávací dokumentace nestanoví jinak. Původcem dle předcházející věty se rozumí každá osoba, z jejíž činnosti dokument vznikl<sup>1</sup>.**

Pokud je v textu této zadávací dokumentace požadováno či umožněno elektronické předložení ověřené kopie dokumentu, rozumí se tím předložení dokumentu nebo dokladu v elektronické podobě, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné podoby.

Dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, má dokument, který vznikl provedením autorizované konverze, stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením vznikl.

---

<sup>1</sup> Není tak možné například naskenovat listinný výpis z obchodního rejstříku a připojit k němu uznávaný elektronický podpis dodavatele. Tímto způsobem nevznikne originál výpisu z obchodního rejstříku, ale pouze jeho prostá kopie.

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1. Název a druh veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy Seifertova 51, Praha 3 – INP a prostory pro dětskou skupinu
Druh veřejné zakázky podle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh předmětu veřejné zakázky:	Část 1 veřejné zakázky – stavební práce Část 2 veřejné zakázky – dodávky
Dělená na části	Ano, zakázka je rozdělená na dvě části

### 2.2. Předběžné tržní konzultace

Zadavatel nevedl předběžné tržní konzultace.

## 3. ÚČEL, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. Účel veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je vybrat dodavatele, který zajistí modernizaci kanceláří a částečnou přestavbu na zařízení pro dětskou skupinu včetně dodávky vybavení a nábytku, a to v prvním nadzemním podlaží v budově Úřadu městské části, Praha 3, ul. Seifertova 51.

### 3.2. Rozdělení veřejné zakázky na části

Zadavatel rozdělil tuto veřejnou zakázku na části a předmětem tohoto zadávacího řízení jsou následující části veřejné zakázky:

- 1. Část 1: Stavební práce – rekonstrukce stávajících kancelářských prostor a přestavba na zařízení pro dětskou skupinu**
- 2. Část 2: Dodávky kancelářského vybavení a nábytku včetně vybavení pro dětskou skupinu**

Každý dodavatel může podat nabídku pro libovolný počet částí veřejné zakázky.

Zadavatel na tomto místě upozorňuje dodavatele, že plnění poptávaná v obou částech veřejné zakázky jsou vzájemně propojená, neboť se časově prolínají v rámci etapizace plnění dle příslušných ustanovení obou smluv na plnění veřejné zakázky (příloha č. 5 a č. 6 zadávací dokumentace).

Zadavatel na tomto místě zdůrazňuje, že z důvodu specifické povahy a vzájemné propojenosti plnění popídaných v obou částech veřejné zakázky, je pro zadavatele důležité, aby došlo k zadání veřejné zakázky v obou částech veřejné zakázky, tak, aby realizace obou částí veřejné zakázky probíhala paralelně.

### **3.3. Popis předmětu plnění jednotlivých částí veřejné zakázky**

Jednotlivé části veřejné zakázky mají tento předmět plnění:

#### **1. Část 1: Stavební práce – rekonstrukce stávajících kancelářských prostor a přestavba na zařízení pro dětskou skupinu**

Stavební práce a modernizace spočívají v úpravách chodeb, jednotlivých kanceláří a sociálního zázemí v 1. nadzemním podlaží budovy úřadu (dále také jako „**Modernizace kanceláří**“) a přestavby části podlaží na zařízení pro dětskou skupinu (dále také jako „**Dětská skupina**“).

Jedná se zejména o nové nášlapné vrstvy podlah v kancelářích a chodbách a repasi části stávající teracové podlahy na hlavní chodbě. Dále se jedná o vyspravení a opravu všech omítek s novou výmalbou v kancelářích, chodbách a v sociálním zázemí. V kancelářích budou nově osazeny SDK „kaslíky“ pro zakrytí nových el. rozvodů, další nové el. rozvody budou zasekány do zdiva. V některých kancelářích budou osazena umyvadla s obklady na stávajících místech původních umyvadel. V některých kancelářích jsou navrženy vestavby/kóje se dveřmi a skleněnými přepážkami podle požadavků a potřeb budoucího účelu příslušných místností.

V sociálních zázemích jsou navrženy nové dlažby a obklady, nově budou osazeny zavěšená WC s geberity, umyvadla nebo pisoáry s vodovodními bateriemi. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace v nejnutnějším nutném rozsahu, které mají být napojeny na stávající rozvody. V těchto prostorách jsou nově navrženy nové odtahy VZT a nové podhledy z SDK. Stávající sprcha je zrušena a místnost zmenšena. Bude zde úklidová komora. Naopak se zvětší stávající prostor kuchyňky.

V celém patře budou repasovány stávající historické lakované dřevěné dveře se zárubněmi, stávající ocelové zárubně s novodobými dveřmi budou vyměněny za repliky stávajících dveří s obložkovými zárubněmi. V celém patře, tj. na chodbách, v kancelářích a v sociálním zázemí budou osazena nová svítidla a bude provedena celá nová silnoproudá a slaboproudá instalace.

Veškerý rozsah stavební části, části jednotlivých profesí elektro, VZT a ZTI je popsán v příslušných projektových částech ve výkresech a ve výkazech výměr v rámci **přílohy č. 3** a **přílohy č. 4** této zadávací dokumentace.

**Přesný rozsah požadovaných stavebních prací včetně etapizace** je dále blíže specifikován v návrhu smlouvy o dílo a jejích přílohách, který tvoří **přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.

Uchazeč musí při zpracování nabídky vycházet ze všech relevantních podkladů.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV pro část 1**

45000000-7 Stavební práce

45310000-3 Elektroinstalační práce

## **2. Část 2: Dodávky kancelářského vybavení a nábytku včetně vybavení pro dětskou skupinu**

Předmětem plnění této části veřejné zakázky jsou dodávky kancelářského vybavení a nábytku do kancelářských a dalších prostor v prvním nadzemním podlaží v budově Úřadu městské části, Praha 3, ul. Seifertova 51 a vybavení pro dětskou skupinu dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci.

Zadavatel požaduje dodávku kancelářského vybavení a nábytku včetně vybavení pro dětskou skupinu dle projektu, který zpracoval Ing. arch. Jan Adámek (ateliér adámek), IČO: 700 81 395, Trojská 359/133, 171 00 Praha 7.

Veškerý rozsah požadovaných dodávek a souvisejících plnění je popsán v příslušných projektových částech ve výkresech a ve výkazech výměr v rámci **přílohy č. 3** a **přílohy č. 4** této zadávací dokumentace.

**Přesný rozsah požadovaných dodávek a souvisejících činností včetně etapizace** je dále blíže specifikován v návrhu smlouvy o koupi vybavení interiéru a jeho instalaci a jejích přílohách, který tvoří **přílohu č. 6** této zadávací dokumentace.

Uchazeč musí při zpracování nabídky vycházet ze všech relevantních podkladů.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV pro část 2**

39100000-3 Nábytek

39130000-2 Kancelářský nábytek

39221180-2 Kuchyňské potřeby

## **4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena podle ust. § 18 ve spojení s ust. § 20 a ust. § 22 ZZVZ.

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 21 222 774,09 Kč bez DPH** (slovy: sedmnáct miliónů dvě stě sedmdesát čtyři tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých bez daně z přidané hodnoty).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena dle projektové dokumentace. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky byla započtena hodnota vyhrazených změn dle této zadávací dokumentace, tj. v rozsahu hodnoty plnění týkající se Dětské skupiny.

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky činí:

### **1. Část 1: Stavební práce – rekonstrukce stávajících kancelářských prostor a přestavba na zařízení pro dětskou skupinu:**

Předpokládaná hodnota plnění činí 15 106 067,42 Kč bez DPH.

## 2. Část 2: Dodávky kancelářského vybavení a nábytku včetně vybavení pro dětskou skupinu

Předpokládaná hodnota plnění činí 2 479 768,46 Kč bez DPH.

Zadavatel dále uvádí, že veřejná zakázka je spolufinancována z dotačního programu:

Název projektu: Vybudování dětské skupiny v objektu Seifertova 559/51

Reg. č. projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010492

Poskytovatel dotace: MPSV-NPO, Výzva č. 31\_22\_045

Řídící orgán/

Vlastník komponenty: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Dostupné na: [https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31\\_22\\_045-budovani-kapacit-detskyh-skupin-dle-zakona-c.-247/2014-sb.-o-poskytovani-sluzby-pece-o-dite-v-detske-skupine-a-o-zmene-souvisejicich-zakonu-verejny-sektor](https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_045-budovani-kapacit-detskyh-skupin-dle-zakona-c.-247/2014-sb.-o-poskytovani-sluzby-pece-o-dite-v-detske-skupine-a-o-zmene-souvisejicich-zakonu-verejny-sektor)

(dále jen „**program**“).

Z protředků programu je financována část předmětu veřejné zakázky (platí pro část 1 a část 2 veřejné zakázky) označená v návrhu smluv jako „Etapa 3 – dětská skupina“. S ohledem na tuto skutečnost bude výkaz výměr (Položkový rozpočet) rozdělen na Etapy 1 až 4, zhotvitel bude povinen o jednotlivých Etapách účtovat a fakturovat odděleně. V případě fakturace za Etapu 3 – dětská skupina bude dodavatel povinen dodržovat pravidla pro fakturaci a označování faktur vyplývající z dotačních pravidel, resp. smlouvy o dílo.

## 5. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 5.1. Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení části 1 veřejné zakázky: 1/2025

Předpokládaný termín dokončení části 1 veřejné zakázky: 2/2026

Předpokládaný termín zahájení části 2 veřejné zakázky: 4/2025

Předpokládaný termín dokončení části 2 veřejné zakázky: 2/2026

Dodavatelé berou na vědomí, že každá část veřejné zakázky je časově rozdělena do dílčích etap s tím, že část 1 a část 2 veřejné zakázky jsou vzájemně propojené, neboť jednotlivé etapy na sebe navazují napříč každou částí. Detailní popis doby plnění, resp. etapizace každé části veřejné zakázky je uveden v návrhu smluv, které tvoří **přílohy č. 5 a 6** této zadávací dokumentace.

### 5.2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, objekt Seifertova 51, Praha 3.

### 5.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanoví prohlídku místa plnění dle § 36 odst. 6 zákona pro obě části veřejné zakázky shodně na den **28.11.2024 v 9:00 hodin**.

Sraz účastníků je dne 28.11.2024 v 8:50 hodin před hlavním vchodem budovy Úřadu městské části Praha 3, Seifertova 51, Praha 3.

Z organizačních důvodů zadavatel stanovuje, že se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit nejvýše tři zástupci dodavatele.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry.

Pokud v souvislosti s prohlídkou místa plnění vzniknou dotazy vztahující se k předmětu plnění či zadávací dokumentaci, je dodavatel povinen tyto dotazy položit písemnou formou shodnou s formou podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, a zadavatel je zodpoví formou vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ.

Zadavatel současně žádá dodavatele, aby jej minimálně 1 pracovní den před plánovaným termínem prohlídky místa plnění informovali o svém úmyslu zúčastnit se prohlídky místa plnění a současně uvedli, v jakém počtu se na prohlídku místa plnění dostaví. Zadavatel žádá o zaslání požadovaných informací prostřednictvím elektronického nástroje, anebo e-mailem [douda@matznervitek.cz](mailto:douda@matznervitek.cz).

## **6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNY A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **6.1. Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zákona podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že s využitím ust. § 242 odst. 5 zákona stanovil, že námitky proti zadávací dokumentaci je možno podat **nejpozději 48 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek**. Tento termín je pak rozhodný také pro běh lhůt dle § 98 odst. 1 zákona.

Pokud dodavatel o vysvětlení písemně požádá ve lhůtě dle § 98 ve spojení s využitím ust. § 242 odst. 5 zákona, zadavatel vysvětlení uveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení příslušné žádosti.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, v takovém případě však není vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 zákona.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit výhradně elektronicky, a to v některé z následujících forem:

- a) prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) elektronickou poštou (e-mail),
- c) prostřednictvím elektronického nástroje.

**Zadavatel z důvodu transparentnosti zadávacího řízení výrazně preferuje doručení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje.**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržené žádosti.



Zadavatel je v souladu s ustanovením § 99 zákona oprávněn dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci této veřejné zakázky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Každé doplnění či změna zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

## 7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka v tomto řízení. Není-li v tomto článku stanoveno jinak, vztahují se kvalifikační podmínky na obě části veřejné zakázky.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti;
- splnění profesní způsobilosti;
- splnění technické kvalifikace.

Požadavky na ekonomickou kvalifikaci zadavatel nestanovuje.

K prokázání splnění kvalifikace účastníka zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů.

### 7.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu dle ust. § 74 zákona.

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;	<b>Výpis z evidence Rejstříku trestů</b> pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.  K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<b>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele</b> , z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<b>Čestné prohlášení dodavatele</b> , z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále	<b>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</b>

	na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<b>Výpis z obchodního rejstříku</b> nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, <b>čestné prohlášení dodavatele</b> , z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.		

## 7.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní kvalifikace předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v rozsahu živnostenského oprávnění či licence pro:
  - o část 1 veřejné zakázky: V oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  - o část 2 veřejné zakázky: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (uvedení oboru alespoň č. 48 Velkoobchod a maloobchod, nebo č. 47 Zprostředkování obchodu a služeb) nebo jinou obdobnou živnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

## 7.3. Technická kvalifikace

Za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje zadavatel níže uvedené požadavky na prokázání technické kvalifikace.

### Pro část 1 veřejné zakázky

#### a) Seznam stavebních prací

Dodavatel předloží v souladu s ust. § 53 odst. 4 ve spojení s ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam minimálně **3x významných stavebních prací** včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, poskytnutých **za poslední 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně ceny bez DPH, doby jejich plnění a identifikace k objednateli.

Předložený seznam musí obsahovat minimálně následující informace nezbytné pro posouzení splnění minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace:

- a) identifikační údaje objednatele,
- b) popis předmětu zakázky (projektu),
- c) cena projektu,
- d) doba realizace,
- e) datum a podpis dodavatele.

Seznam stavebních prací uvede dodavatel do vzoru, který tvoří **přílohu č. 8** této zadávací dokumentace.

Za významné stavební práce lze považovat **rekonstrukce budov, jejíž součástí byla rovněž výměna či montáž elektroinstalace, a to vše v minimální hodnotě 10 000 000,-Kč bez DPH za jedno plnění.**

Vzor osvědčení zadavatel nestanovuje. Osvědčení nejvýznamnějších stavebních prací realizovaných dodavatelem musí svým obsahem potvrzovat seznam stavebních prací, ke kterému jsou dokládána. Namísto osvědčení objednatele lze předložit jiný rovnocenný doklad, zejména smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

#### **b) Seznam techniků či technických útvarů**

Dodavatel předloží v souladu s ust. § 53 odst. 4 ve spojení s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků, či technických útvarů zajišťující kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, z toho:

- **1x stavbyvedoucí** odpovědný za realizaci stavebních pracích
  - o minimální délka praxe v oboru 5 let (dodavatel prokazuje prostřednictvím profesního životopisu),
  - o vysokoškolské vzdělání, nebo středoškolské vzdělání s maturitou,
  - o autorizovaný architekt, inženýr či technik v oboru pozemní stavby,
  - o znalost českého nebo slovenského jazyka na úrovni min. C1, podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky, a to slovem i písmem (dodavatel prokazuje prostřednictvím profesního životopisu),
  - o účast v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení na realizaci **min. 3 obdobných významných zakázek, tj. rekonstrukce budov, jejíž součástí byla rovněž výměna či montáž elektroinstalace, a to vše v minimální hodnotě 8 000 000,- Kč bez DPH za jedno plnění.**

Dodavatel prokáže splnění požadavků ve vztahu k osobě stavbyvedoucího předložením kopií dokladu o vzdělání, dokladem o autorizaci a profesním životopisem, kde bude i specifikovaná účast na realizaci požadovaných obdobných významných zakázek, a to minimálně v rozsahu těchto informací:

- identifikační údaje objednatele,
- popis předmětu zakázky,
- cena projektu,
- doba realizace,
- datum a podpis dodavatele.

Zadavatel je oprávněn využít k prokázání tohoto požadavku u písm. b) Seznam techniků či technických útvarů ty významné zakázky (stavební práce), které zadavatel uvedl k prokázání požadavku dle písm. a) Seznam stavebních prací.

Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na člena týmu a jeho odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedený člen týmu podílel na realizaci předmětu veřejné zakázky na uvedené specifikované pozici.

#### Pro část 2 veřejné zakázky

Dodavatel předloží seznam dodávek realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (dle vzoru v **příloze č. 9** zadávací dokumentace) včetně uvedení:

- a) ceny,
- b) popis předmětu dodávky,
- c) doby poskytnutí a
- d) identifikace objednatele.

Z předloženého seznamu významných ukončených dodávek obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení musí vyplývat, kromě dalších údajů v seznamu uvedených, že dodavatel realizoval **alespoň 2 významné dodávky**, jejichž součástí byla dodávka nábytku – kancelářské či obdobné vybavení o finančním objemu **min. 1 700 000,- Kč bez DPH** v každém jednotlivém případě.

#### **7.4. Prokazování kvalifikace obecně**

Dodavatel je oprávněn veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace v nabídce předložit **v prosté kopii (sken)**.

**Při podání nabídky je dodavatel oprávněn nahradit ve smyslu ust. § 53 odst. 4 zákona veškeré doklady k prokázání kvalifikace písemným čestným prohlášením, pouze kde to tato zadávací dokumentace výslovně umožňuje, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.**

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, není starší než 3 měsíce.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou rovněž v souladu s ust. § 234 zákona prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel je vždy oprávněn požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se řídí ustanovením § 82 zákona. Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit **seznam poddodavatelů** (dle **přílohy č. 10** zadávací dokumentace), pokud jsou mu tito ke dni podání známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek všech dodavatelů podávajících společnou nabídku o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky).

Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho účastníka. Pokud podá nabídku více dodavatelů společně, uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí ust. § 83 zákona.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady vydanými podle právního řádu platného v zemi, ve které byla kvalifikace získána. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

V souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona může zadavatel po účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

V souladu s ust. § 39 odst. 5 zákona zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám.

### **7.5. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil výše uvedenou povinnost, může jej vyloučit ze zadávacího řízení.**

## **8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

Obchodní a platební podmínky pro část 1 veřejné zakázky jsou dány zadavatelem předloženým návrhem smlouvy o dílo (**příloha č. 5** zadávací dokumentace) a jsou v celém svém rozsahu pro dodavatele závazné.

Obchodní a platební podmínky pro část 2 veřejné zakázky jsou dány zadavatelem předloženým návrhem smlouvy o koupi vybavení interiéru a jeho instalaci (**příloha č. 6** zadávací dokumentace) a jsou v celém svém rozsahu pro dodavatele závazné.

Vzory smluv obsahují „**modře podbarvená**“ místa, která budou před uzavřením smlouvy doplněna v souladu s ust. § 124 odst. 4 ZZVZ dle nabídky vybraného dodavatele.

**Dodavatel do nabídky přiloží vyplněný a podepsaný návrh smlouvy ve formátu \*.pdf a dále vyplněný návrh smlouvy v otevřeném editovatelném formátu (nejlépe \*.doc nebo \*.docx).**

## **9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### Pro část 1 veřejné zakázky

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), sazbu DPH, částku DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů obsažených v zadávací a projektové dokumentaci. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení inženýrských sítí, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby včetně dopravního řešení a podobně. Dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

Uchazeč předloží jako součást své nabídky **vyplněné a oceněné výkazy výměr a krycí list, ve kterém bude uvedena celková souhrnná nabídková cena vypočtená jako součet výsledných cen z obou výkazů výměr<sup>2</sup> (příloha č. 3 a č. 4 zadávací dokumentace).**

Zadavatel na tomto místě upozorňuje, že při vyplnění výkazů výměr pro účely stanovení nabídkové ceny bude dodavatel postupovat tak, že vyplní:

- **příslušnou část výkazu výměr (příloha č. 3 zadávací dokumentace)** v části odpovídající oddílu 1-Stavební úpravy 1NP, pododdíl 01- Stavební úpravy; 02-Zdravotně technické instalace; 03-Vzduchotechnika; 04-Silnoproud; 05-Slaboproud; a VRN-vedlejší rozpočtové náklady (vyjma pododdílu 06-Nábytek a vybavení) a dále vyjma oddílu 2-Rekonstrukce kanceláří na prostory dětské skupiny, a
- **příslušnou část výkazů výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace)** v části odpovídající oddílu 2-Rekonstrukce kanceláří na prostory dětské skupiny, pododdíl 01 DS-Stavební úpravy; 02-Zdravotně technické instalace; 03-Elektroinstalace; 04-Vzduchotechnika; a VRN-vedlejší rozpočtové náklady (vyjma pododdílu 05 DS-Nábytek a vybavení) a dále vyjma oddílu 1-Stavební úpravy 1NP.

Výsledkem vyplněných výkazů výměr budou dva položkové rozpočty, které budou následně použity jako přílohy smlouvy na plnění veřejné zakázky.

#### Pro část 2 veřejné zakázky

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), sazbu DPH, částku DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH.

---

<sup>2</sup> Výkazy výměr obsažené v příloze č. 3 a příloze č. 4 zadávací dokumentace jsou ve shodném znění s tím, že dodavatel je povinen vyplnit každý z těchto výkazů výměr pouze v rozsahu dle požadavků stanovených v čl. 9 zadávací dokumentace. Konečná nabídková cena uvedená v krycím listu se bude rovnat součtu obou cen uvedených v dodavatelem vyplněných výkazů výměr.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně souvisejících nákladů. Jakékoli další uplatňování nákladů nebo navyšování ceny není přípustné. Nabídkovou cenu lze překročit v případě změny v sazbách DPH. Cena se bude vždy účtovat dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Uchazeč předloží jako součást své nabídky **vyplněné a oceněné výkazy výměr a krycí list, ve kterém bude uvedena celková souhrnná nabídková cena vypočtená jako součet výsledných cen z obou výkazů výměr<sup>3</sup> (příloha č. 3 a č. 4 zadávací dokumentace).**

Zadavatel na tomto místě upozorňuje, že při vyplnění výkazů výměr pro účely stanovení nabídkové ceny bude dodavatel postupovat tak, že vyplní:

- **příslušnou část výkazu výměr (příloha č. 3 zadávací dokumentace)** v části odpovídající oddíl 1-Stavební úpravy 1NP, pododdíl 06-Nábytek a vybavení, a
- **příslušnou část výkazu výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace)** v části odpovídající oddíl 2-Rekonstrukce kanceláří na prostory dětské skupiny, pododdíl 05 DS-Nábytek a vybavení.

Výsledkem vyplněných výkazů výměr budou dva položkové rozpočty, které budou následně použity jako přílohy smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## **10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDEK**

### **10.1. Jazyk nabídky**

Nabídka, všechny ostatní doklady a dokumenty s ní související a veškerá korespondence musí být v českém jazyce. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Předkládá-li dodavatel v nabídce překlad dokladu do českého jazyka, postačí předložit prostý překlad (nikoliv úředně ověřený). Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

### **10.2. Forma nabídek**

S ohledem na ust. § 211 odst. 3 zákona se nabídky podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky.

#### Požadavky na sestavení nabídky pro obě části veřejné zakázky

- Krycí list nabídky (**příloha č. 1** zadávací dokumentace)
- Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti
- Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti

---

<sup>3</sup> Výkazy výměr obsažené v příloze č. 3 a příloze č. 4 zadávací dokumentace jsou ve shodném znění s tím, že dodavatel je povinen vyplnit každý z těchto výkazů výměr pouze v rozsahu dle požadavků stanovených v čl. 9 zadávací dokumentace. Konečná nabídková cena uvedená v krycím listu se bude rovnat součtu obou cen uvedených v dodavatelem vyplněných výkazů výměr.



- Doklady k prokázání splnění technické kvalifikace
- Čestné prohlášení ke střetu zájmů (**příloha č. 2** zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se zákonem upravujícím provádění mezinárodních sankcí (**příloha č. 7** zadávací dokumentace)

#### Pro část 1 veřejné zakázky

- **Vyplněný výkaz výměr** v části odpovídající oddílu 1-Stavební úpravy 1NP, pododdíl 01- Stavební úpravy; 02-Zdravotně technické instalace; 03-Vzduchotechnika; 04-Silnoproud; 05-Slaboproud; a VRN-vedlejší rozpočtové náklady (vyjma pododdílu 06-Nábytek a vybavení) a dále vyjma oddílu 2-Rekonstrukce kanceláří na prostory dětské skupiny (**jako příloha č. 3 smlouvy o dílo**) a **vyplněný výkaz výměr** v části odpovídající oddílu 2-Rekonstrukce kanceláří na prostory dětské skupiny, pododdíl 01 DS-Stavební úpravy; 02-Zdravotně technické instalace; 03-Elektroinstalace; 04-Vzduchotechnika; a VRN-vedlejší rozpočtové náklady (vyjma poddílu 05 DS-Nábytek a vybavení) a dále vyjma oddílu 1-Stavební úpravy 1NP (**jako příloha č. 4 smlouvy o dílo**)
- Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo dle **přílohy č. 5 zadávací dokumentace** (v \*.pdf) a návrh smlouvy o dílo v editovatelném formátu (v \*.doc)
- Seznam poddodavatelů (**příloha č. 10 zadávací dokumentace**)
- Další dokumenty (např. plná moc, smlouva s poddodavatelem apod.)

#### Pro část 2 veřejné zakázky

- **Vyplněný výkaz výměr** v části odpovídající oddíl 1-Stavební úpravy 1NP, pododdíl 06-Nábytek a vybavení (**jako příloha č. 3 smlouvy o koupi vybavení interiéru a jeho instalaci**) a **vyplněný výkaz výměr** v části odpovídající oddíl 2-Rekonstrukce kanceláří na prostory dětské skupiny, pododdíl 05 DS-Nábytek a vybavení (**jako příloha č. 4 smlouvy o koupi vybavení interiéru a jeho instalaci**)
- Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o koupi interiérového vybavení a jeho instalaci dle **přílohy č. 6 zadávací dokumentace** (v \*.pdf) a návrh kupní smlouvy v editovatelném formátu (v \*.doc)
- Seznam poddodavatelů (**příloha č. 10 zadávací dokumentace**)
- Další dokumenty (např. plná moc, smlouva s poddodavatelem apod.)

Dodavatel může podat v zadávacím řízení, resp. pro každou část veřejné zakázky jen jednu nabídku, varianty nabídky zadavatel nepřipouští. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. V opačném případě bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen (ust. § 107 odst. 5 zákona).

Za obsah nabídky, vč. jejího řádného a včasného podání, odpovídá výlučně účastník, který je povinen zajistit, aby nabídka a všechny doklady a přílohy, na které se nabídka odvolává, byly srozumitelné, čitelné, a aby splňovaly podmínky a předpoklady stanovené v této zadávací dokumentaci.

Veškeré doklady, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. Pokud doklady podepisuje osoba na základě zmocnění či

pověření, zadavatel žádá, aby účastník doložil v nabídce kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu opravňujícího tuto osobu k podpisu. Zadavatel však může před uzavřením smlouvy po vybraném dodavateli vyžadovat předložení zmocnění či pověření v originále či ověřené kopii, pokud již takto nebyly předloženy v nabídce.

### 10.3. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v elektronickém nástroji e-zakazky dostupném na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>.

Do konce lhůty pro podání nabídek musí být nabídka doručena zadavateli. Včasné doručení je odpovědností dodavatele.

K nabídkám, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se v souladu ust. § 28 odst. 2 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží.

## 11. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

V souladu s ust. § 40 odst. 1 zákona zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **6 měsíců**.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje v případech stanovených v ust. § 40 odst. 2 zákona.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatelé ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu, a to:

- a) pro část 1 veřejné zakázky ve výši **290 000,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých),
- b) pro část 2 veřejné zakázky ve výši **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu jednou z forem stanovených v tomto ustanovení: formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „**peněžní jistota**“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, účastník zadávacího řízení ve své nabídce prokáže poskytnutí jistoty předložením originálu/úředně ověřené kopie záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona jistotu.

Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, účastník zadávacího řízení ve své nabídce prokáže poskytnutí jistoty předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona jistotu.

Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu: 36011-2000781379 banka 0800

Variabilní symbol: 450 (pro část 1 veřejné zakázky)

391 (pro část 2 veřejné zakázky)

Specifický symbol: IČO dodavatele (zahraniční dodavatel, který nemá přiděleno IČO, uvede jako specifický symbol jiné, pro jeho osobu zcela jedinečné číslo, např. DIČ)

IBAN: CZ1108000360112000781379

SWIFT kód: GIBACZPXXXX

Peněžní jistotu uvolní zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 zákona.

## 12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek provede zadavatel s ohledem na jejich elektronickou formu neveřejně, a to postupem dle ust. § 109 zákona.

## 13. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- b) hodnocení nabídek.

V souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona může zadavatel provést **hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Zadavatel pověří k provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek pro jednotlivé části veřejné zakázky komisi.

## 14. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

### 14.1. Obecný postup

V rámci posouzení splnění podmínek účasti zadavatel posoudí, zda dodavatelé splňují podmínky účasti dle ust. § 37 zákona stanovené zákonem a v této zadávací dokumentaci. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

### 14.2. Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Dle ust. § 48 odst. 1 zákona může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených tímto zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.

Vybraného dodavatele zadavatel **vyloučí** z účasti v zadávacím řízení, **pokud zjistí**, že údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,

- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle ust. § 46 zákona, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Vybraného dodavatele zadavatel **vyloučí** z účasti v zadávacím řízení pro nezpůsobilost, **pokud může prokázat**, že:

- a) plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu veřejné zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné, nebo
- c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka zadávacího řízení při přípravě zadávacího řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník zadávacího řízení na písemnou výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo.

Vybraného dodavatele dále zadavatel **vyloučí**, pokud na základě informací z obchodního rejstříku ověří, že dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a **nemá vydány výlučně zaknihované akcie**.

**Další důvody pro vyloučení účastníka zadávacího řízení jsou uvedeny zejména v ust. § 48 zákona.**

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele na ust. § 48 odst. 5 písm. d) zákona, které stanoví, že zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že se **účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.**

Zadavatel dále dodavatele upozorňuje na ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění (dále jen „zákon o střetu zájmů“), dle kterého platí, že „*obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.*“

**Za účelem zjištění případného střetu zájmů dle zákona o střetu zájmů zadavatel mj. požaduje, aby dodavatelé v nabídce předložili čestné prohlášení dodavatele o tom, že není obchodní společností ve smyslu ust. § 4b zákona o střetu zájmů, a to rovněž ve vztahu k a**

**poddodavatelé, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.** Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 2** zadávací dokumentace.

## **15. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel stanovil pro část 1 a část 2 veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu ust. § 114 odst. 1, 2 zákona.

Komise seřadí jednotlivé nabídky od nejnižší nabídkové ceny bez DPH k nejvyšší nabídkové ceně bez DPH, čím stanoví pořadí nabídek počínaje číslicí „1“.

V případě, že budou stejnou nejnižší nabídkovou cenu obsahovat dvě nebo více nabídek, rozhodne los za účasti těch dodavatelů, jejichž nabídky obsahovaly nejnižší nabídkovou cenu.

**Předmětem hodnocení u části 1 a části 2 veřejné zakázky bude nabídková cena uvedená v krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).**

O hodnocení nabídek pořídí zadavatel písemnou zprávu o hodnocení, ve které uvede náležitosti dle ust. § 119 odst. 2 ZZVZ.

## **16. VÝBĚR DODAVATELE**

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu po ukončení hodnocení nabídek oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení. Součástí oznámení musí být dokumenty dle ust. § 123 písm. a) a b) ZZVZ.

## **17. UZAVŘENÍ SMLOUVY**

### **17.1. Předložení dokladů vybraným dodavatelem**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit:

- I. Doklady o kvalifikaci dodavatele, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.
- II. Informaci, zda je vybraný dodavatel malým nebo středním podnikatelem ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek, pokud dodavatel tuto informaci neuvedl již ve své nabídce. Za malé a střední podnikatele se považují podnikatelé, kteří zaměstnávají méně než 250 osob a zároveň, jejichž roční obrát nepřesahuje 50 milionů EUR, nebo jejichž bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje 43 milionů EUR.

III. Dále vybraný dodavatel před podpisem smluv doloží zadavateli kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti, a to pro

- a) část 1 veřejné zakázky v min. výši **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet miliónů korun českých),
- b) část 2 veřejné zakázky v min. výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět miliónů korun českých),

či jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění (např. certifikát o pojištění vystavený pojišťovnou).

V písemné výzvě vybranému dodavateli může zadavatel požadovat rovněž doklady v rozsahu dle § 122 odst. 4 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 122 odst. 5 zákona bude u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů, a to z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  - 2. seznam akcionářů,
  - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel současně upozorňuje dodavatele, že vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Zadavatel taktéž vyloučí vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, nepředloží-li údaje a doklady k prokázání skutečného majitele uvedené výše v tomto článku zadávací dokumentace.

**V případě, že vybraný dodavatel této výzvě nevyhoví, nebo pokud na základě předložených dokladů zadavatel zjistí, že byl vybraný dodavatel ve střetu zájmů dle ust. § 44 odst. 2 a 3 zákona, vybraného dodavatele vyloučí.**

Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle ust. § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni **bez zbytečného odkladu** uzavřít smlouvu.

V případě, že vybraný dodavatel neposkytne součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy, může jej zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu se závazným návrhem smlouvy a nabídkou vybraného dodavatele.

## 18. VYHRAZENÉ ZMĚNY

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele. V případě, že zadavatel odstoupí od smlouvy v souladu s touto smlouvou, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí (dále jen „**druhý dodavatel**“ nebo „**nový dodavatel**“), a to za podmínek uvedených v nabídce tohoto druhého dodavatele.

Pokud již bylo z původní smlouvy na plnění veřejné zakázky plněno a toto plnění se původnímu vybranému dodavateli nevrací, je zadavatel oprávněn uzavřít s druhým dodavatelem smlouvu ve zbývajícím rozsahu, tento postup se použije obdobně v případě dodavatelů, jenž se umístili na třetím a dalším místě v pořadí dle hodnocení nabídek:

- smlouva bude novým dodavatelem plněna v souladu s podmínkami dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky nového dodavatele podané v zadávacím řízení,
- v souvislosti s realizací vyhrazené změny dodavatele jsou zadavatel a nový dodavatel oprávněni upravit návrh smlouvy následujícím způsobem:
  - o Návrh smlouvy bude upraven dle nabídky nového dodavatele, zejména co se týče údajů, které byly předmětem hodnocení nabídek. Tato úprava návrhu smlouvy je vyhrazenou změnou dle ust. § 100 odst. 1 zákona.
  - o Návrh smlouvy bude doplněn o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od stávajícího dodavatele, je-li to nezbytné.
  - o Úprava doby plnění bude v takovém případě sjednána tak, aby nový dodavatel k plnění nebo jeho zbývajících částí měl stejný časový úsek jako původní dodavatel (tj. je-li ve smlouvě sjednána doba dodání např. do 8 týdnů od účinnosti smlouvy, nový dodavatel bude povinen dílo, nebo jeho zbývajících část, dodat rovněž do 8 týdnů od účinnosti smlouvy uzavřené mezi novým dodavatelem a zadavatelem). Tato úprava návrhu smlouvy je vyhrazenou změnou dle ust. § 100 odst. 1 zákona.

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny dle smlouvy v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě změny sazby DPH. Po účinnosti změny předpisů bude částka upravena v souladu s touto změnou.

Zadavatel si dále vyhrazuje v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ a v souladu s příslušnými ustanoveními smluv na plnění veřejné zakázky právo změny rozsahu popídaného plnění a s ní související poměrné změny ceny plnění v obou částech veřejné zakázky, a to v případě, kdy v důsledku vzniku nepředvídané okolnosti na straně zadavatele

nebude po něm možné spravedlivě žádat, aby po dodavateli požadoval poskytnutí plnění v rozsahu dle této zadávací dokumentace. Těmito okolnostmi jsou zejména odebrání konkrétního objektu z hospodaření zadavatele, příslušným orgánem nařízená karanténa v určitém objektu či prostoru zadavatele, nájem určitého objektu či prostoru třetí osobou a/nebo **neobdržení dotace na provedení části plnění týkající se Dětské skupiny ve smyslu projektové dokumentace.**

Přistoupí-li zadavatel k vyhrazené změně rozsahu poskytované části plnění z důvodu neobdržení dotace z programu na provedení Dětské skupiny jako části poskytovaného plnění tím způsobem, že část poskytovaného plnění odpovídající Dětské skupině nebude vůbec poskytnuta či prováděna, bude sjednaná cena poskytovaného plnění snížena o část ceny poskytovaného plnění odpovídající sjednané ceně za poskytované plnění odpovídající Dětské skupině.

Zadavatel na tomto místě znovu opakuje, že z důvodu specifické povahy a vzájemné propojenosti plnění poptávaných v obou částech veřejné zakázky, je pro zadavatele důležité, aby došlo k zadání veřejné zakázky v obou částech veřejné zakázky, tak, aby realizace obou částí veřejné zakázky probíhala paralelně.

Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ dále vyhrazuje, že **námítky proti zadávací dokumentaci je možno podat nejpozději 48 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek.**

## **19. OCHRANA PROTI NESPRÁVNÉMU POSTUPU ZADAVATELE**

### **19.1. Námítky**

Námítky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Přípustnost námítek, jejich podávání, lhůty, jakož i náležitosti a přezkum jsou upraveny v ust. § 241 a násl. zákona. Zadavatel si také podle § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že **námítky proti zadávací dokumentaci je možno podat nejpozději 48 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Námítky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Přípustnost námítek, jejich podávání, lhůty, jakož i náležitosti a přezkum jsou upraveny v ust. § 241 a násl. zákona.

Námítky je možno doručit pouze v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje, případně prostřednictvím emailové zprávy na emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele: [douda@matznervitek.cz](mailto:douda@matznervitek.cz), nebo do datové schránky zadavatele. Uznávaný elektronický podpis dodavatele se nevyžaduje.

### **19.2. Přezkoumání úkonů zadavatele**

Přezkoumávání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže je upraveno v ust. § 248 a násl. zákona.



## 20. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V souvislosti se zadávacím řízením získává zadavatel od účastníků zadávacího řízení kontaktní údaje jejich zaměstnanců a jiných pověřených osob a dále osobní údaje k prokázání kvalifikace dle požadavků stanovených v zákoně a v této zadávací dokumentaci. Subjekty údajů jsou v tomto případě zaměstnanci dodavatelů či poddodavatelů, jiné kontaktní osoby (např. jednatele), fyzické podnikající osoby v postavení dodavatele či poddodavatele a dále osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci. V souladu s čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“), plní tímto zadavatel jakožto příjemce a správce takto získaných osobních údajů svou povinnost informovat tyto subjekty údajů, jak je uvedeno dále.

Zadavatel zpracovává osobní údaje uvedené v nabídkách dodavatelů za účelem zajištění kontaktu mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení, dále za účelem provedení hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovených v zákoně o zadávání veřejných zakázek a v této zadávací dokumentaci. Zadavatel tedy zpracovává osobní údaje na základě čl. 6 odst. 1 písm. c), e) a f) Nařízení. V případě právního titulu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení spočívá oprávněný zájem zadavatele ve výběru nejvhodnějšího dodavatele pro plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. V případě vybraného dodavatele zpracovává zadavatel dále taktéž kontaktní osobní údaje za účelem splnění smlouvy. Zadavatel tedy zpracovává osobní údaje taktéž na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení.

Osobní údaje uvedené v nabídkách dodavatelů mohou být předány externím členům hodnotící komise, externím poradcům a administrátorům v rámci hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti a dále dotačním orgánům a orgánům veřejné moci, zejména Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, z důvodu kontroly průběhu zadávacího řízení.

Osobní údaje uvedené v nabídkách a získané v průběhu zadávacího řízení jsou zpracovávány po dobu trvání zadávacího řízení a dále po dobu stanovenou v ust. § 216 odst. 1 zákona, případně po dobu nezbytně nutnou pro kontrolu ze strany dotačních orgánů či vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Osobní údaje uváděné ve smlouvě s vybraným dodavatelem jsou zpracovávány po dobu plnění smlouvy a dále po dobu nezbytně nutnou pro vymáhání práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou, nejméně po dobu stanovenou v ust. § 216 odst. 1 zákona, případně po dobu nezbytně nutnou pro kontrolu ze strany dotačních orgánů či vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Subjekt údajů je oprávněn od zadavatele požadovat přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 Nařízení, jejich opravu dle čl. 16 Nařízení, jejich výmaz dle čl. 17 Nařízení, omezení zpracování dle čl. 18 Nařízení, dále je oprávněn vznést námitku dle čl. 21 Nařízení v případě zpracování založeném na právním titulu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení, a taktéž má právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 Nařízení. Pokud se subjekt údajů domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů došlo k porušení Nařízení, může podat stížnost dle čl. 77 Nařízení přímo u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Zadavatel jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů, kterého lze kontaktovat na emailové adrese: [pomije.radek@praha3.cz](mailto:pomije.radek@praha3.cz)

Dodavatel je povinen splnit vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje byly předány v souvislosti se zadávacím řízením nebo plněním smlouvy s vybraným dodavatelem, svou informační povinnost dle čl. 13 Nařízení a dále jim sdělit výše uvedené informace poskytované zadavatelem dle čl. 14 Nařízení.

## **21. MEZINÁRODNÍ SANKCE PŘIJATÉ EVROPSKOU UNIÍ V SOUVISLOSTI S RUSKOU AGRESÍ NA ÚZEMÍ UKRAJINY VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU**

Zadavatel informuje dodavatele, že bylo vydáno Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 „kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“ (dále jen „Nařízení“), kterým bylo zadavatelům zakázáno zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených ve výše uvedeném písmeni a), nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených ve výše uvedeném písmeni a) nebo b),

a to včetně poddodavatelů, pokud jejich plnění představuje více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Vzhledem ke skutečnosti, že je zadavatel výše uvedeným Nařízením vázán, nemůže zadat veřejnou zakázku dodavatel, který spadá pod výše uvedené písm. a), b), c). Pokud dodavatel, který spadá pod uvedené písm. a), b), c), podá v tomto zadávacím řízení nabídku, či bude jako poddodavatele využívat osoby spadající pod výše uvedené písm. a), b), c), bude tato skutečnost důvodem pro jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

V návaznosti na výše uvedené dodavatel zadavateli v nabídce předloží podepsané čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace, ve kterém čestně prohlásí, že není osobou spadající pod výše uvedená písm. a), b), c) ve smyslu Nařízení.

## **22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

O nabídkách nebude s dodavatelem jednáno.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentace a jiné dokumenty obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky se navzájem doplňují a jsou pro dodavatele závazné jako zadávací podmínky.

Zadavatel neposkytuje dodavatelům za vypracování nabídky žádné platby. Dodavatelé nesou veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude v žádném případě

odpovědný za tyto náklady, a to bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle ust. § 40 odst. 4 ZZVZ.

### **23. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu se svým postavením vymezeným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

V rámci vymezení předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání a aspekty sociálně odpovědného zadávání, přičemž se jedná o podporu malých a středních podniků (vzorové formuláře), požadavek na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní nebo oblasti zaměstnanosti.

Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavatel. Blíže viz závazné návrhy smlouvy.

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nebyly v zadávacích podmínkách veřejné zakázky uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit výše uvedené požadavky zadavatele zohledňující zásady odpovědného veřejného zadávání při plnění poskytované jak účastníkem zadávacího řízení, tak také jeho poddodavateli.

#### **Dodržení zásady „Významně nepoškozovat“ (také jako DNSH)**

Vybraný dodavatel je povinen zajistit, aby jím poskytované plnění významně nepoškodilo environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii<sup>4</sup>, který zásadu DNSH definuje výčtem a

---

<sup>4</sup> Viz článek 4a („Horizontální zásady“) nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (který stanoví, že z tohoto nástroje se podporují pouze opatření, která dodržují zásadu „významně nepoškozovat“) a články 15 a 16 („Plán pro oživení a odolnost“ a „Posouzení Komise“) (které dále stanoví, že plány pro oživení a odolnost by měly vysvětlovat, „jak tento plán zajistí, aby žádné opatření k provádění reforem a investičních projektů v něm zahrnuté významně nepoškozovalo cíle v oblasti životního prostředí ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“), a měly by být na základě toho i posuzovány). „Nařízení o taxonomii“ odkazuje na nařízení (EU) 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic stanovením klasifikačního systému (nebo „taxonomie“) pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

dopady hospodářských činností, které „významně poškozují“ některý ze šesti environmentálních cílů v oblasti klimatu a životního prostředí.

Zásada DNSH - „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“, je ukotvena ve sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5 A green oath: „do no harm“ a dále v řadě legislativních aktů EU. Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se EK zavázala napříč EU financováním.

## 24. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy zadávací dokumentace tvoří následující dokumenty:

- 1) **Příloha č. 1 – Vzor krycího listu**
- 2) **Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů**
- 3) **Příloha č. 3 – Projektová dokumentace – Modernizace kanceláří včetně Výkazu výměr**
- 4) **Příloha č. 4 – Projektová dokumentace – Dětská skupina včetně Výkazu výměr**
- 5) **Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo**
  - Příloha č. 1 smlouvy – Projektová dokumentace Modernizace kanceláří včetně Výkazu výměr – Modernizace kanceláří
  - Příloha č. 2 smlouvy – Projektová dokumentace Dětská skupina včetně Výkazu výměr – Dětská skupina
  - Příloha č. 3 smlouvy – Položkový rozpočet Modernizace kanceláří
  - Příloha č. 4 smlouvy – Položkový rozpočet Dětské skupiny
  - Příloha č. 5 smlouvy – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací
  - Příloha č. 6 smlouvy – Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 7 smlouvy - Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče ze dne 17. 7. 2024, č. j. MHMP 1223487/2024
- 6) **Příloha č. 6 – Návrh kupní smlouvy**
  - Příloha č. 1 smlouvy – Projektová dokumentace Modernizace kanceláří včetně Výkazu výměr – Modernizace kanceláří – interiéry
  - Příloha č. 2 smlouvy – Projektová dokumentace Dětská skupina včetně Výkazu výměr – dětská skupina – interiéry
  - Příloha č. 3 smlouvy – Položkový rozpočet Modernizace kanceláří – interiéry
  - Příloha č. 4 smlouvy – Položkový rozpočet Dětská skupina – interiéry
  - Příloha č. 5 smlouvy – Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 6 smlouvy - Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče ze dne 17. 7. 2024, č. j. MHMP 1223487/2024
- 7) **Příloha č. 7 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se zákonem upravujícím provádění mezinárodních sankcí**
- 8) **Příloha č. 8 – Vzor seznamu významných stavebních prací**

- 9) **Příloha č. 9 – Vzor seznamu významných dodávek**
- 10) **Příloha č. 10 – Vzor seznamu poddodavatelů**

Za zadavatele

**JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát**