



VÝZVA K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

dle ustanovení § 63 anasl. zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále i jako „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:	Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru
Druh a režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	jednací řízení bez uveřejnění
Předpokládaná hodnota:	8.000.000,- Kč bez DPH
adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c
Zadavatel:	Městská část Praha 3
Sídlo:	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ:	00063517
DIČ:	CZ00063517
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Jiří Ptáček, starosta městské části
bankovní spojení:	č.ú.: 27-2000781379/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jana Caldrová, vedoucí odboru ochrany životního prostředí
Tel:	+420 222116390
email:	caldrova.jana@praha3.cz
dále i jako („Zadavatel“)	
Dodavatel:	MCA atelier s.r.o.
se sídlem:	Praha 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, PSČ 10100
IČ:	27418634
DIČ:	CZ27418634
zastoupený:	doc. Ing. arch. Miroslavem Cikánem, jednatelem
zapsaný v OR:	vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 112013
(dále i jako „Dodavatel“)	

OBSAH

Zahájení jednacího řízení bez uveřejnění	str. 3
Kapitola č. 1 - Základní identifikace zakázky	str. 4
Kapitola č. 2 - Shrnutí vývoje a odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	str. 7
Kapitola č. 3 - Obchodní podmínky	str. 11
Kapitola č. 4 - Kvalifikace dodavatele a způsoby prokázání kvalifikace	str. 12
Kapitola č. 5 - Informace o konání jednání	str. 14
Kapitola č. 6 - Nabídka Dodavatele	str. 15
Kapitola č. 7 - Další relevantní informace	str. 19

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 ZZVZ touto výzvou k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění odeslanou dnešního dne Dodavateli, tj. **27. 4. 2020** skrze elektronický nástroj E-zakazky.cz na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/057a6c11-5a1d-4119-be92-c131e975b33d>, zahajuje jednací řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku, jejíž předmět je specifikován v Kapitole č. 1 této Výzvy.

KAPITOLA Č. 1

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE ZAKÁZKY

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou následující služby:

1.1. Předprojektová příprava a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP):

Předprojektová příprava a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ (dále i jako „DSP“) bude v souladu s platnými právními předpisy vč. zpracování všech změn vyžádaných Zadavatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení především, nikoliv však výlučně správců sítí vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

Projektová dokumentace se bude vztahovat k následujícím pozemkům s parcelními čísly: 4275/1; 4126/1; 4275/10; 4098/2; 4275/3; 4275/14; 2457; 4275/7; 4275/8; 4275/2; 2442/1; 4275/4; 4275/15; 4275/9; 4275/18; 4126/2; 4275/11; 4275/12, to vše v katastrálním území Vinohrady, Obec Praha.

Projektová dokumentace musí vycházet z projektové dokumentace zpracované Dodavatelem v roce 2014 pro územní rozhodnutí stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“, z Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby o umístění stavby ze dne 25. 8. 2016 č.j. UMP3 082960/2016 a z Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby o změně územního rozhodnutí stavby a povolení kácení dřevin ze dne 4.9. 2018 č.j. UMCP3 154997/2018.

Bližší podmínky pro předprojektovou přípravu a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1. této Výzvy.

1.2. Provedení veškeré inženýrské činnosti pro zajištění platného stavebního povolení:

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správcí a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebního řízení, zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po vydání stavebního povolení a zajištění nezbytné koordinace se stavbami/projekty, které jsou či budou realizovány na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 či v jeho těsné blízkosti.

1.3. Předprojektová příprava a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zajištění inženýrské činnosti a poskytování součinnosti v rámci následného zadávacího řízení:

Předprojektová příprava a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s neoceněným a oceněným výkazem výměr dle aktuálních ceníků ÚRS vydaných společností ÚRS CZ a.s. IČ: 47115645, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice a reálných cen materiálů (dále i jako „Soupis prací“) a zajišťování veškeré inženýrské činnosti v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“. Dokumentace pro provádění stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ (dále i jako "DPS") musí být vypracována v souladu s platnými právními předpisy.

Projektová dokumentace se bude vztahovat k následujícím pozemkům s parcelními čísly: 4275/1; 4126/1; 4275/10; 4098/2; 4275/3; 4275/14; 2457; 4275/7; 4275/8; 4275/2; 2442/1; 4275/4; 4275/15; 4275/9; 4275/18; 4126/2; 4275/11; 4275/12, to vše v katastrálním území Vinohrady, Obec Praha.

Projektová dokumentace musí vycházet ze schválené projektové dokumentace pro stavebního povolení dle čl. 3.2.1. této smlouvy.

Poskytování součinnosti Zadavateli při vypracování případných vysvětlení zadávací dokumentace v rámci následného zadávacího řízení zadávaného za účelem zhotovení stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ (zejména nikoliv však výlučně zpracování příslušného vysvětlení zadávací dokumentace týkající se DPS, zajištění úprav DPS doplněním nebo změnou, zajištění úprav Soupisu prací), to vše bude provedeno do 48 hodin poté, co Zadavatel odešle Dodavateli emailem příslušnou žádost. Dále bude předmětem plnění vypracování písemných odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů následného zadávacího řízení zadávaného za účelem zhotovení stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“, a to vždy nejpozději do 7 kalendářích dnů poté, co Zadavatel odešle Dodavateli emailem příslušnou žádost.

Bližší podmínky pro předprojektovou přípravu a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zajištění inženýrské činnosti a poskytování součinnosti v rámci následného zadávacího řízení jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1. této Výzvy.

1.4. Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“

Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ bude probíhat v rozsahu a za podmínek stanovených v návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1. této výzvy.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **8.000.000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je hodnotou maximální a nemůže být v průběhu realizace veřejné zakázky překročena.

3. Režim a druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka je nadlimitní veřejnou zakázkou na služby.

4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou služby.

Název	kód CPV
Architektonické a související služby	71200000-0
Technicko-inženýrské služby	71300000-1

5. Jazyk zadávacího řízení a nabídky:

Jazykem zadávacího řízení je český jazyk. Nabídka Dodavatele musí být zpracována v českém jazyce.

6. Doba a místo realizace veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením jednacího řízení bez uveřejnění a podepsáním smlouvy oběma smluvními stranami.

KAPITOLA Č. 2

SHRnutí VÝVOJE A ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

1. Shrnutí vývoje

V rámci ideové architektonické soutěže na základě výzvy dle ustanovení § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění zák. č. 256/2000 Sb., schválené usnesením Rady městské části Praha 3 dne 29. 11. 2000 č.j.: 556/2000 a po zhodnocení nabídek zájemců Zadavatel vybral nabídku uchazeče Ing. arch. PAVLY MELKOVÉ, MCA Architektonický atelier, Dykova 29, Praha 10 jako nejvhodnější (dále i jako „Vítězný uchazeč“). S Vítězným uchazečem byla uzavřena smlouva o dílo ze dne 23. 1. 2001, č. S/0112/01, smlouva o dílo k vypracování dokumentace jako jednoho z podkladů pro výběr dodavatele stavby ze dne 19. 10. 2001, č. S/1120/01 a smlouva o dílo k vypracování dokumentace pro provedení stavby Obnovy parku na náměstí Jiřího z Poděbrad ze dne 17. 7. 2002, uzavřená mezi Navatyp a.s. a Vítězným uchazečem, všechny ve znění příslušných dodatků. Dále byly ze strany Zadavatele činné vůči Dodavateli následující Objednávky: Objednávka na Doplnění lokalizační studie nám. Jiřího z Poděbrad pro výstavbu veřejných hromadných garáží ze dne 15. 5. 2003, Objednávka na vypracování Dokumentace k územnímu řízení „Podzemní garáže Jiřího z Poděbrad“ – vícepráce architektonické a sadovnické části ze dne 4. 6. 2008, Objednávka na vypracování Dokumentace k územnímu rozhodnutí – vícepráce ze dne 21. 11. 2008, Objednávka na kooperační práce na vizualizaci podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad ze dne 18. 11. 2011 a Objednávka MČ Praha 3 na vypracování kompletní projektové dokumentace pro územní řízení k projektu „Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“, včetně kompletních inženýrských služeb k získání územního rozhodnutí ze dne 24. 4. 2014. Na základě předmětných smluv, jejich dodatků a předmětných objednávek Zadavatele Vítězný uchazeč zpracoval projektovou dokumentaci a vizualizace pro obnovu náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 a poskytl další služby (dále i jako „Dříve zpracovaná projektová dokumentace“), kterou Vítězný uchazeč, jak je patrné, v průběhu několika let na základě požadavků Zadavatele aktualizoval a doplňoval.

Dne 25.8.2016 vydal Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMP3 082960/2016 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby a povolení kácení dřevin ze dne 4.9. 2018 č.j. UMCP3 154997/2018.

Za účelem úspěšné realizace revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 je v současné době třeba zajistit v zásadě tři hlavní oblasti: zhotovení dokumentace pro stavební povolení, zhotovení prováděcí dokumentace stavby „obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ a zajištění výkonu autorského dozoru. Celý projekt revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 bude plynule navazovat a bude rozvinutím již Dříve zpracované projektové dokumentace, kterou vypracoval Vítězný uchazeč, v současné době podnikající jako právnická osoba MCA

atelier s.r.o., IČ: 27418634, se sídlem Praha 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, PSČ 10100 (Dodavatel).

2. ODŮVODNĚNÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

2.1. Použití jednacího řízení bez uveřejnění z důvodů uvedených v ustanovení § 63 odst. 3 písm. a) a c) ZZVZ:

- a) Dle dříve uzavřených smluv specifikovaných v kapitole č. 2, odst. 1 této Výzvy bylo sjednáno, že na příslušné dílo se vztahuje autorské právo Vítězného uchazeče a při jeho užití se má publikovat jméno Vítězného uchazeče způsobem blíže uvedeným v těchto smlouvách. Zároveň je v předmětných smlouvách dle kapitoly č. 2, odst. 1 této Výzvy sjednáno, že Zadavatel je oprávněn příslušné dílo měnit po dokončení v rámci platných předpisů pouze po dohodě s Vítězným uchazečem. V předmětných smlouvách je rovněž sjednáno, že Zadavatel může příslušné dílo dále užívat volně, vyjma neodsouhlasených změn.
- b) Je třeba uvést, že dle ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále i jako „AZ“) je Zadavatel k užití díla nad rámec stanovený ve smlouvě oprávněn pouze na základě zvláštní licenční smlouvy. Uvedená pravidla platila v době uzavřených předmětných smluv o dílo dle kapitoly č. 2, odst. 1 této Výzvy a v nezměněné podobě platí dodnes.
- c) Co se týče objednávek na zpracování dalších dokumentací a vizualizací zadávaných v následujících letech uvedených v kapitole č. 2, odst. 1 této Výzvy, lze konstatovat, že režim užití předmětných děl zpracovaných na základě příslušných objednávek se řídí rovněž pravidly dle § 61 AZ.
- d) Pokud jde o souhlas se změnou díla, Zadavatel konstatuje, že tento od Vítězného uchazeče nezískal, tedy příslušné dílo nelze měnit a lze ho použít volně, ale pouze v jeho původní podobě.
- e) Za účelem zvolení druhu zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ, Zadavatel posuzoval otázku, zda je možné realizovat předmět této veřejné zakázky jinou osobou než autorem (Vítězným uchazečem) Dříve zpracované projektové dokumentace, přičemž dospěl k závěru, že pro danou veřejnou zakázku je třeba využít osobu autora (Vítězného uchazeče) Dříve zpracované projektové dokumentace, a tudíž je třeba využít jednac

řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 3 písm. e) ZZVZ (dále i jako „JŘBÚ“), přičemž posuzoval zda platí následující důvody:

- a. Součinnost autora při realizaci stavby v rámci výkonu autorského dozoru je nezbytná s ohledem na jeho práva duševního vlastnictví a uměleckou jedinečnost návrhu, která tkví v samotné osobě autora.
- b. Vzhledem ke specifiku spočívajícím v tvůrčí činnosti architekta při předmětu veřejné zakázky nelze využít jiného postupu zadávacího řízení. Konkrétně:
 - i. v části předprojektové přípravy a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle kapitoly č. 1, odst. 1.1. této Výzvy bude Dodavatel navazovat na svou práci/činnost, kterou podrobně zpracovával v průběhu posledních 20 let a výběr jiného subjektu by mohl způsobit komplikace se změnou návrhu a s tím spojeného zásahu do autorských práv a dále by pak došlo ke změně jedinečného uměleckého díla, nebo výkonu ve smyslu ZZVZ;
 - ii. v části provedení veškeré inženýrské činnosti pro zajištění platného stavebního povolení dle kapitoly č. 1., odst. 1.2. této Výzvy je vyloučeno, aby smlouva na tuto činnost byla uzavřena s jinou osobou než Dodavatelem;
 - iii. v části předprojektové přípravy a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle kapitoly č. 1., odst. 1.3., platí výše uvedené argumenty uvedené v předchozím pododstavci i., a navíc jde o podrobné rozpracování projektu, který je výsledkem tvůrčí činnosti architekta (Vítězného uchazeče) a na níž bude v rámci rozpracování svého návrhu navazovat;
 - iv. v části výkonu autorského dozoru dle kapitoly č. 1, odst. 1.5 této Výzvy zákon předpokládá dozor autora, který projekt vypracoval;
- a. Zadavatel nestanovil zadávací podmínky veřejné zakázky s cílem vyloučit hospodářskou soutěž. Hospodářská soutěž v rámci zadání veřejné zakázky jiným subjektům není z důvodu specifčnosti předmětu plnění veřejné zakázky možná.
- f) Zadavatel uvádí, že výše uvedené důvody pro předmět veřejné zakázky byly naplněny, kdy v souhrnu se jedná o jedinečné dílo, či výkon, který navazuje na předchozí dílo/výkon (tedy Dříve zpracovanou projektovou dokumentaci), a pokud by dílo zpracovával jiný subjekt, nebyla by zachována původní ideová linie, podoba a záměr architektonického návrhu, což je v rozporu s cílem Zadavatele, a dále by takový postup byl problematický s ohledem na ochranu autorských práv. Použití jiného druhu zadávacího řízení než JŘBÚ se jeví jako problematické (vedle toho, že není možné z výše uvedených důvodů) i vzhledem k tomu, že by teoreticky při realizaci stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ prováděly autorský dozor odlišné osoby, a to jak dosavadní (Vítězný uchazeč), tak případně nový dodavatel, pokud by pokračoval a navazoval na Dříve zpracovanou projektovou dokumentaci. Problémy, které by taková

situace přinesla, jsou zřejmé. Dále by při realizaci dalších prací jiným dodavatelem pravděpodobně byla nutná, či vhodná spolupráce, či dohled dosavadního architekta (Vítězného uchazeče) nad návazným dílem tak, aby alespoň z části zůstala zachována původní idea architekta (Vítězného uchazeče), což by vedlo ke zvýšení nákladů.

- g) S ohledem na výše uvedené Zadavatel konstatuje, že došlo ke splnění podmínek uvedených výše pro využití JŘBÚ, které mohou ve všech částech předmětu veřejné zakázky spočívat zejm. v jedinečnosti „projektu“ závisujícího na samotné osobě autora, který by dále podrobně rozpracovával, případně upravoval svůj návrh. Je tak na místě předmět veřejné zakázky jako celek realizovat v rámci JŘBÚ, a to s odkazem na důvody uvedené v ustanovení § 63 odst. 3 písm. a) a c) ZZVZ, tedy že:

veřejná zakázka může být splněna pouze určitým dodavatelem, neboť předmětem plnění veřejné zakázky je jedinečné umělecké dílo nebo výkon;

a zároveň je to nezbytné z důvodu ochrany výhradních práv včetně práv duševního vlastnictví.

2.2. Stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Za účelem zvolení příslušného druhu zadávacího řízení dle ustanovení § 3 ZZVZ požádal Zadavatel Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o sdělení stanoviska. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vydalo na základě žádosti Zadavatele Stanovisko k výběru druhu zadávacího řízení ze dne 28. 1. 2020, čj.: 53039/2019-33, z jehož závěrů vyplývá, že za předpokladu, že v minulosti provedený výběr vítězného návrhu proběhl transparentně a zaručoval řádnou hospodářskou soutěž bez diskriminace účastníků, má Ministerstvo pro místní rozvoj ČR za to, že lze přistoupit v případě Zadavatele k použití JŘBÚ na základě ustanovení § 63 odst. 3 ZZVZ.

2.3. Stanovisko společnosti ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o.

Společnost ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o. vypracovala pro Zadavatele písemné právní stanovisko k volbě druhu zadávacího řízení, z něhož vyplývá doporučení použít u dané veřejné zakázky JŘBÚ z důvodů uvedených v ustanovení § 63 odst. 3 písm. a) a c) ZZVZ, tedy že „*veřejná zakázka může být splněna pouze určitým dodavatelem, neboť předmětem plnění veřejné zakázky je jedinečné umělecké dílo nebo výkon a zároveň je to nezbytné z důvodu ochrany výhradních práv včetně práv duševního vlastnictví.*“

KAPITOLA Č. 3

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou zpracovány formou návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 této Výzvy. Smluvní ujednání mohou být v návaznosti na průběh tohoto jednacího řízení bez uveřejnění upravena.

Poté, co budou jednání ukončena, je Dodavatel povinen na základě výsledků jednání vyplnit údaje v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 této Výzvy, jejichž vyplnění bude Zadavatel požadovat na místech označených žlutým podbarvením a dále smlouvu podepsat osobou (osobami) oprávněnými jednat za Dodavatele.

KAPITOLA Č. 4

KVALIFIKACE DODAVATELE A ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném Zadavatelem:

a) splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ

1. Základní způsobilost

Způsobilým **dle § 74 ZZVZ** není Dodavatel, pokud

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Vzhledem k tomu, že Dodavatelem je právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm.

a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

2. Způsob prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku

3. Čestné prohlášení či jednotné evropské osvědčení

Dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ je možné doklady o základní způsobilosti nahradit čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 4 této výzvy nebo jednotným evropským

osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem či osobou zplnomocněnou.

4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V souladu s § 228 ZZVZ může Dodavatel předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů k prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost starší než 3 měsíce.

5. Podoba dokladů a stáří dokladů

V souladu s § 45 ZZVZ předkládá Dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. To však Zadavateli nebrání postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy Dodavatel předloží Zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

KAPITOLA Č. 5

INFORMACE O JEDNÁNÍ S DODAVATELEM

1. Obecně k jednání s Dodavatelem:

- 1.1. Jednání s Dodavatelem bude vedeno elektronicky písemnou formou prostřednictvím emailu či datové schránky, na osobních jednáních iniciovaných jak Zadavatelem, tak i Dodavatelem nebo skrze videokonferenci. V případě osobních jednání a v případě videokonference bude obsah vždy v dostatečné míře zdokumentován.
- 1.2. Jednání bude vedeno v českém jazyce.
- 1.3. Způsob a zásady jednání v jednacím řízení:
 - a. Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty předmětu plnění veřejné zakázky.
 - b. Za Dodavatele se mohou osobního jednání či videokonference zúčastnit nejvýše 2 osoby disponující zvláštní plnou mocí, nejde-li o osobu (popř. osoby) oprávněnou zastupovat Dodavatele podle údajů zapsaných v obchodním rejstříku. V případě konání videokonference, je Zadavatel oprávněn před konáním videokonference ověřit totožnost osob, které se budou příslušné videokonference za Dodavatele účastnit. V případě, že se konání videokonference budou účastnit osoby disponující zvláštní plnou mocí, je třeba, aby Dodavatel před konáním videokonference Zadavateli předložil takovou plnou moc.
- 1.4. O každém osobním jednání či videokonferenci sepíše Zadavatel protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol podepíše přítomní zástupci Zadavatele i Dodavatele. Přílohou protokolu je vždy prezenční listina, do kterého se na počátku každého jednání zapíše zástupci Zadavatele i Dodavatele přítomní na jednání. Dodavatel je oprávněn nahlížet do protokolu z jednání a pořizovat z něj výpisy či opisy.
- 1.5. Osobní jednání budou vedena v sídle Zadavatele.
- 1.6. Zadavatel může v průběhu jednání měnit zadávací podmínky. Změněné zadávací podmínky však musí nadále splňovat podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění.

2. Termín a místo prvního a posledního osobního jednání:

- 2.1. Datum a místo prvního osobního jednání s možností využití videokonference u některých osob na straně Zadavatele:
Datum: 29.04.2020 ve 14:00 hodin
Místo konání: sídlo Zadavatele
- 2.2. Datum a místo posledního osobního jednání s možností využití videokonference u některých osob na straně Zadavatele:
Datum: 14.05.2020 ve 14:00 hodin
Místo konání: sídlo Zadavatele

KAPITOLA Č. 6

NABÍDKA DODAVATELE

1. Podání nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku na veřejnou zakázku.

Nabídka, návrh smlouvy a čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, musí být podepsána Dodavatelem či statutárním orgánem Dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

Nevyplývá-li zmocnění k podpisu nabídky a/nebo dalších dokumentů, jež jsou součástí nabídky, z výpisu z obchodního rejstříku, musí být součástí nabídky originál či úředně ověřená kopie plné moci opravňující příslušnou osobu k podpisu nabídky a/nebo dokumentů, které jsou součástí nabídky.

2. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3. Prohlášení o poddodavatelích

V souladu s ustanovením § 105 ZZVZ Zadavatel požaduje, aby Dodavatel v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele.

Dodavatel ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů (příloha č. 4) spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel plnit s uvedením druhu služeb či dodávek.

Pokud Dodavatel nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, učiní o tom prohlášení (příloha č. 4).

4. Nabídkové ceny

Součástí nabídky musí být níže uvedené nabídkové ceny, které budou uvedeny v české měně v členění **cena bez DPH v Kč, sazba DPH v Kč a cena s DPH v Kč**. Nabídkové ceny musí být uvedeny na krycím listu nabídky, jehož vzor je Přílohou č. 2 této Výzvy a v návrhu smlouvy, jehož vzor je Přílohou č. 1 této Výzvy.

Dodavatel v nabídce uvede nabídkové ceny za:

- 4.1. Předprojektová příprava a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle Kapitoly č. 1, odst. 1.1. této Výzvy (dále i jako „Nabídková cena A“),
- 4.2. Provedení veškeré inženýrské činnosti pro zajištění platného stavebního povolení dle Kapitoly č. 1, odst. 1.2. této Výzvy (dále i jako „Nabídková cena B“)
- 4.3. Předprojektová příprava a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zajištění

inženýrské činnosti a poskytování součinnosti v rámci následného zadávacího řízení dle Kapitoly č. 1, odst. 1.3. této Výzvy (dále i jako „Nabídková cena C“)

4.4. 1 hodinu Výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ dle Kapitoly č. 1, odst. 1.4. této Výzvy (dále i jako „Nabídková cena D“)

Dodavatelem stanovené Nabídkové ceny A až D jsou závazné a nemůžou být v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky jednostranně ze strany Dodavatele navyšovány.

Zadavatel konstatuje, že součet nabídkových cen A až C nesmí překročit částku ve výši 7.500.000,- Kč bez DPH.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel zároveň konstatuje, že celková cena za předmět veřejné zakázky vč. autorského dozoru dle Kapitoly č. 1, odst. 1.4. této Výzvy nesmí překročit celkovou předpokládanou hodnotu ve výši 8.000.000,- Kč bez DPH uvedenou v Kapitole č. 1., odst. 2 této Výzvy.

5. Formální požadavky na zpracování nabídky
--

Nabídku lze v souladu s ustanovením § 107 ZZVZ podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-zakazky.cz na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/057a6c11-5a1d-4119-be92-c131e975b33d>.

Zadavatel upozorňuje na případná technická omezení vyplývající z podávání nabídky formou elektronického nástroje.

Zadavatel dále upozorňuje na možnost omezení velikosti podané nabídky Dodavatele, která je limitována technickými možnostmi nástroje E-zakazky.cz. Jednotlivé dokumenty předkládané k nabídce musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. jpg, jpeg, pdf, doc, xls, txt, xlsx, docx, rtf, png, bmp, rar, zip, tar, 7z, tif, z01-20.

Zadavatel dále uvádí k podání nabídky v elektronické podobě:

- a. Pro podání nabídky bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-zakazky.cz, (dále i jako „elektronický nástroj“) dostupný na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/>. Na stránkách elektronického nástroje, který je provozován společností OTIDEA CZ s.r.o., je dostupný manuál pro Dodavatele (<https://www.ezakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b. Dodavatel musí pro podání nabídky v elektronické podobě disponovat osobním počítačem s připojením k internetu. Případná další technická omezení vyplývají z možností a požadavků elektronického nástroje.
- c. Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky v elektronické podobě registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.

- d. Pokud je v této Výzvě uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií, musejí být tyto jednotlivé dokumenty tvořící nabídku, u nichž je vyžadováno jejich podepsání osobou oprávněnou zastupovat Dodavatele, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Je-li takový dokument podepisován osobou zmocněnou Dodavatelem k jeho zastupování, přiloží Dodavatel originál plné moci či jiného platného písemného dokumentu obsahující pověření.
- e. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele.
- f. Zadavatel doporučuje Dodavateli zohlednit zejména rychlost jeho připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídky (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do E-zakazky.cz po nahrání všech požadovaných příloh).
- g. Dodavatel může k nabídce přiložit prospekty a obdobné materiály sloužící pro informaci zadavatele, které nejsou povinnými doklady přikládanými k nabídce, a to i v jiném než českém jazyce. Nabídka Dodavatele musí být dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

6. Doporučené členění nabídky:

6.1. Obsah nabídky (řazení stran nabídky),

6.2. Krycí list nabídky dle Přílohy č. 2 Výzvy,

6.3. Doklady prokazující základní způsobilost Dodavatele, popř. čestné prohlášení dle Přílohy č. 3 Výzvy,

6.4. Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy, který je přílohou č. 1 této Výzvy,

6.5. Plná moc, pokud jménem Dodavatele nebo za Dodavatele jedná osoba zmocněna na základě plné moci.

7. Lhůta pro podání nabídky a termín otevření nabídky

Nabídku je možné podat nejpozději do **18.5.2020 do 12:00** hodin. Za včasné doručení nabídky odpovídá Dodavatel.

Termín otevření nabídky: 18.5.2020 v 12:05 hodin.

Otevření nabídky je z důvodu umožnění příjmu nabídky pouze v elektronické podobě neveřejné.

8. Osobní údaje

V případě, že bude nabídka Dodavatele obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES - obecné nařízení o ochraně osobních údajů a za dodržení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, odpovědný Dodavatel, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává.

KAPITOLA Č. 7

DALŠÍ RELEVANTNÍ INFORMACE

1. Vyhrazená práva Zadavatele

- 1.1. Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu termínu a místa posledního možného jednání dle Kapitoly č. 5 odst. 2. této výzvy. Z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen, náhrad škod apod.
- 1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu lhůty pro podání nabídky a termínu otevření nabídky dle Kapitoly č. 6 odst. 7. této výzvy. Z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen, náhrad škod apod.
- 1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené Dodavatelem v nabídce.
- 1.4. V případě zrušení zadávacího řízení dle § 127 ZZVZ nenáleží Dodavateli žádná kompenzace nákladů vynaložených na přípravu nabídky, ani žádná kompenzace jiná.

2. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání

- 2.1. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel byl po celou dobu trvání smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti dodavatele za škodu.
- 2.2. Před uzavřením smlouvy je Dodavatel povinen na výzvu Zadavatele předložit v elektronické podobě kopii dokladu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání Dodavatele s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5.000.000,-Kč.

3. Přílohy Výzvy

Součástí této Výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Návrh smlouvy
- Příloha č. 2 - Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 3 - Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti
- Příloha č. 4 - Vzor čestného prohlášení o poddodavatelích

V Praze dne 27. 4. 2020

za **Zadavatele**

Jiří Ptáček, starosta