příloha číslo IV.  
smlouvy o dílo číslo

## DOHODA o jednotném postupu

**při odsouhlasování změn předmětu DÍLA**

**„„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE““**

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.4. Smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn DÍLA, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. Smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu DÍLA a jejich případných dopadů do termínů realizace DÍLA.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. Smlouvy:

##### změna dle §222 odst. 4 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst.5 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst. 6 ZZVZ, které nebylo možno předvídat a vznikly v průběhu realizace DÍLA (zvláště v souvislosti s  odkrytými konstrukcemi při demontážích), záměna položek stavebních prací v souladu s  §222 odst. 7 ZZVZ, změny v souvislosti zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatelem vymezených v zadávací dokumentaci ve smyslu § 100 ZZVZ (neodpovídající technické údaje – např. množství tun vzniklých odpadů odstraňované stavby); změny podle tohoto odstavce jsou přípustné výhradně a pouze jako změny nepodstatné ve smyslu §222 odst. 2 ZZVZ

1. článek

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně – zápisem do stavebního deníku, deníku demontáží nebo případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY.

1. článek

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně, a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

1. článek

K projednání změny předmětu DÍLA jsou zmocněni:

**za Objednatele : ..........................................** TDS

**za Zhotovitele : ..........................................** stavbyvedoucí

**za Projektanta : ..........................................** autorský dozor projektanta

Ke schválení změny předmětu DÍLA jsou zmocněni:

**za Objednatele : .......................................... ..........................................**

**(při změně předmětu DÍLA s vlivem na cenu schvaluje změnu Rada města Písek)**

**za Zhotovitele : .......................................... ..........................................**

1. článek

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou Objednatele (TDS) a Projektantem (autorským dozorem). Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněných zástupců Smluvních stran. V případě, že změna bude mít oprávněný vliv na zvýšení ceny DÍLA – nepředvídatelné dodatečné práce – bude při administraci změny postupováno v souladu se ZZVZ, pravidly poskytovatele dotace a Smlouvou. Méněpráce a dodatečné práce je nepřípustné v dodatku ke Smlouvě mezi sebou započítávat.

1. článek

Změna dle této smlouvy je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu DÍLA ve Smlouvě, a to formou dodatku Smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací odsouhlaseným TDI a postupem dle Smlouvy. Žádná Změna nebude provedena, pokud by došlo k převýšení limitů stanovených ZZVZ tak, že by Zadavatel/Objednatel byl povinen v souvislosti s takovou změnou zorganizovat nové zadávací řízení.

1. článek

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele (TDS) evidenci v podobě formuláře Oznámení ZL a rekapitulace ZL, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA bude konečná tabulka evidence změn – Souhrnný formulář změn vypracovaný zástupcem Objednatele (TDS), ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo DÍLO realizováno.

1. článek

Nedílnou součástí přílohy č. IV. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. IV.1. - Protokol o změně DÍLA – VZOR změnového listu

Příloha č. IV.2. - Tabulka evidence změn

Příloha č. IV.3. – oznámení zl a rekapitulace zl

Příloha č. IV.4. – SOUHRNNÝ FORMULIÁŘ ZMĚN

**V Písku dne ………………………. V ………………………………………**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

za Objednatele za Zhotovitele