



PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

5.12.2019

Labe aréna Štětí – dokončení etapy I.A – výstavba veslařského a kanoistického bazénu

realizované v rámci projektu „Labe aréna Štětí, etapa I.“ (dále jen „**Projekt**“) spolufinancovaného na základě smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. 15/SML2152 ze dne 4.8.2015 (dále jen „**Dotační titul**“) z rozpočtu Ústeckého kraje.

Název zadavatele:	Labe aréna, z.s.
Sídlo zadavatele:	Nábřeží 835, 411 08 Štětí
IČO:	03410447
Název veřejné zakázky:	Labe aréna Štětí – dokončení etapy I.A – výstavba veslařského a kanoistického bazénu

Zadavatel v rámci předběžné tržní konzultace v návaznosti na předběžné oznámení dle ustanovení § 34 ZZVZ informuje neomezený okruh potenciálních dodavatelů o svém úmyslu zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku s cílem připravit, resp. upřesnit a případně upravit, zadávací podmínky veřejné zakázky a informovat potenciální dodavatele a dotčené odborníky (společně dále jen „**dodavatelé**“) o požadavcích zadavatele na předmět veřejné zakázky.

Postup zadavatele při předběžné tržní konzultaci **není zadávacím řízením** ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), **ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Obsah dokumentace

1.	Identifikační údaje zadavatele	3
2.	Veřejná tržní konzultace	3
3.	Veřejná zakázka	4
4.	Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace	5
5.	Průběh veřejné tržní konzultace	7
6.	Podmínky předběžné tržní konzultace	8

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Labe aréna, z.s.
Právní forma:	Spolek
Sídlo zadavatele:	Nábřežní 835, 411 08 Štětí
IČO:	03410447
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Michal Kurfirst, předseda výkonného výboru
Kontaktní osoba:	František Končel
Telefon:	+420 603 543 463
E-mail:	franta.koncel@seznam.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. Veřejná tržní konzultace

Zadavatel si prostřednictvím veřejné tržní konzultace dovoluje v souladu s ustanovením § 33 a 34 ZZVZ obrátit na dodavatele s žádostí o zaslání případných připomínek k návrhu zadávacích podmínek veřejné zakázky specifikované dále v čl. 3. této dokumentace v podobě projektové dokumentace bez výkazu výměr vymezující předmět veřejné zakázky obsažené v příloze č. 1 této dokumentace a návrhu smlouvy o dílo tvořícího přílohu č. 2 této dokumentace.

Cílem této předběžné tržní konzultace je jednak informovat dodavatele o záměru zadavatele zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku a zároveň získat od dodavatelů podněty na vhodnější technické řešení, použité materiály, či upozornění na jakékoliv případné nesrovnalosti obsažené v projektové dokumentaci a/nebo návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatelé mohou v rámci této veřejné tržní konzultace zasílat zadavateli podněty nejen k technickým podmínkám veřejné zakázky obsaženým v příloze č. 1 a č. 2 této dokumentace, ale zároveň k zadávacím podmínkám veřejné zakázky vyplývajícím dále z obsahu čl. 3. a přílhy č. 4 této dokumentace.

Smyslem této veřejné tržní konzultace je nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby se připravovaného zadávacího řízení mohl zúčastnit co nejširší okruh dodavatelů.

3. Veřejná zakázka

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem veřejné zakázky bude vestavba kanoistického a veslařského bazénu do objektu loděnice Labe Aréna Štětí včetně dodávky a instalace souvisejících technologií v rozsahu dle projektové dokumentace tvořící přílohu č. 1 této dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo tvořící přílohu č. 2 této dokumentace.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bylo provedeno laserové 3D skenování a stavebně technický průzkum současného stavu bazénových konstrukcí. Na základě zjištěných skutečností je v projektu navrženo bourání dílčích částí železobetonových konstrukcí. Předpokládaný rozsah bouracích prací je zakreslen v projektové dokumentaci.

Zjištěné tvarové odchylky si vyžádají i úpravu přesného tvaru bazénových (nerezových) komponent, kdy přesné tvary budou definovány ve finální podobě projektové dokumentace.

Projektová dokumentace, která bude použita jako podklad pro připravované zadávací řízení, bude reagovat na skutečnosti zjištěné v průběhu této předběžné tržní konzultace a bude doplněna o soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název kódu CPV: Stavební práce
Stavební úpravy sportovních zařízení
Technické projektování

Kód CPV: 45000000-7
45212200-8
71320000-7

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v současné době činí **15.000.000,-Kč bez DPH** (slovy patnáct miliónů korun českých) a bude upřesněna podle kontrolního rozpočtu projektanta po dokončení PD.

3.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění veřejné zakázky: **lhned po obdržení písemné výzvy k převzetí místa provádění díla a zahájení provádění díla**

Předpokládané datum dokončení veřejné zakázky:

**do 7 kalendářních měsíců od
obdržení písemné výzvy
k zahájení plnění**

3.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Labe aréna Štětí na adrese Nábřežní 835, 411 08 Štětí.

3.6 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel v rámci této předběžné konzultace umožní účastníkům se dodavateli analogicky dle ustanovení § 36 odst. 6 ZZVZ a to po předchozím domluvě prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. 1.

3.7 Další otázky zadavatele v rámci předběžné tržní konzultace a návrh závazných obchodních podmínek

Předmětem této předběžné tržní konzultace je i zodpovězení/posouzení následujících otázek souvisejících s předmětem veřejné zakázky:

- a) Jakým nejvhodnějším technologickým postupem dosáhnout požadované přesnosti tvarů a povrchů horních částí bazénů?
- b) Jaký nejvhodnější materiál či jakou technologii použít na komponenty kanoistického bazénu (tj. nerez, laminát, plast, apod.), a to i ve vztahu k čase provádění díla?
- c) Jak řešit detaily napojení kolen a dalších komponent na beton, resp. na stěrku na a) již provedených konstrukcích a b) na konstrukcích nových?
- d) Jakou konkrétní stěrku na betonové konstrukce bazénu použít a jak pro účely veřejné zakázky nejvhodněji definovat požadavky na její vlastnosti?
- e) Ve veslařském bazénu je ve stávající podobě použita v prostorech svodou kombinace dvou druhů nerezů (magnetická a nemagnetická) a pozinku. Lze provést kompenzační opatření, které zajistí eliminaci negativního dopadu na korozi, resp. životnost¹?

¹ Udržitelnost dotačního projektu je stanovena na 20 let.

- f) Jaký nejvhodnější materiál v souvislosti s otázkou dle bodu dle písm. e) použít na zábradlí, lávky a kapitánské můstky? Je z ekonomického hlediska v kontextu pořizovacích nákladů a životnosti výhodné požadovat pozinkované prvky nebo nerezové? Jaké je srovnání cen zábradelních konstrukcí v nerez oceli a žárově zinkované oceli? Pokud by zábradlí bylo výhodné dělat z nerezového materiálu, z čeho udělat nosnou konstrukci můstků a lávek? Také nerez nebo ponechat v pozinku?
- g) Do dolních kanálů veslařského trenažéru jsou umístěné nerezové komponenty (kolena a difuzory) s nedostatečným provedením svarů (svary částečně chybí nebo mají špatnou kvalitu, chybí zabroušení, atp.). Jedná se o stísněné prostory. Lze v těchto podmínkách zajistit řádné dokončení svarů a jakým způsobem? Nebo je zapotřebí zvolit jiné řešení než sanaci špatně provedených svarů (případně jaké)?
- h) Dna dolních kanálů veslařského trenažéru je třeba dobetonovat do požadovaného tvaru a to částečně ve stísněném prostoru. V této fázi je v projektové dokumentaci navrženo použití drátkobetonové desky. Jaká technologie bude v daném kontextu pro tvarování dna efektivní, resp. nejvýhodnější? Navržený drátkobeton nebo betonová deska s rozptýlenou skleněnou výztuží? Či klasické betonová mazanina vyztužená karisítí?
- i) Jaká opatření udělat pro minimalizaci termínu zhotovení díla? Jaký minimální čas je zapotřebí?
- j) V objektu loděnice Labe Aréna Štětí je umístěn majetek třetí osoby uvedený v příloze č. 3. Které z těchto komponent jsou z pohledu uchazeče využitelné pro realizaci díla. Za jakou částku by které položky ze seznamu uchazeč odkoupil pro účely realizace díla?

Dodavatelé se mohou v rámci předběžné tržní konzultace vyjádřit i k předpokládanému návrhu závazných obchodních podmínek závazných v rámci plnění předmětu veřejné zakázky v podobě návrhu smlouvy na veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 2 této dokumentace.

4. Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v rámci předběžné tržní konzultace musí v souladu větou za středníkem ustanovení § 33 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat elektronicky.

Nebude-li dále stanoveno jinak, budou úkony v rámci předběžné tržní konzultace prováděny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bef72743-28c7-4e60-862a-10b501efa1f3>

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení může být nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Veškeré podmínky a další podrobnosti týkající se používání elektronického nástroje, a to včetně informací o používání platného elektronického podpisu jsou dostupné v manuálech na následující webové adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

5. Průběh veřejné tržní konzultace

5.1 Podání podnětu v rámci veřejné tržní konzultace

Podněty v rámci veřejné tržní konzultace se podávají v níže uvedené lhůtě, v elektronické podobě ve formátu .doc a/nebo .pdf, a to:

a) prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bef72743-28c7-4e60-862a-10b501efa1f3>

b) prostřednictvím následující e-mailové adresy kontaktní osoby zadavatele:

František Končel: franta.koncel@seznam.cz

Lhůta pro podání podnětů v rámci předběžné tržní konzultace končí dne **31.12.2019 v 15.00 hod.** , nebo zahájením zadávacího řízení.

5.2 Průběh veřejné tržní konzultace

Zadavatel bude přijímat podněty od dodavatelů v průběhu celé lhůty stanovené v odst. 5.1 tohoto článku, přičemž tyto podněty budou zadavatelem vyhodnocovány průběžně a nikoliv až po jejím uplynutí.

Dodavatelé, kteří zašlou zadavateli podnět v rámci předběžné tržní konzultace, mohou být zadavatelem způsobem stanoveným v odst. 5.1 tohoto článku kontaktováni za účelem vyžádání případných doplňujících informací.

Bude-li zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku, budou výsledky předběžné tržní konzultace v souladu se zásadou transparentnosti dle ustanovení § 6 odst. 1 ZZVZ a větou druhou ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ uvedeny v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

O zahájení zadávacího řízení budou dodavatelé v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 ZZVZ informováni prostřednictvím oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného ve věstníku veřejných zakázek.

Nebude-li zadávací řízení na veřejnou zakázku z jakéhokoliv důvodu zahájeno, bude tato skutečnost dodavatelům, kteří zašlou zadavateli podnět v rámci předběžné tržní konzultace, oznámena způsobem stanoveným v odst. 5.1 tohoto článku.

6. Podmínky předběžné tržní konzultace

6.1 Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky

Účast dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace je dobrovolná.

Zadavatel si vyhrazuje právo zohlednit pouze takové podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace, které budou nejlépe odpovídat jeho požadavkům. Zadavatel zároveň není povinen podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace zohlednit v rámci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku, přičemž v případě jejich zohlednění ani nezohlednění není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí.

Účast v předběžné tržní konzultaci nezakládá na straně dodavatelů nárok na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jakékoliv zvýhodnění v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ani uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu se zadavatelem.

6.2 Požadavky na kvalifikaci účastníků předběžné tržní konzultace

Zadavatel stanovuje, že v rámci předběžné tržní konzultace bude zohledňovat pouze podněty dodavatelů splňující profesní způsobilost analogicky dle ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ, tj. předběžné tržní konzultace se může zúčastnit pouze dodavatel, který:

- a) má živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle přílohy č. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**živnostenský zákon**“); nebo
- b) má živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **projektová činnost ve výstavbě** dle přílohy č. 2 živnostenského zákona; nebo
- c) disponuje autorizací pro výkon povolání **autorizovaný architekt v oboru architektura nebo územní plánování, nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účast v předběžné tržní konzultaci postačí, bude-li dodavatel splňovat profesní způsobilost dle kteréhokoliv z písmen a) až c) výše.

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatelé v rámci podnětů zasílaných v průběhu předběžné tržní konzultace předkládali doklady prokazující jejich profesní způsobilost ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ, jsou-li informace o jejich profesní způsobilosti dostupné na portálu www.rzp.cz a/nebo <http://www.ckait.cz/autorizovane-osoby>.

6.3 Uveřejnění výsledků předběžné tržní konzultace a nakládání s nimi

Účastí v předběžné tržní konzultaci dodavatelé souhlasí s uveřejněním obsahu jejich podnětu a jejich identifikačních údajů v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce a/nebo jakýmkoliv jiným vhodným způsobem zvoleným zadavatelem.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace dodavatelé potvrzují, že jejich podnět neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani jakékoliv jiné informace požívající zvláštní ochrany.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace udělují dodavatelé zadavateli bezúplatně nevýhradní oprávnění k územně a časově neomezenému nakládání s obsahem jejich podnětu, a to pro účely zadání veřejné zakázky.

6.4 Úhrada nákladů za účast v předběžné tržní konzultaci

Zadavatel nehradí náklady za účast v předběžné tržní konzultaci.

Přílohy:

Příloha č. 1 - projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Příloha č. 2 - návrh závazného textu smlouvy o dílo;

Příloha č. 3 - seznam potenciálně disponibilního materiálu a komponent.

Příloha č. 4 - návrh zadávací dokumentace

Ve Štětí dne 5.12.2019



Labe aréna, z.s.
Račice 130 , 411 08 Štětí
www.labearena.cz
IČO: 03410447 DIČ: CZ03410447

Labe aréna, z.s.
Ing. Michal Kurfirst
předseda výkonného výboru