



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky, výzva k podání nabídek**

Veřejná zakázka zadávaná pod názvem:

***Komunitní centrum Máslovice II.***

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.  
Zakázka je zadávána v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

Zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“), metodickým dokumentem poskytovatele související dotace:  
Obecná pravidla pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného regionálního operačního programu a další platnou legislativou

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože předmět veřejné zakázky je nezbytné plnit jako celek, a to zejména z důvodu plynulé koordinace jednotlivých stavebních a montážních prací a s tím souvisejících dodávek a služeb. Dále je pro zadavatele žádoucí, aby na dílo, které je předmětem této veřejné zakázky, byla poskytnuta jednotná záruka a nedocházelo k tříštění odpovědnosti při uplatňování reklamací.

Zadavatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto zadávacího řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Účastník podáním nabídky dává souhlas s nakládáním a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce a dalších dokumentech podaných zadavateli v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Zadavatel, z titulu své povinnosti zajistit odpovědné veřejné zadávání, žádá vybraného dodavatele, aby v průběhu plnění, tam kde to bude vhodné a možné, dodržoval a naplňoval zásady sociálního a environmentálního odpovědného plnění předmětné zakázky, případně v průběhu plnění uplatňoval inovativní postupy. Zadavatel bude z důvodu narušení dodavatelských řetězců způsobené globálními komplikacemi na trhu práce, materiálů a služeb požadovat po vybraném dodavateli plnění uvedených principů pouze v základním rozsahu, avšak apeluje na dodavatele, aby při plnění veřejné zakázky dbal na jejich uplatňování a vyhledával vhodné zdroje k jejich naplnění a při plnění zakázky dodržoval minimální standardy plynoucí z právního řádu.

## Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část

Obsah

<i>Komunitní centrum Máslovice II.</i> .....	1
1. Zadavatel.....	2
2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace .....	3
3. Projekt.....	3
4. Lhůty a termíny .....	3
5. Zadávací dokumentace, uveřejňování .....	3
6. Předmět plnění .....	4
6.1. Místo plnění veřejné zakázky .....	4
6.2. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky .....	4
6.3. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky.....	4
6.4. Vyhrazené změny závazku .....	5
7. Předpokládaná hodnota, nabídková cena .....	6
7.1. Předpokládaná hodnota.....	6
7.2. Nabídková cena .....	7
8. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení .....	7
9. Způsobilost a kvalifikace .....	8
9.1. Základní způsobilost .....	8
9.2. Profesionální způsobilost .....	8
9.3. Technická kvalifikace .....	8
9.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	9
10. Sestavení nabídky .....	10
11. Podání nabídky.....	10
12. Obchodní a platební podmínky.....	11
13. Podmínky průběhu zadávacího řízení a účasti v zadávacím řízení .....	11
14. Prohlídkový den .....	12
15. Doplňující informace.....	12

### 1. Zadavatel

<b>Název:</b>	<b>Obec Máslovice</b>
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Ing. Vladimíra Sýkorová, starostka obce
<b>Právní forma:</b>	územní samosprávný celek
<b>IČ/DIČ:</b>	002 40 443/CZ00240443
<b>Sídlo:</b>	Pražská 18/1, 250 68 Máslovice
<b>Datová schránka:</b>	3wsbnc6
<b>Webový portál zadavatele:</b>	<a href="https://www.maslovice.cz/">https://www.maslovice.cz/</a> pro
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/36607884-8c3f-44c6-a6fc-115b43bd9ca1">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/36607884-8c3f-44c6-a6fc-115b43bd9ca1</a>
<b>Kontaktní osoba určená k jednání</b>	<b>ve věcech technických – Ing. Aleš Řada</b> Tel.: +420 739207686, E-mail: rada@ingara.cz
	<b>ve věcech zadávacích – Mgr. Martina Zábranská Vrátná</b> Tel.: +420 602815427, E-mail: <a href="mailto:martinavr@maprojekt.cz">martinavr@maprojekt.cz</a>

(obec Máslovice nebo zadavatel)

## 2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace

- 2.1. Zadavatel se nechává smluvně zastoupit v tomto zadávacím řízení v souladu s § 43 zákona o ZVZ společností: **MA projekt, spol. s r.o.**, zapsanou u Měst. soudu v Praze, C/141357, se sídlem a kontaktním místem Patočkova 1638/67,169 00 Praha 6, IČ: 284 36 318, tel.: +420 602 815 427, e-mail: [info@maprojekt.cz](mailto:info@maprojekt.cz), [www.maprojekt.cz](http://www.maprojekt.cz), kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech zadávacích za zadavatele: Mgr. Martina Zábranská Vrátná (dále také jen „administrátor“).
- 2.2. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely osoby stojící mimo strukturu zadavatele:
- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| zodpovědný projektant, PBŘ: | Ing. arch. Jáchym Svoboda, ČKA 04758  |
| Stav. konstr. řešení:       | Ing. Milan Klášterka, zodp. projektant: Ing. Miloslav Smutek Ph.D., ČKAIT 0003778 |
| ZTI, plyn, UT:              | Ing. Radek Mrňák  |
| Elektroinstalace:           | Marcela Pokorná   |

Právní část zadávací dokumentace vypracovala Mgr. Martina Zábranská Vrátná.

## 3. Projekt

Zakázka je spolufinancována z prostředků Evropské unie a Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, pod názvem „Komunitní centrum Máslovice“, číslo dotačního projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0014342.

Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) zákona o ZVZ, pokud nebude z jakýchkoliv důvodů od poskytovatele podpora v rámci uvedených programů poskytnuta.

## 4. Lhůty a termíny

Datum zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele	13. 9. 2022
Žádost o podání vysvětlení	nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Prohlídkový den	20. 9. 2022 od 10:30 hod.
<b>Lhůta pro podání nabídek</b>	<b>4. 10. 2022 do 9:00 hod.</b>
Předpokládané zahájení plnění	po podpisu smlouvy, předpoklad říjen 2022
Předpokládané dokončení předmětu plnění	Do 220 dnů od předání staveniště

## 5. Zadávací dokumentace, uveřejňování

- 5.1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná a volně dostupná na profilu zadavatele.
- 5.2. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona o ZVZ možnost uveřejnit **oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele** na svém profilu zadavatele a v souladu s § 53 odst. 8 zákona o ZVZ možnost uveřejnit **oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení** na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- 5.3. Zadavatel žádá všechny dodavatele, kteří mají zájem o účast v zadávacím řízení, aby tento projevili prostřednictvím elektronického nástroje nebo formou emailové registrace na adresu administrátora veřejné zakázky. Z důvodu urychlení vzájemné komunikace mezi účastníky a administrátorem zadavatel žádá o kontrolu aktivace funkce **příjem poštovních zpráv** v datové schránce (záložka Nastavení, Poštovní datová zpráva).
- 5.4. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude v průběhu zadávacího řízení probíhat v českém jazyce. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat elektronický nástroj dle § 213 zákona o ZVZ, datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů nebo email.

## 6. Předmět plnění

### 6.1. Místo plnění veřejné zakázky

Pražská čp. 128, Máslovice, parc. č. st. 9/2, p.č. 203, katastrální území: k.ú. Máslovice 692221 (obec Máslovice, 538469).

### 6.2. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

<b>název:</b>	<b>kód CPV:</b>
Stavební práce	45000000-7
Tepelné izolace	45321000-3
Práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8
Stavební montážní práce	45300000-0
Tepelná izolace střech	45261410-1
Práce na fasádách	45443000-4
Fasády	45262521-9
Okna, dveře a související položky	44221000-5
Elektroinstalační práce	45310000-3
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6

### 6.3. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky

- 6.3.1. Předmětem plnění jsou stavební úpravy stávající budovy pro potřeby komunitního centra obce, které naváže na již zrealizovaný objekt restaurace v druhém objektu na návsi. V přízemí objektu je klubovna pro seniory a herna pro děti a mládež, která má samostatný vstup ze dvora.

Stavba je ve stavu rozestavěnosti, provádění stavby bylo v srpnu 2022 přerušeno z důvodů ukončení smlouvy s původním dodavatelem. Podkladem pro provedení zakázky je projektová

dokumentace v celém rozsahu původního díla, **rozsah této zakázky je specifikován výkazem výměr.**

- 6.3.2. Dílo bude provedeno dle podmínek Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace a v souladu s dokumentací pro provedení stavby (dále jen „DPS“) vedenou pod názvem: KOMUNITNÍ CENTRUM MÁŠLOVICE, vypracovanou společností Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261, kancelář Osadní 799/26, Praha 7, 170 00, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jáchym Svoboda, ČKA 04758, vedenou pod číslem zakázky 01/21, výkazem výměr a podmínkami vydaného společného povolení SÚ Klecany č. j. 2927/2020 ze dne 22.4.2020 s nabytím právní moci dne 12.5.2020, které jsou součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.
- 6.3.3. Uvedená DPS v podrobnostech stanovuje rozsah, požadovanou kvalitu a způsob provedení díla. Účastníci jsou povinni si před podáním nabídky uvedenou dokumentaci řádně a důsledně prostudovat. Předmět plnění této zakázky bude považován za řádně splněný podpisem protokolu o konečném předání a převzetí díla. Zadavatel udělí dodavateli plnou moc pro komunikaci s příslušnými úřady a pro vyřizování veškerých úkonů nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla této veřejné zakázky.
- 6.3.4. Technický dozor stavby není předmětem této zakázky, zadavatel si činnost technického dozoru zajistí vlastním nákladem samostatně.
- 6.3.5. Součástí projektové dokumentace je informačně uvedeno vnitřní vybavení, které však není součástí tohoto zadávacího řízení. Dodávka vnitřního vybavení bude řešena samostatným řízením.
- 6.3.6. **Kvalitativní podmínky**  
Požadovaná kvalita technologií a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami ČSN a EN, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s těmito normami, v platném znění, a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných řešení.

- 6.3.7. Veškeré použité materiály a výrobky musí být použity nové a musí být v nejvyšší jakosti.

## 6.4. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona o ZVZ vyhrazuje dále specifikované změny závazku ze smlouvy, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Dojde-li k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku, nezakládá to povinnost zadavateli ke změně přistoupit, nejedná-li se o změny povinné ze zákona:

- 6.4.1. **Změny ceny v důsledku změny souvisejících zákonů**

Cenu sjednanou ve smlouvě lze měnit dále v průběhu plnění pouze z důvodů změny související legislativy nebo důvodů povolených nebo předvídaných souvisejícími zákonnými normami, pokud dojde k jejich změně v průběhu plnění předmětné veřejné zakázky, tzn. např. změně sazby daně z přidané hodnoty, výše spotřební daně na pohonné hmoty, případně jiných daňových povinností, výše minimální nebo zaručené mzdy apod.

#### 6.4.2. **Změny ceny podle objemu skutečně provedených prací**

Cenu sjednanou ve smlouvě lze dále v průběhu plnění v souladu s upřesněním provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace a upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě na základě zaměření skutečného provedení. Cena takových prací bude stanovena podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložena zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou zadavatele.

#### 6.4.3. **Technické změny předmětu plnění**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona o ZVZ vyhrazuje technické změny předmětu plnění uvedeného ve smlouvě v rozsahu: změny detailů výkresové části projektové dokumentace, změna materiálů za předpokladu, že nedojde ke změně sjednané ceny, možnost prodloužení sjednané lhůty pro dokončení stavby z důvodu prodloužení způsobeného výjimečnými událostmi, jako např. z důvodů pandemie nebo z důvodu podobné výjimečné události např. ohrožující veřejné zdraví. Důkazní povinnost je vždy na straně dodavatele.

#### 6.4.4. **Změna dodavatele**

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. **§ 100 odst. 2 zákona o ZVZ**, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Pokud dojde k odstoupení z jakéhokoli důvodu jedné ze smluvních stran od smlouvy, případně jakýmkoliv jiným způsobem ukončí dodavatel pozici jedné ze smluvních stran smlouvy, vyhrazuje si zadavatel možnost změnit závazek v rozsahu změny dodavatele tak, že vyzve účastníka, který se v souvisejícím výběrovém řízení umístil další v pořadí, a to za podmínky, že tento vyzvaný dodavatel s tímto bude souhlasit a vstoupí na místo původního dodavatele se všemi původními právy a povinnostmi vyplývajícími z původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně převzetí všech závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy, s výjimkou oceněného výkazu výměr, a na základě nabídky podané v předmětném výběrovém řízení a za cenu nabídnutou tímto vyzvaným dodavatelem v rámci tohoto výběrového řízení. Podmínkou ke změně je kontrola splnění všech zadávacích a kvalifikačních podmínek ke dni podpisu dodatku o předmětné změně smlouvy o dílo.

## 7. **Předpokládaná hodnota, nabídková cena**

### 7.1. **Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky je stanovena na 10 800 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu zakázky ve výši 10 800 000 Kč bez DPH jako limitní, avšak upozorňuje účastníky, že bude muset využít práva daného mu zákonem o ZVZ v § 127 odst. 2 písm. d) a zadávací řízení zruší, pokud i nejvýhodnější nabídková cena přesáhne jeho finanční rozpočtové možnosti.

## 7.2. Nabídková cena

- 7.2.1. Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě, musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace.
- 7.2.2. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a ve shodné výši na krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 7.2.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky podle specifikace předmětu veřejné zakázky stanovené v zadávací dokumentaci.
- 7.2.4. Nabídková cena bude předložena v korunách českých a bude zpracována v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty.
- 7.2.5. Součástí technické dokumentace (příloha č. 4 zadávací dokumentace) je výkaz výměr. Účastník je v rámci své nabídky povinen doplnit výkaz výměr tak, aby součet částek odpovídal celkové nabídkové ceně.
- 7.2.6. **Ve výkazu výměr budou vyplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula (0,00 Kč). Dodavatel není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jinak upravovat.**

## 8. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je stanovena ekonomická výhodnost nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena **bez daně z přidané hodnoty** za celý předmět plnění specifikovaný v této zadávací dokumentaci.

**Nabídková cena bude předložena v korunách českých.**

### Způsob hodnocení

Předložené nabídkové ceny budou srovnány podle jejich výše od nejnižší po nejvyšší. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka, která bude obsahovat všechny náležitosti požadované v této zadávací dokumentaci a stanovené zákonem o ZVZ, bude splňovat všechny kvalifikační předpoklady a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

K podpisu smlouvy bude následně vyzván účastník předkládající nabídku, která se umístila první v pořadí. Pokud k podpisu smlouvy z jakýchkoliv důvodů nedojde, může zadavatel vyzvat postupně k podpisu smlouvy účastníky z dalších pozic.

## 9. Způsobilost a kvalifikace

### 9.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé mohou předložit v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, ve formě např. předlohově uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží k prokázání základní způsobilosti:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona o ZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona o ZVZ,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona o ZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona o ZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona o ZVZ.

### 9.2. Profesní způsobilost

- 9.2.1. Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní dodavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění profesní způsobilosti předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména oprávnění v rozsahu: **provádění staveb jejich změn a odstraňování**.

- 9.2.2. Profesní způsobilost dále splní dodavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, v rozsahu osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

### 9.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ splní dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v posledních pěti letech realizoval:



Dodavatel předloží minimálně **tři referenční stavební zakázky** obdobného charakteru, jako je předmět této zakázky provedené na srovnatelném objektu. Celková hodnota každé z těchto stavebních prací činí nejméně 8 mil. Kč bez DPH.

#### 9.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 9.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.
- 9.4.2. Dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se režim řídí § 83 zákona o ZVZ.
- 9.4.3. Bude-li vybraný dodavatel prokazovat část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen před podpisem smlouvy předložit k identifikaci a prokázání kvalifikace poddodavatele:
- identifikaci poddodavatele a vymezení části veřejné zakázky, kterou hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů
  - doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
  - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace,
  - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a
  - písemný závazek poddodavatele k výkonu části veřejné zakázky (prohlášení), který bude mimo jiné povinně obsahovat prohlášení, že poddodavatel bude vykonávat stavební práce (konkrétní popis stavebních prací, služeb nebo dodávek) či poskytovat věci nebo práva, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, ke kterým se prokazované kvalifikační kritérium vztahuje.
- 9.4.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona o ZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 9.4.5. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého jazyka.
- 9.4.6. **Dodavatelé mohou v nabídce nahradit předložení požadovaných kvalifikačních dokladů čestným prohlášením**, dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona o ZVZ. **Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem v průběhu zadávacího řízení předloženy.**
- 9.4.7. Bude-li předmět této veřejné zakázky plněn společně více dodavateli a za tímto účelem podají společnou nabídku, bude v nabídce povinně uvedena kontaktní osoba oprávněná jednat za všechny dodavatele, kteří se na společné nabídce účastní.
- 9.4.8. Účastník dále čestně prohlašuje, že:
- a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

b) poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,

c) v případě plnění výše uvedené veřejné zakázky nedojde k porušení ustanovení článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022.

Účastník výběrového řízení pro prokázání splnění uvedených podmínek předloží ve své nabídce čestné prohlášení ve výše uvedeném smyslu. Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí Přílohy č. 2 „Čestné prohlášení“ této zadávací dokumentace.

## 10. Sestavení nabídky

V nabídce dodavatel předloží dále uvedené doklady, a to v tomto zpracování a pořadí:

- a) Krycí list nabídky s názvem veřejné zakázky, identifikací dodavatele, hodnotícím kritériem - celkovou nabídkovou cenou, prohlášením o pravdivosti uvedených údajů, datem, jménem a podpisem osob oprávněných jednat jménem/za dodavatele, to vše ve struktuře uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh nebo odpovídající čestné prohlášení podle odst. 9.4.6. této zadávací dokumentace.
- c) Řádně doplněný a upravený Návrh Smlouvy o dílo uvedený v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel do předloženého návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy (pouze vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další chybějící označené údaje) a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy v rámci předkládané nabídky. Předložením návrhu smlouvy v rámci své nabídky se dodavatel zavazuje k plnění smlouvy v celém rozsahu.
- d) Řádně vyplněný výkaz výměr podle odst. 7.2.5. a 7.2.6. této zadávací dokumentace.
- e) Harmonogram realizace předmětu plnění, včetně časového plánu (v týdnech), obsahující alespoň základní údaje o průběhu rekonstrukce, dodávkách, předávání dílenské, výrobní a montážní dokumentace a základní finanční objem prováděných prací, kterým se bude dodavatel řídit při realizaci předmětu plnění; zadavatel předpokládá, že předložený položkový rozpočet a harmonogram plnění v případě realizace předmětu plnění budou závazné. V harmonogramu bude zahrnutá požadovaná etapizace uvedená v odst. 4.2 návrhu smlouvy o dílo.
- f) Identifikaci poddodavatelů a stanovení částí, které budou poddodavateli plněny.

## 11. Podání nabídky

**Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě.**

- 11.1. Nabídka bude zpracována a podána výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje: E-ZAKÁZKY, verze 4. Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>.

- 11.2. Nabídky musí být při jejich podání zašifrovány, šifrování probíhá v procesu podání nabídky automaticky. Bude-li nabídka přesto zašifrována jiným klíčem, bude na ní pohlíženo, jako by nebyla podána. O tomto bude dodavatel informován.
- 11.3. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. \*DOC, \*DOCX, \*RTF, \*XLS, \*XLSX nebo \*PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).
- 11.4. Veřejný zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost a spolehlivost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 11.5. Nabídka bude podána v českém jazyce. Nabídka by měla být opatřena Titulním listem s označením názvu veřejné zakázky, obchodní firmy dodavatele a identifikačního čísla dodavatele.
- 11.6. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.
- 11.7. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 11.8. Nabídky musí být podány nejpozději do **4. 10. 2022 do 9:00 hod.** Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.
- 11.9. Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- 11.10. Na nabídky doručené po termínu uvedeném v odst. 10. 9. této zadávací dokumentace, a to i v případě, že elektronický nástroj podání nabídky umožní, bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- 11.11. Otevírání nabídek je v celém rozsahu neveřejné.

## **12. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

## **13. Podmínky průběhu zadávacího řízení a účasti v zadávacím řízení**

- 13.1. Zadavatel stanovuje podmínkami účasti v zadávacím řízení:
  - podmínku předložení závazné hodnoty hodnotícího kritéria podle čl. 8 této zadávací dokumentace,
  - podmínku splnění způsobilosti a kvalifikace podle článku 9 této zadávací dokumentace
  - podmínku doložení dokladů podle článku 10 této zadávací dokumentace,
  - splnění obchodních podmínek stanovených zadavatelem předložením návrhu smlouvy o dílo ve své nabídce,
  - podání informací o poddodavatelích.
- 13.2. Zadavatel postupuje v průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu se zákonem o ZVZ a podmínkami stanovenými v této zadávací dokumentaci.

- 13.3. V průběhu zadávacího řízení vybere zadavatel z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě
- hodnocení nabídek,
  - posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.

## 14. Prohlídkový den

Prohlídka místa plnění se uskuteční v úterý dne 20. 9. 2022 Sraz účastníků je v 10:30 hodin před budovou vlastní na adrese Pražská 18, Máslovice. Zadavatel žádá každého účastníka, který bude mít zájem o návštěvu a prohlídku v rámci prohlídkového dne, aby se registroval na prohlídkový den nejpozději jeden den před, tzn. do pondělí 19. 9. 2022 do 17:00 hod. na adrese administrátora veřejné zakázky (telefonicky, mailem apod.). V opačném případě bude prohlídkový den zrušen.

## 15. Doplnující informace

- 15.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 15.2. Podávají-li nabídku dodavatelé společně, budou odpovídat všichni společní dodavatelé za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- 15.3. Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění Smlouvy o dílo před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn. Za podstatné změny lze přitom považovat změny, které by mohly ovlivnit průběh zadávacího řízení nebo okruh dodavatelů o veřejnou zakázku.
- 15.4. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 15.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 15.6. S případnými námitkami proti průběhu zadávacího řízení se mohou dodavatelé obracet v zákonné lhůtě na zadavatele. Zadavatel zároveň žádá dodavatele, aby svou námitku v kopii předali také administrátorovi této veřejné zakázky prostřednictvím e-mailu.
- 15.7. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.
- 15.8. Dodavatel je povinen uchovat veškeré doklady související s plněním předmětu veřejné zakázky nejméně po dobu deseti let od finančního ukončení projektu.

Přílohy	
Příloha č. 1 Krycí list	Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základních kvalifikačních požadavků, k ekonomické kvalifikaci
Příloha č. 3 Seznam významných stavebních zakázek	Příloha č. 4 – Technická specifikace - Projektová dokumentace, výkaz výměr, stavební povolení
Příloha č. 5 Návrh smlouvy	Příloha č. 6 Prokázání poddodavatele

V Máslovicích dne 13. 9. 2022

elektronicky podepsala

Mgr. Martina Zábranská Vrátná

v zastoupení za

Ing. Vladimíra Sýkorová, starostka obce