

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu se šesti bytovými jednotkami. Objekt má tři nadzemní podlaží a půdní prostor, celý objekt je podsklepen.

Objekt se nachází v k.ú. Budyně nad Ohří, ulice Pražská čp. 340, 41118 Budyně nad Ohří, pozemek st.č. 394 – zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu úprav okolí objektu bude dotčen p.č. 1535 – ostatní plocha.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Nebylo vydáno.

- c) údaje o souladu stavby s územněplánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územněplánovací dokumentaci,**

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o stávající stavbu, jejíž funkční využití se nemění.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,**

Na stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dořených orgánů,**

V rámci realizace budou splněny podmínky dle vydaných stanovisek – bude řešeno dodatkem.



f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebněhistorický průzkum apod.,

Byl proveden vizuální průzkum objektu, objekt je trvale obýván, objekt nevykazuje viditelné statické poruchy, jeho technický stav odpovídá stáří objektu.

Stavební díly a materiály použité v projektové dokumentaci neobsahují azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006.

Stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s obyvateli této budovy, budou emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m² materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m³ materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavbou dotčená lokalita se nachází v zastavěném území města Budyně nad Ohří bez ochrany území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy stávajícího objektu nebudou mít žádný negativní vliv na okolí stavby, ani odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

- l) územnětechnické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

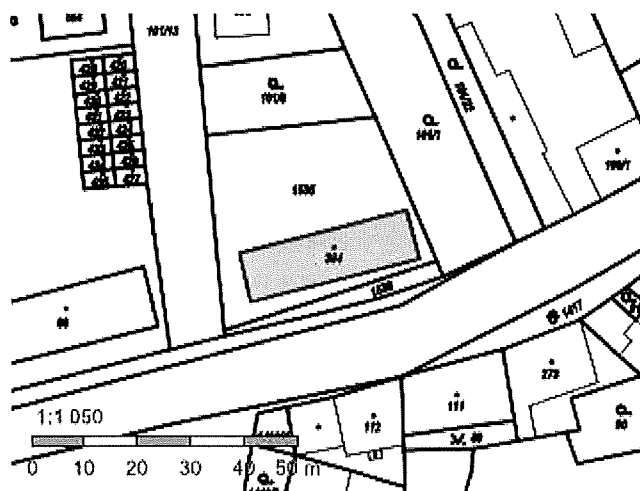
Objekt je napojen na stávající asfaltovou komunikaci. Tato komunikace bude sloužit jako příjezdová v průběhu stavby. Bezbariérový přístup - zachováno stávající řešení.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice. Stavební práce budou probíhat za plného užívání objektu. Případná omezení (např. přístupů do objektu apod.) budou předem dohodnuta s uživateli objektu.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Informace o pozemku



| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>st. 394</u> |
| Obec: | <u>Budyně nad Ohří [564656]</u> |
| Katastrální území: | <u>Budyně nad Ohří [615617]</u> |
| Číslo LV: | <u>1</u> |
| Výměra [m²]: | 318 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Mapový list: | <u>DKM</u> |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba

Budova s
číslem Budyně nad Ohří [15610]; č. p. 340; bytový dům
popisným:

Stavba
stojí na p. č. st. 394
pozemku:

Stavební
objekt: č. p. 340

Ulice: Pražská

Adresní
místa: Pražská č. p. 340

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

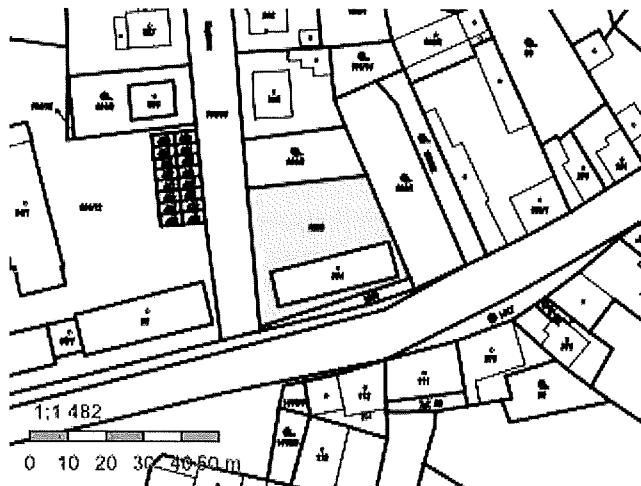
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku



| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>1535</u> |
| Obec: | <u>Budyně nad Ohří [564656]</u> |
| Katastrální území: | <u>Budyně nad Ohří [615617]</u> |
| Číslo LV: | <u>1</u> |
| Výměra [m²]: | 890 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | <u>DKM</u> |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nepředpokládá se vznik ochranných či bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

- b) účel užívání stavby,**

Jedná se o bytový dům.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Jedná se o stávající stavbu - zachováno stávající řešení.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dočených orgánů,**

V rámci realizace budou splněny podmínky dle vydaných stanovisek – bude řešeno dodatkem.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba nebude chráněna jinými právními předpisy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha objektu: 318m²
obestavěný prostor objektu: 4.200m³

Počet uživatelů a funkčních jednotek není tímto projektem měněn – zachováno stávající řešení.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

Realizací stavebních úprav dojde ke zvýšení spotřeby médií a hmot, množství dle realizace stavby. Dešťové vody jsou svedeny stávajícími svody do stávajícího systému dešťové kanalizace. Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který bude skladován v přistavěných kontejnerech a dále pravidelně odvážen na skládku. Provozem stavby nebude docházet k vytváření emisí.

Budova byla zaříděna do kategorie B.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

V době zpracování projektové dokumentace nebyl termín zahájení a ukončení stavebních prací znám. Předpokládá se realizace v průběhu roku 2021. Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 6.000.000,- Kč

Příloha 1 - ODPADY

Minimalizace dopadů stavby na životní prostředí bude zajištěna následujícími opatřeními:

S odpady vzniklými při odstraňování stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalšími souvisejícími právními předpisy v platném znění.

Dle Směrnice 2008/98/ES o odpadech (rámcová směrnice o odpadech § 9a - hierarchie způsobů nakládání s odpady) bude zhotovitel v první řadě

předcházet vzniku odpadů, tzn. využitelný materiál bude dále využit, případně bude odpad recyklován nebo hledáno jiné využití, až v poslední řadě bude řešeno uložení na skládku.

Veškerý odpad musí být předán osobám oprávněným nakládat s odpadem, ať se jedná o recyklaci, jiné využití (např. energetické využití) nebo jejich uložení na skládku. O veškerých odpadech vzniklých na stavbě povede původce odpadu evidenci a bude zakládat doklady o nakládání s odpadem.

Odpady na stavbě budou separovány do menších či větších kontejnerů dle druhu a kategorií odpadů, pokud to prostory na stavbě dovolí, nebo se vytvoří místa určená k naložení a odvezení odpadu a předání oprávněným osobám pro nakládání s odpady. Místa budou viditelně označena a zabezpečena.

Předpokládaná skladba vzniklých odpadů

| č.odpadu | název odpadu | původ | kateg. | Předpokládané množství | způsob nakládání s odpadem |
|----------|-------------------------------|---------------------------------------|--------|------------------------|---|
| 170405 | Železo a ocel | klemp. konstrukce, ocelové konstrukce | 0 | 2,5t | Předání k recyklaci do sběrný kovových odpadů |
| 170102 | Cihly | římasy, omítky vnější | 0 | 16t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 170202 | Sklo | skleněné výplně | 0 | 1,5t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 170101 | Beton | okapový chodníček | 0 | 40t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 170201 | Dřevo | výplně otvorů | 0 | 5t | Jiné využití – energetické využití |
| 150101 | Papírové nebo lepenkové obaly | obaly | 0 | 0,05t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 150102 | Plastové obaly | obaly | 0 | 0,05t | Předání k recyklaci recyklačnímu středisku |
| 170604 | Izolační materiály | polystyren-střecha, fasáda | 0 | 0,1t | Jiné využití - energetické využití |
| 200127 | Barvy, lepidla | zbytky | N | 0,01 | Uložení na skládku |

V Mostě, 11/2020

Kamila Možná