



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Identifikace zadávacího řízení:

Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ

evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-029612

Zadavatel:

Obec Zastávka

se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka

IČO: 00488399

Osoba zastupující zadavatele ve věci zadávacího řízení

Mgr. Ing. Kristýna Trávníčková, advokátka, IČO: 87664003, se sídlem Ořechovská 10, 619 00 Brno, tel: +420 775 256 180, email: travnickova@ak-travnickova.cz.

**Obec Zastávka jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 10. 7. 2024
následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:**



Dotaz (citace):

„Dobrý den, dle obecně přijímaných metodických pravidel pro zadávání veřejných zakázek by se mimo jiné zadavatel měl vyvarovat stanovení nepřiměřených obchodních podmínek utvrzujících či zajišťujících povinnosti dodavatele, nevhodných podmínek plnění, bezdůvodných požadavků na osobu dodavatele (byť nejsou předmětem stanovených kvalifikačních předpokladů), lokálních omezení apod. Podle většiny metodik mezi nevhodné obchodní podmínky, které mohou za určitých okolností negativně ovlivnit okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení a výběr dodavatele, patří např. nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty. Jsme názoru, že smluvní pokuta 0,2 % z ceny díla za každý jeden den prodlení s předáním (dokončením díla) spolu s tím, že tato pokuta nekryje náhradu vzniklých škod, která může být požadována mimo rámec smluvní pokuty, je sankcí nepřiměřeně vysokou a i nevyrovnanou ve spojení s daleko nižší sankcí za neplnění platebních povinností objednatele a vede k nevyrovnanému smluvnímu vztahu na úrovni adhezních smluv. Odpovědní dodavatelé v oblasti FVE si jsou vědomi všech rizik spočívajících v dosud ne zcela ustáleném prostředí mezi zákazníky dodavateli, distributory nebo oprávněnými regulačními (kontrolními) orgány. Taková rizika bez jakéhokoli zlého úmyslu k přihlášeným uchazečům může pominout snad jen zvýhodněný dodavatel, předem seznámený s místními podmínkami nebo nezodpovědný dodavatel, který předem o možných důsledcích neuvažuje. Je možnost změny uvedené smluvní pokuty alespoň na 0,1 % z ceny díla za den prodlení?“

Vysvětlení:

Zadavatel uvedený návrh odmítá. V rámci závazného návrhu smlouvy o dílo jsou stanoveny dvě smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s dokončením díla. V čl. 14.4 závazného návrhu smlouvy je uvedena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, a to pro prodlení s dokončením II. fáze díla. Tato smluvní pokuta je tedy nastavena v žadatelem požadované výši 0,1 % z ceny díla.

V čl. 14.3 závazného návrhu smlouvy je poté uvedena smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny díla za každý den prodlení, a to pro prodlení s dokončením I. fáze díla. U této smluvní pokuty je nutno zdůraznit, že doba dokončení I. fáze díla je předmětem hodnocení nabídek. Dodavatel podávající nabídku si tak může zvolit takovou dobu plnění, která pro něj nebude představovat vysoké riziko a v rámci které je pro něj reálné plnění realizovat. Zadavatel je nicméně povinen zajistit, aby doba plnění I. fáze díla stanovená dodavatelem v nabídce byla ze strany vybraného dodavatele také dodržena, jelikož se jedná o kritérium hodnocení, které rozhoduje o tom, s kým bude uzavřena smlouva. Zadavatel tak musí nastavit smluvní podmínky tak, aby zamezil případným spekulativně podaným nabídkám ze strany dodavatelů, kteří by mohli v nabídce uvést pro ně nereálně krátkou dobu plnění s tím, že by i přes případnou pokutu za prodlení s plněním bylo uzavření smlouvy stále výhodné. Na



dodržení doby plnění I. fáze coby hodnotícího kritéria je proto kladen velký důraz, a to i z hlediska právních předpisů zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel tak na stanovených smluvních podmínkách trvá.

S ohledem na povahu odpovědi zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Brně dne 12. 7. 2024

Obec Zastávka

zastoupená Mgr. Ing. Kristýnou Trávníčkovou