

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Městys Okříšky

sídlo: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

IČO: 00290051

DIČ:

jednající: Zdeněk Ryšavý

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.

sídlo: Cihelna 433, 675 21 Okříšky

IČO: 28270452

DIČ: CZ28270452

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného soudem v Brně, v oddíle C, vložce 57667

bankovní spojení: [REDACTED]

jednající: Ing. František Kuthan, jednatel společnosti

telefon: [REDACTED]

zastoupení ve věcech technických: Ing. František Kuthan

telefon a e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel (dále též „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova tříd I. stupně ZŠ Okříšky - výběr zhotovitele“.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ve své nabídce v zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a dále za splnění podmínek dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku II. Smlouvy včetně jejích příloh a objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

1. Předmětem díla jsou udržovací práce a stavební úpravy: oprava podlah, oprava či výměna elektroinstalace, osazení nového osvětlení, osazení nových podhledů a výměna vnitřních dveří.
2. Předmětem díla je kompletní provedení stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb v rozsahu výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v příloze č. 2 této smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Provedení prací podle předchozí věty nemá žádný vliv na cenu díla.
4. Předmět díla zahrnuje také provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provádění díla, včetně uvedení sousedních pozemků a komunikací dotčených prováděním díla do původního stavu;
 - c) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovených touto smlouvou a případných změn a dodatků smlouvy sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
6. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoli změnu díla bez písemné dohody s objednatel, a to formou písemného dodatku této smlouvy.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění díla v úvahu, budou pro provedení díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
8. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové, včetně materiálu, zařízení určených pro zabudování do díla, zařízení staveniště, prostředky zhotovitele umístěné na staveništi.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést tak, aby toto bylo objednateli předáno nejpozději do 30. 9. 2023.
2. Předpokládaný termín zahájení provádění díla je 19.6. 2023. Termín zahájení provádění díla je podmíněn uzavřením smlouvy a klimatickými podmínkami. Termín zahájení provádění díla bude stanoven a zapsán po vzájemné dohodě smluvních stran ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem provádění stavebních prací. Časový harmonogram provádění stavebních prací bude zhotovitelem vyhotoven a objednatel, odsouhlasen bez odkladu po stanovení termínu zahájení provádění díla.
4. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána fotodokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v příloze č. 2 této smlouvy definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provádění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za prodlení s plněním. Okolnosti vylučující odpovědnost představují události, které zhotovitel při péči, kterou je po něm možno požadovat, nemůže odvrátit jako např. válka, požár, povodeň, zemětřesení a podobné události vyšší moci, které naruší plnění smluvních povinností zhotovitele. Podmínkou pro prodloužení doby plnění o tyto okolnosti je jejich zaznamenání do stavebního deníku. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

1. Místem provádění díla je Základní škola Okříšky, příspěvková organizace, J. A. Komenského 87, 675 21 Okříšky, pozemek st. p. 111 v katastrálním území Okříšky.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH: 4 032 366,30,- Kč

DPH: 846 796,29,- Kč

Cena včetně DPH: 4 879 163,22,- Kč

(slovy: čtyřmilióny osmset sedmdesát devět tisíc šedesát tři koruny české, dvacet dva haléře).

2. Cena za dílo je úplná a konečná, maximální a nejvýše přípustná. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na materiál, práci a další skutečnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému zhotovení a dodání díla.
3. Zhotovitel se s položkovým rozpočtem a technickou specifikací veřejné zakázky, na kterou je tento rozpočet navázán seznámil a zaručuje jeho úplnost a správnost pro rozsah díla stanovený touto smlouvou.
4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, tj. nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných mu objednatelem, nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místa plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), fotodokumentaci, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k řádnému předání či kolaudaci díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných právních předpisů.
5. Zaplacením ceny za dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek je splněna povinnost objednatele. Žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

6. Objednatel nebudou zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla.
7. Daňové doklady budou zhotovitelem předkládány objednateli maximálně jednou za měsíc. K daňovým dokladům musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v příslušném období, v členění po položkách dle podrobné kalkulace ceny za dílo (oceněného výkazu výměr) obsažené v nabídce zhotovitele předložené v rámci původního zadávacího řízení, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatel.
8. Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
9. Splátnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení daňového dokladu zhotovitelem objednateli.
10. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude cena za dílo úměrně snížena s použitím cen z podrobné kalkulace ceny za dílo (oceněném výkazu výměr), která byla součástí nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro řádné provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli smluvní straně známy skutečnosti, které jí brání nebo mohou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení díla potřebná platná oprávnění k podnikání, provádění díla zajistí osobami odborně způsobilými, je schopen provést dílo v rozsahu a způsobem dle této smlouvy odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí.
2. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby provedení díla

zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.

3. Zhotovitel na základě výše uvedeného dále prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu za dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných mu objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit, jinak odpovídá za vady díla, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost pokynů nebo věcí upozornit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku některé níže uvedené skutečnosti tuto skutečnost písemně oznámí:
 - a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele;
 - b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, před řádným předáním díla objednateli;
 - c) vstup zhotovitele do likvidace;
 - d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
 - e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
 - f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
 - g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
 - h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
 - i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Objednatel je oprávněn odstoupit i v případě, nastane -li kterákoliv ze skutečností zmíněných výše v odstavcích a) – i).

5. Objednatel je oprávněn:
 - a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; zhotovitel se zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat pověřený zástupce objednatele;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavby a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle této smlouvy, technických podmínek a technických norem, příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku;
 - c) objednatel, technický dozor stavby nebo koordinátor BOZP jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést na staveništi stavební deník, a to v jednom originále a dvou průpisech. Zhotovitelem bude veden pouze jeden stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, např. termín zahájení provádění díla nebo změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude kdykoli přístupný oběma smluvním stranám, technickému dozoru stavby, osobě vykonávající autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a

osobě vykonávající státní stavební dohled. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení.

2. Stavbu a stavební deník povede zhotovitelem odborně způsobilá pověřená osoba - stavbyvedoucí, kterou je Ing. František Kuthan (tel.: [REDAKCE]). V případě změny osoby stavbyvedoucího, musí být tato skutečnost zhotovitelem bezodkladně oznámena objednateli a uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné první kopie zápisů ze stavebního deníku. Technický dozor stavby má právo kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a uschovávat první kopii z každé stránky stavebního deníku.
6. Právo zapisovat do stavebního deníku mají: technický dozor stavby; pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, případně jiní pracovníci projektanta; koordinátor BOZP; orgány státního stavebního dozoru; příslušné orgány státní správy; zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
7. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude učiněn zápis do stavebního deníku. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla, ve smyslu podmínek této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel se bude na staveništi řídit plánem BOZP, se kterým též prokazatelně seznámí všechny své pracovníky a poddodavatele. Zhotovitel zajistí, že na staveništi bude po celou dobu provádění díla přítomen minimálně jeden odpovědný pracovník zhotovitele hovořící plyně česky.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, zajištění jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dodržování příslušných hygienických předpisů a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací vč. potřebného osvětlení a označení cest pro stavbu nepovolané osoby, bezpečnostních a dopravních opatření včetně osazení případného dopravního značení; bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům a nepovolaným osobám a zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu;
 - c) dodržení všech ustanovení plynoucích z dopravních rozhodnutí, výkopových povolení a podmínek sjednaného záboru komunikací a respektování kontrolní činnosti objednatele, technického dozoru stavby, osoby vykonávající autorský dozor projektanta a osob vykonávající státní stavební dohled;

- d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění díla dle této smlouvy, na vlastní náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
 6. Nejpozději do pěti dnů po předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno, zařízení staveniště odstraněno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Sousední pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

X. Podmínky provádění díla

1. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel bude dále provádět dílo v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat dokumentace či dokumentů, podle nichž je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo řádně provést. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a dále je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku nesplnění této jeho povinnosti objednateli vznikla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo či narušovalo užívání veřejných prostranství či jiných dotčených pozemků a staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolí hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případných poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a je za ně zavázán společně a nerozdílně. Seznam poddodavatelů, v němž je uvedeno, které konkrétní části díla, dodávky a práce má zhotovitel v úmyslu zadat konkrétním poddodavatelům, s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů, je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení díla a převzetí díla objednatel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle technických podmínek, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost a odpovědnost za skryté vady díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou (dopis, email). V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla či z odpovědnosti ze záruky za jakost díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně návrhu lhůty pro odstranění vady díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně (dopis, email) oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Vždy je však povinen sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž tento termín nesmí být delší než deset dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel termín nástupu k odstranění reklamovaných vad, pak se sjednaným dnem nástupu k odstranění reklamovaných vad rozumí vždy desátý den po obdržení reklamace zhotovitelem. Náklady na odstranění důvodně reklamované vady nese zhotovitel.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování takto označené vady nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace. V případě, že takto reklamovaná havárie nesouvisí s poskytnutou zárukou, nese náklady na její odstranění v plné výši objednatel.
6. Odpovědnost zhotovitele za vadu díla ani odpovědnost ze záruky za jakost díla v průběhu záruční doby nevznikne, pokud:
 - a) vada díla bude způsobena objednatelem nebo třetí osobou;
 - b) vada díla bude způsobena vadou přílohy č. 2 této smlouvy či písemných pokynů objednatele, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení veškeré odborné péče, tyto vady zhotovitel mohl nebo měl zjistit a objednatele na ně neupozornil.V těchto případech je zhotovitel povinen, na základě písemně obdržené výzvy od objednatele, odstranit reklamované vady díla v termínech uvedených v čl. XI. odst. 4 a 5 smlouvy, a to za úhradu oprávněných nákladů spojených s odstraněním reklamované vady. Sankční ustanovení čl. XIII. odst. 4 a 5 se v daných případech neuplatní.
7. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v dohodnuté lhůtě;
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve stanoveném termínu;
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím dohodnuté doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla v dohodnuté lhůtě neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě;a jedná-li se o důvodně reklamovanou vadu, objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Taková cena však musí být cenou obvyklou v čase a místě plnění za daný předmět plnění. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a případné oprávnění objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Zhotovitel je povinen v dohodnuté lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních

stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy, nebo výpovědí smlouvy ze strany objednatele.
11. O reklamačním řízení budou pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle čl. III. odst. 1 smlouvy dílo provést, svolá zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení pozve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K předání díla objednateli dojde na základě předávacího řízení, formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace a doklady), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol však nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady či nedodělky, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, popis předmětu a charakteristiky díla, označení místa provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou při předání díla zjištěny nějaké vady či nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a nedodělků a vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla. Pokud objednatel dílo s vadami či nedodělků převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad díla či dokončení nedodělků. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo převzal či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo převzal, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady a nedodělky. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a bude mít právní sílu originálu.
4. Skutečnost, že dílo je provedeno co do množství, jakosti a kompletnosti prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předloží objednateli nezbytné písemné doklady. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení fotodokumentaci, dokumentaci provedení díla, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o případných zkouškách a revizích, certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy a doklady o zabezpečení likvidace odpadu. V případě, že nedojde k předložení a předání shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.
5. V případě, že při předání díla objednatel prokáže, že dílo má vady či nedodělky, jenž nejsou drobné, není objednatel povinen dílo převzít. Vadou či nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady či nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle předchozích ustanovení smlouvy.

XIII. Sankce

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly smluvní strany, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. Občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelům jednostranně započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit dílo včas je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu či dokončit nedodělky v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den a případ prodlení.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla či k dokončení nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 4 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení. Právo na smluvní pokutu však objednateli nevznikne, jestliže zhotovitel prokáže, že neuznání reklamace ze strany zhotovitele bylo důvodné.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady díla, kterou objednatel označí jako havárii, ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 5 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den a případ prodlení.
6. Pro případ nedodržení povinností uvedených v čl. XV. odst. 1 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele respektovat pokyny objednatele, technického dozoru stavby nebo koordinátora BOZP, které budou učiněny formou zápisu do stavebního deníku, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti.
8. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad ve stanoveném termínu a v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Sankce je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
10. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, přičemž toto právo na náhradu škody může objednatel uplatnit v plném rozsahu vedle práva na zaplacení smluvní pokuty. Aplikace ustanovení § 2050 a § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se tímto vylučuje.

XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kromě případů uvedených v čl. VII. odst. 4 písm. a)-i) také v případě podstatného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
 - a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
 - c) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumentací či dokumenty, podle kterých je povinen dílo provést;
 - d) zhotovitel využije k provádění díla nebo jeho části jiné poddodavatele, než kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů (Příloha č. 1 smlouvy), bez předchozího souhlasu objednatele; to platí také pro poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v původním zadávacím řízení kvalifikaci;
 - e) zhotovitel přeruší provádění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.V případech zde uvedených je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Tato výpověď vstoupí v účinnost 10. den po jejím doručení zhotoviteli. V souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto ustanovení nebude objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit zhotoviteli z žádného titulu náhradu za dosud neprovedenou část díla. Zaplacením ceny za provedenou část díla jsou v tomto případě nároky zhotovitele uspokojeny.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. V případech uvedených v Úvodních ustanoveních odst. 2, čl. VII. odst. 4, čl. XIV. odst. 2 a čl. XV. smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy jsou jednostrannými právními úkony, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy ani výpověď smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za jakost díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
8. Zanikne-li tato smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby ukončení smlouvy zhotovitel řádně provedl.
9. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy zejména povinen:
 - zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod;
 - provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem;
 - předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla; zejména je povinen předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla;
 - uklidit a vyklidit staveniště ve stanoveném termínu;
 - po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla objednatelem, vystavit daňový doklad na zbyvající cenu provedené a předané části díla;
 - postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelství smluv, ostatní poddodavatelství smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
10. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování veřejné zakázky, to ale pouze do doby zahájení stavebních prací ze strany zhotovitele.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má s Generali Česká pojišťovna a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu č. 1690483717, která kryje veškerá rizika spojená s budovaným dílem, a to ve výši minimálně 10 mil. Kč. Pojištění je sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla a zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.), a vztahuje se i na okolní objekty. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto

pojištěn a v případě prodloužení díla, popř. uplynutí platnosti pojistné smlouvy, předložit objednateli dodatek k pojistné smlouvě.

2. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
3. V případě, že pojistná smlouva nebude platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud bude příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou smluvních stran o smír a až následně podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo uveřejněním v registru smluv dle platných předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem podle uvedených právních předpisů a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména se zveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
12. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr


Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

V Okříškách dne: 23.5.2023


.....
Zdeněk Kyšarčík
starosta městyse



V Okříškách dne 23.5.2023


.....
Ing. František Kuthan
jednatel společnosti

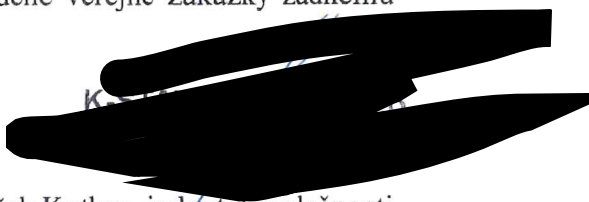
Čestné prohlášení o poddodavatelích

1) Jako účastník zadávacího řízení, se sídlem, IČO:..... podávající nabídku k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova tříd I. stupně ZŠ Okříšky - výběr zhotovitele“ tímto čestně prohlašuji, že tyto konkrétní části výše uvedené zakázky mám v úmyslu zadat těmto konkrétním poddodavatelům, dále zde uvádím procentuální podíl poddodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky, identifikační údaje těchto poddodavatelů a kontaktní osoby poddodavatelů ve věci veřejné zakázky:

Označení poddodavatele (název, sídlo, IČO)	Část zakázky plněná poddodavatelem	% podíl poddodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky	Kontaktní osoba	Telefonní číslo E-mail

2) Jako účastník zadávacího řízení K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o., se sídlem Cihelna 433, 675 21 Okříšky, IČO: 28270452. podávající nabídku k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova tříd I. stupně ZŠ Okříšky - výběr zhotovitele“ tímto čestně prohlašuji, že nemám v úmyslu zadat žádnou část výše uvedené veřejné zakázky žádnému poddodavateli.¹

V Okříškách, dne: 9. 5. 2023


Ing. František Kuthan, jednatel společnosti

¹ V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část zakázky žádnému poddodavateli, tabulku nevyplňuje.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZŠ Okříšky - opravy učeben 2.NP + 3.NP + chodba 1.NP**

Objekt: **Opravy učeben**

Rozpočet: **Opravy**

Objednatel: **Městys Okříšky**

IČO: **00290051**

Jihlavská 1

DIČ: **CZ00290050**

67521

Okříšky

Zhotovitel: **K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.**

IČO: **28270452**

Cihelna 433

DIČ: **CZ28270452**

675 21

Okříšky

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 946 143,06
PSV			1 536 744,56
MON			408 000,00
Vedlejší náklady			141 478,68
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 032 366,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 032 366,30 CZK
Základní DPH	21 %	846 796,92 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 879 163,22 CZK

v **Okříškách** dne **09.05.2023**

K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.
Cihelna 433
Okříšky 675 21
IČO: 28270452

Za zhotovitele

MĚSTYS OKŘÍŠKY

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			253 753,29	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			767 497,09	19
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			109 220,11	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			78 185,52	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			275 840,38	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			56 096,62	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			96 930,05	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			183 396,00	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			506 850,00	13
776	Podlahy povlakové	PSV			667 296,00	17
783	Nátěry	PSV			29 580,57	1
784	Malby	PSV			52 691,94	1
M21	Elektromontáže	MON			408 000,00	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			405 550,05	10
VN	Vedlejší náklady	VN			141 478,68	4
Cena celkem					4 032 366,30	100

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Okříšky - opravy učeben 2.NP + 3.NP + chodba 1.NP
O:	Opravy učeben
R:	Opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	253 753,29			
1	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	924,42000	274,50	253 753,29
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	767 497,09			
2	631345824	Mazanina z polystyrenbetonu do tl. 24 cm	m3	39,92526	4 650,00	185 652,46
3	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	2,83629	48 650,00	137 985,51
4	631571010	Zřízení násypu, podlahy, bez dodávky	m3	13,30842	809,00	10 766,51
5	632443221	Potěr litý, plocha do 500 m2, tl. 50 mm	m2	532,33680	379,00	201 755,65
6	632443222	Potěr litý, do 500 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	3 194,02080	32,70	104 444,48
7	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	585,57048	48,70	28 517,28
8	634112113	Obvod dilatace v 8cm stěna/potěr	m	264,12000	13,30	3 512,80
9	58761502	Liapor 4 - 8 keramické kamenivo pro stavební účely	m3	14,63926	6 480,00	94 862,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	109 220,11			
10	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	622,33680	175,50	109 220,11
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	78 185,52			
11	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	744,62400	105,00	78 185,52
Díl: 96		Bourání konstrukcí	275 840,38			
12	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	42,58694	3 540,00	150 757,77
13	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	12,00000	19,60	235,20
14	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	924,42000	31,40	29 026,79
15	713190811	Odstranění tepelné izolace ze sypkých hmot, lože tl. do 50 mm	m2	266,16840	93,00	24 753,66
16	713190813	Odstranění tepelné izolace ze sypkých hmot, lože tl. do 150 mm	m2	266,16840	267,00	71 066,96
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	56 096,62			
17	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	139,54382	402,00	56 096,62
Díl: 762		Konstrukce tesařské	96 930,05			
18	762822110	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	575,00000	71,10	40 882,50
19	762895000	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	5,75000	319,00	1 834,25
20	60511137	Fošna stavební omítaná SM/BO tl. 50 mm, 4 - 6 m	m3	6,32500	8 030,00	50 789,75
21	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,58863	954,00	3 423,55
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	183 396,00			
22	766-01	D + M vni. dveří	kus	12,00000	12 083,00	144 996,00
23	766-02	Generální klíč	kus	12,00000	3 200,00	38 400,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	506 850,00			
24	767001	Podhled kazetový akustický	m2	654,00000	775,00	506 850,00
Díl: 776		Podlahy povlakové	667 296,00			
25	776511820	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	672,00000	110,00	73 920,00
26	776	Podlaha PVC tl. 2mm vč.přípravy podkladu a soklíku	m2	672,00000	883,00	593 376,00
Díl: 783		Nátěry	29 580,57			
27	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí	m2	15,60000	32,70	510,12
28	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	15,60000	183,50	2 862,60
29	783782221	Nátěr tesařských konstrukcí 2x	m2	529,45153	49,50	26 207,85

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Okříšky - opravy učeben 2.NP + 3.NP + chodba 1.NP
O:	Opravy učeben
R:	Opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				52 691,94
30	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	924,42000	12,00	11 093,04
31	784195212	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	924,42000	45,00	41 598,90
Díl: M21		Elektromontáže				408 000,00
32	M21-001	Úprava elektroinstalací vč.stavebních připomocí	soubor	1,00000	408 000,00	408 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				405 550,05
33	979990103	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	158,83083	580,00	92 121,88
34	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,67200	2 215,00	1 488,48
35	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	159,50283	388,00	61 887,10
36	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	159,50283	244,00	38 918,69
37	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	159,50283	251,00	40 035,21
38	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 871,05098	24,00	68 905,22
39	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	159,50283	352,00	56 145,00
40	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	638,01133	40,00	25 520,45
41	979088212	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	159,50283	116,00	18 502,33
42	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	159,50283	12,70	2 025,69
Díl: VN		Vedlejší náklady				141 478,68
43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	141 478,68	141 478,68

Celkem	4 032 366,30
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Generali Česká pojišťovna a.s.
P/24
Generali Česká pojišťovna a.s.
Centrála



Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 1690483717

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026
kterou zastupuje
Jana Zálešáková, specialista korporátního obchodu, Korporátní a průmyslové pojištění
Eva Hrušková, specialista korporátního obchodu, Korporátní a průmyslové pojištění
jako pojistitel (dále jen „pojišťovna“)

a

AGRO 2000 s.r.o.

M. Horákové 390, 674 01 Třebíč – Týn, Česká republika, IČO 25586521
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 35952,
kterou zastupuje
Ing. Radek Kružík, jednatel
jako pojistník (dále jen „pojistník“)

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti (dále jen pojistná smlouva)

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem OK GROUP a.s. se sídlem Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno, Česká republika, IČO 25561804, (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy.

Korespondenční adresy

Pojišťovna: Generali Česká pojišťovna a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Česká republika.
Pojistník: AGRO 2000 s.r.o., Nad zámkem 1183, 674 01 Třebíč, Česká republika.

Pojistnou smlouvu vystavila Jana Zálešáková.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, ww.generaliceska.cz

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojišťovna a pojistník uzavřeli pojistnou smlouvu o [REDAKCE] o pojištění odpovědnosti (dále jen „pojistná smlouva“).
- 1.2. Pojišťovna a pojistník se dohodli na změně níže specifikovaných ustanovení pojistné smlouvy uvedených v bodu 2. tohoto dodatku pojistné smlouvy způsobem tam uvedeným.

2. Změna pojistné smlouvy

- 2.1. Ustanovení bodu 4.1. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4. Rozsah pojištění

- 4.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	[REDAKCE]		viz bod 4.2. pojistné smlouvy
Doložka V70 Čisté finanční škody	[REDAKCE]		viz bod 4.3. pojistné smlouvy
Doložka 723 Věci převzaté a užívané	[REDAKCE]		viz bod 4.3. pojistné smlouvy
Doložka V99 Škody na životním prostředí	[REDAKCE]		viz bod 4.3. pojistné smlouvy
Doložka V111 Regresní náhrady	[REDAKCE]		viz bod 4.3. pojistné smlouvy
Doložka V103 Majetková propojenost	[REDAKCE]		viz bod 4.3. pojistné smlouvy
Doložka Škoda způsobená žáky nebo studenty	[REDAKCE]		Česká republika
Doložka Škoda či újma způsobená žákům při teoretickém či praktickém vyučování	[REDAKCE]		Česká republika
Doložka dle bodu 5.10. pojistné smlouvy	[REDAKCE]		Česká republika
Doložka V113 Věci svěřené	[REDAKCE]		viz bod 4.3. pojistné smlouvy

Pro škody vzniklé na věcech vnesených či odložených včetně věcí odložených zaměstnanci se sjednává spoluúčast pojištěného ve výši 1 000 Kč.

Pro újmu vzniklou žákům, studentům při ublížení na zdraví nebo usmrcení se sjednává spoluúčast pojištěného ve výši 0 Kč.

Pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování se v rámci Základního rozsahu pojištění sjednává sublimit pojistného plnění ve výši 10 000 000 Kč.

2.2. Ustanovení bodu 7. pojistné smlouvy se doplňuje následujícím zněním:

7. Pojistné a jeho splatnost

7.6. Ujednává se, že změny vyplývající z dodatku č. 1 za období **od 1.2.2023 do 31.12.2023** za pojištění odpovědnosti jsou bez vlivu na pojistném.

2.3. Ostatní ujednání pojistné smlouvy zůstávají nedotčena.

8. Závěrečná ustanovení

8.15. Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.2.2023**.

8.16. Tento dodatek obsahuje celkem 3 listy, je nedílnou součástí smlouvy č. [REDAKCE] a její přílohu.

8.17. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.

V Praze, dne 31.1.2023
Pojišťovna
Generali Česká pojišťovna a.s.

Pojistník
AGRO 2000 s.r.o.

[REDAKCE]
.....
Jana Zálešáková
specialista korporátního
obchodu

Eva Vránová

[REDAKCE]
.....
Eva Hradková
specialista korporátního
obchodu

AGRO 2000 s.r.o.
M. Horák
674 000 000
IČ: 25586520
tel.: 56 22 22 22

[REDAKCE]
.....
Ing. Radek Kružík
jednatel