

BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY BUDOVY ARCIDIECÉZNÍ CHARITY PRAHA

(reg.č. akce CZ.07.3.56/0.0/0.0/20_076/0001647 "Komunitní centrum sv. Anežky")

ZMĚNOVÝ LIST

Pořadové číslo

05

Datum vydání

02. 08. 2022

Zhotovitel díla:

 Václav Horák – Stavební systémy, Ke kovárně 349/17,
104 00 Praha 10 – Křeslice, IČ: 48996327

Změna vyžádaná objednatelem

ano

Změna vynucená

ano

Dopad změny do stavebního povolení

ne

Navrhovatel změny:

 Objednatel – Arcidiecézní Charita Praha,
Londýnská 44, 120 00 Praha 2

Dopady na termín dokončení díla

+ 20 dnů

Celkový počet dnů

Název změny:

Dovyztužení klenbových pasů, odvod dešťové vody ze skladu, nutné úpravy stávajících konstrukcí

Popis změny:

- Předmětem změnového listu je z velké části řešení statického zajištění svislých nosných konstrukcí 1.-3.NP a jejich následné omítnutí.
- Dále ZL5 řeší úpravu podstřešního prostoru podél římsy, kde bylo nalezeno množství odpadu a nefunkční izolace.
- Součástí ZL5 jsou také náklady na opravy říms na stávajících vikýřích.
- ZL5 zahrnuje navýšení ceny pro standard obkladů a dlažeb – při stávajících cenových hladinách nebylo možné akceptovat materiály vycházející z cenové úrovně SoD.

Důvod změny:

- Při realizaci byly statikem při pravidelných kontrolách zjištěny poruchy na svislých nosných konstrukcích vyžadující rozsáhlé ztužení především na střední nosné zdi a v navazujících příčkách.
- Při provádění prací na střešní konstrukci se po kontrolním rozkrytí části záklopu nad korunní římsou objevilo v dutých prostorech množství odpadu, mrtvých holubů, holubiho trusu apod. Pro další bezproblémové fungování stavby bylo rozhodnuto tyto prostory vyčistit a správně doizolovat.
- Prkenné podbití vikýřů se po bližším prozkoumání stavu ukázalo jako dožilé a nutné vyměnit. Toto nebylo možné při běžných průzkumech bez stavby lešení při projekčních pracích zjistit.
- Ve vysoutěžených cenách dodavatel nabídl především esteticky nevyhovující materiál, generální projektant doporučil objednateli připlatit si za reprezentativnější řešení.

Vliv na smluvní ujednání:

Tento změnový list se zde vyjádřeným oboustranným odsouhlasením (viz níže) stává dodatkem č. 6 smlouvy o dílo ze dne 4. 4. 2021 a její nedílnou součástí.

Opr. 4. 8. 2022 Jm

Vliv na smluvní cenu díla (cena bez DPH):

Zvýšení ceny o:

1.024.590,- Kč

Snížení ceny o:

0,- Kč

Zpracoval:

Ing. arch. Vojtěch Jirsa

Datum:

2. 8. 2022

Přílohy

1x cenová kalkulace

Schválení zhotovitelem:



4. 8. 2022

Datum a podpis

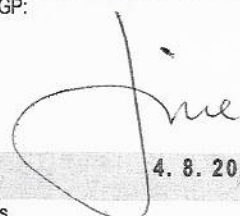
Schválení objednatelem:



4. 8. 2022

Datum a podpis

Schválení AD GP:



4. 8. 2022

Datum a podpis

Schválení TDI:



4. 8. 2022

Datum a podpis

Rozdělovník

- Zhotovitel:
Václav Horák – Stavební systémy,
Ke kovárně 349/17, 104 00 Praha 10 – Křeslice,
IČ: 48996327
- Objednatel:
Arcidiecézní Charita Praha
Londýnská 44, 120 00 Praha 2
IČ: 43873499

- TDI:
Alena Šmidtová, MOBESTYL s.r.o.
Plzeňská 103/215a (hotel Golf), 150 00 Praha 5 – Motol
IČ: 27580652
- AD GP:
Vojtěch Jirsa, JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o.
Zelený pruh 1091/111, 14000 Praha 4
IČ: 28551150

Zakázka:

Vícepráce Londýnská ul. Praha

Popis	Cena
SO_01: Změnový list č.5	1 024 590
003: Svislé konstrukce	147 000
006: Úpravy povrchu	348 573
009: Ostatní konstrukce a práce	298 599
099: Přesun: hmot HSV	24 400
762: Konstrukce tesařské	39 250
771: Podlahy z dlaždic	59 783
783: Nátěry	86 891
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	20 090

Celkem (bez DPH)

1 024 590

DPH

215 164

DPH 21 % ze základny: 1 024 590

215 164

Celkem (včetně DPH)

1 239 754

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez zřr.	Zřratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	pozn.
SO_01: Změnový list č.5										
003: Svislé konstrukce										
1.	SP	317168052								Překlady do přezdívaných příček na základě pokynů statika
2.	SP	340238211								Úpravy statiky nevyhovujících míst
								1 024 590		
006: Úpravy povrchu										
3.	SP	612142001								Vyzluzování omítek v místech statických úprav
4.	SP	612321121								Přemítání dodatečných ocelových výztuží stěnových nosných konstrukcí
5.	SP	612321191								Přemítání dodatečných ocelových výztuží stěnových nosných konstrukcí
								348 573		
6.	SP	621142001								Nutná oprava římsy stávajících vikýřů
7.	SP	621151011								Nutná oprava římsy stávajících vikýřů
8.	SP	621211003								Nutná oprava římsy stávajících vikýřů
								1 834,0		
9.	H	621211003a								Nutná oprava římsy stávajících vikýřů
10.	SP	621531012								Nutná oprava římsy stávajících vikýřů
								298 599		
11.	SP	762341811								Nutná příprava pro vycíštění podstřešního prostoru nad korunní římsou po zjištění odlíšného stavu oproti projektu
12.	SP	762841812								Nutná oprava římsy stávajících vikýřů
13.	SP	95290300R								Vycíštění podstřešního prostoru po zjištění odlíšného stavu oproti projektu
14.	SP	962031133								Bourání statiky nevyhovujících konstrukcí
15.	SP	978013191								Osekání omítek před montáží statických ocelových výztuží
16.	SP	99401								Dovyztužení konstrukcí dle pokynů statika
009: Ostatní konstrukce a práce										
11.	SP	762341811								Nutná příprava pro vycíštění podstřešního prostoru nad korunní římsou po zjištění odlíšného stavu oproti projektu
12.	SP	762841812								Nutná oprava římsy stávajících vikýřů
13.	SP	95290300R								Vycíštění podstřešního prostoru po zjištění odlíšného stavu oproti projektu
14.	SP	962031133								Bourání statiky nevyhovujících konstrukcí
15.	SP	978013191								Osekání omítek před montáží statických ocelových výztuží
16.	SP	99401								Dovyztužení konstrukcí dle pokynů statika
099: Přesun hmot HSV										
22.	SP	997002611								Související přesuny hmot
23.	SP	997013157								Související přesuny hmot
24.	B	99781a								Související likvidace suti
25.	SP	998011003								Související přesuny hmot
762: Konstrukce tesařské										
26.	SP	762341275								Opětovné zakopání podstřešního prostoru nad korunní římsou po vycíštění a doizolování
27.	SP	762341275a								Opětovné zakopání podstřešního prostoru nad korunní římsou po vycíštění a doizolování
27.	SP	762341610								Opětovné zakopání podstřešního prostoru nad korunní římsou po vycíštění a doizolování
771: Podlahy z dlaždic										
28.	H	77101								Vyšší standard materiálu na doporučení generálního projektanta
29.	H	77102								Vyšší standard materiálu na doporučení generálního projektanta
783: Nátery										
30.	SP	783214121								Ošetření stávajících konstrukcí po zjištění jejich stavu
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady										
31.	SP	99999								Související vedlejší rozpočtové náklady