

## DODATEK Č. 1

### ke smlouvě o dílo S012/2024 uzavřené 23.09.2024

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Stochov**  
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
IČO: 00234923  
DIČ: CZ00234923  
číslo účtu: 0388146339/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
*jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosty města*

na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost: BULDIX s. r.o.  
sídlo: K lučinám 2469/21 130 00 Praha 3  
IČO: 242 04 811  
DIČ: CZ242 04 811  
číslo účtu: 270876504/0300  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1  
*jednající prostřednictvím: Ing. Lukáš Kučera, jednatel společnosti*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Dne 23.09.2024 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla

#### **„Revitalizace ul. Nová I. Čelechovice 2024“**

(dále jen „zakázka“)

- a) Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1, kterým se mění cena díly v rozsahu soupisu více prací a méně prací byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 9.12.2024 usnesením č. 893/24.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1) částka víceprací a méněprací:

<b>Celková cena bez DPH dle SoD S012/2024</b>	<b>3.127.510,59</b>
<b>Vícepráce z 09.12.2024 bez DPH</b>	<b>301.867,95</b>
<b>Méněpráce z 09.12.2024 bez DPH</b>	<b>-199.863,67</b>
<b>CENA DÍLA bez DPH</b>	<b>3.229.514,87</b>
DPH z celkové ceny (21 %):	678.198,12
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>3.907.712,99</b>

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

1. **Soupis VCP a MP č.1**
2. **Usnesení RM**

Ve Stochově, dne .....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

### Soupis skutečně provedených prací + změna rozsahu stavebních prací (stav ke dni 3. 12. 2024)

Název stavby dle SoD: **Revitalizace ul. Nová I, Čelechovice - 2024**

Lokalita: Nová I., Stochov-Čelechovice

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	SoD			
				MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem
		<b>12</b>	<b>Odkopávky a prokopávky</b>				<b>320 519,79</b>
1		121100001RAB	Sejmutí zeminy v rovině a sklonu 1:5, naložení, odvoz, uložení a poplatky za skládku odvoz do 15 km	m3	681,957	470,00	320 519,79
		<b>11</b>	<b>Přípravné a přídružené práce</b>				<b>116 000,00</b>
2		1111199VD	Zpracování PD realizační/dílečná (5x paré tisk + 1x CD-pdf)	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
3		1111199VD	Zpracování PD skutečného provedení (5x paré tisk + 1x CD-PDF)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
4		1111199VD	Geodetické vytyčení stavby	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
			<i>vč. stávajících inž. sítí (IS) + ověřovací sondy</i>				
5		1111199VD	Geodetické vytyčení skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
6		1111199VD	Provedení zátěžových a revizních zkoušek zemin a sypanin vč. vyhodnocení	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
7		1111199VD	DÍO vč. projednání s org. státní správy a realizace	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
		<b>18</b>	<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>411 400,10</b>
8		182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině nebo svahu do 1:5	m2	1 207,000	14,00	16 898,00
9		180400020RA0	Rekultivace a doplnění/založení trávníku parkového, rovina nebo svah do 1:5	m2	1 207,000	21,00	25 347,00
			<i>založení na půdě předem připravené, výsevem, vč. utažení</i>				
10		184802614R00	Chem. odplevelení po založ., smačením, rovina	m2	1 207,000	69,00	83 283,00
11		111104211R00	Pokosení trávníku parkov. svah do 1:5, odvoz 20 km	m2	1 207,000	3,50	4 224,50
12		10364200	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	100,800	650,00	65 520,00
13		00572400	Směs travní parková, vysoká zátěž PROFÍ	kg	36,210	160,00	5 793,60
			<i>výsevok 30g/m2</i>				
14		184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení, výška do 3 m	m2	66,000	180,00	11 880,00
			<i>při stavebních činnostech</i>				
15		184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	66,000	60,00	3 960,00
16		02656049	Lipa malolistá - Tilia cordata, kontejnerovaná, 40-50 l, vel. koruny 300+	kus	10,000	4 494,00	44 940,00
			<i>char. druh lipa malolistá - Tilia cordata (výběr druhu bude řešen v koordinaci s investorem během realizace stavby)</i>				
17		183101221R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 1 m3, v rovině nebo svahu do 1:5	kus	10,000	1 125,00	11 250,00
			<i>výsadba stromů a keřů se zemním balem</i>				
18		184102116R00	Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, v rovině nebo svahu do 1:5	kus	10,000	1 010,00	10 100,00
19		184202112R00	Ukotvení dřeviny třemi kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	10,000	880,00	8 800,00
20		184815112R1	Obrytí a zhotovení závlahové mísy u solitér. dřevin, v rovině nebo svahu do 1:5	kus	10,000	95,00	950,00
			<i>průměr mísy přes 1 m</i>				
21		184501111R00	Zhotovení obalu kmene z flexibilní rohože, v rovině nebo svahu do 1:5	m2	30,000	98,00	2 940,00
22		900 R01	HZS - fez výchovný stromů	h	50,000	280,00	14 000,00
23		998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajinn. úpravy	t	169,190	600,00	101 514,00
		<b>45</b>	<b>Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)</b>				<b>167 966,40</b>
24		457542111R00	Vrstvy ze zhuštěné štěrkodrti 0-63 mm	m3	100,800	1 100,00	110 880,00
			<i>vč. svahování</i>				
25		289972111R00	Položení a kotvení geomříže, ochrana svahů a skalních těles	m2	336,000	25,00	8 400,00
			<i>montáž a dodávka</i>				
26		693101291	Geomříže jednoosá, HDPE	m2	352,800	138,00	48 686,40
Z1		182951112RT3	Položení kokosové geotextilie vč. ukotvení 400 g/m2	m2	0,000	40,01	0,00
Z2		122100010RAC	Odkopávky v rovině 1-4, naložení, odvoz 10 km, uložení	m3	0,000	540,00	0,00
			<i>zemní práce pro sanace zemní pláně</i>				
Z3		564721111R00	Podklad z kam. drceného frakce 32-63, po zhuštění tl. 25 cm	m2	0,000	346,50	0,00
			<i>první vrstva sanace zemní pláně</i>				
Z4		564731111R00	Podklad z kam. drceného frakce 32-63, po zhuštění tl. 10 cm	m2	0,000	119,49	0,00
			<i>druhá vrstva sanace zemní pláně</i>				
Z5		568211111R00	Položení geomříže do 3 m	m2	0,000	47,80	0,00
			<i>sanace zemní pláně</i>				
Z6		693102103	Geomříž dvouosá PP BX 4040	m2	0,000	74,90	0,00
		<b>59</b>	<b>Kryty pozemních komunikací a ploch dlážděných</b>				<b>1 415 283,10</b>
27		599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace + styčná spára	m2	17,600	550,00	9 680,00
			<i>provedení v návaznosti na plochy podél středové komunikace Návsí Družby</i>				
28		596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drté tl. 4 cm	m2	316,960	240,00	76 070,40
			<i>chodník v celé ploše</i>				
29		592452655	Dlažba betonová skladebná, tvar cihla, přírodní, 20x10x8 cm	m2	328,051	380,00	124 659,38

Období stavby 09-12/2024					
Od zahájení stavby po dokončení stavby		Zbývá		Důvod vzniku <b>méněpráce / vícepráce</b>	
Množství	Cena	Množství	Cena		
	<b>320 519,79</b>		<b>0,00</b>		
681,957	320 519,79	0,00	0,00		
	<b>116 000,00</b>		<b>0,00</b>		
1,000	30 000,00	0,00	0,00		
1,000	10 000,00	0,00	0,00		
1,000	30 000,00	0,00	0,00		
1,000	15 000,00	0,00	0,00		
1,000	6 000,00	0,00	0,00		
1,000	25 000,00	0,00	0,00		
	<b>405 688,63</b>		<b>-5 711,47</b>		
1 153,870	16 154,18	-53,13	-743,82	Snížení rozsahu rekultivace vegetačních ploch	
1 153,870	24 231,27	-53,13	-1 115,73	Důvod méněpráce viz. položka č. 8	
1 153,870	79 617,03	-53,13	-3 665,97	Důvod méněpráce viz. položka č. 8	
1 153,870	4 038,55	-53,13	-185,95	Důvod méněpráce viz. položka č. 8	
100,800	65 520,00	0,00	0,00		
36,210	5 793,60	0,00	0,00		
66,000	11 880,00	0,00	0,00		
66,000	3 960,00	0,00	0,00		
10,000	44 940,00	0,00	0,00	Upozornění - 6x prostor ulice Nová I, 2x náves Družby, 2x louka severně od Lipinského potoka	
10,000	11 250,00	0,00	0,00		
10,000	10 100,00	0,00	0,00		
10,000	8 800,00	0,00	0,00		
10,000	950,00	0,00	0,00		
30,000	2 940,00	0,00	0,00		
50,000	14 000,00	0,00	0,00		
169,190	101 514,00	0,00	0,00		
	<b>207 151,95</b>		<b>39 185,55</b>		
62,000	68 200,00	-38,80	-42 680,00	Snížení rozsahu a úprava návrhu sanace svahu po odstranění náletových dřevin (KD bod 7/2)	
0,000	0,00	-336,00	-8 400,00	Důvod méněpráce viz. položka č. 24	
0,000	0,00	-352,80	-48 686,40	Důvod méněpráce viz. položka č. 24	
113,660	4 547,54	113,66	4 547,54	Úprava návrhu sanace svahu (KD bod 7/2)	
66,150	35 721,00	66,15	35 721,00	Zemní práce pro provedení sanace zemní pláně kce komunikace před RD č.p. 81, 83, 85, 121 (KD bod	
211,000	73 111,50	211,00	73 111,50	Sanace zemní pláně formou výměny podloží kce komunikace před RD č.p. 81, 83, 85, 121 (KD bod	
169,000	20 193,81	169,00	20 193,81	Důvod vícepráce viz. položka č. Z3	
42,000	2 007,60	42,00	2 007,60	Důvod vícepráce viz. položka č. Z3	
45,000	3 370,50	45,00	3 370,50	Důvod vícepráce viz. položka č. Z3	
	<b>1 406 128,61</b>		<b>-9 154,49</b>		
17,600	9 680,00	0,00	0,00		
284,430	68 263,20	-32,53	-7 807,20	Snížení plochy chodníku oproti DPS	
312,873	118 891,74	-15,18	-5 767,64	Důvod méněpráce viz. položka č. 28	



65	9790999VD	Poplatek za přistavění a odvoz kontejneru na smés. odpad <i>objem 9 m3, vč. skládkovného, dopravy, naložení</i>	ks	2,000	7 000,00	14 000,00	2,000	14 000,00	0,00	0,00
	<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
62	979083191R00	Náklady na umístění stavby (NUS)	kpl	1,000	0,00	0,00	1,000	0,00	0,00	0,00
						<b>3 127 510,59</b>	<b>3 229 514,87</b>		<b>102 004,28</b>	

<b>Cena celkem bez DPH dle SoD</b>	<b>3 127 510,59</b>
<b>Cena celkem bez DPH za období 09-12/2024 -skut. provedené práce</b>	<b>3 229 514,87</b>
<b>Rozdíl ceny celkem bez DPH</b>	<b>102 004,28</b>

<b>MÉNĚPRÁCE CELKEM bez DPH</b>	<b>-199 863,67</b>
<b>VICEPRÁCE CELKEM bez DPH</b>	<b>301 867,95</b>
<b>Rozdíl celkem bez DPH</b>	<b>102 004,28</b>

Zhotovitel:

---

Objednatel:

---

TDI:

---

**Zápis**  
**z 42. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla**  
**dne 9. prosince 2024 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře**  
**Městského úřadu Stochov**

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r. ....

Mgr. Robert Filip, v. r. ....

Mgr. Miloslava Becherová, v. r. ....

Ing. Petra Danková, MPA, v. r. ....

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r. ....

Tomáš Kratina, v. r. ....

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r. ....

Tajemník Roman Klusák ..... OMLUVEN .....

Ověřovatel: Tomáš Kratina

**Program:**

1. Kontrola usnesení
2. Revitalizace ul. Nová I., Čelechovice – 2024 – závěrečné vyúčtování
3. Derelikce / odprodej pozemku – parc.č. 1065/3 v k.ú. Čelechovice
4. Nedokončené investiční akce
5. Rozpočtové opatření č. 6/2024
6. Bezpečnost města
7. SAMS
8. Organizační záležitosti
9. Bytové a nebytové záležitosti
10. Různé

## **K bodu č. 2 – Revitalizace ul. Nová I., Čelechovice – 2024 – závěrečné vyúčtování**

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě dokončení akce „Revitalizace ul. Nová I. Čelechovice“, závěrečný soupis provedených prací na akci, kde je kompletně zahrnut skutečný stav provedení. V rámci akce došlo ke změně ve vícepracích ve výši 301.867,95 Kč bez DPH (zpevnění podkladních vrstev, závora, vodovodní potrubí na odvod dešťových vod, atd.) a méněprací ve výši 199.863,67 Kč bez DPH (zmenšení plochy sanací, méně silničních obrub, atd.), viz příloha.

Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací je ve výši 3.229.514,87 Kč bez DPH, tj. 3.907.712,99 Kč včetně DPH, viz příloha.

### **Usnesení 893/24**

Rada města po projednání odsouhlasila na akci „Revitalizace ul. Nová I. Čelechovice“ vícepráce ve výši 301.867,95 Kč bez DPH, méněpráce ve výši 199.863,67 Kč bez DPH. Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací činí 3.229.514,87 Kč bez DPH, tj. 3.907.712,99 Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít. 7

pro: 7