# Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. **Smluvní strany**

**Kupující: Město Chlumec nad Cidlinou**

Zastoupen: Mgr. Vladanem Kárníkem, starostou města

Se sídlem: Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

IČO: 00268861

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-1080812379/0800

(dále jen jako „**kupující**“)

**Prodávající:** ……………………………

Se sídlem: ……………………………

zastoupen: ……………………………

zástupce ve věcech technických: ……………………………

IČO: ……………………………

DIČ: ……………………………

Bankovní spojení: ……………………………

Číslo účtu: ……………………………

Telefon: ……………………………

E-mail: ……………………………

(dále jen jako „**prodávající**“)

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

1. **Předmět smlouvy**
   1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího, podaná v zadávacím řízení s nazvaném **„Nákup vybavení objektu Rooseveltova č.p.623, Chlumec nad Cidlinou – Říhův dům – truhlářské výrobky“** (dále jen „zadávací řízení“).
   2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, uvedené v článku 3. této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží.
   3. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
   4. Předmět koupě je spolufinancován z projektu realizovaného v rámci výzvy č. 101 Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 6: REACT – EU.
2. **Předmět koupě**
   1. Předmětem zakázky je dodávka a montáž truhlářských výrobků dle specifikace které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne …………… 2023, která je samostatně založena u obou smluvních stran.
   2. Součástí předmětu koupě jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu koupě – zboží. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k jeho používání, a že kupujícímu předá veškeré manuály technologie potřebné k provozování předmětu koupě, za což kupujícímu ručí.
   3. Součástí předmětu smlouvy je doprava do místa plnění, montáž a instalace všech předmětů v místě plnění.
   4. Předmět koupě je podrobně definován v technické specifikaci uvedené jako příloha č. 2 této smlouvy.
3. **Kupní cena a platební podmínky**
4. Kupní cena činí:

Celková nabídková cena bez DPH[[1]](#footnote-2): ……………………

DPH z nabídkové ceny: ……………………

**Celková nabídková cena včetně DPH: ……………………**

Takto stanovená kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět koupě dle této smlouvy. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodávkou, dopravou, montáží a instalací předmětu koupě. Prodávající není oprávněn účtovat kupujícímu žádné další náklady související s plněním dle této smlouvy.

1. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
2. V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Kupující zaplatí kupní cenu na základě faktur (daňových dokladů). Provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady, může zhotovitel požadovat zaplacení odpovídající části ceny průběžně během provádění díla vždy za provedenou práci a vynaložené náklady. Faktury budou vystavovány do 15 dnů ode dne dodání zboží se **splatností 30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení Kupujícímu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla Kupujícímu doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Faktura bude dále obsahovat registrační číslo projektu: **CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_124/0017341,** název projektu **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu, Roosveltova č.p. 623, Chlumec nad Cidlinou - Říhův dům** a název veřejné zakázky: **Nákup vybavení objektu Rooseveltova č.p.623, Chlumec nad Cidlinou – Říhův dům – truhlářské výrobky.** Kupující bude oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu prodávajícího v rozporu s touto smlouvou anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně. U vrácené faktury musí kupující vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Kupujícímu vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti (30 kalendářních dní) běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury kupujícímu.
5. Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu prodávajícího bude možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným kupujícímu, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.
6. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího nejpozději v den splatnosti faktury.

### Místo, doba plnění a dodací podmínky

1. Místem plnění je objekt č.p. 623, Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou.
2. Zahájení plnění: **do 10 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění** (předpoklad srpen 2023). Předpokládané ukončení plnění: **do 6.11.2023**.
3. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud bylo:
   * zboží řádně předáno včetně příslušné dokumentace (tj. manuálu, případně další nezbytné dokumentace),
   * provedena instalace,
   * zaškolena obsluha,
   * protokolárně předáno a převzato kupujícím formou zápisu o předání a převzetí.

5.4. Po splnění dodávky zboží bude vyhotoven **zápis o předání a převzetí zboží**, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:

* + název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  + označení dodaného zboží
  + datum dodání

5.5. Zápis o předání a převzetí zboží podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání zboží a ke splnění předmětu dodávky. Zápis o předání a převzetí zboží je na straně kupujícího oprávněn podepsat krom osob uvedených v záhlaví této smlouvy rovněž pověřený zaměstnanec v místě plnění. V případě, kdy zápis o předání a převzetí zboží nebude na straně kupujícího podepsán osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy, zavazuje se prodávající doručit originál podepsaného zápisu na adresu sídla kupujícího, a to nejpozději do 5 pracovních dní po předání a převzetí zboží.

5.6. Prodávající je povinen při realizaci předmětu plnění dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Prodávající. Prodávající odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by předmět plnění prováděl sám.

### 6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Prodávající nese odpovědnost za to, že zboží dodané a předané podle této smlouvy je ke dni dodání plně funkční a splňuje technické parametry uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
2. **Záruční doba na předmět koupě bude jednoznačně definována na každý jednotlivý dodávaný produkt tak, že v rámci dodávky bude prodávajícím dodán seznam produktů, ve kterém bude u každého produktu uvedena jeho záruční doba, která bude v délce minimálně 24 měsíců.**
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zboží podle této smlouvy. Tato záruka zajišťuje také plnou funkčnost předmětu plnění po celou záruční dobu.
4. Prodávající se zavazuje poskytnou kupujícímu bezplatný servis v záruční době na celý předmět plnění, který pokrývá veškeré náklady na náhradní díly a práci techniků u vad, na které se vztahuje záruka.
5. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z některé z poskytnutých garancí, uplatněné Kupujícím vůči Prodávajícímu, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud Prodávající neprokáže jejich neoprávněnost. Kupující se zavazuje poskytovat Prodávajícímu potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení oprávněnosti nároků uplatněných Kupujícím.
6. Kupující je povinen vady zboží reklamovat u Prodávajícího bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů po dni jejich zjištění, a to prostřednictvím doporučeného dopisu nebo e-mailu na kontaktní adresy, uvedené v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují (vada bránící – nebránící řádnému provozování zboží).
7. Vady zjevné je Kupující povinen reklamovat u Prodávajícího nejpozději do 1 měsíce ode dne převzetí zboží. Pro uplatnění nároků z vad skrytých platí záruční doby.

Kupující je oprávněn v reklamaci uvést svůj požadavek ohledně způsobu odstranění vady.

1. Prodávající je povinen u jakékoliv uplatněné vady nejpozději do tří (3) kalendářních dnů po dni obdržení reklamace písemně potvrdit Kupujícímu datum uplatnění vady a oznámit mu, zda reklamaci uznává, zda se jedná o vadu odstranitelnou či neodstranitelnou, jakým způsobem navrhuje vadu odstranit, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů odmítá svou odpovědnost za vady. Odmítnutí odpovědnosti za vady bránící řádnému provozu zboží neopravňuje Prodávajícího, na rozdíl od ostatních vad, k přerušení či ukončení prací na odstraňování závady a povinnost Prodávajícího nastoupit včas na odstranění takto charakterizované vady a uvést zboží do stavu, umožňujícího její řádné provozování, není tímto odmítnutím nikterak dotčena.

**7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, ujednané podle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Ocitne-li se prodávající v prodlení s předáním předmětu zakázky dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení realizace dodávky.
3. Prodávající zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s nástupem k vyžádané záruční opravě nebo za prodlení s odstraňováním záručních vad v dohodnutém termínu zjištěných v rámci záruční doby ve výši 0,05 % kupní ceny bez DPH za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která kupujícímu porušením povinností ze strany prodávajícího vznikne.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně z této smluvní pokuty.

### 8. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle do doby splnění závazku dle této smlouvy.
2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
   1. na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury, přičemž prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, kdy po datu splatnosti kupní ceny kupujícího písemně vyzve k úhradě dlužné částky a poskytne mu za tímto účelem dodatečnou lhůtu o délce min. 15 dní od doručení příslušné výzvy a kupující kupní cenu ani v této dodatečné lhůtě neuhradí.
   2. na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy – kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud činí prodlení prodávajícího více než 30 dní oproti termínu, stanoveném v článku 5.2. této smlouvy.
3. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.
4. **Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**
5. Kupující požaduje, aby prodávající a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajících se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
6. Prodávající se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

* Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
* Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
* Úmluva č. 29 o nucené práci
* Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
* Úmluva č. 138 o minimálním věku
* Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
* Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
* Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
* Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

1. Prodávající a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
2. Prodávající a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
3. Veškerý nábor zaměstnanců bude prodávající provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Kupujícího poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Prodávající se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům kupujícího. Dále se předpokládá, že prodávající a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
4. Pokud se kupující dozví, že prodávající nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je prodávající povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem prodávajícího.
5. Prodávající se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Prodávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

### 10. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dodání předmětu smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Prodávajícím odvráceny jako např. živelné pohromy, pandemie, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této kupní smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

### 11. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu smlouvy nabývá kupující okamžikem splnění dodávky prodávajícím podle podmínek této smlouvy, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází nebezpečí škody na věci na kupujícího.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých vzájemných závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
3. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
4. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostor místa plnění za účelem splnění této smlouvy a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
7. Za písemnou formu výzvy nebo oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy.

### 12. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), minimálně do konce roku 2033.
3. Prodávající je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. **Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
4. Prodávající se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva byla schválena radou města Chlumec nad Cidlinou dne ……., číslo usnesení ……...
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – **Položkový rozpočet**

Příloha č. 2 **– Technická specifikace předmětu plnění (truhlářské výrobky)**

V ……………….. dne …………………. V Chlumci nad Cidlinou dne ………………….

Za prodávajícího Za kupujícího

………………………… …………………………

Mgr. Vladan Kárník,

starosta města

1. Účastník doplní nabídkovou cenu v Kč. [↑](#footnote-ref-2)