

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce na akci

„Realizace stavby LMŠ Mnichovice“

Projekt „MŠ Mnichovice: lesní třída“, je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu. reg. č. projektu: CZ.06.05.01/00/22_048/0005799, operační období 2021-2027.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel:

Město Mnichovice
se sídlem Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice
IČ 00240478

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je **Bc. Margita Valentová, starostka města**

OBSAH:

A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky:

1. Prokázání kvalifikace uchazeče	3
2. Podepsaná Smlouva o dílo	4
3. Předpokládané poddodávky	5

B. Obchodní podmínky

1. Způsob zpracování nabídkové ceny	6
2. Obchodní podmínky	6
3. Termíny plnění	6
4. Vysvětlení zadávacích podmínek	7
5. Variantní řešení nabídky	7
6. Podání nabídek	7
7. Další podmínky plnění veřejné zakázky	7

C. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek	9
2. Hodnocení nabídek	9

Přílohy:

1. Smlouva o dílo – návrh (příloha č.1) - vzor
2. Projektová dokumentace a stavební povolení, zodpovědný projektant (příloha č.2 a příloha č.4)
3. Soupisy prací a výkazy výměr k ocenění uchazečem – zadání (příloha č.3) – příloha obsahuje 2x hlavní výkaz výměr k ocenění uchazečem: 3A a 3B
4. Krycí list nabídky k ocenění uchazečem (příloha č.5)
5. Čestné prohlášení k základní způsobilosti (příloha č. 6) - vzor
6. Seznam poddodavatelů – (příloha č.7) – vzor
7. Dokumenty IROP-implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (příloha č.8) – závazné k dodržení pro dodavatele během plnění předmětu veřejné zakázky!
8. Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku (příloha č. 9) – vzor
9. Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů (příloha č. 10) – vzor
10. Čestné prohlášení dodavatele k technické způsobilosti (příloha č. 11) – vzor

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4 442 948,-- Kč bez DPH.**

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit, pokud nejnižší podaná nabídková cena přesáhne předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky

Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude podána písemně **1 x v listinné podobě** dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** tak, že všechny stránky včetně příloh budou např. provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána **v řádně uzavřené obálce**, kterou doporučujeme na uzavření opatřit razítkem uchazeče a podpisem a požadujeme zřetelně označit nápisem

„!!! VZMR – Realizace stavby LMŠ Mnichovice!!!“

Na obálce bude dále uveden název a adresa uchazeče.

Písemně podaná nabídka bude zpracována v následujícím členění (doporučeno) s následujícími povinnými doklady

1. Prokázání kvalifikace uchazeče

Kvalifikaci prokáže uchazeč podle textu výzvy k podání nabídek a této Zadávací dokumentace. Bude pevně spojeno s nabídkou.

1.1 Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Uchazeč předloží čestné prohlášení, že základní způsobilost splňuje-viz příloha č. 6.

Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

1.2 Prokázání profesní způsobilosti

Profesně způsobilý je uchazeč, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – prostá **kopie**;
- b) doklad o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého vyplývá oprávnění k podnikání pro předmět: provádění staveb, jejich změn a odstraňování – prostá **kopie**.

Dokumenty k doložení profesní způsobilosti nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Uchazeč může k prokázání kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Zadavatel si může po vybraném dodavateli vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií (v elektronické podobě) dokladů uvedených shora v tomto bodě č.1.

Před podpisem smlouvy zadavatel analogicky dle § 122 odst. 4 ZZVZ a u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Analogicky dle § 122 odst. 5 zákona pokud nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel vyzve podle § 122 odst. 3 zákona vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč (v kopii). Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy a může vést k vyloučení účastníka.

5.2. Prokázání technické kvalifikace

Technickou způsobilost prokáže dodavatel, který v nabídce předloží:

- a) Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let před zahájením výběrového řízení, že realizoval minimálně 3 (tři) stavební práce (referenční zakázky) obdobného charakteru spočívající ve výstavbě pozemní stavby nebo změně dokončené pozemní stavby (stavební úprava, nástavba, přístavba) ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.

Uchazeč předloží čestné prohlášení, že technickou způsobilost splňuje-viz závazný vzor v příloze č. 11. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

- b) Doklady prokazující, že osoba, které se bude podílet na realizaci veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího má autorizaci pro obor pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (doložit autorizací), případně osvědčení o registraci - osvědčení o registraci je relevantní v případě uznávání odborné kvalifikace osoby usazené (doložit osvědčení o registraci). *Příslušné doklady budou předloženy v prosté kopii.*

1.4. Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

Účastník výběrového řízení stvrdí naplnění daných podmínek předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č.9 Zadávací dokumentace. V případě, že danou podmínku účastník zadávacího řízení nebude splňovat, bude z veřejné zakázky vyloučen.

1.5. Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Účastník výběrového řízení stvrdí naplnění daných podmínek předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č.10 Zadávací dokumentace. V případě, že danou podmínku účastník zadávacího řízení nebude splňovat, bude z veřejné zakázky vyloučen.

2. Podepsaná Smlouva o dílo

Smlouva o dílo uvedená v příloze č.1 je pro uchazeče závazná a neměnná s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.

Smlouva o dílo musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; prostá kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Předložení nepodepsané Smlouvy o dílo, nepředložení Smlouvy o dílo v nabídce, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádné Smlouvy o dílo.

Přílohou Smlouvy o dílo bude v nabídce uvedený oceněný soupis prací (výkaz výměr 3A a 3B) a Krycí list nabídky v listinné podobě.

3. Předpokládané poddodávky

Uchazeč závazně uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám (poddodavatelům). **Uchazeč závazně předloží seznam svých poddodavatelů! Uchazeč využije vzor v příloze č. 7 této Zadávací dokumentace.** Pokud uchazeč nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že uchazeč bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

B. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Nabídková cena bude ve smlouvě uvedena v CZK.
2. Nabídková cena bude ve smlouvě uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.
3. Nabídková cena je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s tím, že její překročení je přípustné pouze z důvodu legislativních změn týkajících se změny sazby DPH, která bude mít prokazatelný vliv na cenu plnění této veřejné zakázky,
4. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací v příloze č. 3 zadávací dokumentace, a to oceněním celkem 2 hlavních výkazů výměr, které jsou označeny 3A a 3B, přičemž pro uchazeče jsou tyto vzory závazné. **Uchazeč je povinen ocenit všechny položky soupisu prací 3A a 3B, nesmí žádnou položku ocenit částkou 0 (nula) a nesmí měnit položky (popis, výměry) soupisu prací, jinak bude z veřejné zakázky vyloučen.** Celkovou nabídkovou cenu uchazeč stanoví součtem ceny z výkazu výměr 3A + 3B. Celkovou cenu přenesse do Krycího listu – závazný vzor přílohy č.5 zadávací dokumentace.

Postup stanovení celkové nabídkové ceny uchazečem za předmět veřejné zakázky:

- a) Uchazeč ocení položky výkazu výměr: **3A_Soupis prací a VV_LMŠ Mnichovice-STAVBA** [zadání].
- b) Uchazeč ocení položky výkazu výměr: **3B_Soupis prací a VV_LMŠ Mnichovice-VYBAVENÍ** [zadání]
- c) Následně uchazeč uvede **nabídkové ceny za výkazy výměr 3A a 3B do Krycího listu (příloha č.5 zadávací dokumentace) a provede jejich součet, čímž bude stanovena celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky. Součtová cena bude vzata zadavatelem jako cena k hodnocení.**

5. **Nabídková cena v oceněných soupisech prací 3A a 3B a v Krycím listu musí být shodná. Součtová cena = celková nabídková cena nabízená uchazečem za plnění předmětu zakázky se musí shodovat v Krycím listu a ve smlouvě o dílo.**
6. Pokud zadavatel na základě vysvětlení zadávacích podmínek nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací, je uchazeč povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.
7. Pokud uchazeč ocení jiný soupis prací než ten, který je poslední verzí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako porušení podmínek veřejné zakázky.
8. Pokud uchazeč nezpracuje nabídkovou cenu podle výše uvedených požadavků, bude se jednat o porušení podmínek veřejné zakázky.

2. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 této zadávací dokumentace – ve Smlouvě o dílo. Uchazeč je povinen zcela tyto podmínky respektovat. Přílohou Smlouvy o dílo bude oceněný soupis prací 3A, 3B a Krycí list nabídky uchazeče.

3. Termíny plnění

Předání a převzetí staveniště:	<i>do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>do 2 kalendářních dnů po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 21.7.2025</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 2 kalendářních dnů po dokončení stavebních prací.</i>

4. Vysvětlení zadávacích podmínek

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být e-mailem doručena nejpozději 4 (čtyři) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádosti na e-mailovou adresu: podatelna@mnichovice.cz. Vysvětlení zadávacích podmínek bude zasláno všem uchazečům do 2 (dvou) pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

5. Variantní řešení nabídky

Variantní řešení nabídky **není** povoleno.

6. Podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek. Nabídky může uchazeč doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou apod. Zadavatel nepřijme takové nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá vyjmout některá jejich část.

Úřední doba podatelny města Mnichovice (místo příjmu nabídek):

Pondělí	8:00 - 17:00 (polední přestávka 12:00 – 13:00)
Středa	8:00 - 17:00 (polední přestávka 12:00 – 13:00)

Dodržení lhůty pro podání nabídek se posuzuje dle podacího razítka. Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek-tento termín je uveden ve Výzvě k podání nabídek. Za včasné doručení je odpovědný uchazeč.

Poslední den pro podání nabídek bude úřad otevřen do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pozn. pošta je přijímána každý pracovní den.

7. Další podmínky plnění veřejné zakázky

Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud se týče naplnění ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, pak zadavatel uvedené ustanovení, resp. dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací naplňuje zohledněním (stanovením) příslušných požadavků v rámci obchodních a technických podmínek (zejm. ve smlouvě na plnění zakázky), resp. projektové dokumentace stanovením podmínek na provádění stavby. Stanovení dalších zadávacích podmínek, či zohlednění uvedených zásad (§ 6 odst. 4 ZZVZ) v rámci hodnocení a výběru dodavatele, zadavatel s ohledem na shora uvedené již explicitně neupravuje. Dále pak zadavatel sděluje k oblasti:

a) **sociálně** odpovědného zadávání, že s ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na, resp. nezakázal:

- minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům.
- vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou příslušné práce poskytovat, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nekvalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí, resp. nezakázal podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.

- Při plnění veřejné zakázky bude na dodržování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP dohlížet technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP (určení Zadavatelem).

b) **environmentálně** odpovědného zadávání: smlouva na plnění zakázky obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými při plnění zakázky. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky a v souladu zásadami „významně nepoškozovat“ životní prostředí, dodržení zásad „DNSH“

c) **inovací**: Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s nejnovějšími normami a technickými požadavky. Při plnění veřejné zakázky bude na dodržování technických podmínek dohlížet technický dozor stavebníka, určený Zadavatelem.

Požadavky Zadavatele na dodržení zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí, dodržení zásad „DNSH“

Vybraný dodavatel je povinen realizovat předmět veřejné zakázky v souladu a za podmínek dodržení zásad DNSH (zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí), které jsou stanoveny pro projekty IROP 2021-2027, v plném rozsahu dostupné <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>, sekce: *Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027*. **Uchazeč je povinen se s touto dokumentací seznámit.**

Pro předmět plnění veřejné zakázky jsou relevantní parametry a postupy, které jsou rovněž popsány v příloze č.7 s názvem: „**Požadavky zadavatele na dodržení zásad „DNSH“**“, jedná se o tyto:

- a) Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů
- b) Přejchod na oběhové hospodářství
- c) Prevence a omezování znečištění

Vybraný dodavatel je dále povinen předat Zadavateli veškerou související dokumentaci, kterou jednoznačně prokáže naplnění podmínek a předepsaných parametrů „DNSH“ relevantních pro předmět plnění veřejné zakázky.

C. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených v textu Výzvy k podání nabídek a v této Zadávací dokumentaci.

Jestliže bude nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být uchazeč vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené nebo nebude doplněna či objasněna, bude nabídka vyřazena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

2. Hodnocení nabídek

Nabídky účastníků budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti nabídek. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení, kterým **je nejnížší nabídková cena**. Předmětem hodnocení bude celková **výše nabídkové ceny na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu v Kč bez DPH stanovená dodavatelem v Krycím listu (součtová cena)**. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Další pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně podle výše nabídkové ceny.

V případě shodnosti nabídek rozhodne o pořadí čas jejich doručení a to, že dříve doručená nabídka se umístí lépe.

V Mnichovicích dne 05.03.2025

.....
Bc. Margita Valentová
starostka města Mnichovice