

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3
DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

analogicky dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Obec Drahelčice
Sídlo:	Na Návsi čp. 25, 252 19 Drahelčice
IČO:	00233200
Název veřejné zakázky:	DRAHELČICE – BOURACÍ PRÁCE V AREÁLU BÝVALÉHO STATKU

Č. j. OUDRA1310/2021/PDU

Zadavatel obdržel dne 30. 11. 2021 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, které pro zajištění transparentnosti zveřejňuje v plném znění:

K vysvětlení zadávací dokumentace č.2 upřesňujeme: Jedná se o dotaz č.1, kde není zřejmé ani o jakou plochu porostu se jedná, zda se jedná o náletové dřeviny či vzrostlé stromy a zda má zadavatel povolení ke kácení. Dále se jedná o dotaz č.2, kde prováděcí projekt má obsahovat alespoň jedno správné řešení. Zde projektant řešení nemá žádné a řešení převádí na zhotovitele, přičemž ten nemůže tušit při podání nabídky jakým způsobem bude moci dané části technologicky zrealizovat. Tedy zadání je v tomto nejednoznačné a umožňuje několik způsobů ocenění, nadto ocenění 1Kč v tomto případě je možné, protože zadavatel již v tomto okamžiku připouští změnový list. Pokud chce dodržet regule zákona, pak je nezbytné navrhnout řešení, které by se dalo ocenit a z těchto peněz dále čerpat, pokud by se ukázalo, že by bylo vhodnější použít jinou technologii.

Žádost je doplněním žádosti z 26. 11. 2021, proto zadavatel zodpovídá dotazy vycházející z obou těchto žádostí.

K jednotlivým dotazům zadavatel sděluje následující:

Dotaz č. 1:

Není zřejmé ani o jakou plochu porostu se jedná, zda se jedná o náletové dřeviny či vzrostlé stromy a zda má zadavatel povolení ke kácení (dotaz se týká položky Ochrana skupiny stávajících stromů u obj SO 03, pozn. Zadavatele)

Odpověď zadavatele:

Zadavatel zdůrazňuje, že stromy na sousedních pozemcích p.č. 38/1 a p.č. 795/2, které nejsou ve vlastnictví zadavatele, nejsou v rámci plnění veřejné zakázky uvažovány k pokácení; zhotovitel je naopak povinen přijmout taková opatření, aby tyto stromy ve vlastnictví třetí osoby nebyly prováděním prací poškozeny (právě toho se týká položka Ochrana skupiny stávajících stromů).

Na straně ochrany skupiny stávajících stromů u obj. SO 03 (na pozemku ve vlastnictví Zadavatele) nebylo vydáno povolení ke kácení, protože v rámci dokumentace pro vydání souhlasu s odstraněním stavby nebyla detailně řešena technologie provedení bourání. Detailní řešení provedení ani není možné, protože každý zhotovitel má k dispozici jinou technologii pro provedení bouracích prací. Pokud si tedy zvolená technologie vyžádá nutnost odstranění některých stromů, je s tímto nutno uvažovat v položce VRN a zajistit povolení pro příslušné kácení. Konkrétně vymežit dotčenou plochu zadavatel bez znalosti technologie provádění bouracích prací nemůže, ale obecně lze uvést, že dle veřejně dostupných satelitních snímků jde o plochu cca 300 m². Bližší informace měli účastníci možnost zjistit při prohlídce místa plnění.

Pojem náletových dřevin není v dendrologii používán, resp. s velkou pravděpodobností se nejedná o cíleně vysázené stromy a keře, ale nelze je nazvat náletové dřeviny. V každém případě je třeba

počítat s ochranou stromů a podle technologie provedení bude třeba provést ochranu, prořez, zajištění a v krajním případě pokácení s příslušným povolením, které je povinen zajistit si zhotovitel.

V projektové dokumentaci jsou odkazy na normu ČSN 839061 (2006) Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů, vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pro přehled zadavatel přikládá dostupnou fotodokumentaci z doby provádění průzkumů (4/2019) – viz příloha průzkumy.

Dále Zadavatel odkazuje na dokument SO 03 - D3a_TECHNICKÁ ZPRÁVA, str. 5, kde je uvedeno:

Pro stávající stromy a keře byl vypracován dendrologický posudek (viz samostatná příloha). V tomto dendrologickém posudku je provedeno i ocenění dřevin. Na sousedním pozemku parc. č. 38/1 a 795/2 se nacházejí vzrostlé stromy a keřové porosty. Rovněž na pozemku v rámci řešeného areálu se nacházejí dva stromy před objektem č.p. 47 určené k ponechání. U ponechané vzrostlé zeleně pokud bude zasahovat na stavební pozemek, jehož přesné vytyčení provede zhotovitel, budou provedena příslušná opatření dle ČSN 83 9061 ochranná opatření (ochrana před chemickým znečištěním, ohněm a jinými tepelnými zdroji, před mechanickým poškozením, ochrana kořenového prostoru atd.). Je zde třeba upozornit, že vzhledem k předpokládanému stavu konstrukcí objektů může být kořenový systém vrostlý (zakotvený) i do konstrukce objektu (základů apod.) a tudíž při odstranění objektů by mohlo dojít k výraznému poškození až pádu stromu. Vzhledem k této souvislosti je nutno učinit příslušná opatření spočívající v průběžné kontrole, zabezpečení a v krajním případě k pokácení stromu/keře.

Dotaz č. 2:

Prováděcí projekt má obsahovat alespoň jedno správné řešení. Zde projektant řešení nemá žádné a řešení převádí na zhotovitele, přičemž ten nemůže tušit při podání nabídky jakým způsobem bude moci dané části technologicky zrealizovat. Tedy zadání je v tomto nejednoznačné a umožňuje několik způsobů ocenění, nadto ocenění 1Kč v tomto případě je možné, protože zadavatel již v tomto okamžiku připouští změnový list. Pokud chce dodržet regule zákona, pak je nezbytné navrhnout řešení, které by se dalo ocenit a z těchto peněz dále čerpat, pokud by se ukázalo, že by bylo vhodnější použít jinou technologii. (dotaz se týká zajištění stavebních jam – položky Jímka u SO 03 - velká - zajištění stavební jámy a Jímka u SO 03 - malá - zajištění stavební jámy, pozn. Zadavatele).

Odpověď zadavatele:

V první řadě Zadavatel konstatuje, že součástí zadávací dokumentace není prováděcí projekt. Vzhledem k povaze prací (odstranění podzemních nádrží) nelze navrhnout jednoznačné řešení, protože to by mohlo některé účastníky vyloučit nebo naopak upřednostnit. Detailní návrh je věcí dokumentace pro provedení stavby nebo zde spíše dílenské dokumentace. Zda zhotovitel zvolí svahování stavební jámy, nebo přistoupí k pažení stavební jámy, to vše pro odstranění nádrže, je věcí zhotovitele. Zadavatelem poskytnutá projektová dokumentace doplněná o inženýrsko-geologický průzkum jsou dostatečnými podklady pro návrh technologie provedení bouracích prací zhotovitelem.

K tomu Zadavatel cituje z projektové dokumentace:

TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ

Při přípravných pracích bude provedeno v maximální možné míře ověření skutečností zde v této zprávě uvedených. Na základě tohoto nezbytného průzkumu může dojít k dalším opatřením, které nejsou zahrnuté v této dokumentaci vzhledem k omezené prohlídce a průzkumu objektu.

Před započítáním jakýchkoliv stavebních a bouracích prací je nutno provést důslednou pasportizaci bouraných i ponechaných částí objektu zaměřenou na stávající trhliny a poruchy stavebních konstrukcí.

Při bouracích a zajišťovacích pracích bude prováděna průběžná kontrola veškerých konstrukcí s důrazem na trhliny a tvarovou stálost (vybočení apod.).

*Snášení, demontáže a bourání konstrukcí a instalací bude prováděno s vysokou opatrností a postupně, při dodržení platných předpisů a BOZP. **Přesný postup bouracích a zajišťovacích prací v objektu bude stanoven dodavatelem stavby.** Veškeré konstrukce, které mohou být bouráním dotčeny je nutno zajistit (podchytit) včetně veškerých navazujících a souvisejících konstrukcí.*

Stavební suť a stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru, odvážen a ukládán na veřejnou skládku oprávněnou organizací. Likvidace odpadů bude probíhat dle platných předpisů. Stavební suť ani žádný jiný stavební materiál nesmí být skladován/ukládán na stávajících konstrukcích (tzn., nesmí dojít k přetížení těchto konstrukcí).

Bourací práce budou probíhat postupným snesením bouraných konstrukcí. V objektu budou nejprve odpojeny stávající inženýrské sítě s ohledem na zachování stavebního provozu. Ponechané části konstrukcí, zařízení a rozvodů inženýrských sítí budou během demolice chráněny a provizorně zajištěny (podchyceny).

Veškeré stavební práce je nutno provádět se zvýšenou opatrností, a to i s ohledem na skutečnost, že jednotlivé prvky až celé celky jsou v havarijním stavu.

*Po odbourání do úrovně UT bude provedeno odtěžení veškerého materiálu pod úrovní UT (základy, sklepní prostory apod.) a vzniklé stavební jámy budou dle stavu průběžně zajištěny a **bezprostředně zasypány vhodným materiálem s hutněním po vrstvách.** Je zde nutná **součinnost s geotechnikem. Přesné provedení hutnění stanoví geotechnik podle použité zeminy, obecně lze předpokládat hutnění po vrstvách mocnosti 100 mm, míra zhutnění 95% Proctor standard.***

Dle provedeného průzkumu lze konstatovat, že jednotlivé prvky až celé celky objektu jsou v havarijním stavu a při provádění (včetně návrhu technologického postupu zhotovitelem) bouracích prací je nutno s tímto stavem uvažovat a učinit příslušná bezpečnostní opatření. Dokumentace průzkumných prací a posudků z 06/2019 předcházela zpracování dokumentace bouracích prací a je dostupná u stavebníka.

U všech jímek žump je nutno počítat se špatným technickým stavem. Je zde nutno upozornit, že hrozí propadnutí, zřícení. Do prostoru s jímkou nelze vstupovat a nesmí se po ní pohybovat žádné stavební mechanizace. Jímky je nutno v území vyznačit.

V rámci odstranění bude provedeno vyčištění obsahu žumpy s odvozem na příslušnou skládku, resp. ČOV podle druhu obsahu jímký/žumpy. Následně bude provedeno rozkrytí zaklopení jímek s postupným vybouráním konstrukcí. V rámci tohoto je třeba dle potřeby průběžně provádět zajištění jednotlivých částí jímký (resp. zajištění provádět s ohledem na zvolenou technologii bourání) a následně dle potřeby zajištění vzniklé stavební jámy.

Po odstranění konstrukce jímký bude provedeno postupné hutněné zasypání stavební jámy. Výběr vhodné zeminy a přesný postup hutnění musí stanovit geotechnik na místě stavby. Obecně lze předpokládat hutnění po vrstvách mocnosti 100 mm, míra zhutnění 95% Proctor standard.

Zadavatel shrnuje, že přesný postup bouracích a zajišťovacích prací je v režii zhotovitele; zadavatel jej nemůže předem autoritativně stanovit, neboť by tím stanovil zadávací podmínky diskriminačním způsobem. Vzhledem k povaze plnění je navíc objektivně nemožné předem přesně stanovit technologii provádění prací. Taková situace je ve veřejném zadávání zcela běžná a účastníci tuto okolnost musí zohlednit při stanovení svých nabídkových cen. Inženýrsko-geologický průzkum poskytuje nadstandardní množství informací o podloží v místě provádění prací; zadávací podmínky jsou proto stanoveny v podrobnostech nezbytných pro přesné ocenění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel dále obdržel dne 30. 11. 2021 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, které pro zajištění transparentnosti zveřejňuje v plném znění:

1) v PD je uvedeno, že vybouraný materiál bude ukládán na pozemku investora. V rozpočtu jsou však k ocenění položky skládkovaného.

- prosím o vyjasnění

2) Vytěžený železný šrot je majetkem zhotovitele stavby ?

- ANO / NE

3) Vytěžené dřevo z demolice je možno spalovat v areálu statku ?

- ANO / NE

4) Prosím o sdělení předpokládaného termínu podpisu SoD a následné zahájení demolice.

Dotaz č. 1:

V PD je uvedeno, že vybouraný materiál bude ukládán na pozemku investora. V rozpočtu jsou však k ocenění položky skládkovaného. Prosím o vyjasnění.

Odpověď zadavatele:

Veškerý vybouraný materiál je zhotovitel povinen odvézt a zlikvidovat v souladu s obecně závaznými předpisy.

Dotaz č. 2:

Vytěžený železný šrot je majetkem zhotovitele stavby?

Odpověď zadavatele:

Ano, vytěžený železný šrot je majetkem zhotovitele, který je povinen jej zlikvidovat.

Dotaz č. 3:

Vytěžené dřevo z demolice je možno spalovat v areálu statku?

Odpověď zadavatele:

Vytěžené dřevo zhotovitel dle zadávací dokumentace uloží na skládku.

Dotaz č. 4:

Prosím o sdělení předpokládaného termínu podpisu SoD a následné zahájení demolice.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy během ledna 2022 a zahájení demolice na přelomu ledna a února 2022; termíny jsou však odvislé od průběhu zadávacího řízení.

Zadavatel dále obdržel dne 1. 12. 2021 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, které pro zajištění transparentnosti zveřejňuje v plném znění:

Při prohlídce objektu SO 03 bylo zjištěno, že objekt je zaplněn různým materiálem. Zadavatel si zajistí

vyklízení nebo vyklízení provede dodavatel?

Předpokládaná cena zakázky 3,5 mil Kč byla stanovena zřejmě v roce 2019 (viz Soupis prací, CS ÚRS 2019 01).

Upraví zadavatel tuto cenu s ohledem na současné ceny a inflaci?

Dotaz č. 1:

Při prohlídce objektu SO 03 bylo zjištěno, že objekt je zaplněn různým materiálem. Zadavatel si zajistí vyklízení nebo vyklízení provede dodavatel?

Odpověď zadavatele:

Vyklízení objektu zajistí zadavatel před předáním staveniště zhotoviteli.

Dotaz č. 2:

Předpokládaná cena zakázky 3,5 mil Kč byla stanovena zřejmě v roce 2019 (viz Soupis prací, CS ÚRS 2019 01). Upraví zadavatel tuto cenu s ohledem na současné ceny a inflaci?

Odpověď zadavatele:

Předpokládaná cena zakázky byla stanovena na základě aktuálního interního průzkumu trhu. Zadavatel tuto cenu nebude upravovat.

Současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace č. 3 je na profilu zadavatele uveřejněna fotodokumentace stromů, které se nachází v místě plnění veřejné zakázky.

DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel současně zveřejňuje vzor prohlášení dodavatele ve vztahu k zachování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Účastníci jsou povinni přiložit ke své nabídce toto prohlášení podepsané účastníkem nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka, a to alespoň v kopii s tím, že v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálu (nebude-li jej již mít k dispozici).

Vzhledem k tomu, že povaha tohoto vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek, nemá toto vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek vliv na běh lhůty pro podání nabídek.

V Drahelčicích dne 3. 12. 2021

Ing. Petra Ďuranová, starostka obce