



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

ZADAVATEL: Město Mnichovice
Sídlem: Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice
Zastupuje: Bc. Margita Valentová, starostka města
IČ: 00240478
DIČ: CZ 00240478 *(ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky se jedná o neplátce DPH)*
DS: ha5bg2f
Profil zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7e637e70-c1ae-4afd-8a98-f9617214b664>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Realizace stavby LMŠ Mnichovice“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

jako uchazeče o výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na **stavební práce** zadávanou výzvou k podání nabídky.

Odůvodnění užití výzvy k podání nabídky:

V souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší 6.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ. S ohledem na dokument „Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek v programovém období 2021–2027, verze 1, znění účinné od 1.11.2021“ se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, která je zadávána v „otevřené výzvě“.

1. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

1.1 Název veřejné zakázky malého rozsahu

„Realizace stavby LMŠ Mnichovice“

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu s názvem „MŠ Mnichovice: lesní třída“, reg. č. projektu: CZ.06.05.01/00/22_048/0005799, který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, operační období 2021-2027.

1.2 Stručný textový popis veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je **novostavba venkovní učebny se zázemím – zázemí lesní mateřské školy na pozemku parc.č.148/5 v katastrálním území Mnichovice u Říčán [697541], adresní místo: Tyršova 600, Mnichovice**. Stavba je situována v blízkosti stávající budovy Mateřské školy Mnichovice, okres Praha-východ, IČ: 70992401, která se nachází na shodném místě. Jedná se o stavbu trvalou, charakteru vnitřní učebny a plnicí účel užívání zázemí lesní mateřské školy. Objekt novostavby bude převážně uzavřený, jednopodlažní, půdorysu obdélníkového tvaru o rozměrech 13,95 a 7,58 m, který bude členěn na učebnu lesní mateřské školky, sklad, dílnu, otevřenou dílnu polytechniky a přístavby hygienického zázemí (umývárna s WC pro děti a samostatné WC pro učitele). Stavba bude zásobována vodou z areálového rozvodu pitné vody



napojeného na veřejný vodovod. Splaškové vody budou vyvedeny do systému splaškové kanalizace napojením na areálové rozvody splaškové kanalizace. Na elektrickou energii bude objekt napojen přes stávající hlavní rozvaděč mateřské školy Mnichovice s již provedenou přípravou pro napojení objektu stavby. Stavba samotná je navržena a musí být provedena v souladu s obecnými požadavky na stavby pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže a v souladu s požadavkem na zpřístupnění staveb pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Předmětem plnění jsou stavební práce a související dodávky.

Předmět plnění a rozsah prací podrobně specifikují:

- 1) **Projektová dokumentace**, která byla zpracována projektanty: Ing. Renata Böhmová, ČKAIT 0202168 a Ing. Pavel Nováček, subjekt: 2projektanti s.r.o., IČ: 07667931 – **příloha č.2 zadávací dokumentace**.
- 2) **Stavební povolení a stanovisko** vydaná Městským úřadem Mnichovice – stavební úřad, a to: Stavební povolení spis. ZN SÚ/1227/2021/Pa ze dne 7.12.2021, Stavební povolení spis. ZN SÚ/4183/2024/Pa ze dne 14.8.2024, Stanovisko stavebního úřadu spis. ZN SÚ/4183/2024/Pa ze dne 4.11.2024 - příloha **č.4 zadávací dokumentace**
- 3) **Soupis prací a výkaz výměr – příloha č.3 zadávací dokumentace**
- 4) **Návrh smlouvy o dílo - příloha č.1 zadávací dokumentace**

Veškeré stavební práce a související dodávky budou realizovány v souladu a kvalitě stanovené těmito dokumenty. Pokud zadávací podmínky zde stanoví přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobek, může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení.

Stavba bude prováděna za provozu mateřské školy Mnichovice, která se nachází v přímé blízkosti stavby. Staveniště a celá stavba bude zabezpečena tak, aby nebyl narušen v žádném ohledu bezpečný provoz školky, a to jak vnitřních dispozic budovy, tak i přilehlých ploch kolem stavby. V případě provádění hlučných prací za provozu školky je nezbytné tyto práce předem projednat s vedením školky a zadavatelem.

Celkový rozsah všech prací je stanoven zadávací dokumentací a veškerými jejími přílohami, zejména pak **projektovou dokumentací**, kde je specifikován technický postup provedení prací (je **přílohou č. 2 zadávací dokumentace**), **soupisem prací s výkazem výměr** (je **přílohou č. 3 zadávací dokumentace**), **Krycím listem zakázky** (je **přílohou č. 5 zadávací dokumentace**) a **návrhem smlouvy o dílo** (je **přílohou č.1 zadávací dokumentace**). Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací – výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami. **Zadavatel nepřipouští ocenění položek částkou 0 Kč.**

Příloha č.3 Soupis prací s výkazem výměr je tvořena celkem dvěma hlavními výkazy výměr k ocenění, přičemž účastník je povinen ocenit oba tyto výkazy výměr, které tvoří přílohu č.3 a následně celkovou cenu z těchto dvou hlavních výkazů výměr (3A a 3B) uveďte do Krycího listu (je přílohou č. 5 zadávací dokumentace). Cena v oceněných hlavních výkazech výměr (3A a 3B) se musí shodovat s cenou, kterou účastník uveďte do Krycího listu cenové nabídky (příloha č. 4).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4 442 948,--Kč bez DPH.

Veřejná zakázka není dělena na části, každý účastník výběrového řízení je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a to na celý rozsah veřejné zakázky.



1.3 Místo plnění / realizace

Pozemek, parc.č.148/5 Mnichovice u Říčan [697541], adresní místo: Tyršova 600, Mnichovice

1.4 Kód CPV

45000000-7 - Stavební práce

39150000-8 - Různý nábytek a vybavení

1.5 Kód podle NUTS 0-5 a ZÚJ

CZ02-Střední Čechy, okres Praha-východ, ZÚJ 538493 – město Mnichovice

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

2.1 **Název zadavatele:** Město Mnichovice

2.2 **Právní forma:** 801 – obec

2.3 **Sídlo:** Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice

2.4 **ID datové schránky:** ha5bg2f

Jména osob oprávněných za zadavatele jednat, kontaktní osoba zadavatele

Jméno: Bc. Margita Valentová
Funkce: starostka města Mnichovice
Telefon: +420 323 666 303
E-mail: podatelna@mnichovice.cz

3. INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

3.1 Údaje o zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je přílohou této Výzvy k podání nabídek a je uveřejněna profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7e637e70-c1ae-4afd-8a98-f9617214b664>

3.2 Vysvětlení zadávacích podmínek

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být e-mailem doručena nejpozději 4 (čtyři) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádosti na e-mailovou adresu: podatelna@mnichovice.cz. Vysvětlení zadávacích podmínek bude zasláno všem uchazečům do 2 (dvou) pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

3.3 Prohlídka místa plnění

Zadavatel zájemcům o plnění veřejné zakázky umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Zadavatel však nebude organizovat hromadnou prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Zájemci o individuální prohlídku se mohou na termínu prohlídky **domluvit s kontaktní osobou zadavatele**.

4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, VČETNĚ ADRESY, NA KTEROU MUSÍ BÝT DORUČENY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK



4.1 Datum a hodina pro podání nabídek

Nabídky podávejte do **20.3.2025 do 12:00** hod.

4.2 Místo a adresa pro podání nabídek

Místo podání nabídek: Podatelna Městského úřadu v Mnichovicích, Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice. Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v úředních dnech na podatelny: Po a St: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

4.3 Jiné upřesňující údaje

Nabídku v listinné podobě může uchazeč doručit do sídla zadavatele poštou nebo osobně v termínech uvedených v Zadávací dokumentaci. **Nabídku doporučujeme svázat či jinak zabezpečit** proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** např. tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude podána **v řádně uzavřené obálce**, kterou doporučujeme na uzavření opatřit razítkem uchazeče a podpisem a požadujeme zřetelně označit nápisem: „**!!! VZMR – Realizace stavby LMS Mnichovice!!!**“. Na obálce bude dále uveden název a adresa uchazeče.

4.4 Elektronické podání nabídky

Ne.

4.5 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek není veřejné.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost dle této výzvy a
- b) prokáže profesní způsobilost dle této výzvy.

5.1. Prokázání Základní způsobilosti

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu analogicky dle § 74 ZZVZ, tj. dodavatel musí prokázat, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) tohoto článku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Základní způsobilost dodavatelé prokáží předložením čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této výzvy. Čestné prohlášení bude předloženo v originále a nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Čestné prohlášení dodavatele musí být podepsáno dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou. Kopie příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky.

5.2. Prokázání profesní způsobilosti

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který analogicky dle § 77 ZZVZ předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – prostá **kopie**.
- b) doklad o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého vyplývá oprávnění k podnikání pro předmět: provádění staveb, jejich změn a odstraňování – prostá **kopie**.

Dokumenty k doložení profesní způsobilosti nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

5.3. Prokázání technické kvalifikace

Technickou způsobilost prokáže dodavatel, analogicky dle ustanovení § 79 ZZVZ, který předloží:

- a) Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let před zahájením výběrového řízení, přičemž stanovuje zadavatel minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace takto:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží, že realizoval minimálně 3 (tři) stavební práce (referenční zakázky) obdobného charakteru spočívající ve výstavbě pozemní stavby nebo změně dokončené pozemní stavby (stavební úprava, nástavba, přístavba) ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.

- b) Zadavatel dále požaduje, aby osoba, které se bude podílet na realizaci veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího splňovala zákonem stanovenou odbornou kvalifikaci a způsobilost k výkonu povolání.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží příslušnými doklady, že osoba na pozici stavbyvedoucího má autorizaci pro obor pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (doložit autorizaci), případně osvědčení o registraci - osvědčení o registraci je relevantní v případě uznávání odborné kvalifikace osoby usazené (doložit osvědčení o registraci).



Technickou způsobilost dodavatelé prokáží předložením čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 11 této výzvy. Čestné prohlášení bude předloženo v originále a nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Pro splnění bodu ad b) předloží dodavatelé příslušné doklady prokazující splnění odborné kvalifikace osoby, která bude odpovědná za realizaci zakázky na pozici stavbyvedoucího – prostá kopie.

6. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

7. Přípustnost variantnosti nabídky a požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

8. Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předání a převzetí staveniště: *do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy*
Zahájení stavebních prací: *do 2 kalendářních dnů po předání staveniště*
Dokončení stavebních prací: *nejpozději do 21.7.2025*
Předání a převzetí díla: *nejpozději do 2 kalendářních dnů po dokončení stavebních prací.*

9. Ostatní podmínky zadavatele

Uchazeč může k prokázání kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Obchodní podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci – ve Smlouvě o dílo – příloha č.1 Zadávací dokumentace.

Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v Zadávací dokumentaci.

Zadavatel nebude o podaných nabídkách s uchazeči dále jednat.

Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Zadavatel nebude hradit uchazečům náklady spojené s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel nebude otevírat nabídku podanou po termínu stanoveném v bodě 4.1 této Výzvy k podání nabídek.

Pokud nebude uzavřena smlouva s uchazečem, který se umístil na prvním místě, pro překážky na straně uchazeče prvního v pořadí, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem druhým a pak i třetím v pořadí atd.

Uchazeč předloží nabídku v českém jazyce v členění dle Zadávací dokumentace.

V Mnichovicích dne 05.03.2025

.....
Bc. Margita Valentová
starostka města