

VÝZVA K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Římskokatolická farnost – arciděkanství Pardubice

se sídlem Kostelní 92, 530 02, Pardubice,

IČO: 429 39 534

zastoupen: Janem Uhlířem, arciděkanem

(dále jen „Zadavatel“)

činí následující výzvu k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na veřejnou zakázku

s názvem

**„Obnova vnějšího pláště kostela Sv. Bartoloměje v Pardubicích - západní průčelí západní
předsíně“**

(dále také jen jako „Veřejná zakázka“)

Obsah:

1. Informace o Zadavateli
2. Povaha a poslání Zadavatele, podmínky a důvody pro zadání Veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění, odůvodnění výběru uchazečů
3. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky, min. technické podmínky
4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
5. Způsoby a zásady jednání, komunikace mezi zadavatelem a uchazečem
6. Lhůta plnění veřejné zakázky
7. Obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky
8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
9. Kvalifikace
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
11. Způsob hodnocení nabídky
12. Ostatní podmínky výzvy

Přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- b) Příloha č. 2 – Smlouva
- c) Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- d) Příloha č. 4 – Soupis prací

1 INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Římskokatolická farnost – arciděkanství Pardubice

se sídlem Kostelní 92, 530 02, Pardubice,

IČO: 429 39 534

zastoupen: Janem Uhlířem, arciděkanem

(dále jen „Zadavatel“)

1.2. Kontaktní osoby

Zástupcem Zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením je:

Mgr. Hana Novotná

Český a moravský účetní dvůr, s. r. o.

IČO: 25972154

se sídlem Dašická 257, Pardubice, 530 03

E-mail: elektronické doručování ve vztahu k zástupci zadavatele bude dále směřováno na profil zadavatele (odstavec 1.3 Zadávací dokumentace)

Telefon: +420 724

1.3. Profil Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d6bda211-4761-43a7-bd2f-09ca271eebca> (dále jen „Profil Zadavatele“).

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

Na základě ustanovení § 66 zákona Vám oznamujeme úmysl Zadavatele zadat veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „„Obnova vnějšího pláště kostela Sv. Bartoloměje v Pardubicích - západní průčelí západní předsíně““ v jednacím řízení bez uveřejnění.

2 DŮVODY PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU UCHAZEČE

2.1. Odůvodnění použití jednacím řízení bez uveřejnění a výběru uchazečů

2.1.1. S ohledem na shora uvedené tak Zadavatel přistupuje k zahájení jednacím řízení bez uveřejnění pro tuto veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. a) zákona.

2.1.2. Podle ust. § 66 zákona může Zadavatel použít jednacím řízení bez uveřejnění v případě veřejné zakázky na služby nebo stavební práce, pokud jde o nové služby nebo nové stavební práce

spočívající v opakování obdobných služeb nebo stavebních prací jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce. Zadavatel je přesvědčen, že tyto zákonné podmínky jsou v tomto případě dány.

2.1.3. Zadavatel má v úmyslu v souladu s §66 písm. a) nové stavební práce zadat témuž dodavateli, který se stal vybraným dodavatelem původního zadávacího řízení s názvem „Obnova vnějšího pláště kostela Sv. Bartoloměje v Pardubicích – Etapa I.“.

2.1.3.1. **Identifikace dodavatele: L O U Č K A Pardubice s.r.o., se sídlem: Legionářská 573,53351, Pardubice, IČO: 45537453**

2.1.4. Původní zadávací řízení bylo zahájeno dne 22. 4. 2024 zveřejněním na profilu zadavatele. V zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení si pod bodem 9.1.2 Zadavatel vyhradil možnost zadat zakázku na nové stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s §100 odst. 3, čímž splnil povinnost podle §66 písm. b).

2.1.5. Zadavatel v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení uvedl pod bodem 6.2 zadávací dokumentace předpokládanou hodnotu vyhrazené změně, čímž splnil povinnost podle §66 písm. c). Předpokládaná hodnota vyhrazené změny byla započítána do celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky a činila 680.000,- Kč bez DPH.

2.1.6. Nové stavební práce navazují na obdobné stavební práce zadané v původní veřejné zakázce, jejíž zahájení bylo uveřejněno v souladu s §53 odst. 1 zákona, a to na profilu zadavatele ve zjednodušeném podlimitním řízení.

2.1.7. Nové stavební práce budou zadány do 3 let od uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou dodrženy limity podle §66 písm. e).

3 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, MIN. TECHNICKÉ PODMÍNKY

3.1. Informace o předmětu veřejné zakázky/technické požadavky

3.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově fasády, přičemž se jedná o fasádu v okolí reliéfu Ukřižovaného Krista a východní stranu západního štítu předsíně a ostatních fasádních prvků z umělého kamene, a dále o plochy západního průčelí západní předsíně v okolí západního vstupního portálu.

3.1.2. Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v souboru „**Přílohy zadávací dokumentace.zip**“.

3.1.3. Informace a údaje uvedené v této výzvě vymezují požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat v požadovaném rozsahu. V případě, že zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, nebo patenty, ochranné známky a označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

3.2. Druh veřejné zakázky

3.2.1. Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce.

3.2.2. Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou podlimitní.

3.3. Kód předmětu veřejné zakázky

3.3.1. Kód předmětu Veřejné zakázky:

- Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov - 45212300-9
- Stavební práce - 45000000-7
- Práce na fasádách - 45443000-4
- Umělecká díla- 92312000-1

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 220.000,- Kč bez DPH. **Uchazeč nesmí předložit nabídkovou cenu ve výši převyšující předpokládanou hodnotu zakázky, v opačném případě by byla takováto nabídka shledána jako nehodnotitelná a byla by vyloučena.**

5 ZPŮSOBY A ZÁSADY JEDNÁNÍ, KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A UCHAZEČEM

5.1. Jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění bude vedeno mezi Zadavatelem a uchazeči **písemně prostřednictvím profilu zadavatele**, případně jinou písemnou formou, na které se zadavatel dohodne s dodavatelem.

5.2. Konečná nabídka uchazeče může být v dle § 211 odst. 3 zákona ve spojení s § 107 odst. 1 zákona podána **jedině prostřednictvím elektronického nástroje.**

5.3. Jednání bude vedeno v českém jazyce.

5.4. Termín posledního jednání je stanoven na 5. 11. 2024, pokud se Zadavatel a uchazeči v průběhu jednání nedohodnou na jiném termínu, nebo pokud Zadavatel v předstihu alespoň 3 dnů nestanoví kratší termín posledního možného jednání, než je výše uvedený termín.

5.5. V případě komunikace prostřednictvím **e-mailu** si Zadavatel vyhrazuje právo vyžadovat od uchazeče výslovné potvrzení přijetí e-mailu.

- 5.6. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona vyhrazuje právo **uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele** pouze na Profilu Zadavatele; v tomto případě se obě tato oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění na Profilu Zadavatele.

6 LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Plnění Veřejné zakázky bude realizováno do 20.12.2024 Doba zahájení plnění Veřejné zakázky je podmíněna řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy.
- 6.2. Místem plnění veřejné zakázky je: Pardubice, kostel sv. Bartoloměje, objekt bez čp./če., Parcela č. st. 23, 2664/5 a 2787/2, katastrální území Pardubice 717657.

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.1. Veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která tvoří **přílohu č. 2** této výzvy. Uchazeči doloží doplněný závazný text návrhu smlouvy v rozsahu požadovaném touto výzvou. **Uchazeč je povinen tyto podmínky Zadavatele zcela respektovat.** Návrh smlouvy bude elektronicky podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle čl. 13.1. této výzvy, případně více oprávněnými osobami uchazeče.

8 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč vyplnil **přílohu č. 4** této výzvy, stejně jako příslušná ustanovení smluvní dokumentace, která tvoří **přílohu č. 2** této výzvy.
- 8.2. Nabídková cena za provedení předmětu veřejné zakázky bude uvedena v **příloze č. 2** této výzvy v české měně včetně DPH v členění na
- cenu bez DPH,
 - sazbu DPH v % a
 - cenu včetně DPH.
- 8.3. Uchazeč podrobně rozvede nabídkovou cenu v **jím vyhotoveném položkovém rozpočtu**, který je přílohou č. 4 této výzvy.
- 8.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s předmětem plnění veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, služby, poplatky a náklad y uchazeče nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li podmínka mi zadávacího řízení výslovně stanoveno jinak. Výše nabídkových cen bude posuzována ve vztahu

k předmětu plnění veřejné zakázky a ve vztahu k otázce, zdali nabídková cena některého z uchazečů není mimořádně nízká ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

- 8.5. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty nebo výše zákonných poplatků, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.6. **Uchazeč nesmí předložit nabídkovou cenu ve výši převyšující předpokládanou hodnotu zakázky, v opačném případě by byla takováto nabídka shledána jako nehodnotitelná a byla by vyloučena.**
- 8.7. Zadavatel nepřipouští varianty zpracování nabídkové ceny.

9 KVALIFIKACE

Uchazeči jsou povinni v souladu s ustanoveními § 73 a násl. zákona prokázat splnění kvalifikace.

9.1. *Základní způsobilost*

9.1.1. Základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona splňuje uchazeč:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její

statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby nebo osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; u české právnické osoby musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče,
- c) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- d) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- e) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče.

9.1.2 Uvedené bude splněno předložením:

- a) **výpis z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k podmínce dle čl. 9.1.1. písm. a)) a to i z rejstříku právnických osob (pokud je uchazeč právnickou osobou), jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby nebo osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; u české právnické osoby musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu;
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** (ve vztahu k podmínce dle odst. 9.1.1. písm. c))
- c) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** (ve vztahu k podmínce dle čl. 9.1.1. písm. e)),
- d) **čestné prohlášení** podepsané oprávněnou osobou/oprávněnými osobami uchazeče (ve vztahu k podmínce dle čl. 9.1.1. písm. b), písm. c) ve vztahu ke spotřební dani a čl. 9.1.1. písm. d)).

9.2. Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesionální způsobilosti** ve smyslu ustanovení § 77 zákona předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

10 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

10.1. *Nabídka uchazeče*

10.1.1. Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, není-li v této výzvě ohledně jednotlivých dokladů výslovně stanoveno jinak.

10.1.2. Nabídky je možné v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona podat pouze **elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje**. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

10.1.3. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení podávajícího nabídku, zejména: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li účastníku přiděleno.

10.2. *Členění nabídky*

Zadavatel **doporučuje** zachovat podobu nabídky v níže uvedeném členění:

- a) krycí list nabídky obsahující identifikační údaje uchazeče nebo uchazečů, kteří podávají nabídku společně, opatřený razítkem a podpisem uchazeče, je-li uchazeč fyzickou osobou, či oprávněné osoby / oprávněných osob uchazeče dle čl. 13.1. této výzvy, je-li uchazeč osobou právnickou, a údaje, identifikující předmětnou veřejnou zakázku (vzor viz **příloha č. 1** této výzvy),
- b) obsah nabídky,
- c) doklady prokazující oprávnění oprávněné osoby uchazeče jednat jménem či za uchazeče dle čl. 13.1. této výzvy (nevyplývá-li toto oprávnění z jiných dokladů předložených v rámci nabídky uchazeče)
- d) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle požadavku čl. 9.1. této výzvy, včetně přílohy č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- e) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle požadavku čl. 9.2. této výzvy
- f) soupis prací - **příloha č. 4** této výzvy
- g) návrh smlouvy (viz **příloha č. 2** této výzvy), doplněný o vybrané údaje v editovatelném formátu .doc nebo .docx.

11 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝZVY

- 12.1. Zadavatel nepřipouští náhradu pro uchazeče ani jiné subjekty za zpracování a podání nabídky.
- 12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od uchazeče písemné doplnění.
- 12.3. Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky a dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této výzvě.
- 12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit celé zadávací řízení. Rovněž si Zadavatel vyhrazuje právo neuvádět uchazečům důvody zrušení jednacního řízení bez uveřejnění.
- 12.5. Změnu, doplnění či opravu nabídky je po jejím podání možné provést jedině na základě výzvy Zadavatele a pouze v Zadavatelem požadovaném rozsahu. Jiné změny, doplnění či opravy nabídky po jejím podání nejsou přípustné.

V Pardubicích dne 31. 10. 2024