

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

Zadávací dokumentace

veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

zadavatelem:

Obec Třebestovice

Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je

Bc. Jitka Váňová, starostka

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace	2
2. Vymezení veřejné zakázky	2
3. Požadavky na sestavení nabídky.....	5
4. Kvalifikace.....	5
5. Podmínky a požadavky zadavatele	7
6. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	8
7. Podání nabídek.....	8
8. Otevírání obálek.....	9
9. Posouzení a hodnocení nabídek.....	9
10. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace:.....	10

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

1.1. Kontaktní údaje

- (1) Identifikační údaje zadavatele:

Obec Třebestovice

Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská, IČ 00239852

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Bc. Jitka Váňová, starostka

- (2) Zadavatel pověřil výkonem činností zadavatele při této veřejné zakázce v souladu s § 43 ZZVZ poradce Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., IČ 27279715, se sídlem třída T.G.Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem.

- (3) Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení (např. pro dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám) se stanovuje kontaktní osoba Ing. Jiří Novák, e-mail jnovak@epp.cz, mobil: 724 486 161.

- (4) Název přidělený veřejné zakázce zadavatelem:

„Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

- (1) Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností dle ust. § 43 zákona:

Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., IČ 27279715, se sídlem třída T.G.Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem,

Jednací a kontaktní osoba: Ing. Jiří Novák, e-mail jnovak@epp.cz, mobil: 724 486 161

- (2) Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona

souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou zadání veřejné zakázky, rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá Účastník všechna podání v listinné podobě, která v tomto řízení učiní, a to včetně námitek podaných dle § 241 zákona, na kontaktní adresu zástupce zadavatele.

- (3) Účastník je při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy.

- (4) Zpráva se považuje za doručenou až po takovémto potvrzení. Za takového potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazení na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server.

- (5) Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

- (6) Zadavatel požaduje opatření každé zaslané zprávy platným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo platnou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu; tento požadavek neplatí pro potvrzení o doručení zprávy.

2. Vymezení veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce bytu v obecním domě Lípová čp. 7 v Třebestovicích.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

V dotčené části 1.NP objektu obecního domu je umístěn jeden byt, který bude dále členěn takto: předstíň, chodba, zádveří, obývací pokoj+kuchyně, pokoj, koupelna+WC.

Společné prostory: chodba v 1.NP, schodiště

Hlavní vstup do objektu je v I.NP ze severozápadní strany.

Stávající konstrukce objektu:

Svislé obvodové konstrukce jsou v celém 1.NP zděné z plných cihel. Vnitřní nosné stěny budovy jsou rovněž všechny zděné z plných cihel. Stávající nenosné příčky jsou zděné z porobetonových příčkových a z plných cihel. Strop nad dotčenou částí 1.NP je celý dřevěný trámový se záklopem a s podbitím a se štukovou omítkou na rákosu. Vnitřní schodiště je betonové s teracovými stupni a ocelovým zábradlím. Podlahy v klubových místnostech jsou prkenné dřevěné, v chodbě a WC a jsou betonové podlahy opatřené keramickými dlaždicemi, v kuchyni je betonová podlaha opatřená krytinou z PVC. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, pouze mezi klubovými místnostmi jsou dřev. dveře osazeny do dřevěné obložky, Okno ve stávající kuchyni je plastové, okna v klubových místnostech jsou dřevěná špaletová.

Navržené stavební úpravy:

- zhotovení nových porobetonových příček Ytong Klasik tl.100 a 150 mm, kterými bude oddělen prostor mezi obývacím pokojem a novou koupelnou a mezi chodbou a koupelnou.
- je navrženo úplné vybourání příček mezi stávajícím WC a chodbou a mezi stávající kuchyní a klubovou místností.
- ve stávajícím WC bude vybourán otvor do chodby u schodiště a osazeny do něj nové dřevěné vchodové dveře
- vybourání stávajících keramických obkladů stěn ve stávající místnosti WC.
- provedení nových keramických obkladů v nové koupelně+WC a za kuchyňskou linkou.
- vybourání všech stávajících zárubní a osazení nových obložkových zárubní v celém bytu.
- osazení nových dřevěných dveří v celém bytu
- stávající plastové okno v nové koupelně bude ponecháno.
- v obývacím pokoji+kuchyni a v pokoji budou stávající dřevěná špaletová okna vybourána, špalety dozděny a osazena nová plastová okna.
- v novém WC bude v obvodové zdi vybourán otvor a do něj osazeno nové okno.
- stávající venkovní plastové vchodové dveře v chodbě budou vybourány, ve spodní části bude otvor po těchto dveřích zazděný a do horní části otvoru bude osazeno nové okno.
- všechna nová okna jsou navržena s prosklením izolačním trojsklem a $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, v bílém odstínu, s venkovními parapety hliníkovými lakovanými v hnědé barvě, vnitřní parapety jsou navrženy plastové bílé.
- v celém bytě je navrženo vybourání všech stávajících podlahových konstrukcí (dlažby, dřevěné podlahy a betonová podlaha s PVC).
- je navrženo zhotovení nových podlahových konstrukcí v celém bytu dle skladeb specifikovaných ve výkresu 1.NP

Celý byt bude vybaven novým vnitřním rozvodem elektroinstalací s napojením na stávající rozvod n.n. v budově, novým rozvodem zdravotnětechnických instalací s napojením na stávající přípojky vody a kanalizace do objektu a novým rozvodem ústředního vytápění. Vytápění bytu je navrženo teplovodní se samostatným plynovým kotlem a novými deskovými radiátory. Ohřev TUV je navržen elektrickým ohřívačem v umístěném v koupelně.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky je uveden v příložené projektové dokumentaci zpracované Ing. Antonínem Šremrem, Hrubínova 1885, 256 01 Benešov, IČ: 18590721.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
- zajistit dokumentaci skutečného provedení díla po skončení realizace díla (3 x v listinné podobě + 1 na CD).

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci uvedeny názvy konkrétních výrobků, umožňuje zadavatel použití jiných výrobků, které jsou však kvalitativně shodné nebo lepší.

(7) Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) 45000000-7 Stavební práce.

(8) Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je realizace akce. Účelem veřejné zakázky je nalézt nejvhodnější a nejvýhodnější nabídku.

2.2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

(1) Předpokládaná doba zahájení je závislá na ukončení zadávacího řízení. Termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky se požaduje max. do 31. 12. 2024.

1. Předpokládaný termín předání staveniště je 1. 5. 2024,
2. předpokládaný termín zahájení prací je 1. 5. 2024.
3. Termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky se požaduje max. do 31. 12. 2024.

(2) Místem plnění veřejné zakázky je Obec Třebestovice, Lípová čp. 7.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

2.3. Vybrané instrumenty ZZVZ ve vztahu k předmětu veřejné zakázky

2.3.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se nekoná.

3. Požadavky na sestavení nabídky

3.1. Obecné požadavky

- (1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- (2) Nabídka bude seřazena dle požadavků specifikovaných v bodě 3.2, jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny a musí být zabezpečeny proti manipulaci, očíslované nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou a druhá stránka (součást krycího listu) bude obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením stránky nabídky. Nabídka bude také předložena v elektronické podobě na CD.
- (3) Účastník předloží nabídku v originále v papírové podobě a v elektronické podobě na CD.
- (4) Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené zapečetěné obálce, která bude výrazně označena „NABÍDKA – OPRAVA BYTU V OBEČNÍM DOMĚ LÍPOVÁ ČP. 7, TŘEBESTOVICE – NEOTVÍRAT“. Dále budou na obálce uvedeny identifikační údaje o Účastníkovi obsahující obchodní firmu, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena a kontaktní adresu, na kterou lze zaslat oznámení dle čl. 7.1, odst. (3), je-li tato adresa odlišná od adresy sídla Účastníka.

3.2. Vlastní sestavení nabídky

Nabídka bude obsahovat následující části v uvedeném řazení (viz též Příloha č. 1 – krycí list nabídky):

- (1) Krycí list nabídky dle Přílohy č. 1 s uvedením obsahu a uvedením stránky kde se příslušná část nabídky nachází. Tento krycí list musí též obsahovat identifikační údaje Účastníka.
- (2) Doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci v pořadí:
 - a) základní způsobilost (viz bod 4.3),
 - b) profesní způsobilost (viz bod 4.4),
 - c) technická kvalifikace předpoklady (viz. bod 4.5).
- (3) Smlouva o dílo podepsaná oprávněnou osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka.
- (4) Kalkulaci nabídkové ceny dle bodu 6.
- (5) Další doklady dle potřeby.

4. Kvalifikace

4.1. Splnění kvalifikace

- (1) Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, profesní způsobilost v souladu s § 77 ZZVZ a technickou kvalifikaci v souladu s § 79 ZZVZ.
- (2) Účastník je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.
- (3) Účastník prokazuje kvalifikační předpoklady kopiemi dokladů, z jejichž obsahu bude zřejmé, že Účastník kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje a originály či ověřené kopie všech relevantních dokladů předloží pouze vítězný Účastník před podpisem smlouvy na realizaci akce.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

4.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

(1) Doklady pro prokázání základní způsobilosti a výpis z Obchodního rejstříku nesmějí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky. Zadavatel požaduje předložení originálů či ověřené kopie všech relevantních dokladů po vybraném Účastníkovi před podpisem smlouvy.

4.3. Základní způsobilost prokáže dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(1) Dodavatel **prokazuje splnění** základní způsobilosti podle předchozího odstavce **předložením**:

- a) čestného prohlášení [písm. a) až e)]; vzor tohoto čestného prohlášení je v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

(2) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění základní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.

4.4. Prokázání profesní způsobilosti

(1) Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje:

(2) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.

4.5. Prokázání technické kvalifikace

(1) Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu:

- Dle §79 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

Seznam min 3 stavební práce stejného či obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce bytů a domů) provedených dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 900 000,- Kč bez DPH za jednu stavbu. Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

4.6. Změna kvalifikačních předpokladů v průběhu zadávacího řízení

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

5. Podmínky a požadavky zadavatele

Účastník si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.

Účastník není oprávněn činit v textu smlouvy případné další úpravy, změny či doplnění. Účastník pouze doplňuje žlutě vyznačené části textu. Text smlouvy musí být vždy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka.

5.1. Vymezení požadavků – instrumentů ZZVZ

5.1.1. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

5.2. Obchodní podmínky

- (1) Dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.

Dodavatel uzavírá smlouvu s odběratelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „OPRAVA BYTU V OBECNÍM DOMĚ LÍPOVÁ ČP. 7, TŘEBESTOVICE“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce Účastníka jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

- (2) Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody dodavatele a odběratele.
- (3) Za škody způsobené při výkonu činnosti dodavatele odpovídá dodavatel.

5.3. Dodací a záruční podmínky

- (1) Dodavatel poskytne záruku na dodaný sortiment v délce minimálně 5 let.

5.4. Platební podmínky

- (1) Veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů.
- (2) Daňové doklady podléhají kontrole odběratele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen dodavateli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.
- (3) Přílohou daňových dokladů budou vždy kopie soupisu prací popř. předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou zadavatele s předávacím protokolem.
- (4) Zálohy se neposkytují.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

5.5. Poddodávky

- (2) V souladu s § 105, odst. 1 ZZVZ požaduje zadavatel, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.
- (3) Účastník uvede v nabídce seznam všech poddodavatelů (Příloha č. 5), se kterými účastník uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.
- (4) Pokud účastník poddodavatelské schéma nepředloží, bude to chápáno tak, že veřejná zakázka bude činěna bez využití poddodavatelů.

5.6. Další podmínky zadávacího řízení

- (1) Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.
- (2) Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek Účastníků nebo vyloučených Účastníků nebudou vráceny.
- (3) Zadavatel veřejné zakázky i Účastníci jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované).
- (4) Podáním nabídky Účastník souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

- (1) Účastník navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- (2) Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a sazba a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.
- (3) Nabídková cena bude zpracována oceněním položek položkového rozpočtu uvedeného v Příloze této Zadávací dokumentace. Účastník je povinen vysvětlit ocenění kterékoli položky nulovou nebo neobvykle nízkou cenou; pokud tak neučiní, může být vyzván k vysvětlení nejasností v nabídce nebo vyloučen ze zadávacího řízení.
- (4) Nabídková cena bude zpracována a rozpoložkována do tabulky uvedené v Příloze 1 – Krycí list.
- (5) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací a všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.
- (6) Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li Účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).
- (7) Pokud zadavatel odkazuje v zadávacích podmínkách na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak platí, že zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných nebo lepších výrobků či technologií.
- (8) Zadavatel proto uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je Účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou značkovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v této příloze.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

7. Podání nabídek

7.1. Lhůta pro podání nabídek

- (1) Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena ve výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace.
- (2) Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.
- (3) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takového Účastníka bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.2. Místo pro podání nabídek

- (1) Místo pro podání nabídek je obecní úřad Třebestovice, Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská a je dostupné v běžnou pracovní dobu po předchozí telefonické domluvě.
- (2) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takového Účastníka bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.3. Změny a odvolání nabídky

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou Účastníci svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky jsou 4 měsíce.

7.4. Vysvětlení k zadávacím podmínkám

- (1) Žádost o vysvětlení k zadávacím podmínkám nebo k organizaci zadávacího řízení (dotaz) ze strany dodavatelů, musí být zadavateli zaslány pouze v písemné formě (poštou, osobně, e-mailem na adresu uvedenou v čl. 1.1 způsobem uvedeným v čl. 1.2).
- (2) Zadávací lhůta je této zakázky jsou 4 měsíce.

8. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční **23.2.2024 v 10:05 hod** v budově sídla zadavatele. Otevírání obálek se mohou zúčastnit max. 2 zástupci každého Účastníka, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem Účastníka; v případě, že je zástupce statutárním orgánem Účastníka, pak průkazem totožnosti.

9. Posouzení a hodnocení nabídek

9.1. Posouzení kvalifikačních předpokladů

Při posuzování kvalifikace se považuje za dostatečné alespoň dosažení limitů požadovaných zadavatelem, případně jejich překročení. Účastníci, kteří nesplní kvalifikaci nebo jen její část, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni, což jim bude bezodkladně písemně oznámeno.

9.2. Posouzení nabídek

Nabídky, které nesplňují zákonné požadavky, požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jsou v rozporu s platnými právními předpisy, zadavatel vyřadí a Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytu v obecním domě Lípová čp. 7, Třebestovice“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

9.3. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny**.

10. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

- (1) Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- (2) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.
- (3) Dodavatelé mají povinnost umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- (5) Zadavatel neomezuje subdodávky.
- (6) Všem Účastníkům budou podány stejně hodnotné informace.

11. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace:

- Krycí list nabídky
- Vzor čestného prohlášení pro prokázání základní způsobilosti
- Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Návrh smlouvy o dílo
- Seznam poddodavatelů
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému zadávání
- Čestné prohlášení neexistence střetu zájmů

V Třebestovicích 8. 02. 2024

Bc. Jitka Váňová
starostka