



## Městský úřad Mirovice

*Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy*

Náměstí Mikoláše Alše 18  
398 01 Mirovice

Telefon: (+420) 382 229 613  
Fax: (+420) 382 229 287  
e-mail: stavebni.urad@mirotice.cz

Č.j. MUM-2640/2019  
Výst. 330/636-1/2019/D

V Mirovicích dne 8. 10. 2019

ZŠ a MŠ Čimelice  
IČ 710 051 53  
Čimelice 115  
398 04 Čimelice

v zastoupení Marií Brázdovou  
Palackého sady 68  
397 01 Písek

# ROZHODNUTÍ

„Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Čimelice čp. 303“

## Výroková část

Městský úřad Mirovice, odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, jako příslušný orgán pověřený výkonem státní správy podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 111 stavebního zákona přezkoumal žádost ze dne 20. 8. 2019 a připojené podklady a na základě tohoto přezkoumání a výsledku stavebního řízení **vydává** podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žadateli ZŠ a MŠ Čimelice, IČ 710 051 53, se sídlem Čimelice 115, (účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu),

**stavební povolení**  
**pro stavební úpravy mateřské školy**  
**na pozemku parc. st. 400 v k. ú. Čimelice.**

### Stavba bude obsahovat zejména:

Jedná se o stavební úpravy mateřské školy – zateplení pláště budovy, provedení nových skladeb plochých střech, výměna oken a venkovních dveří.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, jejímž zpracovatelem je Ing. Jaroslav Žák, AI, (ČKAIT 0101546), Kollárova 740/35, Písek, a podle podmínek tohoto rozhodnutí.

2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. A NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Při provádění prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.

4) Městský úřad Písek, státní památková péče, vydal dne 10. 4. 2019 pod č.j. MUPI/2019/10658/4 ke stavbě závazné stanovisko, že stavba se nachází na území krajinné památkové zóny Čimelicko-Rakovicko, a stanovil podmínku, která bude dodržena:

- Přesný odstín fasády bude upřesněn s pracovníky památkové péče nejlépe přímo na vzorku.

5) Využití, recyklace nebo odstranění odpadů, vznikajících při provádění stavebních prací, bude provedeno v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí, právními předpisy o odpadech a o obalech a s plánem odpadového hospodářství Obce Čimelice.

6) Dle souhrnného závazného stanoviska MěÚ Písek, odbor ŽP (orgán ochrany ovzduší), ze dne 8. 4. 2019 č.j. MUPI/2019/10693, bude třeba při provádění stavebních prací průběžně a důsledně zabezpečovat opatření, kterými budou minimalizovány negativní vlivy na ovzduší.

7) V souladu se souhrnným závazným stanoviskem MěÚ Písek, odbor ŽP (orgán ochrany přírody), ze dne 8. 4. 2019 č.j. MUPI/2019/10693, budou provedena tato opatření:

- V období od 20. 03. - 10. 04. budou na ventilační otvory střechy umístěny jednocestné uzávěry z plastové síťoviny s přesahem min 50 mm okolo otvoru. Jednocestné uzávěry budou ponechány po dobu 7-10 dnů, poté budou otvory pevně zaslepeny. Po změně dvouplášťové střechy na jednoplášťovou zanikne vzduchová mezera ve střeše. V rámci návrhu zateplení budou zaniklá hnízdiště v této dutině kompenzována nově osazenými budkami, celkem 7 budek pro rorýse a 2 budky pro netopýry.

8) Při provádění stavebních prací je třeba dodržovat podmínky správců sítí.

9) Pro stavbu mohou být použity jen výrobky, které svými vlastnostmi splňují podmínky § 156 stavebního zákona, zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

10) Před zahájením prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby 30 dnů po podání žádosti o kolaudační souhlas.

11) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stavebník oznámí písemně zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s oznámením termínu zahájení stavby.

12) K provedení kontrolních prohlídek stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:

- k vzhledem k rozsahu prací bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka

13) Stavba bude dokončena do 31. 12. 2021.

14) Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona bude obsahovat přílohy dle vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Odůvodnění

Žadatel, ZŠ a MŠ Čimelice, IČ 710 051 53, se sídlem Čimelice 115, podal dne 20. 8. 2019 žádost o stavební povolení pro stavební úpravy mateřské školy na pozemku parc. st. 400 v k. ú. Čimelice, spočívající v zateplení pláště budovy, provedení nových skladeb plochých střech, výměně oken a venkovních dveří.

V souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům opatřením ze dne 26. 8. 2019 a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19. 9. 2019. O jeho výsledku byl sepsán protokol.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek - tj. do 19. 9. 2019 - neuplatnili účastníci řízení žádných námitek.

Pro stavební úpravy mateřské školy vydal KrÚ JČK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví (oddělení ochrany přírody) rozhodnutí dne 17. 5. 2019 č.j. KUJCK 57167/2019, o povolení výjimky k ochraně zvláště chráněných živočichů – rorýse obecného (Apus apus) EU, O a netopýrů/ostatní druh (Microchiroptera) SO, EU. Výjimka je povolena pro zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů v podobě zásahu do jimi užívaných sídel (biotopu).

### Předložená rozhodnutí, stanoviska, vyjádření:

- souhrnné závazné stanovisko MěÚ Písek, odbor ŽP, ze dne 8. 4. 2019 č.j. MUPI/2019/10693
- závazné stanovisko MěÚ Písek, odbor výstavby a ÚP (pam. péče) ze dne 10. 4. 2019 č.j. MUPI/2019/10658/4
- závazné stanovisko HZS JčK, ze dne 19. 3. 2019 č.j. HSCB-1183-2/2019 UO-PI
- závazné stanovisko KHS JčK ze dne 18. 3. 2019 č.j. KHSJC 06836/2019/HDM.PI-ST
- oznámení KrÚ JčK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, ze dne 18. 3. 2019 č.j. KUJCK 34447/2019, o zahájení správního řízení – výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů
- rozhodnutí KrÚ JčK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví (oddělení ochrany přírody) ze dne 17. 5. 2019 č.j. KUJCK 57167/2019, o povolení výjimky pro ochranu zvláště chráněných živočichů
- vyjádření a stanoviska uvedená ústně do protokolu dne 19. 9. 2019.

V rámci stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2. stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Případné škody na sousedních nemovitostech, vzniklé stavební činností, budou uhrazeny vlastníkem (uživatelům) těchto nemovitostí dle platných právních předpisů.

Individualizace okruhu účastníků stavebního řízení byla provedena v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Toto právní postavení v daném případě přísluší vedle žadatele (správce nemovitosti parc. st. 400), také vlastníci dotčených nemovitostí (parc. č. 990/1 a parc. st. 400 – Obec Čimelice). Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem (tj. vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Rozhodnutí bylo vydáno za účasti těchto účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu: Obec Čimelice.

## **Poučení účastníků**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo se do 15 dnů ode dne jeho obdržení odvolat k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu – Jihočeského kraje, Č. Budějovice, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mirovice.  
Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Za správnost provedení: Adéla Dudová, DiS



Blanka Cízlová v. r.  
vedoucí odboru výstavby, životního  
prostředí a dopravy MěÚ Mirovice

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zák. č. 634/2004 Sb., pol. č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10. 000 Kč (zaplacen 24. 9. 2019).

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

- ZŠ a MŠ Čimelice vz. Marií Brázdovou
- Obec Čimelice

### DO

- OÚ Čimelice
- MěÚ Písek - odbor ŽP
  - odbor výstavby a ÚP (pam. péče)
- KrÚ JčK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76, České Budějovice
- HZS JčK, Územní odbor Písek
- KHS JčK, Územní pracoviště Písek

### Na vědomí

- spis