

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“), s názvem

„Stavební úpravy objektu G-Centra včetně novostavby výtahu“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo nám. 2/2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba:	Ing. Petra Adensamová
tel. / email:	381 486 324 / petra.adensamova@mutabor.cz

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **17 733 945,85 Kč bez DPH**.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Stavební úpravy objektu G-Centra včetně novostavby výtahu**“ spočívající ve třech projektech, které zahrnují zejména výměnu polykarbonátových výplní světlíku a provedení oprav ostatních jeho prvků včetně přílehlých částí střechy, provedení oprav a nátěru fasád, opravu ocelových i betonových částí venkovního požárního schodiště v jihozápadním rohu objektu, opravu a výměnu povrchů balkónů včetně nového oplechování a vybourání otvorů ve zděném zábradlí, obnovu ploché střechy a oblouku nad vstupem do objektu, nátěr dřevěných říms v celém objektu, demolici stávajícího požárního schodiště na jihovýchodním rohu objektu a výstavbu nového lůžkového výtahu s požárním schodištěm v tomto místě.

Provádění stavebních prací za provozu objektu, který poskytuje sociální pobytové služby seniorům, si vyžádá vyšší nároky na zajištění bezpečnosti (celoplošné lešení s pracovní plošinou a omezením pronikání prachu do objektu, zamezení pádu materiálu či náradí do prostoru atria, zajištění omezení přístupu na balkóny a do ostatních prostor po dobu provádění stavebních prací apod.) a důsledné dodržování předpisů BOZP.

Technické řešení stavby je rozdělené na následující tři projekty (části), které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky (pozn. nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 35 zákona):

- projekt "Oprava střechy a světlíku nad atriem",
- projekt "Oprava fasády, balkónů, venkovního schodiště a klempířských konstrukcí",
- projekt "Přístavba lůžkového výtahu a požárního schodiště".

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje v rámci projektu „**Oprava střechy a světlíku nad atriem**“ zejména:

- rozebírání krycích lišt a polykarbonátu, demontáž motorů a celého systému ovládajícího sklopná okna
- ocelová konstrukce světlíku bude mechanicky očištěna od rzi a na obroušených místech bude proveden bílý základní nátěr a vrchní nátěr, dále bude proveden nátěr celé konstrukce požární barvou s odolností 30 minut,
- kompletní dodávka a montáž polykarbonátu včetně krycích lišt,
- 100% obnova fólie v zaatikových žlabech a výměna 4 střešních vpustí,
- oplechování kšiltu světlíku, aby nedocházelo k vzlínání vody,
- vyhřívání žlabů – výměna dožilých odporových drátů a napojení systému na rozvaděč, kde je ovládání a jistič.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje v rámci projektu „**Oprava fasády, balkónů, venkovního schodiště a klempířských konstrukcí**“ zejména:

- odstranění organického nátěru fasády, celoplošné přestěrkování s vloženou síťovinou a ukončovacími profily, silikátový nátěr nebo tenkovrstvá omítka,
- odstranění oplechování, dlažby a poškozených podkladních betonů a hydroizolační stěrky v prostoru balkónů,
- provedení nových betonových mazanin, izolací a dlažby na podlažkách u nejvyšších balkónů a opravy hydroizolační stěrky u balkónů v nižších podlažích,
- vybourání otvorů ve zděném zábradlí balkónů
- nové oplechování balkónů,
- otryskání a odřezení ocelových prvků schodiště a otryskání betonových konstrukcí,
- otryskání případné obnažené výztuže a následné natření ochranným nátěrem a oprava poškozených betonových konstrukcí reprofilační maltou, provedení ochranného nátěru

těchto konstrukcí,

- vybourání dlažby na mezipodestách a zabetonování těchto ploch,
- stupně a mezipodesty opatřit pochůzným nátěrem s posypem,
- opravu ploché střechy a oblouku nad hlavním vstupem s výměnou fólií a živичných pásů,
- nátěr vyžilých dřevěných říms po obvodu celé střechy i střechy v atriu.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje v rámci projektu „**Přístavba lůžkového výtahu a požárního schodiště**“ zejména:

- demolici stávajícího požárního schodiště,
- výstavbu nového výtahu s obdélníkovou výtahovou šachtou o velikosti kabiny pro lůžko a obsluhu,
- monolitické železobetonové schodiště vykonzolované z výtahové šachty,
- opláštění proskleným fasádním systémem s otevíracími křídly na mezipodestách,
- zastřešení je klasickým krovem sedlové střechy s horní plochou částí s atikou.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektových dokumentacích, které jsou přílohou č. 1A, 1B a 1C zadávací dokumentace (dále též "ZD") tj.:
 - 1A) projektová dokumentace stavby "G Centrum Tábor – oprava střechy a světlíku nad atriem", jejímž zpracovatelem je Ing. Luděk Hamr, Dražičky 33, 391 75 Malšice, IČ: 10320849,
 - 1B) projektová dokumentace stavby „G-Centrum Tábor – oprava fasády, balkónů, venkovních schodišť a klempířských prvků“, jejímž zpracovatelem je Atelier Architektury Šimeček s.r.o., Klokotská 104, 390 01 Tábor, IČO: 06240917,
 - 1C) projektová dokumentace stavby „Přístavba lůžkového výtahu a požárního schodiště ke G Centru v Táboře“, jejímž zpracovatelem je Atelier Architektury Šimeček s.r.o., Klokotská 104, 390 01 Tábor, IČO: 06240917,(dále souhrnně jen "projektová dokumentace"), a
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je Ing. Pavel Vochozka, Varšavská 2742/6, 390 05 Tábor, IČO: 16844840, který je přílohou č. 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dílenská dokumentace potřebná pro realizaci díla - detaily spojení desek světlíku v rovině, v nároží, v úžlabí (koutě), dokumentace monolitické konstrukce výtahové šachty a schodiště,
- potřebná zaměření v místě plnění díla a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření skutečného stavu a vypracování geometrického plánu,

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dílenské dokumentace pro realizaci stavby a dokumentace skutečného provedení.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování geometrického plánu po dokončení stavby, realizační dokumentace stavby a dokumentace skutečného provedení, provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení inženýrských sítí a vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby (pozn.: Na území města Tábora musí být geodetické zaměření stavby vyhotoveno v souladu se zněním "Směrnice pro tvorbu a údržbu DTTM-JIH". Text směrnice zpracovateli dokumentace poskytne odbor územního rozvoje, Bc.Kamila Nováčková, tel. 381 486 205, e-mail: kamila.novackova@mutabor.cz).

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět: 45000000-7 – stavební práce

další předměty: 45111100-9 – demoliční práce

45112000-5 – výkopové a zemní práce

45215200-9 – stavební úpravy zařízení sociální péče

45260000-7 – střešní práce a jiné specializované stavební práce

45300000-0 – stavební montážní práce

45400000-1 – práce při dokončování budov

4. Doba a místo plnění

1) Doba plnění

Dílo bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude respektovat pracovní postup daný projektovou dokumentací. Harmonogram bude zpracován účastníkem zadávacího řízení dle pravidel a termínů stanovených v projektové dokumentaci a ve vzorové smlouvě. Harmonogram bude vypracovaný min. **v týdnech** a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla a účastník výběrového řízení ho předloží **jako součást své nabídky**.

Závazné lhůty plnění:

- předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy v termínu dle dohody objednatele a zhotovitele,
- zahájení stavebních prací zápisem do stavebního deníku do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště,
- realizace předmětu plnění veřejné zakázky (díla) dle harmonogramu zhotovitele,
- dokončení kompletního předmětu plnění veřejné zakázky (díla) vč. předání a převzetí díla **do 270 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací**.

K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedených lhůt pro zahájení a dokončení stavebních prací může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto přerušování musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro zahájení resp. dokončení stavebních prací.

2) Místo plnění veřejné zakázky

Stavba bude probíhat na pozemcích parc.č. 1195/1, 1195/14, 1195/17, vše k.ú. Tábor a objektu č.p. 2958 v majetku investora Město Tábor, v zastavěném území města. Přehled a situace umístění dotčených pozemků a staveb, je uveden v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 ZD.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).

2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro "**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**" a "**Projektová činnost ve výstavbě**",

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor "**Pozemní stavby**".

Osoba či osoby disponující osvědčením o autorizaci v oboru "Pozemní stavby", jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace. Tato osoba či osoby se tedy musí shodovat s osobou či osobami uvedenými v čl. 1.2 vzorové smlouvy o dílo jako stavbyvedoucí či hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí zhotovitele. (Pozn.: Dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného je zřejmé, že stavbyvedoucí je osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby nebo její změny a musí být osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb.).

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj

podmínky uvedené v § 83 zákona a v čl. 5 odst. 7 ZD.

- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

V **seznamu stavebních prací** dodavatel uvede min. cenu, dobu a místo provádění prací, osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit, a dále uvede informace, z nichž bude zřejmé splnění minimální úrovně daného kritéria technické kvalifikace (viz níže). Dodavatel v seznamu stavebních prací rovněž uvede, jaký byl jeho podíl (věcný a finanční) na stavebních pracích uvedených v seznamu stavebních prací (tj. zda stavební práce prováděl sám, popř. zda je realizoval společně s jiným dodavatelem nebo jako poddodavatel vč. uvedení jeho podílu na realizaci stavebních prací).

Zadavatel stanovuje tuto **minimální úroveň daného kritéria technické kvalifikace** - dodavatel doloží **alespoň 5 stavebních prací**, přičemž doloží:

- alespoň **1 realizaci nových nebo stavební úpravy stávajících konstrukcí umístěných ve střešním plášti objektu určených k osvětlení a případně i odvětrání prostor**, která musí obsahovat i realizaci zasklení polykarbonátem, sklem či jiným čirým materiálem, ve finančním objemu těchto prací min. **0,3 mil. Kč bez DPH**,
- alespoň **1 stavební úpravu či rekonstrukci stávající fasády**, a to ve finančním objemu těchto prací min. **0,2 mil Kč bez DPH**,
- alespoň **1 stavební práci**, která musí obsahovat **realizaci výtahu**, a to ve finančním objemu těchto prací min. **0,5 mil Kč bez DPH** (tj. každá stavební práce uvedeného charakteru musí být v tomto min. finančním objemu),
- alespoň **1 stavební práci**, která musí obsahovat **opláštění proskleným fasádním systémem**, a to ve finančním objemu těchto prací min. **0,1 mil Kč bez DPH**,
- alespoň **1 stavební práci**, která musí obsahovat **realizaci železobetonového monolitického schodiště**, a to ve finančním objemu těchto prací min. **0,1 mil Kč bez DPH**.

- 4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5) Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že

dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

- 6) **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 7) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona (tj. technickou kvalifikaci dle čl. 4.3 zadávací dokumentace) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob lze v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením.

6. Technické podmínky

- 1) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou **součástí zadávací dokumentace jako její přílohy č. 1 a 2**, které tvoří projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle příloh č. 1 a 2 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.**

7. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou **uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo** (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří **přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Účastník musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu**, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).
- 2) Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za**

dodavatele, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky **kopie plné moci**.

- 3) Vzorová smlouva o dílo obsahuje mimo jiné odkaz na změnový list pro vícepráce, méněpráce a změny v průběhu realizace stavby (viz čl. 5.5 vzorové smlouvy), přičemž vzor tohoto změnového listu je přílohou č. 7 ZD.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.
- 2) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 3) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace. **Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je podle čl. 5.1 vzorové smlouvy povinen k uzavírané smlouvě o dílo přiložit elektronickou podobu oceněného soupisu soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkového rozpočtu dodavatele ve formátu EXCEL (.xls).
- 4) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.
- 5) Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.
- 6) Nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře dle čl. 5.1 vzorové smlouvy, a to v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH.
- 7) Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení díla také náklady zejména:
 - na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) **Požadavky na obsah nabídek** - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:
 - a) **identifikační údaje dodavatele** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu) - **vzorový krycí list** je přílohou č. 6 ZD,
 - b) **doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace** dle čl. 5 zadávací dokumentace,
 - c) **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 4 této zadávací dokumentace,
 - d) **úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný v souladu s čl. 8 zadávací dokumentace,
 - e) **harmonogram výstavby vypracovaný v týdnech**, který bude zpracovaný v souladu s požadavky uvedenými v čl. 4 odst. 1 ZD,
 - f) **seznam poddodavatelů** - zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit - vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 5 ZD.
- 2) **Jazyk nabídky** - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.
- 3) **Způsob zpracování nabídky** - nabídky budou podány písemně **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje stanoveného zadavatelem v čl. 13 odst. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s technickými a provozními podmínkami elektronického nástroje pro podání nabídky (viz manuál pro dodavatele). Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.
- 2) **Pravidla pro hodnocení nabídek** ve smyslu § 115 zákona:
 - a) **kritéria hodnocení** - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
 - b) **metoda vyhodnocení nabídek** v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky

- nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

11. Vybraný dodavatel

- 1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli **výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici.
- 2) U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") **z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob**. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozí věty, zadavatel ve výzvě podle prvního odstavce tohoto článku vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.
- 3) U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.
- 4) Zadavatel dále v souladu s § 104 písm. a) zákona **požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy předložení kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) dokládající pojištění dodavatele o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč** (viz čl. 7.6 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 4 ZD).
- 5) Předložení dokladů dle předchozích odstavců tohoto článku vybraným dodavatelem je podmínkou pro uzavření smlouvy. Zadavatel na základě ustanovení § 122 odst. 7 zákona vyloučí účastníka řízení, který nepředloží výše uvedené údaje a informace.
- 6) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v zákoně. Předmětné doklady tedy budou doloženy v elektronické podobě, přičemž musí být zachován požadavek na originál či ověřenou kopii dokladu (tj. např. musí být provedena konverze z listinné do elektronické podoby).

12. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění a vyhrazená práva zadavatele

- 1) Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace **uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**. Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky tj. prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele, datovou schránkou nebo emailem zaslaným kontaktní osobě uvedené v čl. 1 ZD.
- 3) **Prohlídka místa plnění** nebude zadavatelem organizována. Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. V případě zájmu o individuální prohlídku vnitřních prostor objektu je možné se osobně domluvit na recepci objektu G-Centra (provozní doba je od 6,00 hodin do 20,00 hodin).
- 4) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

13. Lhůta, forma a způsob podání nabídek

- 1) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. 2. 2019 v 10:00 hodin.**
- 2) **Forma a způsob podání nabídek** - nabídky se podávají písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje "E-ZAKAZKY, verze 3", na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa elektronického nástroje:
<https://www.e-zakazky.cz/>

- adresa profilu zadavatele:
<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, přičemž proces šifrování nabídky v rámci podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje proběhne automaticky.

Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny na webových stránkách provozovatele elektronického nástroje - viz též manuál pro dodavatele, který je přílohou č. 8 ZD.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal

nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

14. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

- příloha č. 1A projektová dokumentace stavby "G Centrum Tábor – oprava střechy a světlíku nad atriem", jejímž zpracovatelem je Ing. Luděk Hamr, Dražičky 33, 391 75 Malšice, IČ: 10320849,
- přílohy č. 1B a 1C projektová dokumentace stavby „G-Centrum Tábor – oprava fasády, balkónů, venkovních schodišť a klempířských prvků“ a stavby „Přístavba lůžkového výtahu a požárního schodiště ke G Centru v Táboře“, jejichž zpracovatelem je Atelier Architektury Šimeček s.r.o., Klokotská 104, 390 01 Tábor, IČO: 06240917,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je Ing. Pavel Vochozka, Varšavská 2742/6, 390 05 Tábor, IČO: 16844840,
- právní služby - konzultace a textové úpravy zadávací dokumentace podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, provedené Mgr. Veronikou Hübnerovou, Masarykova 68, 257 22 Čerčany, IČO: 71726829.

15. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:

- 1A) projektová dokumentace stavby "G Centrum Tábor – oprava střechy a světlíku nad atriem", jejímž zpracovatelem je Ing. Luděk Hamr, Dražičky 33, 391 75 Malšice, IČ: 10320849,
- 1B) projektová dokumentace stavby „G-Centrum Tábor – oprava fasády, balkónů, venkovních schodišť a klempířských prvků“, jejímž zpracovatelem je Atelier Architektury Šimeček s.r.o., Klokotská 104, 390 01 Tábor, IČO: 06240917,
- 1C) projektová dokumentace stavby „Přístavba lůžkového výtahu a požárního schodiště ke G Centru v Táboře“, jejímž zpracovatelem je Atelier Architektury Šimeček s.r.o., Klokotská 104, 390 01 Tábor, IČO: 06240917,
- 2) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je Ing. Pavel Vochozka, Varšavská 2742/6, 390 05 Tábor, IČO: 16844840,
- 3) vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- 4) závazný vzor smlouvy o dílo,
- 5) vzor seznamu poddodavatelů,
- 6) vzorový krycí list nabídky,
- 7) vzorový „Změnový list“ (ZL) pro vícepráce, méněpráce a změny v průběhu realizace stavby,
- 8) manuál pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje pro dodavatele.

Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic a strukturálních fondů

