



MUJCX017ZIE9

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Č.j.: **MuJc/2023/36500/SU/Rez**
Spisová značka: **Výst. 2023/31214/Re**

Jičín, dne 4.12.2023

Oprávněná úřední osoba:

Jana Režná – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
(tel.: 493 545 137, e-mail: rezna@mujicin.cz)

ROZHODNUTÍ

č. 106/2015

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 10.10.2023 podalo

Město Jičín, IČO 00271632, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Stavební úpravy obřadní síně - Valdštejnský zámek Jičín
Jičín, Staré Město, Valdštejnovo náměstí č.p. 1

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1, parc. č. 1 v katastrálním území Jičín, v tomto rozsahu:

- Změny dispozičního a materiálového řešení v západní části jižního křídla (1.NP a mezipatro)

II. Stanovuje další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala Ing. arch. Mária Maninová, ČKA 03427, autorizovaný architekt (A1). Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do **31.03.2026**.
3. Podmínky stavebního povolení č. 31/2011 pod č. j: MuJc/2011/2115/SU/SuJ, ze dne 18.3.2011, a změny stavby před dokončením č. 142/2015 pod č. j.: MuJc/2015/22224/SU/Zel, ze dne 27.8.2014, zůstávají nadále v platnosti.
4. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Jičín, odd. památkové péče, č.j.: MuJc/2023/4808/PP/Mez/10, ze dne 3.4.2023:
 - Nové vnitřní příčky a stěny budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození dekoračních pásů lunetových výsečí klenby.
 - V mezipatře a ve vstupní hale bude zapravení omítek v místě rozvodů provedeno vápennou omítkou bez přísad, tj. bez použití sádry. Doplněvané omítky v místě vedení nových rozvodů budou svou strukturu kopírovat okolních ploch omítek (tj. přechody mezi stávajícími a nově doplněvanými omítkami v místě nových rozvodů nebudou pohledově patrné).

- Pískovcové stojky ostění dveřního otvoru spojující jižní nádvoří a vstupní halu budou zachovány a délkově nastaveny.
 - Kamenné prahy vstupních dveří budou provedeny z pískovce.
 - Nová mříž (Z4 dle PD) nového menšího okna mezi zámeckou zahradou a vstupní halou bude provedena jako provlékaná a svým provedením bude kopírovat provedení ostatních mříží v otvorech v jižní fasádě jižního křídla (bývalé konírny) paláce.
 - Nové menší okno mezi zámeckou zahradou a vstupní halou bude v detailu provedeno tak, že případné okapnice budou provedeny ze dřeva, příčle budou provedeny jako sklodělicí, popř. nalepené z obou dvou stran skla, okno bude provedeno bez celoobvodového kování a distanční rámečky izolačních skel budou provedeny v barvě okenního rámu (hnědá).
 - Profilace nových vstupních dveří „z nádvoří“ a „do zahrady“ bude kopírovat profilaci stávajících dveří „z nádvoří“.
 - Před započítím výroby nových vstupních dveří „z nádvoří“ a „do zahrady“ bude nejprve předložen vzorek profilace, povrchové úpravy a kování těchto nových vstupních dveří, který prokáže, že způsob provedení nových odpovídá schválenému návrhu a podmínce – „Profilace nových vstupních dveří „z nádvoří“ a „do zahrady“ bude kopírovat profilaci stávajících dveří „z nádvoří““. Výroba nových vstupních dveří „z nádvoří“ a „do zahrady“ bude provedena až poté, kdy bude soulad vzorků s požadavky uvedenými v předchozí větě posouzen v rámci kontrolního dne a Městským úřadem Jičín, oddělení památkové péče, bude konstatováno, že vzorky odpovídají technologickým a vzhledovým požadavkům.
 - Započítí prací (při rozložení prací do více let vždy při prvním započítím prací v příslušném kalendářním roce) vlastník oznámí s minimálně 7denním předstihem Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče (Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 190-193, e-mail. posta@mujicin.cz, ID datové schránky: ztmbqug).
5. Dále budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (výrok II. souhrnného závazného stanoviska a vyjádření pod. č.j.: MuJc/2023/12255/ZP/Hav ze dne 29.3.2023):
- Vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí je možné až po ověření nakládání s odpady a vedlejšími produkty v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem stavebník doloží MěÚ Jičín, odboru životního prostředí jako dotčenému orgánu na úseku nakládání s odpady doklady o nakládání s materiály, odpady a vedlejšími produkty vzniklými při dotčené stavbě v souladu se zákonem o odpadech. Písemné sdělení odboru životního prostředí MěÚ Jičín o splnění této podmínky bude podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jičín, IČ 00271632, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Odůvodnění:

Dne 10.10.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Městského úřadu Jičín stavební povolení č. 31/2011 dne 18.3.2011 pod č. j. MuJc/2011/2115/SU/SuJ a změnu stavby před dokončením č. 142/2015 pod č. j.: MuJc/2015/22224/SU/Zel ze dne 27.8.2014.

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy, které v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.10.2023 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště

byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10.11.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení žadatele město Jičín, které je účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona. Město Jičín je současně vlastníkem stavby, na níž má být provedena změna i vlastníkem pozemku, na kterém je tato stavba umístěna. Město Jičín je současně vlastníkem všech sousedních pozemků, které mají s pozemkem dotčeným stavbou společnou hranici a staveb na nich. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, kdy se jedná vesměs o udržovací práce a stavební úpravy se zachováním stávajících objemových parametrů budovy Valdštejnského zámku se zachováním stávajícího způsobu užívání, nemohou být provedením stavby dotčena vlastnická práva žádných dalších osob ani osob, která mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu. Pozemek dotčený stavbou není zatížen žádným věcným břemenem.

Ve stavebním řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. arch. Mária Maninová, ČKA 03427, autorizovaný architekt (A1). Dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k žádosti o stavební povolení dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., resp. přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Předložená projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil na základě níže uvedených stanovisek dotčených orgánů, že projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu se zájmy na ochraně památek, ochraně veřejného zdraví, požární bezpečnosti a ochraně životního prostředí.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Jičín, č. j.: KSHSK 04252/2023/HOK.JC/Ha, ze dne 1.2.2023,
- Hasičský záchranný sbor KK, územní odbor Jičín, č. j.: HSHK-569-2/2023, ze dne 14.2.2023,
- MěÚ Jičín, odd. památkové péče, č. j. MuJc/2023/4808/PP/Mez/10, ze dne 3.4.2023,
- MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, č. j.: MuJc/2023/12255/ZP/Hav, ze dne 29.3.2023.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (doručenka)

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

dotčené orgány (doručenky)

KHS KK, územní pracoviště Hradec Králové, IDDS: dm5ai4r

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín