

PROTOKOL Z 2. JEDNÁNÍ KOMISE – posouzení předloženého objasnění nabídky

jednání komise se konalo dne 8. 7. 2024

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon" nebo "ZZVZ")

„Rozšíření kapacity MŠ nám. Svornosti 8“

Základní informace o veřejné zakázce

Předmět zakázky: stavební práce
Druh zakázky: podlimitní veřejná zakázka
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele: Horova 28, 616 00 Brno
IČO zadavatele: 44992785
Právní forma zadavatele: 801 - obec
Adresa profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>

Základní informace o zadávacím řízení

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní
Zahájení zadávacího řízení: 24. 5. 2024
Lhůta pro podání nabídek: 25. 6. 2024 do 9.00 h

Přítomni:

Členové komise:

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)
Ing. Pavel Tylalík, 2. místostarosta
Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)
Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)

Přizvaná osoba:

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky

1. Shrnutí výsledku předchozího jednání komise

V rámci prvního jednání komise dne 25. 6. 2024 bylo konstatováno, že nabídka uchazeče VISPO CZ. s.r.o., sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553, s nabídkovou cenou 5 550 000,- Kč bez DPH, je nabídkou na základě hodnocení nejvýhodnější avšak:

- a) nabídková cena 5 550 000,- Kč bez DPH je ve smyslu § 28 odst. 1 písm. o zákona **mimořádně nízkou nabídkovou cenou**, neboť nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, a to ve vztahu k těmto položkám nabídkové ceny (položkového rozpočtu), které jsou ve srovnání s běžnými cenami na trhu u těchto položek násobně nižší:

35.	711212901.R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic, pružná hydroizolace tl. 1mm	m2	88,72	53,39	4 736,76
45.	soubor	D+M Kuchyňské linky	soubor	1	85 600,00	85 600,00

Komise doporučila zadavateli, aby požádal účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, resp. uvedených položek a v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel požadoval, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, že:

- při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

- b) veškerá předložená čestná prohlášení a návrh smlouvy s položkovým rozpočtem jsou podepsány osobou, které neschválí dodavatelem udělené zmocnění, resp. tato osoba není v rámci podpisu dokumentů správně označena.

Komise a doporučila zadavateli vyzvat dodavatele, společnost VISPO CZ. s.r.o. k objasnění podané nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ a předložení (nahrazení) veškerých dokladů podepsaných za dodavatele osobou pana Martina Řehoře označeného jako zmocněnce osobou k tomu skutečně oprávněnou, tj. buď jednatelem společnosti VISPO CZ. s.r.o. zastupujícího tuto společnost, nebo společností FastBuilder Soft, s.r.o. (zastoupené jednatelem) jednající na základě udělené plné moci.

2. Zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění nabídky předložené uchazečem

Na základě výzvy zadavatele k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění podané nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ předložil dodavatel, společnost VISPO CZ. s.r.o., písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění podané nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ obsahující tyto dokumenty:

a) Písemné objasnění nabídky a zdůvodnění nabídkové ceny

Uchazeč uvedl, že provedl podrobnou kontrolu rozpočtu a nabídkové ceny a potvrdil, že oceněné položky předmětného položkového rozpočtu plně reflektovaly výjimečně příznivé podmínky, které mám jakožto uchazeč k dispozici pro plnění veřejné zakázky. Uchazeč provedl opravu položkového rozpočtu, kterou přiložil jakožto přílohu podaného objasnění, přičemž výše nabídkové ceny zůstala zachována.

Uchazeč potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Komise požádala přízvanou osobu, Jana Chmelíčka, referenta investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, aby ověřil úplnost dodavatelem nově předloženého položkového soupisu prací a dodávek.

K této žádosti pan Jan Chmelíček sdělil, že dodavatelem předložený položkový soupis prací a dodávek odpovídá výkazu výměr tvořícímu přílohu č. 5 zadávací dokumentace

Uchazeč v předloženém objasnění uvedl, že všechny podepsané dokumenty nabídky byly podepsány panem Martinem Řehořem, jako jednatelem společnosti FastBuilder Soft, s.r.o. - zmocněncem uchazeče, k čemuž uchazeč přiložil jako přílohu objasnění výpis elektronického certifikátu předmětného podpisu z aplikace iSignum – České pošty a.s., z něhož je zřejmá i identifikace společnosti zmocněnce, ke které byl elektronický podpis vystaven.

Uchazeč dále pro odstranění pochybností, provedl úpravu všech do nabídky podepsaných dokumentů a zde uvedl, že tyto podepsal za uchazeče jednatel zmocněnce.

Uchazeč předložil:

- krycí list nabídky uchazeče VISPO CZ. s.r.o, opatřeno podpisem pana Martina Řehoře, jednatelem zmocněnce,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona je podepsané panem Martinem Řehořem, jednatelem zmocněnce,
- seznam stavebních prací obsahující prohlášení, že uvedené údaje jsou pravdivé a komplexní podepsané panem Martinem Řehořem, jednatelem zmocněnce,

- návrh smlouvy a cenový rozpočet vypracovaný uchazečem odpovídající technické specifikaci předmětu plnění (příloha č. 5 ZD) a v technické specifikaci vymezenému rozsahu předmětu plnění (výkazu výměr) podepsané panem Martinem Řehořem, jednatelem zmocněnce,
- čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku je podepsané panem Martinem Řehořem, jednatelem zmocněnce,
- čestné prohlášení že nemá v úmyslu využití poddodavatelů u předmětné veřejné zakázky, toto je opatřeno podpisem pana Martina Řehoře, jednatelem zmocněnce,
- Informace poskytované subjektu údajů v souladu s čl. 13 Nařízení, opatřeno podpisem pana Martina Řehoře, jednatelem zmocněnce.

3. Závěr posouzení uchazečem předložených dokladů

Komise má za to, že uchazeč předložil

- řádné písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny,
- veškeré doklady požadované zadavatelem,

tedy komise konstatuje, že nabídka uchazeče VISPO CZ. s.r.o., sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553, s nabídkovou cenou 5 550 000,- Kč bez DPH splňuje veškeré zadavatelem stanovené požadavky a jsou splněny předpoklady pro rozhodnutí zadavatele o výběru tohoto dodavatele a uzavření smlouvy s takto vybraným dodavatelem, společností společností VISPO CZ. s.r.o., sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553.

4. Seznam dokladů předložených v nabídce ze strany společnosti VISPO CZ. s.r.o.:

 ! Objasnění nabídky_sign	pdf
 1 RPZ Stavební úpravy Mš náměstí Svornosti 8, Brno - slepý rozpočet_dod	xlsx
 1 RPZ Stavební úpravy Mš náměstí Svornosti 8, Brno - slepý rozpočet_dod_sign	pdf
 2 Certifikát podpisu - výpis	pdf
 2.1 Krycí list nabídky_sign	pdf
 2.3.1 Čestné prohlášení (účastník)_sign	pdf
 2.3.4 Seznam staveb_sign	pdf
 2.4 SoD_rev_17_5_2024_sign	pdf
 2.6 ČP - poddodavatelé_sign	pdf
 2.7 prohlášení ve vztahu k sankcím EU Rusko_sign	pdf
 2.8 GDPR Sdělované informace - čl. 13 - Žabovřesky_sign	pdf

5. Složení komise

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)

Ing. Pavel Tyrálík, 2. místostarosta

Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)

Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)

Dne 8. 7. 2024

Členové hodnotící komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Člen komise a zapisovatel:


Mgr. Petr Maršálek

Podpisy členů komise:

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)



Ing. Pavel Tylalík, 2. místostarosta



Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)

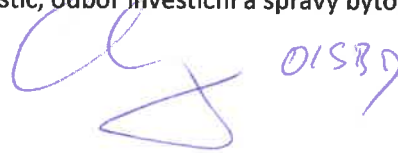


Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)



Podpis přizvané osoby:

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky


01589

