

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Neratovice,

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČO: 002 37 108,

DIČ: CZ00237108

zastoupené starostou města: Ing. Romanem Kroužeckým

dále jen „Objednatel“

a

ASETA SERVICES s.r.o.

se sídlem Bavorská 2780/2, 155 00 Praha

IČO: 29281113

DIČ: CZ29281113

zast. Ing. Kateřina Nováková, jednatel

dále jen „Zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy

Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti označené jako „Poliklinika Neratovice“, která je součástí pozemků parc. č. 627/3 a parc. č. 940 v k.ú. Neratovice. Poliklinika Neratovice slouží jako lékařský dům, kdy jeho součástí je 23 samostatných ordinací pronajímaných ze strany Objednatele soukromým ambulantním lékařům. Na činnost lékařů pak navazují další služby poskytované v rámci Polikliniky Neratovice, kdy se jedná o bistro, lékárnou, odběrové pracoviště a prodejnu zdravotnických potřeb/optiku. Předmětem této smlouvy je správa celá budovy Polikliniky Neratovice, a to jak po technické, provozní tak po ekonomicko-administrativní stránce blíže specifikované dále v této smlouvě.

Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí za podmínek obsažených v této Smlouvě provést pro Objednatele v rámci správy Polikliniky Neratovice dílo spočívající zejména v:

- zajištění revizí, prohlídek, zkoušek a kontrol potřebných pro chod Polikliniky Neratovice,
- zajištění dodávek energií, tepla a služeb spojených s užíváním Polikliniky Neratovice, zejména elektrické energie, vodného, stočného atd.,
- zajištění pravidelné kontroly, údržby a oprav Polikliniky Neratovice
- součinnost při řešení pojistných událostí
- zajištění úklidu Polikliniky Neratovice,
- zajištění svozu odpadu pro Polikliniku Neratovice,

- zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod jednotlivých Jednotek nacházejících se v Poliklinice Neratovice,
- zajištění údržby a oprav nad rámec běžné údržby a oprav Jednotek nacházejících se v Poliklinice Neratovice,
- zajištění poruchového dispečinku dostupného i mimo pracovní dobu a zajištění havarijních oprav v rámci Polikliniky Neratovice,
- provádění kontrol stavu Jednotek nacházejících se v Poliklinice Neratovice,
- zajištění nájemních vztahů,
- zpracování ročního vyúčtování záloh na základě podkladů Objednatele

to vše blíže specifikováno v článku VII. této smlouvy.

Článek II.

Předání a převzetí Polikliniky Neratovice a dokumentace

Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy Objednatel předává Zhotoviteli a Zhotovitel přebírá od Objednatele Polikliniku Neratovice. Současně s Poliklinikou Neratovice předává Objednatel Zhotoviteli i technickou a jinou existující dokumentaci k této poliklinice, zejména pasport, revizní zprávy, přehled havarijních výměr a průkaz energetické náročnosti Budovy.

Článek III.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být zapsán v obchodním rejstříku po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při sjednávání dodávek a služeb pro Polikliniku Neratovice jinými subjekty postupovat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a směrnicí Objednatele pro zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že Objednatel předal Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy aktuální a platnou směrnici pro zadávání veřejných zakázek schválenou Objednatelem, Zhotovitel prohlašuje, že tuto převzal. V případě aktualizace nebo přijetí nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek Objednatelem se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli tuto směrnici nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne její aktualizace či přijetí, a to písemně oproti podpisu Zhotovitele v jeho sídle, případně na e-mailovou adresu [REDACTED]
4. Zhotovitel je povinen pro Objednatele vést, aktualizovat a archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se k Poliklinice Neratovice.
5. Pokud je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy informovat Objednatele, je tato povinnost řádně splněna doručením e-mailové zprávy pracovníkovi pověřenému organizačním řádem městského úřadu, a to na e-mailovou adresu jana.vranova@neratovice.cz.
6. Zhotovitel odpovídá za škody, které by vznikly nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud prokáže, že škodu nezavinil, popřípadě že nedostal včas souhlas (pokyn) oprávněné osoby Objednatele nebo mu Objednatelem nebylo umožněno konat odpovídajícím způsobem.
7. Zhotovitel umožní Objednateli nahlížet, do spisů, dokladů a souborů dat souvisejících se správou Polikliniky Neratovice kdykoli o to Objednatel požádá.

8. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel vystupuje na základě této smlouvy vůči třetím osobám jako správce Polikliniky Neratovice.

Článek IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele bezodkladně o majetkových změnách ve vztahu k Poliklinice Neratovice.
2. Objednatel odpovídá Zhotoviteli za škody, které by vznikly Zhotoviteli nedostatkem součinnosti ze strany Objednatele.

Článek V. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly rozsahu a kvality prováděného díla a Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli k tomuto součinnost.
2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele poskytnout Zhotoviteli součinnost za účelem splnění povinnosti dle této Smlouvy Zhotovitelem, zejména bez prodlení posuzovat předložené požadavky a nabídky a vyjadřovat se k nim stanoveným způsobem.

Článek VI. Omezení činnosti Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn nakládat s Poliklinikou Neratovice jiným způsobem, než jak stanoví tato Smlouva nebo usnesení Zastupitelstva či Rady města Neratovice, zejména není oprávněn Polikliniku Neratovice nebo jejich část (včetně pozemků) prodat, zastavit či k nim zřídit věcné břemeno.

Článek VII. Zajištění revizí potřebných pro chod Polikliniky Neratovice

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele provedení předepsaných revizí souvisejících s řádným provozem Polikliniky Neratovice v termínech stanovených zákonnými předpisy. Jedná se např. o revizi výtahů, elektrických rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu kotelen, revize tepelných čerpadel, revize souboru fotovoltaické elektrárny, revize tlakových nádob, atd.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně či ve stanoveném termínu odstranit závady zjištěné při provádění revize.
3. Originály revizních zpráv a podobných dokumentů včetně záznamů o odstranění zjištěných závad uchovává Zhotovitel. Na požádání Zhotovitel umožní Objednateli nahlédnout do této dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:
 - cenu revize,
 - cenu za objednané odstranění zjištěných závad,

to vše ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře vystavené Zhotovitelem Objednateli, to vše nejdříve po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

Článek VIII.

Zajištění dodávek energií a služeb spojených s užíváním Polikliniky Neratovice

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele dodávku energií a služeb s tím spojených potřebných k řádnému provozu Polikliniky Neratovice. Zhotovitel je oprávněn při výkonu této činnosti zastupovat Objednatele, a to na základě plné moci vystavené starostou Objednatele. Objednatel se zavazuje na výzvu Zhotovitele předložit Zhotoviteli do deseti pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele plnou moc pro výkon činnosti dle tohoto článku.
2. Spotřeba elektrické energie, vodného a stočného v Poliklinice Neratovice bude hrazena přímo Objednatelem, kdy Zhotovitel zajistí u dodavatele energií zaslání předpisů záloh a vyúčtování vždy přímo na jméno a adresu Objednatele.
3. Město Neratovice a organizace městem zřízené či vlastněné uplatňují v rámci hospodaření s energiemi a vodou zásady systému energetického managementu v souladu s normou ČSN EN ISO 50001. Zhotovitel se zavazuje, že tyto zásady bude dodržovat i při správě objektu Polikliniky. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude alespoň jednou měsíčně (zpravidla k 1. pracovnímu dni měsíce, nebude-li ujednáno jinak) poskytovat Objednateli údaje z měření spotřeb energií a vody.

Článek IX.

Zajištění pravidelné kontroly, údržby a oprav Polikliniky Neratovice

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele pravidelnou kontrolu, údržbu a opravu Polikliniky Neratovice.
2. Kontrolu Polikliniky Neratovice je Zhotovitel povinen provádět minimálně jednou za každé kalendářní čtvrtletí. O provedené kontrole je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele do 15 pracovních dnů ode dne provedení kontroly.
3. Údržba Polikliniky Neratovice bude prováděna tak, že údržbář bude v budově Polikliniky Neratovice přítomen 8 hodin každý den, mimo svátky a víkendy. Údržbář bude provádět běžnou údržbu a opravy budovy, spočívající i v odstranění drobnějších závad (např. výměny zářivek, opravy vypínačů, seřizování dveří, opravy poškozených omítek, nátěry, malby, opravy schodišťových lišt, zábradlí, či klik dveří, čištění odtokových kanálků, drobný úklid a údržbu nejbližších přilehlých venkovních ploch, sběr odpadků, likvidaci spadaneho listí, úklid kontejnerového stání, posyp solí v zimních měsících a úklid sněhu v těsném okolí budovy, příležitostné sekání trávy v těsném okolí budovy, zalévání květin, údržba zahrady v atriu budovy a zeleně na střeše s FVE ve vegetačním období apod.)
4. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že zajištěním údržby a opravy se nemyslí technické zhodnocení Polikliniky Neratovice.
5. Zhotovitel je povinen jednou ročně, nejpozději vždy do 31. 8. kalendářního roku vypracovat návrh plánu oprav a údržby Polikliniky Neratovice obsahující seznam údržby a oprav včetně plánovaných výdajů na následující kalendářní rok a předložit jej Objednateli.

Článek X.
Součinnost při řešení pojistných událostí

1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli veškerou potřebnou součinnost při řešení pojistných událostí.

Článek XI.
Zajištění úklidu společných prostor Polikliniky Neratovice

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit každodenní úklid v Poliklinice Neratovice následujícím způsobem:

- ruční úklid (mytí) - vstupní haly, chodeb, schodišť, výtahů, wc, denní místnosti lékařů, lékařské umývárny, skladu toxického odpadu a dalších společných prostor, mytí a dezinfekce zařizovacích předmětů wc, stírání zábradlí, otírání ohmatků z dveří a otírání klik a vypínačů, vynášení odpadkových košů, to vše ve frekvenci každý všední den,
- strojové mytí vstupní haly, chodeb a wc, odstraňování pavučin ve frekvenci 1x měsíčně
- generální, komplexní úklid společných prostor v celé budově (mytí oken, obkladů, dveří, apod.) ve frekvenci 2x ročně
- přehled vnitřních ploch k úklidu:

| prostory | m2 |
|--|-----------|
| společné chodby, čekárny, vstupní hala | 698 |
| společné místnosti | 54 |
| výtahy | 22 |
| wc + umývárny | 65 |
| schodiště | 97 |

Článek XII.
Zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod jednotlivých Nebytových jednotek nacházejících se v Poliklinice Neratovice (dále jen „Jednotky“)

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele provedení předepsaných revizí a kontrol souvisejících s řádným provozem Jednotek v termínech stanovených zákonnými předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele revize či kontroly související s řádným provozem Jednotek vždy před jejich předáním novému nájemci.
3. Zhotovitel se zavazuje po provedené revizi předat Objednateli originál revizní či kontrolní zprávy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne provedení příslušné revize či kontroly.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně či ve stanoveném termínu odstranit závady zjištěné při provádění revize.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:
 - cenu revize,
 - cenu za objednané odstranění zjištěných závad,

to vše ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře vystavené Zhotovitelem Objednateli, to vše nejdříve po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

Článek XIII.

Zajištění pravidelné údržby a oprav Jednotek určených k pronájmu

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele pravidelnou údržbu a opravy Jednotek. Na provedení oprav Jednotek vystaví Objednatel Zhotoviteli objednávku na základě Zhotovitelem předložené oceněné specifikace prací potřebných pro jejich provedení. Objednávka na provedení oprav Jednotek bude Objednatelem Zhotoviteli doručena ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání specifikace potřebných prací, a to i v případě neobsazených Jednotek nebo do 5 pracovních dnů v případě obsazených Jednotek. Ve stejných termínech předá Objednatel Zhotoviteli i případnou informaci o tom, že objednávku nevystaví.
2. Před zpracováním specifikace oprav a údržbových prací posoudí Zhotovitel, zda se nejedná o opravy, které jsou nařízením vlády 308/2015 Sb. určeny jako drobné opravy hrazené nájemcem. V takovém případě projedná provedení opravy přímo s nájemcem.
3. V případě nutnosti výměny zařizovacích předmětů Jednotek (základního vybavení) Zhotovitel předloží Objednateli cenovou nabídku na obnovu těchto zařizovacích předmětů včetně oceněné specifikace prací potřebných pro jejich výměnu. Objednávka ze strany Objednatele na výměnu zařizovacích předmětů jednotek bude Zhotoviteli doručena ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne předání specifikace zařizovacích předmětů Objednateli v případě Jednotek neobsazených nebo do 5 pracovních dnů v případě obsazených Jednotek. Ve stejných termínech předá Objednatel případnou informaci o tom, že objednávku Zhotoviteli nevystaví.
4. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že zajištěním údržby a opravy se nemyslí technické zhodnocení Jednotky.
5. Zhotovitel je povinen jednou ročně, nejpozději vždy do 31. 8. kalendářního roku vypracovat návrh plánu oprav a údržby Jednotek obsahující seznam údržby a oprav včetně plánovaných výdajů na následující kalendářní rok a předložit jej Objednateli.

Článek XIV.

Zajištění poruchového dispečinku dostupného i mimo pracovní dobu a zajištění havarijních oprav, připojení na pult centrální ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele nepřetržitý provoz havarijního dispečinku, na který je možné ohlašovat havárie nastalých v Poliklinice Neratovice či Jednotek a dále pohotovostní službu na odstranění nahlášených havárií.
2. Havárie budou Zhotovitelem řešeny neprodleně. O jejich řešení a okolnostech vzniku bude Objednatel Zhotovitelem písemně informován nejpozději následující pracovní den. Pokud tak nebude učiněno, veškeré náklady na odstranění havárie ponese Zhotovitel.
3. Dále Zhotovitel předloží Objednateli do 5 pracovních dnů ode dne havárie vyčíslení nákladů provedené havarijní opravy. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli do 5 pracovních dnů akceptaci nákladů na havarijní opravu s tím, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s vyčíslením souhlasí.

4. Zhotovitel se zavazuje v rámci zajištění bezpečnosti Polikliniky Neratovice zajistit připojení Polikliniky na pult centrální ochrany. Náklady spojené s úhradou této služby hradí Objednatel

Článek XV. Zajištění nájemních vztahů

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit kompletní předání a převzetí Jednotky, včetně sepsání stavů elektroměru či plynoměru, případně zajistit převod z původního nájemce na Objednatele nebo nového nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel se dále zavazuje provést pro Objednatele veškeré odečty měřičů médií k jejich použití pro vyúčtování v nejbližším termínu podle příslušných předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn vystupovat jménem Objednatele ve vztahu k dodavatelům energií (např. elektrická energie, plyn) pouze na základě plné moci vystavené od starosty Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vést evidenci nájemců Jednotek a účelu jejich využití. Dále vést i evidenci neobsazených Jednotek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že za Objednatele povede veškerou komunikaci s nájemci Jednotek, zejména pak rozesílání hromadných informačních e-mailů, informační zprávy od správce Jednotek, zprávy od Objednatele či informace od dodavatelů energií.
5. Zhotovitel je povinen, v případě žádosti nájemce o stavební úpravy či jiné požadované změny v Jednotkách, předložit do 15 dnů ode dne podání žádosti Objednateli návrh řešení takových úprav včetně dopadů do smluvních vztahů a finančního vypořádání při ukončení smluvního vztahu s nájemcem Jednotky. Objednatel je povinen se k takové žádosti nájemce vyjádřit nejpozději do 30 dnů od předání návrhu Zhotovitelem. V případě, že se Objednatel ve lhůtě do 30 dnů k žádosti nájemce Jednotky nevyjádří, má se za to, že se uvedenou stavební či jinou požadovanou změnou Objednatel nesouhlasí.

Článek XVI. Zajištění evidence nájemného a správa pohledávek

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost (samotné zpracování poskytne Zhotovitel) při zpracování Předpisu nájemného (nájem a zálohy na služby spojené s užíváním Jednotky) a prokazatelně o nich informovat jednotlivé nájemce.
2. Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním Jednotek na základě podkladů předaných Objednatel, doručit ho nájemcům a vyřídit případné reklamace.

Článek XV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli vzniká za provedené dílo nárok na úhradu ceny díla. Do doby kolaudace Polikliniky Neratovice bude Zhotoviteli hrazena paušální odměna ve výši 4 980,- Kč/měsíc. Po kolaudaci Polikliniky Neratovice se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s články VII. – XVI. této smlouvy paušální

odměnu ve 124 895,- Kč/měsíc. Smluvní strany prohlašují, že součástí ceny díla jsou spotřební materiál a náklady na drobné opravy, a že součástí ceny díla není cena revize provedená v souladu s článkem VII. a VIII. této smlouvy.

2. Cena za dílo specifikovaná v jednotlivých člancích této smlouvy může být po vzájemné dohodě upravována při změně rozsahu prací pro Objednatele.
3. Cena za dílo je uvedena bez DPH.
4. Pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, je dílo splatné ve lhůtě 30 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje předložit vystavenou fakturu nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se cena za dílo platí.
5. Nebudou-li Zhotovitelem plněny povinnosti řádně, kvalitně a ve sjednaných termínech, může být sjednaná cena za dílo Objednatelem Zhotoviteli přiměřeně krácena, to neplatí, zapříčiní-li neplnění povinností Objednatel či třetí osoba bez přičinění Zhotovitele, popř. vyšší moc či jiná objektivní okolnost.
6. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku počínaje rokem 2025 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne 5 % (slovy: pět procent). Zhotovitel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
7. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Článek XVI.

Doba účinnosti Smlouvy, její změny a doplňky, výpovědní lhůty

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Každá ze smluvních stran může tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta se sjednává šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po skončení účinnosti této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn pokračovat v činnosti, na kterou se tato Smlouva vztahuje, je však povinen provést ještě taková opatření, aby nedošlo ke vzniku škody, popř. upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činnosti související s výkonem dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen v den skončení účinnosti Smlouvy předat protokolárně Objednateli (nebo novému Zhotoviteli) veškerou dokumentaci a spisy spravovaného objektu potřebných pro plnění povinností dle této Smlouvy.
5. Změny a dodatky této Smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou, oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje veškeré smlouvy uzavírané na základě této Smlouvy, u kterých to vyžaduje zákon, je zveřejňovat v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v termínu splatnosti, nejpozději však do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
3. Smlouva bude vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a podepsána zaručenými elektronickými podpisy stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu.
4. Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Neratovice č. RM/15/30/24 ze dne 21.08.2024.

Za Objednavatele

V Neratovicích dne dle data
elektronického podpisu



Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice

Za Zhotovitele

V Praze dne dle data elektronického podpisu



Ing. Kateřina Nováková
jednatel
ASETA SERVICES s.r.o.