**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## Popis území stavby

#### charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu se šesti bytovými jednotkami. Objekt má tři nadzemní podlaží a půdní prostor, celý objekt je podsklepen.

#### Objekt se nachází v k.ú. Budyně nad Ohří, ulice Pražská čp. 340, 41118 Budyně nad Ohří, pozemek st.č. 394 – zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu úprav okolí objektu bude dotčen p.č. 1535 – ostatní plocha.

#### údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno.

#### údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o stávající stavbu, jejíž funkční využití se nemění.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,

Na stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci realizace budou splněny podmínky dle vydaných stanovisek – bude řešeno dodatkem.

#### výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden vizuální průzkum objektu, objekt je trvale obýván, objekt nevykazuje viditelné statické poruchy, jeho technický stav odpovídá stáří objektu.

Stavební díly a materiály použité v projektové dokumentaci neobsahují azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006.

Stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s obyvateli této budovy, budou emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m2 materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m³ materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení.

#### ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavbou dotčená lokalita se nachází v zastavěném území města Budyně nad Ohří bez ochrany území.

#### poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy stávajícího objektu nebudou mít žádný negativní vliv na okolí stavby, ani odtokové poměry v území.

#### požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

#### požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

#### územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen na stávající asfaltovou komunikaci. Tato komunikace bude sloužit jako příjezdová v průběhu stavby. Bezbariérový přístup - zachováno stávající řešení.

#### věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice. Stavební práce budou probíhat za plného užívání objektu. Případná omezení (např. přístupů do objektu apod.) budou předem dohodnuta s uživateli objektu.

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

# Informace o pozemku



|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [st. 394](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1049406506) |
| Obec: | [Budyně nad Ohří [564656]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/564656) |
| Katastrální území: | [Budyně nad Ohří [615617]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=c4uK4nKXH4-uY6db-7GTDH0NTl5Z5u4kKbXy2ZcoWuakUgJmn58wFV6sIVioTgPEHNxdKlO-MoWfpJJ1TXT9m-UVMEnESFjHgfxSlyo1tUcA6dLYo1vffg==) |
| Číslo LV: | [1](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=uenrH3BNBOPSTMBVn9U_4vZH6BFnohPtbLG7lG6tcmtmlUPsCetVz-3e3b9xAwU920AHFd8F-T0M4Lh9lt91EoTiEIK3TFF1VKoYgbwmRhpXZ3rd9lj48Q==) |
| Výměra [m2]: | 318 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

## Součástí je stavba

|  |  |
| --- | --- |
| Budova s číslem popisným: | [Budyně nad Ohří [15610]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/castiobce/15610); č. p. 340; bytový dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. [st. 394](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=Jwn-szzlfIQ_4fH-giAjS3lfQ80P-eDXeH956rszaoz6NW-J-GzcbZD857L23WBH1FZQKT8W0feNaXIrfzoy_XhNaEYvnEoe1-OnasQSiTbIxJ8-W39g0c4Wa0LmWBUB) |
| Stavební objekt: | [č. p. 340](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/stavebniobjekty/16521463) |
| Ulice: | [Pražská](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/ulice/262633) |
| Adresní místa: | [Pražská č. p. 340](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/adresnimista/16640969) |

## Vlastníci, jiní oprávnění

|  |  |
| --- | --- |
| **Vlastnické právo** | **Podíl** |
| Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří |  |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

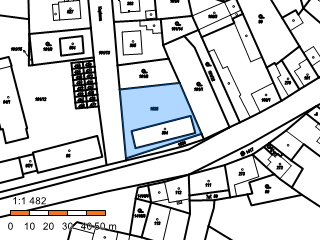
## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

# Informace o pozemku



|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [1535](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1050848506) |
| Obec: | [Budyně nad Ohří [564656]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/564656) |
| Katastrální území: | [Budyně nad Ohří [615617]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=rLrkWJJQ3i7BNpK3d6WC7l07ErRJTn4vfjNL5dGEnaxwXpkkJyQYJoyosVAuvz7e7j_p0XChdn0iSwDjEZ7-UjkV5S2e-9NYIvZ-B9EFVKpxAae92z6NDQ==) |
| Číslo LV: | [1](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=TDhhgPBmOCfWq6MBww-7UHzgcLOnQ6ElQ2nBc7IDlvLkgA95RIkM05fQQCfLSJMSjIS-nIlR5uBMSnu4gcpvuywvjnnBwseV7jfI64NoixLq_mvFh_GbVA==) |
| Výměra [m2]: | 890 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

## Vlastníci, jiní oprávnění

|  |  |
| --- | --- |
| **Vlastnické právo** | **Podíl** |
| Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří |  |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nepředpokládá se vznik ochranných či bezpečnostních pásem.

## Celkový popis stavby

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

#### b) účel užívání stavby,

Jedná se o bytový dům.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívaní stavby,

Jedná se o stávající stavbu - zachováno stávající řešení.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci realizace budou splněny podmínky dle vydaných stanovisek – bude řešeno dodatkem.

#### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba nebude chráněna jinými právními předpisy.

#### g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor,

#### užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha objektu: 318m2

obestavěný prostor objektu: 4.200m3

Počet uživatelů a funkčních jednotek není tímto projektem měněn – zachováno stávající řešení.

#### h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s

#### dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí,

#### třída energetické náročnosti budovy apod.,

Realizací stavebních úprav dojde ke zvýšení spotřeby médií a hmot, množství dle realizace stavby. Dešťové vody jsou svedeny stávajícími svody do stávajícího systému dešťové kanalizace. Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který bude skladován v přistavěných kontejnerech a dále pravidelně odvážen na skládku. Provozem stavby nebude docházet k vytváření emisí.

Budova byla zatříděna do kategorie B.

#### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění

#### na etapy,

V době zpracování projektové dokumentace nebyl termín zahájení a

ukončení stavebních prací znám. Předpokládá se realizace v průběhu roku 2021. Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.

#### j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 6.000.000,- Kč

**Příloha č. 1 - ODPADY**

Minimalizace dopadů stavby na životní prostředí bude zajištěna následujícími opatřeními:

S odpady vzniklými při odstraňování stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalšími souvisejícími právními předpisy v platném znění.

Dle Směrnice 2008/98/ES o odpadech (rámcová směrnice o odpadech § 9a - hierarchie způsobů nakládání s odpady) bude zhotovitel v první řadě předcházet vzniku odpadů, tzn. využitelný materiál bude dále využit, případně bude odpad recyklován nebo hledáno jiné využití, až v poslední řadě bude řešeno uložením na skládku.

Veškerý odpad musí být předán osobám oprávněným nakládat s odpadem, ať se jedná o recyklaci, jiné využití (např. energetické využití) nebo jejich uložení na skládku. O veškerých odpadech vzniklých na stavbě povede původce odpadu evidenci a bude zakládat doklady o nakládání s odpadem.

Odpady na stavbě budou separovány do menších či větších kontejnerů dle druhu a kategorií odpadů, pokud to prostory na stavbě dovolí, nebo se vytvoří místa určená k naložení a odvezení odpadu a předání oprávněným osobám pro nakládání s odpady. Místa budou viditelně označena a zabezpečena.

Předpokládaná skladba vzniklých odpadů

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **č.odpadu** | **název odpadu** | **původ** | **kateg.** | **Předpokládané množství** | **způsob nakládání s odpadem** |
| 170405 | Železo a ocel | klemp. konstrukce, ocelové konstrukce | 0 | 2,5t | Předání k recyklaci do sběrny kovových odpadů |
| 170102 | Cihly | římsy, omítky vnější | 0 | 16t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 170202 | Sklo | skleněné výplně | 0 | 1,5t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 170101 | Beton | okapový chodníček | 0 | 40t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 170201 | Dřevo | výplně otvorů | 0 | 5t | Jiné využití – energetické využití |
| 150101 | Papírové nebo lepenkové obaly | obaly | 0 | 0,05t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 150102 | Plastové obaly | obaly | 0 | 0,05t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 170604 | Izolační materiály | polystyren-střecha, fasáda | 0 | 0,1t | Jiné využití - energetické využití |
| 200127 | Barvy, lepidla | zbytky | N | 0,01 | Uložení na skládku |

V Mostě, 11/2020

Kamila Možná