



Magistrát města Mladá Boleslav



Odbor dopravy a silničního hospodářství



Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Telefon.: 326 716 331, Fax: 326 716 336, 326 716 344, e-mail: machacek@mb-net.cz

Č.j.: ODSH 253-280/2018-23/021-1

Vyřizuje: Macháček

Mladá Boleslav 29.března 2017

Obec Kluky

IČO 005 09 400

Kluky 33

294 26 Skalsko

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obec Kluky, se sídlem Kluky 33, 294 26 Skalsko, IČ 005 09 400, zastoupená starostkou obce Mgr. Zdeňkou Kramářovou, podala u zdejšího speciálního stavebního úřadu, Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, který je věcně příslušný ve smyslu § 16 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem „Revitalizace návsi - Kluky“ na pozemku p. č. 750/6, 749/1, 54/1, p.st. 56 k. ú. Kluky u Mladé Boleslavi.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a rozhodl takto, stavbu s názvem:

„Revitalizace návsi - Kluky“ na poz.p.č. 750/6, 749/1, 54/1, p.st. 56 k. ú. Kluky u Mladé Boleslavi, podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18b) a § 18c) vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a zrušuje vyhlášku č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e.

Předmětem stavby je stavební úprava stávající konstrukce zpevněné plochy návsi v obci Kluky užívané jako veřejně přístupné komunikace a stávající otočka autobusů veřejné hromadné přepravy osob. Stávající asfaltová plocha bude vybourána a nahrazena čedičovou dlažbou, vč. úpravy zeleně do dvou pravidelných oválů vymezených kamennými obrubníky, aby prostor lépe vyhovoval otočení autobusů dle vlečných křivek. Bude odstraněna betonová dlažba kolem podstavce s křížem a nahrazena pískovcovou dlažbou. Na východní straně návsi bude provedeno postranní zpevnění stávajícího oválu zeleně se dvěma stávajícími stromy a keřem, kamennou obrubou. Mezi zatravněným prostorem u domu č.p. 37 a oválem se zelení je navržen prostor umožňující parkování jednoho vozidla. Stavba je navržena v souladu s požadavky závazných stanovisek Národního památkového ústavu, příslušného orgánu státní památkové péče a příslušného orgánu územního plánování, tj. Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje města, Oddělení památkové péče a Oddělení územního plánování. Stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví obce. Stavba nevyžaduje umístění územním rozhodnutím.

Účastníci řízení-datovými schránkami:

Obec Kluky, Kluky č.p. 33, 294 26 Skalsko

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

Účastníci řízení-doporučeně:

Skramuská Blanka, Kluky č.p. 6, 294 26 p. Skalsko

Tuček Karel, Kluky č.p. 4, 294 26 p. Skalsko

Lisler Zdeněk, Nám. Republiky 1054, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

Okruh účastníků řízení dotčených sousedstvím pozemků s pozemky stavby byl stanoven s ohledem na přímé sousedství pozemků pouze s konkrétně upravovanou plochou návsi potřebnou pro bezpečné

otočení autobusu, úpravu ohraničení stávající zeleně kamennou obrubou v souvislosti s výměnou povrchu zpevněné plochy návsi a výměnou nevhodné betonové dlažby u kříže za pískovcovou dlažbu.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2018

Předpokládaný termín dokončení stavby: 2018

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřinou Bukovskou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ev. ČKAIT 0004248 a Ing. Jaroslavem Wolfem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ev. ČKAIT 0500124 (dok.: DSP, DPS; dat.: 9.2017).
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
4. Výkopové práce pro stavbu smí být zahájeny až po vytýčení a řádném označení inženýrských sítí na staveništi a zajištění jejich případné ochrany v průběhu celé stavby, přeložení či zřízení chrániček dle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků vedení či zařízení (příp. příslušného správce).
5. Stavebník zajistí provedení stavby oprávněným subjektem.
6. Bude zajištěno splnění podmínek v jednotlivých vyjádřeních vlastníků a správců sítí k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.
7. Budou splněny podmínky povolení a vyjádření dotčených úřadů, orgánů a účastníků řízení, které jsou součástí dokladů ke stavebnímu řízení a jsou uloženy u spec. stavebního úřadu.
8. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění a klopení používaných komunikací, čištění vozidel před výjezdem ze staveniště.
9. Po dobu stavby bude zachována možnost příjezdu a přístupu k objektům v sousedství staveniště. Případné krátkodobé omezení bude včas projednáno s uživateli těchto objektů, příjezd pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
10. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
12. Pro provádění stavby požádá zhotovitel stavby, v případě potřeby, v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad (Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, obec Kluky) o povolení dopravních omezení komunikací dotčených stavbou.
13. Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být stavbou poškozováni ani omezováni na svých právech.
14. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky uvedené ve smlouvách, stanoviscích a vyjádřeních doložených ke stavebnímu řízení, zejména:
 1. Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování, č.j.: 10521/2018/ÚP/JaDv ze dne 22.2.2018.
 2. Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení památkové péče – závazné stanovisko orgánu památkové péče, č.j.: OStRM-54897/2017-1/2018 ze dne 2.1.2018.
 3. Národní památkový ústav – vyjádření č.j.: NPÚ-321/90028/2017 ze dne 5.12.2017.
 4. Středočeské Vodárny, a.s. – vyjádření č.j.: P17710024801 ze dne 23.11.2017.
15. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady o nezávadném uložení odpadů.

Upozornění:

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vzniká zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i., v předstihu nejméně 14 dnů (poštou, nebo e-mailem: oznameni@arup.cas.cz).

Ostatní dotčení záměrem – další účastníci řízení:

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Oduvodnění :

Obec Kluky, se sídlem Kluky 33, 294 26 Skalsko, IČ 005 09 400, zastoupená starostkou obce Mgr. Zdeňkou Kramářovou, podal u zdejšího speciálního stavebního úřadu, Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, který je věcně příslušný ve smyslu § 16 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem „Revitalizace návsi - Kluky“ na poz.p.č. 750/6, 749/1, 54/1, p.st. 56 k. ú. Kluky u Mladé Boleslavi.

Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost s PD poskytla dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby upustil stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 od ústního jednání a místního šetření. Žádost byla doložena výše uvedenými, vyjádřeními, stanovisky.

Speciální stavební úřad, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, posoudil předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dotčené orgány nevznegli písemné námítky. Speciální stavební úřad Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství konstatuje, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u Magistrátu města Mladá Boleslav odboru dopravy a silničního hospodářství. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Speciální stavební úřad předá po nabytí právní moci rozhodnutí ověřenou dokumentaci žadateli.

Martin Macháček
Vedoucí oddělení dopravy a správy dopravy

Obdrží:

Účastníci řízení-datovými schránkami:

Obec Kluky, Kluky 33, 294 26 Skalsko

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Dotčené orgány a ostatní-datovými schránkami:

Policie ČR KŘP SK ÚO-DI Mladá Boleslav, Štefánikova 1304, 293 01 Mladá Boleslav

Archeologický ústav AV ČR, Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1-Malá Strana

Národní památkový úřad, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí

Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, odd.ÚP, odd.PP

Hasičský záchranný sbor SK ÚO Mladá Boleslav

NIPI Bezbariárové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Sousední nemovitosti:

Katastrální území Kluky u Mladé Boleslavi

p.st. 6 – Skramuská Blanka, Kluky č.p. 6, 294 26 p. Skalsko

p.st. 7/1 – Obec Kluky

p.p.č. 54/3 – Obec Kluky

p.st. 74 – Obec Kluky

p.p.č. 54/2 – Tuček Karel, Kluky č.p. 4, 294 26 p. Skalsko

p.st. 23 – Lisler Zdeněk, Nám. Republiky 1054, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

p.p.č. 763/12 – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874 8, 405 02 Děčín IV, P.č. 11

CETIN-Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Opatovská 2683/10, 130 00 Praha 3, P.č. 7125/1

MO-SEM Praha

Spis