

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zakázky: **Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích**
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Lhůta pro podání nabídky: **11. 9. 2024 do 11:00 hod. prodloužená (původně do 5. 9. 2024)**
Jednání hodnotící komise: 11. 9. 2024 od 11:00 hod. zahájení - osobně, průběžně - online
(ukončena 17. 9. 2024)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele	Obec Líbeznice
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ	002 40 427

Dodavatel k realizaci **ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036**
se sídlem Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4;
zastoupený Petrem Peškem, jednatelem společnosti

Cena sjednané ve smlouvě bez DPH: **8 795 571,79 Kč**
Podpis smlouvy dne: **10. 10. 2024**
Poddodavatelé ke kvalifikaci: neuvedeni
Poddodavatelé k plnění: nejsou známi

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem stavby je revitalizace veřejného prostranství u bytových domů, obec Líbeznice.

3. SEZNAM NABÍDEK PŘEDLOŽENÝCH DO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036	Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4; Petr Pešek, jednatel společnosti	9. 9. 2024 9:59
2.	OPREKO, s.r.o., IČ: 497 89 791	Bořivojova 878, 130 00 Praha; Josef Šebesta, jednatel společnosti	10. 9. 2024 18:56
3.	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., IČ: 281 77 851	Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník; Petr Neumann, jednatel společnosti	11. 9. 2024 6:49
4.	BARACOM a.s., IČ: 630 79 763	Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby; Ing. Přemysl Vodička, předseda představenstva a Jan Čapek, člen představenstva	11. 9. 2024 7:26
5.	Tost s.r.o., IČ: 119 81 148	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou; František Vavříčka, jednatel společnosti	11. 9. 2024 9:53

6.	Červenka Bohumil – BČ, s.r.o., IČ: 272 56 464	U Luk 666, 277 11 Neratovice; Jan Červenka na základě plné moci podepsané Evženií Červenkovou, jednatelkou společnosti (plná moc udělena na dobu neurčitou)	11. 9. 2024 10:10
7.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. IČ: 097 13 662N	Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany; Lukáš Novotný, člen správní rady	11. 9. 2024 10:25

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

4. NABÍDKOVÉ HODNOTY HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, HODNOCENÍ:

Komise nejprve zkontrolovala výše celkových nabídkových cen, zda nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny a zkonstatovala, že nabídkové ceny jsou v tomto sledovaném kritériu všechny v reálné výši. Nabídka vybraného dodavatele byla následně kontrolována v rozsahu mimořádně nízkých jednotkových cen, identifikované ceny byly dotázány, dodavatel nízkou výši vytčených cen vysvětlil (viz zpráva o hodnocení nabídek).

Komise dále provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona o ZVZ nejprve hodnocení nabídek a následně kontrolu splnění podmínek účasti v nabídce dodavatele prvního v pořadí.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek na základě jediného hodnotícího kritéria, nabídkové ceny:

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036	8 795 571,79	1.
BARACOM a.s., IČ: 630 79 763	9 898 923,94	2.
Červenka Bohumil – BČ, s.r.o., IČ: 272 56 464	10 862 230,89	3.
ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. IČ: 097 13 662	10 918 994,31	4.
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., IČ: 281 77 851	11 944 913,72	5.
Tost s.r.o., IČ: 119 81 148	13 500 000,00	6.
OPREKO, s.r.o., IČ: 497 89 791	13 957 303,24	7.

5. VÝBĚR DODAVATELE

K podpisu smlouvy byl vyzván dodavatel, který se umístil na prvním místě **ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036**.

6. SOUPIS OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK

Kontrolou nabídek byla pověřena administrátorka zadávacího řízení Mgr. Martina Zábranská Vrátná za MA projekt, spol. s r.o. Střet zájmů nebyl zjištěn.

- 7.** Skutečný majitel:
administrátorka kontrolou z veřejně dostupné evidence skutečných majitelů zkontrolovala skutečného majitele.
- 8.** odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem – nebylo použito;
- 9.** odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění - nebylo použito;
- 10.** odůvodnění použití zjednodušeného režimu - nebylo použito;
- 11.** odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému - nebylo použito;
- 12.** odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků - nebylo použito;
- 13.** soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn – nebyl zjištěn;
- 14.** odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3. zákona o ZVZ – nebylo použito.

V Líbeznicích dne 20. 10. 2024

za zadavatele

Mgr. Jan Havlíček, starosta obce

zastoupený

Mgr. Martinou Zábranskou Vrátnou, pověřenou osobou zadavatele