



Obec Přerov nad Labem

289 16 Přerov nad Labem 38, IČO: 00239682, datová schránka: 7etb5xc
tel.: 325 565 274, e-mail: obecni.urad@prerovnl.cz,
<http://www.prerovnadlabem.eu/>

ZADAVÁČÍ DOKUMENTACE

(dále jen „ZD“)

Obec Přerov nad Labem zastoupená
starostou Jiřím Benešem
(dále jen zadavatel)

realizuje podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

„Zajištění Technického dozoru investora a koordinátora BOZP“

PREAMBULE

Zadavatel upozorňuje, že projekt bude spolufinancován z dotačních programů Národního plánu obnovy, komponenty 3.3 Výzva č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

I.	Název, sídlo a spojení zadavatele	2
II.	Předmět a popis plnění	2
III.	Termín a místo plnění	3
IV.	Požadavky na prokázání kvalifikace	3
V.	Vysvětlení zadávací dokumentace	5
VI.	Změna zadávacích podmínek	5
VII.	Prohlídka místa plnění.....	5
VIII.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny	5
IX.	Lhůta, podmínky a požadavky pro podání nabídek	6
X.	Způsob posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek.....	7
XI.	Zadávací lhůta	7
XII.	Jiné požadavky zadavatele	7
XIII.	Seznam příloh ZD.....	8

I. Název, sídlo a spojení zadavatele

Název zadavatele: Obec Přerov nad Labem

Sídlo: Přerov nad Labem čp. 38, 289 16 Přerov nad Labem

Zastoupený: Jiří Beneš, starosta

IČO: 00239682

Datová schránka: 7etb5xc

Profil zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c47e5417-fbe5-4c94-881a-84f035fb8893>

Kontaktní osoba zadavatele

Filip Jíra

Tel: +420 775 994 787

E-mail: Jira@prerovnl.cz

II. Předmět a popis plnění

a) Základní údaje vztahující se k VZ

Název veřejné zakázky: Zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Klasifikace předmětu dle CPV:

71315400-3 – Stavební dozor

71317200-5 – Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

b) Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 101 zákona rozdělena na části.

Část A: činnost TDI

Část B: činnost koordinátora BOZP

Zadavatel povoluje dílčí plnění. Uchazeč může podat nabídku na jednu, nebo obě výše uvedené části zakázky. Není-li výslovně uvedeno v této zadávací dokumentaci jinak, platí zadávací podmínky pro obě části veřejné zakázky.

c) Popis předmětu a rozsah plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) při realizaci projektu „Výstavba mateřské školy a dětských skupin“ spolufinancovaného z výše uvedeného dotačního programu Národního plánu obnovy. Rozsah plnění veřejné zakázky je stanoven dle příložených příkazních smluv (dále jen „Smlouva“) a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Martinem Štroufem a Ing. Denisou Jarosilovou, které jsou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 5). Zadávací dokumentace včetně příloh je zveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c47e5417-fbe5-4c94-881a-84f035fb8893>.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem požadavků, vyplývajících z obecně závazných platných předpisů a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky, obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných předpisů a norem.

III. Termín a místo plnění

a) Termín plnění

1. Zadavatel předpokládá zahájení realizace veřejné zakázky **ihned po uzavření Smlouvy**, a to s ohledem na předpoklad zahájení stavebních prací veřejné zakázky pod názvem „Výstavba mateřské školy a dětských skupin“ je dne 1. 9. 2024.
2. Termín dokončení realizace veřejné zakázky se předpokládá v měsíci **říjen 2025** po ukončení realizace veřejné zakázky „Výstavba mateřské školy a dětských skupin“ a navazujících veřejných zakázek na dodávky gastro vybavení a dodávky mobiliáře.

b) Místo plnění

Objekt Základní školy a mateřské školy v Přerově nad Labem čp. 112, parc. č. 114/22, 114/23, 114/11, 114/10, 114/5, 114/6, 114/17, st. 159/1 v katastrálním území Přerov nad Labem (735035).

IV. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje od dodavatelů splnění následujících požadavků na kvalifikaci:

a) Základní způsobilost podle § 74 zákona ve spojení s § 75 zákona předložením:

Čestného prohlášení (Příloha č. 5) podepsaného dodavatelem, nebo osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. V takovém případě bude součástí nabídky originál zmocnění k jednání se zadavatelem. Zadavatel je oprávněn před podpisem smlouvy o dílo požadovat předložení dokladů, prokazujících splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona,

b) Profesionální způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- Zadavatel požaduje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona
 - pro část A předložit **osvědčení o autorizaci u ČKA nebo ČKAIT**.
 - Pro část B předložit **osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**, vydané na základě zkoušky z odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

c) Technická kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:

seznamu alespoň 3 významných služeb TDI nebo BOZP (v závislosti na podávané nabídce), poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, každá

v minimální výši 5 000 000,-Kč realizovaných stavebních prací, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení poskytnutých služeb. Uvedený seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a musí obsahovat zejména:

- a) dobu poskytovaných služeb;
- b) identifikaci objednatele, pro kterého byla služba realizována, vč. uvedení kontaktní osoby (jména a příjmení) příslušného objednatele a kontaktních údajů na tuto osobu (min. v rozsahu telefonní číslo, e-mailové spojení), u které bude možné údaje o poskytnuté službě ověřit;
- c) stručný popis akce,
- d) investiční hodnota díla,
- d) informaci o tom, že dodané služby byly provedeny řádně a odborně.

Z referenčního listu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 1 významnou službu TDI nebo koordinace BOZP.

d) Společná ustanovení ke kvalifikaci

1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

2. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

3. Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4. Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 3 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění předmětu veřejné zakázky.

5. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

7. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

8. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

9. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

10. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v rámci podání nabídky v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je

kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením SoD lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

11. Pokud po předložení dokladů dojde ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první, dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že buď podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

12. Ve smyslu § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel veškeré doklady v kopiích, zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

13. Zadavatel je oprávněn před uzavřením SoD od dodavatele, se kterým má být smlouva uzavřena, vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V takovém případě je dodavatel povinen je předložit.

14. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

15. Kvalifikační předpoklady splní ten účastník, který prokáže jejich splnění v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem a touto ZD.

V. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 98 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení v písemné elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele e-zakazky.cz, e-mailem kontaktní osobě zadavatele Jira@prerovnl.cz nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele 7etb5xc. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být s odkazem na ustanovení § 54 odst. 5 zákona zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Toto vysvětlení včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci. Zároveň zveřejní zadavatel vysvětlení na profilu zadavatele e-zakazky.cz.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele e-zakazky.cz.

VI. Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky v souladu s § 99 zákona. Každá změna zadávacích podmínek bude tvořit součást zadávacích podmínek a její písemné vyhotovení bude poskytnuto všem účastníkům stejným způsobem, jako tato zadávací dokumentace, a to uveřejněním na profilu zadavatele. S přihlédnutím k charakteru změny zadavatel eventuálně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

VII. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nestanovil prohlídku místa plnění.

VIII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny

Požadavky na zpracování nabídky

a) Nabídku dodavatel podá v elektronické formě prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c47e5417-fbe5-4c94-881a-84f035fb8893>. Účastník může podat pouze jednu nabídku.

b) Nabídka musí obsahovat:

1. Základní údaje o dodavateli:

- obchodní firma,
- sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu v OR
- bankovní spojení,
- statutární zástupce dodavatele,
- zástupci, oprávnění jednat jménem dodavatele,
- telefonní a emailové spojení.

2. Prokázání základní, profesní a technické způsobilosti/kvalifikace dle bodu IV této ZD.

3. Doplněný závazný text návrhu Smlouvy. Návrh Smlouvy bude **podepsán** osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Text návrhu Smlouvy dodavatel doplní pouze o údaje označené v návrhu Smlouvy či požadované zadávací dokumentací. Případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu návrhu Smlouvy, považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto ZD. Zadavatel si vyhrazuje právo o konečném znění Smlouvy dále jednat a vyžadovat její upřesnění, nebo změnu s výjimkou změny jakýchkoliv závazných podmínek stanovených v zadávacích podmínkách. V případě nesplnění tohoto požadavku, bude zadavatel hodnotit předloženou nabídku jako nevyhovující a **dodavatel může být vyloučen ze zadávacího řízení**.

4. Zadavatel bude v souladu s § 122 odst. 5 zákona požadovat před podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem, aby předložil seznam skutečných majitelů, pokud tyto údaje nejsou dostupné v registru skutečných majitelů.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

a) Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s řádným plněním celého předmětu veřejné zakázky dle čl. II) „Předmět a popis plnění“ této zadávací dokumentace.

b) Nabídková cena v CZK bude v krycím listu (příloha č. 1 a č. 2) členěna

- cena bez DPH,
- cena DPH a
- cena s DPH

c) Neplátce DPH uvede nabídkovou cenu do řádku „cena bez DPH“.

IX. Lhůta, podmínky a požadavky pro podání nabídek

1. Lhůta pro podání nabídek končí **dne 13. 8. 2024 v 10:00 hod.**

2. Nabídky budou podávány elektronicky pouze prostřednictvím elektronického nástroje www.e-zakazky.cz na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c47e5417-fbe5-4c94-881a-84f035fb8893>

3. Pro podání nabídky musí být uchazeč řádně registrovaným dodavatelem na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz.

4. Předložená nabídka musí být vypracována v českém jazyce včetně všech příloh a dokumentů.

5. Nabídky lze podat kdykoliv ve lhůtě pro podání nabídek. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem elektronického nástroje.

6. Zadavatel stanoví, že předložení variantních nabídek (ve smyslu § 102 zákona) není přípustné. Účastník může podat vždy pouze jednu nabídku na část A nebo část B.

7. Zadavatel nebude hradit náklady na zpracování nabídky.

8. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 ZZVZ, bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na elektronické podávání bude otevírání nabídek neveřejné.

X. Způsob posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 2 zákona vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
- hodnocení nabídek,
- pravidel pro zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona.

Ve smyslu § 114 odst. 2 věty druhé zákona **zadavatel hodnotí ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny za každou část (část A a část B)**. Zadavatel, případně hodnotící komise, sestaví podle výše celkové nabídkové ceny pořadí účastníků zadávacího řízení od účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu po účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka obsahovala nejvyšší nabídkovou cenu.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude následně postoupena k hodnocení splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, které jsou uvedeny v této ZD.

Na základě výsledku hodnocení bude k uzavření smlouvy vyzván účastník, který se umístí jako 1. v pořadí. V případě, že smlouva nebude uzavřena s účastníkem, který se umístil na 1. místě (účastník např. odmítne poskytnout zadavateli potřebnou součinnost), bude osloven účastník další v pořadí.

XI. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce trvání **60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek**.

XII. Jiné požadavky zadavatele

a) Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil kopii platné pojistné smlouvy, nebo jiný odpovídající doklad (např. pojistný certifikát, potvrzení o pojištění), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou dodavatelem třetí osobě. Dodavatel se zavazuje udržovat účinnost této pojistné smlouvy po celou dobu realizace předmětu plnění, přičemž minimální výše pojistné částky pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to včetně škody způsobené na zdraví a životě, musí být

- v případě části A (výkon TDI) ve výši nejméně 10 mil. Kč a
- v případě části B (výkon koordinátora BOZP) ve výši nejméně 10 mil. Kč.

b) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejuvhodnější nabídky ověřit informace a údaje deklarované účastníkem v nabídce.

c) Zadavatel si v souladu s § 48a ZZVZ vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s účastníkem na něhož se vztahují mezinárodní sankce.

d) Vybraný dodavatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, z důvodu poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy. Uvedená povinnost se vztahuje i na všechny případné poddodavatele, pomocí kterých bude vybraný dodavatel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne vybranému dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva a bude obsahem smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem.

e) Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z dalšího posuzování a hodnocení a vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

f) Podáním nabídky dodavatel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena příkazní smlouva s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, uveřejní na svém profilu zadavatele písemnou zprávu zadavatele obsahující náležitosti dle § 217 zákona, včetně identifikačních údajů všech dodavatelů.

f) Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení, a to bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení.

g) Zadavatel doporučuje následující strukturu nabídky:

1. Krycí list nabídky s následujícími údaji:

- název veřejné zakázky
- základní identifikační údaje účastníka včetně osob oprávněných jednat jménem či za účastníka, jejich kontaktní údaje (telefon, email, adresa)
- datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka

2. Plná moc osob(y) oprávněných(é) jednat jménem či za účastníka, které nejsou zapsány ve Výpisu z obchodního rejstříku.

3. Doklady prokazující základní a profesní a technickou způsobilost.

4. Návrh příkazní smlouvy podepsaný osobou či osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka.

XIII. Seznam příloh ZD

Nedílnou součástí této ZD jsou následující přílohy:

1. Krycí list nabídky pro část A
2. Krycí list nabídky pro část B
3. Návrh Příkazní smlouvy pro část A
4. Návrh Příkazní smlouvy pro část B
5. Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 zákona
6. Projektová dokumentace
7. Stavební povolení

Jiří Beneš vr
starosta