

MĚSTO JIČÍN

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ OBYTNÉ ZÁSTAVBY „HOLÍNSKÉ PŘEDMĚSTÍ“

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Jičíně dne 12. 2. 2024



OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	1
1.1	ZADAVATEL	1
1.2	ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	1
1.3	POROTA	1
1.4	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	1
1.5	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE	1
1.6	PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	2
1.7	ZÁSTUPCE ZADAVATELE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU – ZAJIŠTĚNÍ DOZORU NAD ANONYMITOU SOUTĚŽE	2
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
2.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE	2
2.2	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
2.3	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE	3
2.4	POSTUP ZADAVATELE PŘI VYTVÁŘENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	3
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	4
3.1	DRUH SOUTĚŽE	4
3.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE	4
3.3	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	4
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	5
4.1	PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI	5
4.2	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI	5
4.3	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI	6
4.4	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	6
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	6
5.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ	6
5.2	SOUTĚŽNÍ PODKLADY	6
5.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)	7
5.4	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	7
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	7
6.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	7
6.2	NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI	8
6.3	NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI	8
6.4	DIGITÁLNÍ PODOBA NÁVRHU DODÁVANÁ ÚČASTNÍKEM PO UKONČENÍ HODNOCENÍ	9
6.5	DALŠÍ POŽADOVANÉ DOKUMENTY	9
6.6	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V DRUHÉ FÁZI SOUTĚŽE	9
6.7	NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ	9
6.8	NÁLEŽITOSTI OBALU NÁVRHU	10
6.9	ÚPRAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ PRO DRUHOU FÁZI SOUTĚŽE	10
6.10	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	10
6.11	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY	11
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	11
7.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ	11
7.2	KRITÉRIA HODNOCENÍ PRO DRUHOU FÁZI SOUTĚŽE	11
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	11
8.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI	11
8.2	CENY	11
8.3	ODMĚNY	11

8.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	11
8.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN ..	12
8.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI.....	12
8.7	ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE ZA NÁSLEDNOU ZAKÁZKU	12
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE.....	12
9.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE	12
9.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE	12
9.3	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	12
9.4	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	12
9.5	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	13
9.6	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ	13
9.7	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY	13
9.8	VÝZVA VYBRANÝM ÚČASTNÍKŮM K ÚČASTI VE DRUHÉ FÁZI SOUTĚŽE	14
9.9	PRŮBĚH DRUHÉ FÁZE SOUTĚŽE	14
9.10	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE	14
9.11	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ	14
9.12	ZPŘÍŠTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	15
9.13	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE	15
9.14	PROPLACENÍ CEN A ODMĚN, EVENT. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	15
9.15	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	15
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
10.1	NÁMITKY	15
10.2	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE.....	16
11	AUTORSKÁ PRÁVA	16
11.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR	16
11.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL	16
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	17
12.1	JAZYK SOUTĚŽE	17
12.2	PRÁVNÍ ŘÁD	17
12.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE	17

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název: Město Jičín

Sídlo/Adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČ: 00271632

DIČ: CZ00271632

Zplnomocněný zástupce zadavatele: JUDr. Jan Malý – starosta města

Tel./fax: 493 545 100

E-mail: maly@mujicin.cz

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno/Název: Ing. arch. Radek Jiránek

Adresa/Sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Tel./fax: 739 243 827

E-mail: jiranek@mujicin.cz

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové závislí

JUDr. Jan Malý – starosta města

Mgr. Petr Hamáček – I. místopředseda města

1.3.2 Řádní členové nezávislí

prof. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D.

doc. Ing. arch. Petr Stolín

prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka

1.3.3 Náhradníci závislí

Ing. Jan Zachoval – zastupitel města

1.3.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Martin Rössler

1.4 Přizvaní odborníci

1.4.1 Seznam přizvaných odborníků

Ing. Ondřej Bodlák – vedoucí odboru ÚPaRM

Ing. Jakub Šmíd – vedoucí Odboru investiční výstavby a údržby města

Ing. Petra Píšová – příprava staveb a rozpočty

1.4.2 Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání (dalších) odborných znalců pouze s výslovným svolením zadavatele.

1.5 Sekretář soutěže

Jméno: JUDr. Zdeňka Brožová

Adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Tel./fax: 493 545 483

E-mail: brozova@mujicin.cz

1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Monika Zelingerová

Adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Tel./fax: 493 545 131

E-mail: zelingerova@mujicin.cz

1.7 Zástupce zadavatele pro veřejnou zakázku – zajištění dozoru nad anonymitou soutěže

(pověřené osoby, které se nebudou účastnit hodnotícího zasedání poroty)

Oddělení veřejných zakázek MěÚ Jičín

Jméno: Lenka Hollerová, DiS., vedoucí oddělení veřejných zakázek

Jméno: Petra Němcová, referent oddělení veřejných zakázek

Adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Tel./fax: 493 545 184

E-mail: hollerova@mujicin.cz

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování urbanisticko-architektonického návrhu obytné zástavby v lokalitě Holínské Předměstí v rozsahu návrhu umístění staveb v řešeném území, návrhu dopravní a technické infrastruktury, návrhu regulace a stanovení podmínek pro zástavbu (výška a hustota zástavby, typologie staveb). Urbanisticko-architektonický návrh by měl být zpracován v návaznosti a s ohledem na Strategický plán města Jičína a na platný Územní plán Jičín, zvláště s ohledem na schválený rozvoj obytných ploch pod označením 2–BR a ploch zeleně označených 5-Z.

Lokalita se nachází na severozápadním okraji města a má rozlohu cca 16 ha. Řešené území je sevřeno mezi ulicemi Markova a komunikací I/35, na jižní straně navazuje na stávající zástavbu „zahradního města“ v podobě soliterních rodinných domů a na severní straně na zástavbu v katastru obce Kbelnice. Území je aktuálně bez stavebních objektů s výjimkou technické infrastruktury. Část území, vyznačená v podkladu P03, není v majetku města Jičín.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

- a) Návrh bude v rozsahu ploch pod označením 2–BR a 5–Z v souladu s Územním plánem Jičín. V opačném případě je třeba navržené řešení zdůvodnit.
- b) soutěžící navrhnu různou typologii obytných staveb – řadové rodinné domy, soliterní rodinné domy, bytové domy, univerzální občanská vybavenost v rozsahu drobných služeb pro lokalitu;
- c) návrh bude řešit etapizaci území. První etapy by měly být realizovány na pozemcích ve vlastnictví města Jičín;
- d) provozní vazby navrhnout pro „město krátkých vzdáleností“, vytvořit lokální centrum s podporou veřejných prostranství a staveb občanské vybavenosti;

- e) v rámci dopravního řešení lokalitu napojit z ulice Markova a Seifertova. Zohlednit vazby na aktivní mobilitu, překonat obě bariéry (Markova, silnice I/35) chráněnou komunikací pro pěší a cyklistickou dopravou, propojení k zastavbě „na Čeřovce“ a směrem k Holínu, případně další propojení, které soutěžící navrhnu;
- f) využít stávající provozní vazby lokality na okolí při respektování majetkových vztahů. Pro napojení lokality na okolí využít přednostně pozemků v majetku města či okolních obcí, aby mohla být potřebná infrastruktura vytvořena bez potřeby výkupu pozemků;
- g) návrh bude řešit koncepční nakládání s dešťovými vodami pro celé území s ohledem na specifické hydrogeologické podmínky místa, zejména s ohledem na budoucí provozní náklady a s ohledem na další využití dešťové vody;
- h) budou navržena aktivní opatření pro adaptaci na změny klimatu (modrozelená infrastruktura);
- i) předpokládané investiční náklady na výstavbu technické a dopravní infrastruktury jsou 200 000 000 Kč (dvě stě milionů korun českých) viz podklad P02 Tabulka pro odborný odhad nákladů.

2.2.2 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v odst. 2.2.1 a) - i) jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování požadavků uvedených v odst. 2.2.1 a) - i) do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1.

2.4 Postup zadavatele při vytváření soutěžních podmínek

Zadavatel při vytváření soutěžních podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek a výběru dodavatele, postupoval tak, aby v co nejvyšší míře naplnil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu Zákona. Zadavatel aplikuje v Soutěži níže uvedené prvky odpovědného zadávání:

- a) Zadavatel považuje stanovení rozsahu požadované kvalifikace na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění dle JŘBU viz odst. 3.2.1 byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícím relevantními oprávněními. V důsledku toho, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži a účast dle JŘBU viz odst. 3.2.1 kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima, umožňuje dodavatelům, aby účastí v této Soutěži dále rozvíjeli své know-how v dané oblasti. Vzhledem k tomu, že Zadavatel poptává dané plnění podporuje tím architektonickou kulturu a zároveň svým modelovým chováním ostatní zadavatele podněcuje k obdobnému jednání.
- b) Zadavatel má za to, že požadavek dodržování zásad environmentálního odpovědného zadávání byl naplněn zahrnutím environmentálního řešení návrhu mezi hodnotící kritéria stanovená v čl. 7.1. Zohlednění environmentálního řešení aspektů se tak stane jedním z hodnocených parametrů návrhu, což bude zájemce o Soutěž motivovat ke zpracování takového řešení, které bude náležitě reflektovat požadavky udržitelnosti (např. prvky cílené na šetření přírodních zdrojů, racionální využívání energie, vody, předcházení vzniku odpadů apod.).
- c) Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanisticko-architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako dvoufázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v Jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) navazujícím na Soutěž v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona Zadavatel jednat o zadání Následné zakázky (územní studie) dle odst. 3.3 těchto Soutěžních podmínek. Po projednání a evidování územní studie město Jičín vypíše výběrové řízení na zhotovitele projektu dopravní a technické infrastruktury ve stupních dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provedení stavby. Projekt dopravní a technické infrastruktury ve stupních dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provedení stavby, popř. dokumentace stanovené novým stavebním zákonem (z. č. 283/2021 Sb.) a jeho prováděcími právními předpisy, nejsou součástí předmětu soutěže „Holínské Předměstí“. Po vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury město Jičín nabídne pozemky v lokalitě k prodeji soukromým investorům. Prodej pozemků bude podmíněn souhlasem zastupitelstva města Jičín s předloženým záměrem investora.
- 3.2.2 Zadavatel
 - a) může vyzvat k jednání pouze oceněné účastníky. Postup zadavatele při výzvě k jednání bude vycházet z rozhodnutí poroty o udělení pořadí cen dle bodu 8.2 Soutěžních podmínek (s vybranými – oceněnými účastníky bude jednáno postupně podle jejich umístění v soutěži, tj. nejprve s účastníkem, jehož návrh se umístí na prvním nejvýše oceněném místě);
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.3 Specifikace následné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování územní studie.
- 3.3.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky činí 1 200 000,- Kč bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má zadavatel k realizaci následné zakázky k dispozici.
- 3.3.3 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem vyloučených osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;
- f) v posledních 15 letech od data vyhlášení soutěže zhotovily (akceptováno objednatel) alespoň **jeden** územně plánovací nebo koncepční dokument obdobného charakteru jako jej definuje předmět soutěže a jehož řešení území mělo minimální výměru 6 ha nebo cena dokumentu byla minimálně 300 tis. Kč vč. DPH.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- 4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením prostřednictvím „Formuláře nabídky“ dle podkladu P01 Soutěžních podmínek a odevzdá dle čl. 9.5.1 Soutěžních podmínek.
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d), e) a f) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) a f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

- 4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

- 4.3.1 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, bude zadavatelem vyzván k doplnění v souladu s § 46 Zákona. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, může být dodavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.
- 4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele Města Jičína ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2 Soutěžní podklady

- 5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě (formáty a popis podkladů je uveden v příloze P00):

P00_Seznam_souteznych_podkladu;
P01_Formular_nabidky;
P02_Soutezni_zadani;
P03_Hranice_reseneho_uzemi;
P04_Doporucene_usporadani_souteznych_panelu;
P05_Pokyny_k_pristupu_do_elektronickeho_nastroje_zadavatele;
P06_Licencni_podminky;
P07_Setkani_s_verejnosti;
P08_Dotaznik_verejnosti;
P09_Zamereni_polohopisu_a_infrastruktury;
P10_Katastralni_mapy_a_sirsi_vztahy;
P11_Letecke_fotografie;
P12_Fotografie_pro_zakres;
P13_Historicke_mapy_a_plany;

P14_Fotodokumentace_uzemi;
P15_Geologie_a_hydrologie;
P16_Hlukova_studie;
P17_Uzemni_plany;
P18_Strategicky_plan_Jicin;
P19_Jicin_mesto_ctyr_krajin;
P20_Koncepce_brehu_Cidliny.

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně přes elektronický nástroj zadavatele, datovou schránkou, na e-mailovou adresu Oddělení veřejných zakázek hollerova@mujicin.cz. Termíny pro podání žádostí jsou uvedeny v § 144 odst. 2 Zákona.

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele v termínech dle ustanovení § 144 odst. 2 Zákona. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa bez výkladu za podmínek uvedených v odst. 9.3.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu v první fázi soutěže

6.1.1 Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím nástroje E-ZAKAZKY na adrese veřejné zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>, a to v níže uvedeném rozsahu:

Účastník podává v elektronické podobě	Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí soutěžních návrhů v elektronické podobě:
Formulář nabídky	ve formátu *.doc/docx
Textovou část soutěžního návrhu	ve formátu *.doc/docx
Náhled grafické části soutěžního návrhu	ve formátu *.pdf v takovém rozlišení, aby byl zřetelně viditelný KÓD dle čl. 6.7 c) Soutěžních podmínek /Pro úplnost je uvedeno, že GRAFICKÁ ČÁST dle čl. 6.2 Soutěžních podmínek <u>bude předložena FYZICKY/</u>

Účastník podává Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě ve lhůtě dle čl. 9.5.3 Soutěžních podmínek.

6.1.2 Soutěžní návrh ve fyzické podobě (listinné) odevzdá účastník na podatelnu vyhlášovatele dle čl. 9.5.2 ve lhůtě dle čl. 9.5.3 Soutěžních podmínek.

Účastník podává ve fyzické podobě	Způsoby odevzdání ve fyzické podobě:
Grafickou část soutěžního návrhu	ve formátu dle čl. 6.2 Soutěžních podmínek

6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.2.1 Jsou doporučena následující grafická vyjádření se závaznými měřítky

- a) jeden výkres širších vztahů a dopravního řešení v měřítku 1:5000;
- b) jeden výkres obsahující celkové urbanistické a architektonické řešení v měřítku 1 : 1000;
- c) jeden příčný a jeden podélný řez územím v měřítku 1 : 1000;
- d) dvě perspektivy exteriéru z lidského pohledu;
- e) jeden perspektivní nadhled, nebo axonometrický nadhled (může být zákres návrhu do fotografie) dokumentující celkové architektonické a urbanistické řešení území;
- f) jeden zákres návrhu do dálkového pohledu;

6.2.2 Grafická vyjádření budou uspořádána minimálně na dvou panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů 1000 × 700 mm, orientace nastojato. Případně jeden doplňující panel dle uvážení účastníka.

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4 Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu P04 Doporučené uspořádání soutěžních panelů.

6.2.5 Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě) viz 9.5.

6.3 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

6.3.1 Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména průvodní zprávu - návrh regulace, tabulku pro odborný odhad nákladů včetně bilance výměr a počtů.

Textová část bude dále obsahovat:

- a) titulní stranu;
- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly;
- c) průvodní zprávu - zdůvodnění zvoleného architektonického řešení souboru staveb, veřejných prostranství a sítí technické a dopravní infrastruktury, návrh regulace - charakteristika staveb, stanovení regulačních prvků pro navrhovanou zástavbu (výška a hustota zástavby, typologie staveb). Doporučený rozsah průvodní zprávy je 1 x A4.;
- d) tabulku pro odborný odhad nákladů - na realizaci veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury po jednotlivých stavebních objektech s uvedenými výměrami veřejných ploch komunikací, chodníků, infrastruktury a soukromých ploch domů a souvisejících pozemků v rozsahu dle podkladu P02 včetně bilancí počtů navrženého řešení - předpokládaný počet nových obyvatel, počet domů, počet bytů, počet nebytových jednotek, počet parkovacích a odstavných stání atd.;

e) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4.

Textová část bude odevzdána jako jeden soubor prostřednictvím elektronického nástroje (viz 9.5.).

6.3.2 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně 1 x A4.

6.4 Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení

6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje nebo zasláním elektronickou poštou po ukončení hodnotícího zasedání poroty. Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- a) panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- b) textovou část návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

6.4.2 **DIGITÁLNÍ PODOBU GRAFICKÉ ČÁSTI NÁVRHU ZAŠLE ÚČASTNÍK ZADAVATELI AŽ PO UKONČENÍ HODNOTÍČÍHO ZASEDÁNÍ A PO VYDÁNÍ STANOVISKA POROTY A TO NA VÝZVU ZADAVATELE.** Uvedené požadavky na odevzdání obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.5.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele i na internetových stránkách ČKA.

6.5 Další požadované dokumenty

6.5.1 Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;

6.5.2 Další požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele (viz 9.5).

6.6 Náležitosti soutěžních návrhů v druhé fázi soutěže

Soutěžní návrhy pro druhou fázi soutěže budou vycházet z obdobného rozsahu jako návrhy pro I.fázi, jak je uvedeno v odst. 6.1. – 6.3.

Porota si vyhrazuje právo definovat jiné složení požadovaného obsahu grafické a textové části pro II. fázi. Rozsah grafické a textové části bude upřesněn ve výzvě pro II. fázi.

6.7 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

6.7.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;

- c) v dolní části uprostřed označeny textem „HOLÍNSKÉ PŘEDMĚSTÍ -“. Za text účastník doplní unikátní osmimístný kód složený z číslic a velkých písmen. Písmena a číslice se nebudou v kódu opakovat a nepůjdou ze sebou v řadě. Příklad: „HOLÍNSKÉ PŘEDMĚSTÍ – 8A2R5X7D“
- 6.7.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.8 Náležitosti obalu návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – „HOLÍNSKÉ PŘEDMĚSTÍ“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.9 Úprava soutěžních návrhů pro druhou fázi soutěže

- 6.9.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:
- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
 - c) v dolní části uprostřed označeny textem „HOLÍNSKÉ PŘEDMĚSTÍ II. Fáze -“. Za text účastník doplní unikátní osmimístný kód složený z číslic a velkých písmen. Písmena a číslice se nebudou v kódu opakovat a nepůjdou ze sebou v řadě. Příklad: „HOLÍNSKÉ PŘEDMĚSTÍ II. FÁZE – 8A2R5X7D“
- 6.9.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.10 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.10.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.
- 6.10.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 – Malá Strana

- 6.10.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.10.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.11 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 6.11.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.
- 6.11.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková (architektonická, urbanistická) kvalita řešení;
- b) ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů;
- c) naplnění požadavků na řešení předmětu soutěže.

7.2 Kritéria hodnocení pro druhou fázi soutěže

Pro hodnocení návrhů ve druhé fázi soutěže budou použita kritéria shodná s první fází.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 635 000 Kč (slovy: šest set třicet pět tisíc korun českých).

8.2 Ceny

- 8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 230 000 Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých) – cena je vč. DPH.
- 8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 180 000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých), cena je vč. DPH.
- 8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 125 000 Kč (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých), cena je vč. DPH.

8.3 Odměny

Pro návrhy neoceněné postupující do druhé fáze, se stanovuje částka na odměny ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), cena je vč. DPH.

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel neposkytuje soutěžícím náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 8.6.1 Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.7 Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku

Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi zadavatelem a oceněným účastníkem uzavřena smlouva na provedení následné zakázky za nabídkovou cenu.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže per rollam po ustavujícím zasedání dne 11. 1. 2024. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Jičín dne 7. 2. 2024.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 6. 2. 2024 dopisem č. j. 109-2024/DM/Ze.

9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 12. 2. 2024 Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>).

9.3 Prohlídka soutěžního místa

- 9.3.1 Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 19. 2. 2024 bez výkladu zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je v 10 hodin na autobusové zastávce v ulici Markova (ve směru do Jičína).
- 9.3.2 Zadavatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny soutěžící podávat vysvětlení k soutěžnímu místu.

9.4 Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.4.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek.
- 9.4.2 Zadavatel zveřejní vysvětlení dle odst. 5.3.2 Soutěžních podmínek.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.5.1 Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle čl. 6.2 , 6.3 a 6.4 a model, je-li vyžadován, doručují účastníci fyzicky. Ostatní části soutěžního návrhu spolu s doklady prokazujícími splnění podmínek v soutěži se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji: dle podkladu P05
- 9.5.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat v pracovních dnech v pondělí a středu v době mezi 8:00 hod. a 17:00 hod. a v úterý, čtvrtek, pátek a v konečný den lhůty k odevzdání v době od 8:00 hod. do 14:00 hod. v podatelně zadavatele na adrese Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín.
- 9.5.3 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **12. 4. 2024 ve 14:00** hodin. **Upozorňujeme soutěžící**, že pro odevzdání návrhu je třeba se předem registrovat v elektronickém nástroji zadavatele. Zadavatel upozorňuje soutěžící, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.
- 9.5.4 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 9.5.5 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.3.
- 9.5.6 Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.
- 9.5.7 Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaného elektronicky jsou součástí podkladu P05 těchto soutěžních podmínek. V této souvislosti doporučujeme soutěžícím pro elektronické odevzdání návrhu použít prohlížeč Google Chrome.

9.6 Přezkoušení návrhů

- 9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 22. 4. – 26. 4. 2024. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže. Porota na svém hodnotícím zasedání vybere maximálně pět soutěžních návrhů, které postoupí do druhé fáze soutěže.

9.8 Výzva vybraným účastníkům k účasti ve druhé fázi soutěže

- 9.8.1 Na základě rozhodnutí poroty zajistí zadavatel vyzvání účastníků, jejichž návrhy byly vybrány pro druhou fázi soutěže, k účasti ve druhé fázi. Účastníkům, kteří do druhé fáze nepostoupí, oznámí tuto skutečnost zadavatel přes elektronický nástroj.
- 9.8.2 Výzvu provede Zástupce zadavatele pro veřejnou zakázku. Porotci, sekretář soutěže, přezkušovatel a přizvaní odborníci nebudou seznámeni se jmény vyzvaných účastníků.

9.9 Průběh druhé fáze soutěže

Termíny pro druhou fázi soutěže budou upřesněny ve výzvě pro druhou fázi soutěže.

9.10 Protokol o průběhu soutěže

- 9.10.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 9.10.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
 - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - h) rozhodnutí poroty o výběru návrhů pro druhou fázi soutěže, ev. upřesnění podmínek pro druhou fázi soutěže;
 - i) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
 - j) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - k) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- 9.10.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.11 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

- 9.11.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.11.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.11.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.11.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.
- 9.11.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.12 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.13 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.13.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263 Zákona.

9.13.2 Zadavatel si vyhrazuje právo soutěž o návrh kdykoliv do doby rozhodnutí poroty o nejvhodnějším Návrhu zrušit (dle § 149 odst. 4 Zákona). V takovém případě odešle všem známým zájemcům o účast nebo účastníkům soutěže o návrh oznámení o zrušení do 3 dnů ode dne přijetí rozhodnutí s uvedením důvodu a vyzve je k převzetí jejich návrhů. Oznámení o zrušení soutěže o návrh uveřejnění zadavatel ve Věstníku veřejných zakázek a na své internetové adrese uvedené v oznámení soutěže o návrh. V takovém případě každému z účastníků soutěže, který odevzdal soutěžní návrh v souladu se soutěžními podmínkami, přísluší nárok na odškodnění ve výši rovnající se podílu částky 635000,-Kč a počtu účastníků soutěže, jimž vznikl nárok na odškodnění. Odškodnění je zadavatel povinen vyplatit do 60 dnů od zrušení soutěže.

9.14 Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

9.15 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty a vůči všem úkonům zadavatele.
- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením

důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.
- 11.2.5 Autorská práva budou dále upravena smluvním vztahem na vypracování navazující projektové dokumentace. Vyhlášovatel požaduje, aby součástí smluvního vztahu na tyto práce byla licenční doložka, na základě které se bezúplatně převedou licenční práva k návrhu na město Jičín, pro konkrétní, vítězným autorem, zpracovaný stupeň projektové dokumentace a aby v této doložce byly zapracovány licenční podmínky uvedené v podkladu P06.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Jičíně dne 12. 2. 2024

JUDr. Jan Malý