

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ
O DÍLO**
Číslo smlouvy Objednatele: 6/2020
Číslo smlouvy Zhotovitele: Z365

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Stavební úpravy objektu č.p. 87“

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Mgr. Vladimír Dvořák - starosta
IČ: 00236411
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – starosta
ve věcech technických: Bc. Jana van Beberová
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Pkbau s.r.o.**
se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
jednatel: Ing. Ondřej Prášek, jednatel
IČ: 08757127
DIČ: CZ08757127
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 123-1004810267/0100

Firma byla zapsána v OR Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 45022

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Prášek, jednatel
ve věcech technických: Ing. Radek Klofáč, jednatel
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1

II.
Preambule

Dne 09.10.2020 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovit dílo „*Stavební úpravy objektu č.p. 87*“ stavební objekt „*SO-01 – Změna využití 1.NP na víceúčelové zařízení pro setkávání komunity*“ na pozemkových parcelách č. 478/9 a 478/8 v katastrálním území Sázava, obec Sázava, okres Benešov (dále jen „Smlouva o dílo“).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



III. Účel dodatku

- 1) Předmětem dodatku k výše uvedené smlouvě o dílo vztahující se k veřejné zakázce „Stavební úpravy objektu č.p. 87 – SO-01 Změna využití 1.NP na víceúčelové zařízení pro setkávání komunity“, je změna sjednaného rozsahu a ceny díla, a to z důvodu následujících skutečností:
 - a) Změnový list č. 1, změna č. 1 – Statické zajištění budovy, který je přílohou tohoto dodatku
 - b) Změnový list č. 2, změna č. 2 – Kanalizace - dešťové rozvody, který je přílohou tohoto dodatku
 - c) Změnový list č. 3, změna č. 3 – Venkovní stoková kanalizace, který je přílohou tohoto dodatku
 - d) Změnový list č. 4, změna č. 4 – Západní fasáda pod stříškou v oblasti hlavních vchodů do centra, který je přílohou tohoto dodatku
 - e) Změnový list č. 5, změna č. 5 – Úprava prostoru pod schodištěm, který je přílohou tohoto dodatku
 - f) Změnový list č. 6, změna č. 6 – Venkovní špalety, který je přílohou tohoto dodatku
- 2) Tento dodatek je uzavírán dle čl. III. bodu 4 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“), v souvislosti se vznikem následujících dodatečných stavebních prací – více-/méněprací a nutných změn:
 - Dodatečné stavební práce jejichž potřeby vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 3) Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 vč. rozpočtů, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 4) Změny podle písm. a) – f) tohoto článku činí celkem:
 - a) Změna č. 1 – Statické zajištění budovy:
méněpráce: - 152.834,12 Kč bez DPH
vícepráce: 261.411,81 Kč bez DPH
 - b) Změna č. 2 – Kanalizace – dešťové rozvody:
vícepráce: 115.216,13 Kč bez DPH
 - c) Změna č. 3 – Venkovní stoková kanalizace:
vícepráce: 55.810,14 Kč bez DPH
 - d) Změna č. 4 – Západní fasáda pod stříškou v oblasti hlavních vchodů do centra:
vícepráce: 146.172,49 Kč bez DPH
 - e) Změna č. 5 – Úprava prostoru pod schodištěm:
méněpráce: -3.508,12 Kč bez DPH
vícepráce: 21.054,68 Kč bez DPH
 - f) Změna č. 6 – Venkovní špalety:
vícepráce: 26.184,86 Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA



- 5) Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí:
625.850,11 Kč bez DPH
- 6) Celkové práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí:
156.342,24 bez DPH
- 7) Celková smluvní cena se tedy zvyšuje o **469.507,87 Kč bez DPH**

IV. Vymezení rozsahu změn

- 1) Článek III. Cena díla a platební podmínky odstavce 2 původní smlouvy o dílo se mění takto:
2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky a násl. dodatku:

Cena celkem bez DPH	6.718.507,87 Kč
DPH 21%	1.410.886,65 Kč

Celková cena s DPH 8.129.394,52 Kč

(celková cena s DPH slovy: *osm milionů jedno sto dvacet devět tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých a padesát dva haléřů*)

Tyto ceny obsahují dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této Smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 4) Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 5) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

V Sázavě dne **01. 06. 2022**

Zhotovitel
Pkbau s.r.o.
Ing. Ondřej Prášek
jednatel

Ing. Ondřej Prášek

Digitálně
podepsal Ing.
Ondřej Prášek
Datum:
2022.05.31
13:39:54 +02'00'

Mgr. Vladimír Dvořák

Objednatel
Mgr. Vladimír Dvořák
Město Sázava, starosta

Digitálně podepsal Mgr.
Vladimír Dvořák
Datum: 2022.06.01
08:50:31 +02'00'



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA



Handwritten signature

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z366b
Stavba: Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č3,č.4,č.5,č.6

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 6. 5. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

469 507.87

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21.00%	469 507.87
	15.00%	0.00

Výše daně
98 596.65
0.00

Cena s DPH

v CZK

568 104.52

Projektant

Zpracovatel

IVO KNÍŽEK

PROJEKTOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ DOZOR

tel.: 777 80 79 80

ICO 486 76 130

Datum a podpis: 18.5.2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov

- 5 -
Razítko

Datum a podpis: 18.05.2022

PKBAU

IČ: 08767127
DIČ: G208767127

PKbau s.r.o
Dolní 141 | 582 91 Světlá nad Sázavou
www.pkbau.cz

Datum a podpis:

Razítko

18.05.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z365b

Stavba: Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č3,č4,č.5,č.6

Místo:

Datum:

6. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		489 507.87	568 104.52
1	Statické zajištění budovy - dodatečné,obklad soklu		
5	Úprava prostoru pod schodištěm	108 577.89	131 379.00
4	Západní fasada pod stříškou v oblasti hlavních vchodů do centra	17 546.56	21 231.34
6	Venkovní špalety	146 172.49	176 868.71
2	Kanalizace - dešťové rozvody z důvodu ucpání a destrukce stávajícího rozvodu	26 184.86	31 883.68
3	Venkovní stoková kanalizace-z důvodu poškození a zanesení stávající kanalizace	115 218.13	139 411.52
		55 810.14	67 530.27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č.3,č.4,č.5,č.6

Objekt:

1 - Změnový list statické zajištění budovy - dodatečné,obklad soklu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

108 577.69

DPH základní
snížená

Základ daně
108 577.69
0.00

Sazba daně
21.00%
15.00%

Výše daně
22 801.31
0.00

Cena s DPH

v CZK

131 379.00

odůvodnění: Při výkopových pracích podlaží byl objeven silně poškozený původní sklep, nad kterým byl založen nosný pilíř stávající sloupové nosné konstrukce v 1 NP, který byl poddolován. Z důvodu zatížení vlastní klenby a odstranění vrstev nemohla být tato situace ignorována a celý prostor zabetonován. Na základě rozhodnutí statika, po ověření nosnosti stávajícího sloupového systému v 1 NP, bylo rozhodnuto o posílení nosnosti těchto sloupů a následně klenby za pomoci statických kovových konstrukcí. Obklad, který byl navržen na soklu, nebude realizován z důvodu nemožnosti instalace izolační vaty s kolíky (požadavek projektanta), který z důvodu současné situace není na trhu resp. dodací lhůta je 8-8 měsíců, což by vážně ohrozilo termín dokončení stavby. Instalovaná bude vata dostupná s vodorovnými vláky a to vč. krycí vrstvy dle PD. Finální úprava se bude řešit a fasádou domu stěrkovými soklovými materiály.

Projektant

Zpracovatel

2. 5. 2022

IVO KNÍŽEK
PROJEKTOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ DOZOR
tel.: 777 90 79 80
IČ: 486 75 130
Razítko

Datum a podpis: 18.5.2022

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov
Razítko

Datum a podpis: 18.05.2022

PKBAU
IČ: 08757127
DIČ: GZ08757127
PKbau s.r.o.
Dolní 141 | 582 91 Světlá nad Sázavou
www.pkbau.cz

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6

Objekt:

1 - Změnový list statické zajištění budovy - dodatečné, obklad soklu

Místo:

Zadávatel:

Zhotovitel:

Datum: 6. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

108 577.69

1 - Opláštění

108 577.69

2 - Zakládání

-134 816.20

3 - Stavební úpravy Interiér

14 880.15

228 703.74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6

Objekt:

1 - Změnový list statické zajištění budovy - dodatečné, obklad soklu

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 8. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							108 577.69
D	HSV		Práce a dodávky HSV				108 577.69
D	1		Opláštění				
1	K	139700010RAC	Ruční výkopávka v uzavřeném prostoru v hornině 1-4, vynešení výkopku, odvoz 10 km, uložení	m3	4.000	4 504.48	-134 816.20
							18 017.92
14	K	59635024R	Pásek obkladový fasádní 240x71 výpočet: (16,2+13,2+2,3+2,5+2,1+2,5+2,2+4,5+14,24+9+9+9,2+1)*0,46*1,05=42,47	m2	-42.470	503.15	-21 368.76
15	K	59635024R.1	Pásek obkladový fasádní 240x71 - rohový dokumentace: D.1.1.6, D.1.1.7, D.1.1.8, D.1.1.9, D.1.1.13, D.1.1.14	ks	-180.000	503.15	-80 504.00
13	K	781735010R00	Montáž cihelných pásek 240x71, do tmele, (nad sokl - až po parapety) výpočet: (16,2+13,2+2,3+2,5+2,1+2,5+2,2+4,5+14,24+9+9+9,2+1)*0,46=40,45	m2	-40.450	1 259.86	-50 961.34
D	2		Zakládání				
4	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	4.000	2 790.00	14 690.15
12	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	10.100	349.52	11 160.00
							3 530.15
D	3		Stavební úpravy Interiér				
7	K	767995108R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	1 487.749	149.15	228 703.74
11	K	998787101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	1.488	4 573.91	221 897.76
							6 805.98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6

Objekt:

2 - Kanalizace - dešťové rozvody z důvodu ucpání a destrukce stávajícího rozvodu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

115 216.13

DPH základní
snížená

Základ daně

115 216.13

0.00

Sazba daně

21.00%

15.00%

Výše daně

24 195.39

0.00

Cena s DPH

v CZK

139 411.52

Odůvodnění: Na základě zemních prací byla zjištěna kompletní havárie odvodu dešťových vod. (Zakopané lapáče střechních spávenin a ucpání, porušení potrubí odvodu dešťových vod leckde až roztržené, ucpané trosky dešťové kanalizace, 2 svody nenapojené nikam a voda stékala pod základy domu) Z těchto důvodů bylo přikročeno ke kompletní rekonstrukci dešťové kanalizace bytového domu a tím odstranění jedné z příčin zvyšování vlhkosti do základů a nosných zdí vč. napojení do jednodílné městské kanalizace.

Projektant

Zpracovatel

20.05.2022

IVO KNÍŽEK

PROJEKTOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ DOZOR

tel.: 777 90 79 80

103 411 52

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov
- 5 -

Razítko

PKBAU

IČ: 08757127

DIČ: CZ08757127

PKbau s.r.o.

Dolní 141 | 582 91 Světlá nad Sázavou

www.pkbau.cz

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6

Objekt:

2 - Kanalizace - dešťové rozvody z důvodu ucpání a destrukce stávajícího rozvodu

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

6. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

4 - Vodotěsné konstrukce

8 - Trubní vedení

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

115 216.13

109 291.64

69 287.74

1 755.00

23 255.20

14 993.70

5 924.49

5 924.49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové lisy č.1,č.2,č.3,č.4,č.5,č.6

Objekt:

2 - Kanalizace - dešťové rozvody z důvodu ucpání a destrukce stávajícího rozvodu

Místo:

Datum: 6. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							115 216.13
D	HSV		Práce a dodávky HSV				109 291.64
D	1		Zemní práce				69 287.74
1	K	591100020RAA	Obnova chodníku ze zámkové dlažby, (po realizaci přípojek vody a kanalizace)	m2	15.000	1 411.01	21 165.15
2.	K	132212131	Hloubení nezapeřených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	16.500	1 668.00	27 522.00
	W		ručně		30*0,5*1,1		
	W		Součet		16.500		
					16.500		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9.000	357.60	3 218.40
	W		16,5-7,5				
	W		Součet		9.000		
					9.000		
4	K	97990101R00	Poplatek za skládku sutí	t	14.400	300.80	4 331.62
	W		9*1,6				
	W		Součet		14.400		
					14.400		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládku nebo mezikládky	m3	9.000	24.84	223.56
6	K	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	7.500	435.83	3 267.23
	W		30*0,5*0,5				
	W		Součet		7.500		
					7.500		
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	6.000	554.00	3 324.00
	W		30*0,5*0,4				
	W		Součet		6.000		
					6.000		
8	M	58337303	Štěrkopisec frakce 0/22	t	12.000	453.00	5 436.00
	W		6*2 *Přepočtené koeficientem množství				
	W		Součet		12.000		
					12.000		
9	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a ve svahu do 1:5	m2	15.000	30.00	450.00
	W		30*0,5				
	W		Součet		15.000		
					15.000		
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pí do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	15.000	21.30	319.50
	W		30*0,5				
	W		Součet		15.000		
					15.000		
11	M	00572440	osivo směs travní hřbítní	kg	0.225	135.00	30.38
	W		15*0,015 *Přepočtené koeficientem množství				
	W		Součet		0.225		
					0.225		
D	4		Vodorovné konstrukce				
12	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrku dně	m3	1.500	1 170.00	1 755.00
	W		30*0,5*0,1				
	W		Součet		1.500		
					1.500		
D	8		Trubní vedení				
13	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé DN 110	m	50.000	213.00	23 255.20
14	M	WVN.SP410100	Trubka kanalizační plastová KGE-110x1000 SN4	kus	51.500	205.28	10 571.92
	W		60*1,03 *Přepočtené koeficientem množství				
	W		Součet		51.500		
					51.500		
15	K	877260330	Montáž redukce na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých ploštěných DN 110	kus	6.000	252.00	1 512.00
16	M	28611992	přechod kanalizační KG lišna-plast DN 110	kus	6.000	86.88	521.28
D	998		Přesun hmot				
17	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	14.145	1 080.00	14 993.70
							14 993.70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 924.49
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				5 924.49
18	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	6.000	971.10	5 826.60
19	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	58.266	1.68	97.89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č.3,č.4,č.5,č.6

Objekt:

3 - Venkovní stoková kanalizace-z důvodu poškození a zanesení stávající kanalizace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

55 810.14

DPH základní
snížené

Základ daně
55 810.14
0.00

Sazba daně
21.00%
15.00%

Výše daně
11 720.13
0.00

Cena s DPH

v CZK

67 530.27

Odůvodnění: PD řešila pouze vnitřní ležaté rozvody stokové kanalizace. Na základě zémních prací bylo zjištěno kromě kompletní havárie odvodu dešťových vod (viz ZL č.2) i havarii vnějších kanalizačních přípojek, které byly ucpané a na třech místech prasklé. Rovněž napojení do stokové kanalizace prolínalo vozu. Z těchto důvodů bylo přikročeno ke kompletní výměně stokové kanalizace bytového domu a tím odstranění jedné z příčin zvyšování vlhkosti do základů a nosných zdí vč. napojení do jednodílné městské kanalizace.

Projektant

Zpracovatel

IVO KNÍŽEK

PROJEKTOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ DOZOR

tel.: 777 90 79 80

IČO 488 78 130

Datum a podpis: 18.5.2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov

- 5 -

Datum a podpis:

Razítko

PKBAU

IČ: 08757127

DIČ: CZ08757127

PKbau s.r.o.

Dolní 141 | 582 91 Světlá nad Sázavou

www.pkbau.cz

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č.3,č.4,č.5,č.6

Objekt:

3 - Venkovní stoková kanalizace-z důvodu poškození a zanesení stávající kanalizace

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

6. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

55 810.14

1 - Zemní práce

55 810.14

4 - Vodorovné konstrukce

18 071.54

5 - Komunikace pozemní

561.60

8 - Trubní vedení

10 159.27

998 - Přesun hmot

22 382.13

6 635.60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6

Objekt:

3 - Venkovní stoková kanalizace-z důvodu poškození a zanesení stávající kanalizace

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 6. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							55 810.14
D	HSV		Práce a dodávky HSV				55 810.14
D	1		Zemní práce				16 071.54
1	K	113108061	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	7.200	139.20	1 002.24
	vv		12*0,6		7.200		
	vv		Součet		7.200		
2	K	113107124	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm ručně	m2	7.200	823.20	5 927.04
	vv		12*0,6		7.200		
	vv		Součet		7.200		
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3.360	1 668.00	5 604.48
	vv		12*0,4*(1,1-0,4)		3.360		
	vv		Součet		3.360		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3.360	357.60	1 201.54
6	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	3.360	24.84	83.46
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1.543	554.00	854.82
	vv		12*0,4*0,4*(3,14*0,1*0,1*12)		1.543		
	vv		Součet		1.543		
8	M	58337303	Štěrkošek frakce 0/22	t	3.086	453.00	1 397.96
	vv		1,543*2 "Přepočtené koeficientem množství"		3.086		
	vv		Součet		3.086		
D	4		Vodorovné konstrukce				561.60
9	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkočrtě	m3	0.480	1 170.00	561.60
	vv		12*0,4*0,1		0.480		
	vv		Součet		0.480		
D	5		Komunikace pozemní				10 159.27
10	K	564861111	Podklad ze štěrkočrtě ŠD tl do 200 mm	m2	0.000	266.40	0.00
11	K	564871016	Podklad ze štěrkočrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	0.000	482.00	0.00
12	K	591100020RAA	Obnova komunikace ze zámkové dlažby	m2	7.200	1 411.01	10 159.27
	vv		12*0,6		7.200		
	vv		Součet		7.200		
D	8		Trubní vedení				22 382.13
13	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC otevřený výkop sklon do 20 ‰ DN 200	m	12.000	177.10	2 125.20
14	M	OSM.223010	KGEM trouba DN200x4,9/1000 SN4 EN 13476-2	kus	12.360	709.25	8 766.33
	vv		12*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		12.360		
	vv		Součet		12.360		
15	K	877390330	Montáž redukci na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 400	kus	2.000	698.30	1 392.60
16	M	28617248	redukce kanalizační PP DN 400 na PP DN 200	kus	2.000	5 049.00	10 098.00
D	998		Přesun hmot				6 635.60
17	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	6.260	1 060.00	6 635.60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č.3,č.4,č.5,č.6

Objekt:

4 - Západní fasáda pod stříškou v oblasti hlavních vchodů do centra

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

146 172.49

DPH základní
snížená

Základ daně

146 172.49

0.00

Sazba daně

21.00%

15.00%

Výše daně

30 696.22

0.00

Cena s DPH

v CZK

176 868.71

Odůvodnění: Díle PD je fasáda objektu bytového domu řešena pouze částečně resp. pouze sokl. Ostatní plocha fasády vč. nově vytvořených vnějších špalet PD odkazuje na další etapu. Z důvodu toho, že dodatečně statické úpravy kovovými konstrukcemi řeší i sloupoví vnější (z. ještě více narušili již tak poškozenou fasádu a nad ními je díle PD provedena nová krycí střecha a jedná se o stranu hlavního vstupu do centra (z. reprezentativní bylo přikročeno ke kompletnímu vyřešení fasády v oblasti čelní stěny se sloupy a hlavními vchody v úrovni pod střechu tzn. 1 NP

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 18.5.2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednávatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

18.05.2022

Razítko

PKBAU

IČ: 08757127

DIČ: CZ08757127

PKbau s.r.o.

Dolní 141 | 562 01 Světlá nad Sázavou

www.pkbau.cz

Datum a podpis:

18.05.2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6

Objekt:

4 - Západní fasada pod stříškou v oblasti hlavních vchodů do centra

Místo:

Datum: 6. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

146 172.49

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

146 059.71

998 - Přesun hmot

145 161.36

PSV - Práce a dodávky PSV

898.35

713 - Izolace tepelné

112.78

112.78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č.3,č.4,č.5,č.6

Objekt:

4 - Západní fasáda pod stříškou v oblasti hlavních vchodů do centra

Místo:

Datum: 6. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							146 172.49
D		HSV	Práce a dodávky HSV				146 059.71
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				145 161.36
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	89.940	65.50	5 891.07
	W		"sloup 600/500" (0,6*2+0,5)*3*7		35.700		
	W		"sloup 900/900" (0,9*4)*2,5*4		36.000		
	W		"sloup 1200/1200" (1,2*4)*1,9*2		18.240		
	W		Součet		89.940		
2	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	54.240	402.00	21 804.48
	W		"sloup 600/500" (0,6*4)*2,5*4		36.000		
	W		"sloup 1200/1200" (1,2*4)*1,9*2		18.240		
	W		Součet		54.240		
3	K	612481211RT8	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	89.940	262.51	23 610.15
	W		"sloup 600/500" (0,6*2+0,5)*3*7		35.700		
	W		"sloup 900/900" (0,9*4)*2,5*4		36.000		
	W		"sloup 1200/1200" (1,2*4)*1,9*2		18.240		
	W		Součet		89.940		
4	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	35.700	248.00	8 853.60
	W		"sloup 600/500" (0,6*2+0,5)*3*7		35.700		
	W		Součet		35.700		
5	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	118.200	47.00	5 555.40
	W		"sloup 600/500" 3*3*7		63.000		
	W		"sloup 900/900" 2,5*4*4		40.000		
	W		"sloup 1200/1200" 1,9*4*2		15.200		
	W		Součet		118.200		
6	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro omítky tl 7mm	m	124.110	33.40	4 145.27
	W		118,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		124.110		
	W		Součet		124.110		
7	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	54.240	674.00	36 557.76
	W		"sloup 600/500" (0,6*4)*2,5*4		36.000		
	W		"sloup 1200/1200" (1,2*4)*1,9*2		18.240		
	W		Součet		54.240		
8	M	28376414	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 20mm	m2	56.952	78.90	4 493.51
	W		54,24*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		56.952		
	W		Součet		56.952		
9	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	24.980	697.00	17 418.03
	W		"sloup 600/500" (0,6*2+0,5)*(3-0,8)*7		24.980		
	W		Součet		24.980		
10	M	28375948	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 80mm	m2	26.240	197.00	5 169.28
	W		24,98*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		26.240		
	W		Součet		26.240		
11	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	10.710	754.00	8 075.34
	W		"sloup 600/500" (0,6*2+0,5)*0,9*7		10.710		
	W		Součet		10.710		
12	M	83151528	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 80mm	m2	11.246	319.00	3 587.47
	W		10,71*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		11.246		
	W		Součet		11.246		
D		998	Přesun hmot				898.35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2.861	314.00	898.35
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				112.78
	D	713	Izolace tepelné				112.78
14	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	0.240	211.00	50.64
	VV		"parapet" 0,6*0,4		0.240		
	VV		Součet		0.240		
15	M	28376415	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm	m2	0.252	238.00	59.98
	VV		0,24*1,06 "Přepočtené koeficientem množství"		0.252		
	VV		Součet		0.252		
16	K	998713202	Přesun hmot procenění pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1.106	1.95	2.16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6

Objekt:

5 - Úprava prostoru pod schodištěm

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

17 546.56

DPH základní
snížená

Základ daně

17 546.56

0.00

Sazba daně

21.00%

15.00%

Výše daně

3 684.78

0.00

Cena s DPH

v CZK

21 231.34

Odůvodnění: Dle PD měl být prostor pod schody uzavřen příčkou a znepřístupněn. Nová úprava spočívá k zprovoznění tohoto prostoru na komoru s novými dveřmi.

Projektant

Zpracovatel

20.5.22
Datum a podpis: 18.5.2022

IVO KNÍŽEK
PROJEKTOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ DOZOR
tel.: 777 90 79 80
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

MĚSTO SÁZAVA
PSČ: 06
okres Benešov
- 5

PKBAU

IČ: 08757127

DIČ: G208757127

PKbau s.r.o.
Dolní 141 | 582 91 Světlá nad Sázavou
www.pkbau.cz

Datum a podpis:

18.05.2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č.3,č.4,č.5,č.6

Objekt:

5 - Úprava prostoru pod schodištěm

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 6. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

17 546.56

3 - Stavební úpravy interiéru

2 538.53

6 - Úpravy povrchů; podlahy a osazování výplní

-3 036.52

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 131.46

998 - Přesun hmot

1 300.00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 143.59

766 - Konstrukce truhlářské

15 008.03

15 008.03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č.3,č.4,č.5,č.6

Objekt:

5 - Úprava prostoru pod schodištěm

Místo:

Datum: 6. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							17 546.56
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 538.53
D	3		Stavební úpravy interiéru				-3 036.52
22	K	342270044RA0	Příčka z desek porobeton hladkých, tloušťka 15 cm výpočet: 1,555*2,253=3,50 dokumentace: D.1.1.8, D.1.1.9, D.1.1.10	m2	-3.500	1 002.32	-3 506.12
3	K	342291121	Ukotvení k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	3.600	131.00	471.60
	vv		1,8*2		3.600		
	w		Součet		3.600		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 131.46
4	K	611631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stropů z cihel "klenba" 1,8*0,3	m2	0.540	185.00	99.90
	vv		Součet		0.540		
	w				0.540		
9	K	631311125	Vrchní beton tl 100 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 4,2*1,8*0,1	m3	0.756	4 010.00	3 031.56
	vv		Součet		0.756		
	w				0.756		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 300.00
10	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	10.000	130.00	1 300.00
D	998		Přesun hmot				1 143.59
16	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3.642	314.00	1 143.59
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 008.03
D	766		Konstrukce truhlářské				15 008.03
20	K	766600001R	Dodávka a montáž dveří 750/1600, vč.kování, zárubně	kus	1.000	14 727.23	14 727.23
21	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	260.000	1.08	280.80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č.1,č.2,č.3,č.4,č.5,č.6

Objekt:

6 - Venkovní špalety

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 5. 2022

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

26 184.86

DPH základní
snížená

Základ daně

26 184.86

0.00

Sazba daně

21.00%

15.00%

Výše daně

5 498.82

0.00

Cena s DPH

v CZK

31 683.68

Odůvodnění: Dle PD je fasáda objektu bytového domu řešena pouze částečně resp. pouze sokl. Ostatní plocha fasády vč. nově vytvořených vnějších špalet PD odkazuje na další etapu. Jelikož by bylo vidět cihelné zdvořko (po odstranění původních oken byly okenní otvory přisrážovány av. rozlišovány) budou tyto vnější špalety a parapety zarovnané přizdíváním či malbou tak, aby byly připraveny na zateplení, které se bude provádět v další odkazované etapě.

Projektant

Zpracovatel

IVO KNÍŽEK

PROJEKTOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ DOZOR

tel.: 777 90 79 80

Datum a podpis: 18. 5. 2022 Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov
- 6 -

Razítko

Datum a podpis: 18. 05. 2022

PKBAU

IC: 08757127

DIČ: CZ08757127

PKbau s.r.o.

Dolní 141 | 582 01 Světlá nad Sázavou

www.pkbau.cz

Datum a podpis:

18. 05. 2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sázava-Změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6

Objekt: 6 - Venkovní špalety

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 6. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

26 184.86

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

26 184.86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 244.64

898 - Přesun hmot

23 431.67

508.55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sázava-Změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6

Objekt:

6 - Venkovní špalety

Místo:

Žadatel:

Zhotovitel:

Datum: 6. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							26 184.86
D	HSV		Práce a dodávky HSV				26 184.86
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 244.64
1	K	345311711	Zidky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0.207	4 428.00	918.60
	W		"parapet"				
	W		1,3*0,25*0,05*2		0.033		
	W		1,9*0,25*0,05*2		0.048		
	W		0,6*0,25*0,05		0.008		
	W		0,6*0,25*0,05*2		0.016		
	W		1,65*0,25*0,05*2		0.041		
	W		0,5*0,25*0,05*2		0.013		
	W		1,1*0,25*0,05*2		0.028		
	W		0,5*0,25*0,05		0.008		
	W		0,6*0,25*0,05*2		0.015		
	W		Součet		0.207		
2	K	345351005	Zřízení bednění pínostěnných zidek atikových, parapetních, zábradelních	m2	2.040	521.00	1 062.84
	W		"parapet"				
	W		(1,3+0,25)*0,05*2*2		0.310		
	W		(1,9+0,25)*0,05*2*2		0.430		
	W		(0,6+0,25)*0,05*2		0.085		
	W		(0,6+0,25)*0,05*2*2		0.170		
	W		(1,65+0,25)*0,05*2*2		0.380		
	W		(0,5+0,25)*0,05*2*2		0.150		
	W		(1,1+0,25)*0,05*2*2		0.270		
	W		(0,5+0,25)*0,05*2		0.075		
	W		(0,6+0,25)*0,05*2*2		0.170		
	W		Součet		2.040		
3	K	345351006	Odstánění bednění pínostěnných zidek atikových, parapetních, zábradelních	m2	2.040	130.00	265.20
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 431.67
24	K	6-001	omítka venkovních špalet nadpraží hladká vápenná	m2	11.370	691.00	7 856.67
25	K	6-002	omítka venkovních špalet bočních hladká vápenná	m2	25.000	623.00	15 575.00
D	998		Přesun hmot				508.55
22	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1.455	349.52	508.55