



## Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve smyslu § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

**„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE“**

### ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dne 16.11.2023 ve 12:51:19 obdržel zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace s těmito dotazy:

#### Dotaz č. 1

Zadavatel v čl. 19.1 zadávací dokumentace požaduje v rámci technické kvalifikace doložit mj. následující:

minimálně 3 referenční dokončené obdobné demoliční stavební práce, tj. dvoupodlažního objektu o rozměrech min. 24 x 25 m a výšce min. 7 m, každá reference v hodnotě ceny díla min. 2,5 mil Kč bez DPH s tím, že minimálně jeden objekt z těchto tří referencí měl ocelovou skeletovou konstrukci a minimálně jeden objekt z těchto tří referencí zahrnoval konstrukce nebo materiály obsahující azbest, které dodavatel odstraňoval v kontrolovaném pásmu

dodavatel má za to, že výše uvedený požadavek je stanoven v rozporu se ZZVZ, skrytě diskriminační, nepřiměřený a neodůvodněně omezuje soutěž o veřejnou zakázku, a to z vícero důvodů:

1. požadavek na přesné rozměry 24 x 25 m a výšce min. 7 m – v případě demoličních prací nijak nezkvalitňuje plnění, ani nepřináší žádné speciální zkušenosti, pokud je demolován objekt o přesných rozměrech 24 x 25 m a výšce min. 7 m. Z jakého důvodu by tedy měl být dodavatel se zkušeností s demolicí objektu o rozměrech 24 x 25 m a výšce min. 7 m, více kvalifikován, než například dodavatel disponující zkušeností s demolicí objektu 60 x 10 metrů, nebo 50 m x 20 m, o výšce 6 m, či dalšími matematickými kombinacemi.

V této souvislosti žádáme zadavatele, aby výše uvedený požadavek upravil tak, že ze svých požadavků odstraní konkrétní rozměry objektu „24 x 25 m a výšce min. 7 m“, případně je nahradí jedním rozměrem, a to plochou.

2. Zadavatel požaduje demolicí objektu o rozměrech min. 24 x 25 m a výšce min. 7 m, které odpovídají popisu předmětu této zakázky, a tedy je zřejmé, že jejich hodnota bude v hladině stanovené předpokládané hodnoty přibližně 6 mil. Kč. Tím, že



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

zadavatel požaduje celkově 3 reference, které odpovídají popisu předmětu veřejné zakázky (jedná se tedy o hodnotově stejné reference) máme za to, že se jedná o nepřiměřený požadavek.

V této souvislosti žádáme zadavatele, aby snížil počet požadovaných referencí.

3. Dodavateli pak není zřejmé, z jakého důvodu zadavatel požaduje zkušenost s demolicí ocelové skeletové konstrukce. Z pohledu zkušeností při demolici není rozdíl, zda byl demolován objekt zahrnující ocelovou skeletovou konstrukci nebo např. železobetonové konstrukce.

V této souvislosti žádáme zadavatele, aby upustil od svého požadavku týkajícího se ocelové skeletové konstrukce.

4. Současně zadavatel stanovil, aby minimálně jeden objekt z těchto tří referencí zahrnoval konstrukce nebo materiály obsahující azbest. Domníváme se, že není důvod vázat zkušenosti s odstraňováním azbestu na konkrétní objekt požadovaných rozměrů či finanční hodnoty. Tyto požadavky nic nevypovídají o rozsahu odstraňovaného azbestu. Dále platí, že odstraňování azbestu realizují vždy specializované firmy.

Z tohoto důvodu žádáme, aby zadavatel zkušenost s odstraňováním azbestu nevázal na celkovou referenci požadovaných rozměrů či celkovou finanční hodnotu, a umožnil prokázání této zkušenosti samostatně.

**V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ mění a doplňuje zadávací dokumentaci takto:**

1. V dokumentu zadávací dokumentaci:
  - a) celý článek 19.1 se odstraňuje
  - b) původní článek 19.2. je přečíslován na čl. 19.1
  - c) text článku 23.4.3.3 pod bodem a), b), c), d) se odstraňuje
  - d) původní bod e) čl. 23.4.3.3 je přeměněn na bod a) a další zbývající body stejného článku dále v abecedním pořadí
  - e) příloha 12 pozbývá platnosti
  - f) s ohledem na změny zadávací dokumentace a prodloužení lhůty pro podání nabídek zadavatel doplňuje do čl. 8. a 26 další termín prohlídky staveniště a to 6.12. 2023 od 9:00 do 14:00 hodin
  - g) v čl. 28 se lhůta pro podání nabídek mění na **3.1.2024 hodina 08:00**
  - h) v čl. 7 se odstraňuje text „Odstranění azbestu: 24.2.2024 – 3.3.2024 (jarní prázdniny)“ a nahrazuje textem „Odstranění azbestu: v průběhu pěti po sobě jdoucích pracovních dnech“
2. V dokumentu příloha 8. Obsah se odstraňuje bod 9.1., 9.1.1., 9.1.2., 9.1.3. Původní bod 9.2 je přečíslován na 9.1. a další body pak dále v posloupném pořadí
3. V dokumentu Smlouva o dílo
  - a) v odst. 2.1.2. se text „24.2.2024“ nahrazuje textem „první pracovní den v týdnu“
  - b) v odst. 2.1.3. se text „ukončení odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest s odvozem na schválenou skládku nebezpečného odpadu včetně výsledků



Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek  
měření o limitu azbestových a minerálních vláken ve vnitřním prostředí podle  
Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice čj. KHSJC 16242/2022/HDM JH-  
PI-TA Příloha II Smlouvy. Uvedený termín je splněn, pokud výsledky zkoušek  
nezpochybnitelně prokáží nepřekročení limitů azbestových a minerálních vláken  
v požadovaném vnitřním prostředí.  
dne 3.3.2024“

nahrazuje textem

„2.1.3. ukončení odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest  
pátý pracovní den ve stejném týdnu jako dle čl. 2.1.2

Ukončení odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest s odvozem na  
schválenou skládku nebezpečného odpadu včetně výsledků měření o limitu  
azbestových a minerálních vláken ve vnitřním prostředí podle Závazného  
stanoviska Krajské hygienické stanice čj. KHSJC 16242/2022/HDM JH-PI-TA  
Příloha II Smlouvy. Uvedený termín je splněn, pokud výsledky těchto měření  
nezpochybnitelně prokáží nepřekročení limitů azbestových a minerálních vláken  
v požadovaném vnitřním prostředí podle platné legislativy.“

Odůvodnění změny termínů: termíny odstranění konstrukcí a materiálů  
obsahujících azbest zadavatel změnil z důvodu rizika splnění předepsaného  
termínu o jarních prázdninách 2024.

- c) Odst. 14.2.6. se odstraňuje
- d) Původní odst. č. 14.2.7. je přečíslován na odst. č.14.2.6.

.....  
Bc. Mgr. Jaroslav Volf  
ředitel ZŠ T. Šobra