

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel Obec Kluky  
Sídlem Kluky 33, 294 26 Skalsko  
IČ 00509400  
Zastoupený starostkou Mgr. Zdeňkou Kramářovou

vyhlašuje zakázku malého rozsahu na stavební práce  
dle zákona č. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném  
znění (dále jen „ZVZ“)

Revitalizace návsi v obci Kluky

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: **OBEC KLUKY**  
Sídlo: KLUKY 33, 294 26 SKALSKO  
IČO: 00509400

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:  
MGR. ZDEŇKA KRAMÁŘOVÁ, STAROSTKA  
tel.: +420 724 162 914, email: oukluky@seznam.cz

## 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 1.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce:

**Revitalizace návsi v obci Kluky** dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřinou Bukovskou, která je součástí této zadávací dokumentace. Rozsah je specifikován dle položkového rozpočtu. Jedná se o vybourání stávající konstrukce zpevněné plochy návsi a její nahrazení čedičovou dlažbou kladenou do pískového lože na mechanicky zpevněném kamenivě, šterku a podloží upraveném vápněním, úpravu zeleně do podoby dvou pravidelných oválů vymezených kamennými a pískovcovými obrubníky uloženými do betonu, odstranění betonové dlažby kolem podstavce s křížem a nahrazení pískovcovou dlažbou.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:  
45000000 – Stavební práce

## 2 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 1 255 492 Kč bez DPH.

## 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 3.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

<b>Předpokládaný termín zahájení:</b>	<b>11. červen 2018</b>
<b>Předpokládaný termín dokončení:</b>	<b>11. srpen 2018</b>
<b>Případně dle dohody</b>	

### 3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Pozemky č..750/6, 749/1, 54/1 a 56, k.ú. Kluky okres Mladá Boleslav

## 4 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

---

### 4.1 Kvalifikační předpoklady:

Kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel doložením:

#### a) Výpis z evidence rejstříků trestů

- dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo u dodavatele došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; v případě dodavatele-právnícké osoby musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku dodavatel – právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tyto kvalifikační předpoklady musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště

#### b) čestné prohlášení

- dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení
- dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek vedeném dle zákona o veřejných zakázkách
- dodavatel předloží seznam společníků nebo členů, jde-li o právnickou osobu; v případě dodavatele – akciové společnosti se předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %
- vůči majetku dodavatele neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující ani nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- dodavatel není v likvidaci
- dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- na zpracování uchazečovy nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele

#### 4.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel doložením:

- a) výpisu z veřejného rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

#### 4.3 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel doložením:

- a) seznamu alespoň 5 stavebních prací **stejného typu** provedených dodavatelem za posledních 5 let
- b) osvědčení alespoň 3 objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací **stejného typu**

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; v osvědčení musí být dále uvedeny kontakty referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

#### 4.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 85 odst. 4 ZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavatelů, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 82 ZVZ.

#### 4.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraníční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 ZVZ.

#### 4.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci **kopíemi** požadovaných dokladů. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být starší 90 dnů.**

#### 4.7 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů dle předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZVZ.

## 5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

Uchazeč dodá spolu s nabídkou podepsanou smlouvu o dílo, jejíž návrh je součástí této zadávací dokumentace. Smlouvu doplní potřebnými údaji, zejména identifikací uchazeče, doplněním ceny za dílo.

### Doba zahájení a ukončení stavebních prací

<b>Předpokládaný termín zahájení:</b>	<b>11. červen 2018</b>
<b>Předpokládaný termín dokončení:</b>	<b>11. srpen 2018</b>
<b>Případně dle dohody</b>	

### Ostatní podmínky provedení díla:

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 1

Dílo bude provedeno v rozsahu rozpočtu, který je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2.

- Dílo bude provedeno v souladu s Rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j.: ODSH 253-280/2018-23/021-1, ze dne 29. 3. 2018, které je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 3 a Rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení památkové péče, č.j.: OStRM – 54897/2017-1/2018, ze dne 2. 1. 2018, které je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 4.

Zhotovitel bude provádět dílo tak, aby byla v maximální míře šetřena práva vlastníků sousedních nemovitostí.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedocházelo k žádnému poškozování památkově chráněných, staticky narušených objektů.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

Záruční doba na dílo činí **60 měsíců**.

### Smluvní pokuty:

V případě nedodržení lhůty pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Pokuta je splatná prvním dnem prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla uhradit je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení.

Při nedodržení splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná 15. dnem od doručení výzvy zhotovitele k jejímu zaplacení objednateli.

V případě prodlení s odstraněním vad díla uhradit je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení.

### Pojištění odpovědnosti – není podmínkou, lze doporučit

Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ odpovědnosti za škodu sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

## **6 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

### **6.1 Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny:

Projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 1.

Položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2.

Rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j.: ODSH 253-280/2018-23/021-1, ze dne 29. 3. 2018, které je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 3.

- Rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení památkové péče, č.j.: OSrRM – 54897/2017-1/2018, které je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 4.

V části, kde projektová dokumentace nebo položkový rozpočet s výkazem výměr odkazují na obchodní firmy, názvy, jména a příjmení, nebo specifická označení zboží a služeb, umožňuje zadavatel pro plnění zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Přitom však uchazeč musí respektovat stanoviska orgánů památkové péče, neboť objekt rekonstrukce se nachází ve vesnické památkové zóně.

Dílo musí splňovat podmínky českých technických norem.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

### 7.1 Nabídková cena

- 7.1.1 Dodavatel je povinen předložit cenovou nabídku úplným vyplněním „slepého“ položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Přitom musí být dodrženo jeho členění i předepsané výkazy výměr.
- 7.1.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 7.1.3 Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- 7.1.4 V případě, že uchazeč považuje na základě svého odborného posouzení za nutné uvést další náklady nabídkové ceny, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu dodaném zadavatelem, uvede veškeré tyto položky a jejich ocenění na zvláštním listu.

## 8 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

---

### 8.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- 8.1.1 Dodavatel může podat **pouze jednu nabídku**. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

#### 8.1.2 Nabídka:

- bude předložena v jednom originále **v listinné podobě, v českém jazyce,**
- bude podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Revitalizace návsi**“ – **NEOTEVÍRAT,**
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- **bude obsahovat doklady v tomto pořadí!!!:**
  - a) obsah nabídky
  - b) doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (lze nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů):
    - výpis z evidence Rejstříku trestů
    - čestná prohlášení
    - výpis z veřejného rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění
- c) seznam alespoň 5 stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let
- d) osvědčení alespoň 3 objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací
- e) návrh smlouvy o dílo vč. příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (tedy podepsaný bude i rozpočet!!!)
- f) oceněný položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- g) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- h) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- i) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- j) ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.
- k) návrh Smlouvy o dílo vč. příloh (rozpočet) v elektronické podobě na CD/DVD nosiči

8.1.3 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

## **9 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

---

### **9.1 Dodatečné informace**

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace:

Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Zdeňka Kramářová, starostka obce Kluky, tel.: +420 724 162 914, email: oukluky@seznam.cz

Jaroslav Vyštejn, zastupitel obce Kluky, tel.: +420 737 511 685

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

### **9.2 Prohlídka místa plnění**

Místo plnění je veřejně přístupné.

## **10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

---

### **10.1 Způsob a místo podání nabídek**

Nabídku lze podat:



- zasláním na adresu zadavatele – Obecní úřad Kluky, Kluky 33, 294 26 Skalsko,
- nabídku je nutno podat tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek,

### 10.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: **10. 5. 2018 do 11:00 hod.**

### 10.3 Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Revitalizace návsi – NEOTEVÍRAT**“. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### 10.4 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 16. 5. 2018 na obecním úřadu, od 16:00**

## 11 ZADÁVACÍ LHŮTA

---

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.

## 12 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

---

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena** v Kč bez DPH a **reference**. Reference se budou posuzovat takto: v případě, že cenový rozdíl mezi nabídkami, které by se umístily jako první tři v pořadí, bude činit méně než 10% předpokládané hodnoty veřejné zakázky (mezi každou z nich), je zadavatel oprávněn stanovit konečné pořadí nabídek dle referencí. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout i nejnižší cenovou nabídku, pokud bude mít důvodné pochybnosti o řádném provedení díla na základě referencí.

**Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zadavatel zveřejní v souladu s ust. § 53odst. 5 ZVZ pouze na profilu zadavatele.**

## 13 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na stránkách zadavatele [www.klukymb.eu](http://www.klukymb.eu).

## 14 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

---

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná projektantkou Ing. Jiřinou Bukovskou, ČKAIT 0004248.
2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j.: ODSH 253-280/2018-23/021-1, ze dne 29. 3. 2018, které je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 3.
4. Rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení památkové péče, č.j.: OStRM – 54897/2017-1/2018, které je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 4
5. Smlouva o dílo
6. Fotodokumentace místa

V Klukách dne 16. 4. 2018

.....  
Zadavatel  
za obec Kluky  
Mgr. Zdeňka Kramářová

