



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 62767/2023/OST/DSk**

NAŠE ZN.: 038407/2022/OST/DSk

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová

TEL.: 281 003 422

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném řízení o povolení odstranění části stavby a o vydání společného povolení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona a ust. § 128 stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o povolení odstranění části stavby a o vydání společného povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 9.8.2022 podala, dne 9.6.2023 rozšířila a dne 27.9.2023 naposledy doplnila

Městská část Praha - Dubeč, IČO 00240184, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha - Dubeč, kterou zastupuje Mgr. Blanka Holendová, PhD., IČO 09258795, Renoirova 624/1, 152 00 Praha -Hlubočepy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ust. § 18 zákona o pozemních komunikacích v souladu s ust. 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

- odstranění části západního chodníku o celkové ploše 22 m² podél komunikace K vilkám na pozemku parc. č. 178 v k. ú. Dubeč podél částí pozemků parc. č. 179/1 a 208, vše v k. ú. Dubeč za křižovatkou s ulicí V poli směrem k ulici K Průmstavu

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 178 v katastrálním území Dubeč v Praze v ulici K vilkám ve směru k ulici K Průmstavu.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, která je částí dokumentace pro společné řízení, ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jirí Křepinský, ČKAIT - 0009618.

2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právníkem nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před započítáním odstraňování stavby.
3. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž vyjádření jsou vyjmenována v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
4. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
5. Před zásahem do místní komunikace K vilkám požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení zvláštního užívání komunikace podle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí podle ust. § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

II. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro soubor staveb nazvaných:

"OPATŘENÍ PRO ZLEPŠENÍ PODMÍNEK CHODCŮ A MHD - DUBEČEK"

v rozsahu stavebních objektů:

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

SO 400 Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 100/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 101 (ostatní plocha), parc. č. 167 (ostatní plocha), parc. č. 178 (ostatní plocha), parc. č. 199/1 (ostatní plocha), parc. č. 297 (ostatní plocha), parc. č. 352 (ostatní plocha), parc. č. 428 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 429 (ostatní plocha), parc. č. 1879/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Dubeč v Praze v ulicích K vilkám a Lipové náměstí.

Stavba obsahuje:

- doplnění chodníku o délce 63 m a šířce 1,50 m podél západní strany komunikace K vilkám od křižovatky s ulicí K Průmstavu až do místa napojení pozemku parc. č. 226/1 v k. ú. Dubeč
- nová autobusová zastávka o délce nástupní hrany 13 m na západní straně ulice K vilkám v úseku mezi ulicemi V poli a K Průmstavu včetně stavební úpravy stávajícího chodníku
- stavební úprava autobusové zastávky „Dubečský hřbitov“ a doplnění chodníku v úseku mezi autobusovou zastávkou a ulicí U prodejny
- stavební úprava autobusové zastávky „Dubeček“ ve směru do Dubče, spočívající v napřímění nástupní hrany zastávky včetně úpravy chodníků a stávajících dotčených vjezdů a rozšíření autobusového zálivu a nová uliční vpust'
- veřejné osvětlení, elektro přípojka k vyhřívání zrcadel a oplocení.

Součástí stavby je také označnická zastávka BUS a přístřešek, které nevyžadují umístění stavby ani územní souhlas a ani ohlášení stavby a stavební povolení.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Na pozemku parc. č. 1879/1 v k. ú. Dubeč v ulici K vilkám bude v max. vzdálenosti 3,27 m od hranice s pozemkem parc. č. 219/1 v k. ú. Dubeč a o min. vzdálenosti 1,49 m od hranice s pozemkem

- parc. č. 271/1 v k. ú. Dubeč umístěn západní chodník o šířce 1,50 a min. délce 63 m od křižovatky s ulicí K Průmstavu až za vjezd na pozemek parc. č. 226/1 v k. ú. Dubeč.
2. Na pozemku parc. č. 1879/1 v k. ú. Dubeč na západní straně ulice K vilkám bude v jízdním pruhu umístěna nová autobusová zastávka „V Poli“ v úseku mezi ulicemi V poli a K Průmstavu, jejíž nástupní hrana bude mít délku 13 m a bude v min. vzdálenosti 6,45 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1879/2 v k. ú. Dubeč. Zároveň bude umístěn nový chodník na pozemcích parc. č. 1879/1 a 178, vše v k. ú. Dubeč o min. šířce 2,0 m, který bude začínat na společné hranici s pozemkem parc. č. 208 v k. ú. Dubeč a bude pokračovat severním směrem v max. odstupové vzdálenosti 1,32 m od sousedního pozemku parc.č. 179/1 v k. ú. Dubeč a poté bude navazovat na stávající chodník na pozemku parc. č. 178 v k. ú. Dubeč na společné hranici s pozemkem parc. č. 179/1 v k. ú. Dubeč.
 3. Na pozemcích parc. č. 1879/1, 167, vše v k. ú. Dubeč podél západní strany komunikace K vilkám bude umístěn chodník o min. délce 24,10 m a min. šířce 2,0 m podél společné hranice s pozemky parc. č. 169 a 177/1, vše v k. ú. Dubeč.
 4. Na pozemku parc. č. 1879/ 1 v k. ú. Dubeč bude podél západní strany komunikace K vilkám doplněn chodník o min. šířce 1,50 m v úseku od ulice U prodejny směrem k zastávce BUS „Dubečský hřbitov“ podél oplocení pozemku parc. č. 100/2 v k. ú. Dubeč o celkové délce 39 m s tím, že v místě stávajícího přechodu pro chodce přes komunikaci K vilkám bude chodník rozšířen až na 2,0 m, z toho min. 0,50 m bude na pozemku parc. č. 100/2 v k. ú. Dubeč.
 5. Na pozemku parc. č. 101 v k. ú. Dubeč bude podél západní strany komunikace K vilkám v max. délce 17,25 m rozšířeno nástupiště zastávky BUS „Dubečský hřbitov“ na celkovou šířku 2,20 m s lokální rozšířením pochozí plochy o 1,0 m na šířku 2,50 m, která bude jižním směrem vzdálena 11,75 m od společné hranice s pozemky parc. č. 102 a 103/13, vše v k. ú. Dubeč.
 6. Na pozemcích parc. č. 1879/1 a 429, vše v k. ú. Dubeč na komunikaci Lipové náměstí bude rozšířena stávající vozovka v délce 31 m o proměnné max. šířce 1,37 m v místě zastávky BUS „Dubeček“ ve směru do Dubče v min. vzdálenosti 5,95 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 421 v k. ú. Dubeč. Min. šířka nástupiště a chodníku u této zastávky bude 2,25 m na pozemcích parc. č. 1879/1, 429 a 428, vše v k.ú. Dubeč.
 7. Na pozemku parc. č. 1879/1 v k. ú. Dubeč v ulici Lipové náměstí u nové obruby vozovky bude umístěna nová uliční vpust' včetně přípojky DN 200 o délce 5,48 m.
 8. Pro vedlejší stavbu nazvanou „veřejné osvětlení, elektro přípojka k vyhřívání zrcadel a oplocení“ budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku obecného stavebního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 15 ze dne 28.12.2022 pod zn. 045814/2022/OST/MUr:
 1. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude napojeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení č. 010574 na pozemku parc. č. 178 v kat. území Dubeč, odkud bude vedeno zemní kabelové vedení JZ směrem v délce cca 1,76 m na pozemek parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč (ul. K vilkám), odkud bude dále vedeno západním směrem v min. proměnné odstupové vzdálenosti 0,64 m – 1,04 m od hranice pozemku parc. č. 178, kde cca po 26,00 m odbočí mírně SZ směrem na pozemek parc. č. 199/1 v kat. území Dubeč a dále bude vedeno zpět na pozemek parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč a bude pokračovat při severní hranici pozemku parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč cca 66,00 m, kde bude osazen 1. stožár veřejného osvětlení při hranici pozemku parc. č. 218, odkud bude dále pokračovat kabelové vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč v délce cca 33,00 m s ukončením v 2. nově osazeném stožáru veřejného osvětlení umístěného v min. odstupové vzdálenosti 0,98 m od hranice pozemku parc. č. 226/9 v kat. území Dubeč. Celková délka kabelového vedení bude cca 100,00 m.
 2. 2 ks stožárů veřejného osvětlení budou bezpaticové o max. výšce 10 m bez výložníku.
 3. Nově osazená dopravní zrcadla s vytápěním budou napojena na stávající kabely veřejného osvětlení stožáru č. 010560 na pozemku parc. č. 428 v kat. území Dubeč v min odstupové vzdálenosti 0,80 m od hranice pozemku parc. č. 429 v kat. území Dubeč, odkud bude kabelové

vedení vedeno severním směrem v proměnné odstupové vzdálenosti 0,65 m – 2,54 m od hranice pozemku parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč s ukončením na dopravních zrcadlech umístěných na pozemku parc. č. 429 v kat. území Dubeč v křižovatce Lípové náměstí a ul. K prameni, Praha-Dubeč.

4. Oplocení v délce cca 39,00 m bude umístěno na pozemcích parc. č. 1879/1, 100/2 v kat. území Dubeč při ul. K vilkám a ul. U prodejny, Praha-Dubeč. Oplocení bude drátěné s podhrabovými deskami o max. výšce 2,00 m.
5. Stavba bude provedena podle dokumentace vypracované v 11/2021 oprávněnou osobou Ing. Janem Horou - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013080.
6. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto závazného stanoviska, pokud v tomto závazném stanovisku není stanoveno jinak. Rovněž budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení a stavebník jim oznámí zahájení prací.
7. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudace.
9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení vypracované v 11/2021 s aktualizací na základě výzvy z 01/2023 zpracovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Jiřím Křepinským, ČKAIT – 0009618.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který v souladu s ust. § 160 stavebního zákona zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací, spolu s oprávněním o autorizaci stavbyvedoucího podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby. Zároveň bude zaslán vytyčovací protokol stavby.
11. Změna stavebního podnikatele nebo změna v odborném vedení stavby během výstavby bude bezodkladně oznámena speciálnímu stavebnímu úřadu.
12. Stavebník oznámí ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona speciálnímu stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - instalace obrubníků včetně podkladních vrstev komunikace
 - dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
13. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
15. Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
16. Před započítáním stavby bude zajištěno prodloužení vyjádření správců či vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
17. Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 17.02.2022 pod čj. 04086/2022/OD/JHr:
 - v případě zásobování stavby materiálem na stavenišť (přejezd vozidel přes chodník) požádejte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení sjezdu nebo nájezdu pro staveništní dopravu na místní komunikace v k. ú. Dubeč, Praha 10,
 - před zásahem do místních komunikací v k. ú. Dubeč, Praha 10 požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění,
 - v řízení o povolení omezení obecného užívání částečnou nebo úplnou uzavírkou pozemní komunikace nebo povolení zvláštního užívání komunikace – zábor komunikace (výkopové práce,

- skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) stavebník zpracuje návrh případných dopravních opatření po dobu stavby, kterou posoudí Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a vydá příslušná rozhodnutí; požadovaný zábor bude posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti z důvodů opatření omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích (případná realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích); k záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu,
- po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno,
 - stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčených komunikacích po celou dobu výstavby; je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a neomezit provozu vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu,
 - stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu) a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie),
 - stavebník je povinen udržovat komunikace přilehlé ke stavbě v čistotě a nepoškozovat je svojí činností,
 - Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádá samostatným podáním o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložíte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,
 - stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce; žádost bude předložena v samostatném podání,
 - zásahy do komunikací budou prováděny se zachováním provozu – při úpravách stávajícího přechodu pro chodce bude zřízen provizorní přechod pro chodce, případně bude zřízeno opatření k možnosti přecházení a dále při úpravách BUS zastávek nebude provoz zastávek zrušen, případně budou zřízeny provizorní BUS zastávky MHD.
18. Budou splněny podmínky Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP uvedené ve stanovisku ze dne 25.2.2022 pod č.j. KRPA-31841-2/ČJ-2022-0000DŽ:
- parametry realizačního projektu komunikací budou v souladu s normou ČSN 73 6110 (vč. detailů neobsažených v DSP),
 - aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště,
 - návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
19. Bude dodržena podmínka stanovená v závazném stanovisku Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 15.02.2022 pod Č.j. ÚMČ P15 04089/2022/OŽP/VV a z hlediska ochrany vod:
- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona, použité stavební stroje budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
20. Na základě souhrnného stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise ze dne 23.2.2022 č.j. DP/247/22/100630/DK/4/151 bude dodržena podmínka:
- zpracujte návrh dopravně - inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace Vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady na provoz MHD; DIO je nutné projednat a zaktualizovat minimálně 6 týdnů před realizací akce (DPP – odd. 100620).
21. Na základě stanoviska Regionálního organizátora pražské integrované dopravy ze dne 27.4.2022 zn. 0413/22/cis bude dodržena podmínka:
- na zásah do zastávek BUS požadujeme svolat místní šetření.

22. Budou splněny podmínky vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1879/1 v k. ú. Dubeč a vlastníka komunikace na pozemku parc. č. 429 v k. ú. Dubeč hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP uvedené v souhlasu pod Sp. zn. S-MHMP 608275/2022, Č.j. MHMP 684677/2022 ze dne 20.04.2022:
- požadujeme, aby investor dodržel Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.0.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014,
 - z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy (dále jen „TSK“) č.j. TSK/02920/22/1109/Me ze dne 30.3.2022,
 - požadujeme na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (parc. č. 1879/1, komunikace na parc. č. 429), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci minimálně 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7) – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky,
 - v průběhu stavby komunikace (úpravy komunikace Lipové náměstí) bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu – východ na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.
23. Na základě společného vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „PVS“) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „PVK“) pod č.j. ZADOST202201630 ze dne 23.03.2022 musí stavebník oznámit zahájení stavebních prací 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10; ostatní podmínky tohoto společného vyjádření budou rovněž striktně dodrženy.
24. Na základě vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. pod zn. S 21130/300112308 ze dne 27.3.2023 je před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. nezbytné získat „Souhlas se zahájením výkopových prací“; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
25. Na základě vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. (dále jen „THMP, a.s.“), č.v. VPD-00890/2023 ze dne 27.3.2023 před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s. na číslo 778 884 085; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření a všeobecné podmínky uvedené v příloze k tomuto vyjádření budou striktně dodrženy.
26. Na základě vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 541086/22 ze dne 16.2.2022 stavebník musí pět pracovních dní před započítáním stavebních prací oznámit jejich zahájení společnosti CETIN a.s.; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. uvedené v příloze k tomuto vyjádření budou striktně dodrženy.
27. Na základě vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E16147/23 ze dne 31.3.2023 musí být před zahájením zemních prací vytyčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase); rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
28. Na základě vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. pod zn. 2658/22/OVP/Z ze dne 3.3.2022 je stavebník povinen min. 7 dní před zahájením prací požádat o stanovení podmínek pro práce v bezpečnostním pásmu; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
29. Na základě vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. zn. 2022/OSDS/00956 ze dne 20.02.2022 musí být před zahájením stavební činnosti vytyčeno stávající plynárenské zařízení; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
30. Stavba bude koordinována na základě koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 6.1.2023 pod č.j. TSK/4.10/23/1110/Man se stavbami č. 2003-1025-00010

Bečovská, komunikace P22; č. 2020-1025-01906 V Kališti, K Vilkám, SITE A0DBC, Vodafone P15; č. 2020-1025-02476 K Vilkám, 3 ŘRD P15.

31. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudace.

Součástí stavby je také označnick zastávky BUS, který nevyžaduje umístění stavby ani územní souhlas a ani ohlášení stavby a stavební povolení.

Speciální stavební úřad do svého rozhodnutí nepřevzal ty podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž splnění stavebník prokázal v předložené projektové dokumentaci.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha - Dubeč
Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha - Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 0064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha - Holešovice
Oldřich Zeman, nar. 10.9.1950, K Průmstavu 1546/1, 107 00 Praha - Dubeč
Marie Zemanová, nar. 5.9.1952, K Průmstavu 1546/1, 107 00 Praha - Dubeč
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha – Hostivař
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha - Vokovice
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha – Holešovice
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha - Smíchov
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500, 145 08 Praha – Michle.

Odůvodnění:

Dne 9.8.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti a projektová dokumentace má nedostatky. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání v termínu do 31.12.2022 a současně rozhodl usnesením ze dne 24.8.2022 pod Čj. ÚMČ P15 40209/2022/OST/DSK o přerušení řízení. Dne 22.12.2022 pod Čj. ÚMČ P15 64224/2022 požádal stavebník o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Speciální stavební úřad sdělil stavebníkovi dne 3.1.2023 pod Čj. ÚMČ P15 00075/2023/OST/DSK, že akceptuje tuto žádost o prodloužení lhůty do 31.3.2023. Dne 13.1.2023 pod Čj. ÚMČ P15 03298/2023 stavebník svoji žádost doplnil. Speciální stavební úřad dne 6.3.2023 pod Čj. ÚMČ P15 14455/20263/OST/DSK po posouzení doplněných podkladů sdělil stavebníkovi, že nedostatky žádosti nebyly odstraněny a stále trvá lhůta pro předložení podkladů do 31.3.2023.

Dne 19.3.2023 pod Čj. ÚMČ P15 17676/2023 požádal stavebník o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Speciální stavební úřad sdělil stavebníkovi dne 22.3.2023 pod Čj. ÚMČ P15 17942/2023/OST/DSK, že akceptuje tuto žádost o prodloužení lhůty do 31.5.2023.

Stavebník dne 15.5.2023 pod Čj. ÚMČ P15 028559/2023 požádal o povolení výjimky z obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro výše uvedenou stavbu, a to části stavebního objektu SO 100 Komunikace a zpevněné plochy - opatření č. 2 nazvané „nová zastávka BUS „V Poli“ při ulici K vilkám v k. ú. Dubeč. Výjimka se týká ustanovení bodu 3.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Speciální stavební úřad dne 30.5.2023 pod Čj. ÚMČ P15 29807/2023/OST/DSK řízení přerušil, protože dle předložených podkladů zjistil, že probíhá řízení o předběžné otázce, na jejímž řešení závisí jeho rozhodnutí. Vzhledem k výše uvedenému speciální stavební úřad řízení přerušil do doby pravomocného rozhodnutí o povolení výjimky z výšky nástupní hrany u nově navržené autobusové zastávky „V Poli“, která je součástí výše uvedené stavby. Zároveň upozornil stavebníka, že v posledním doplnění žádosti ze

dne 19.5.2023 pod Čj. ÚMČ P15 29386/2023 bylo uvedeno, že byla podána žádost o povolení odstranění části stavby chodníku při ulici K vilkám datovou schránkou dne 15.5.2023 včetně jednoduchého projektu bouracích prací. Toto podání však nebylo nikdy doručeno speciálnímu stavebnímu úřadu. Žádost o spojení řízení o odstranění stavby a společného řízení byla speciálnímu stavebnímu úřadu doručena dne 15.5.2023 pod Čj. ÚMČ P15 28558/2023. V projektu bouracích prací bylo nutné zohlednit dotčené pozemky bouracími pracemi dle aktuálního snímku katastrální mapy a zároveň, že bylo třeba opravit výkresy pro společné povolení na aktuální snímek katastrální mapy.

Stavebník dne 15.5.2023 pod Čj. ÚMČ P15 28558/2023 požádal o spojení řízení o povolení odstranění části stavby a společného povolení. Stavebník dne 15.6.2023 pod Čj. ÚMČ P15 34502/2023 podal žádost o odstranění části stavby. Speciální stavební úřad dne 15.6.2023 pod Čj. ÚMČ P15 34531/2023/ODST/DSK usnesením spojil řízení od odstranění části stavby a společného povolení.

Stavebník dne 9.6.2023 pod Čj. ÚMČ P15 33312/2023 žádost doplnil. Naposledy byla žádost doplněna dne 27.9.2023. Po doplnění žádosti speciální stavební úřad dne 27.9.2023 pod Čj. ÚMČ P15 51907/2023/OST/DSK oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, tak od ohledání na místě a ústního jednání upustil v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V řízení o odstranění stavby jsou účastníci řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, pro velký počet účastníků řízení, dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), doručeno účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 od 3.10.2023 do 19.10.2023, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dubeč od 6.10.2023 do 23.10.2023.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl pro řízení o odstranění stavby stanoven v souladu s ust. § 128 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že za účastníka předmětného řízení považuje Městskou část Praha – Dubeč, kterou zastupuje Mgr. Blanka Holendová, PhD., vlastníky staveb na pozemku, na kterém je odstranění stavby prováděno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být odstraněním stavby přímo dotčena: PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., a vlastníky sousedních pozemků: Hana Vajčnerová, Martina Vránová.

Okruh účastníků řízení pro společné řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Městská část Praha – Dubeč, kterou zastupuje Mgr. Blanka Holendová, PhD., stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 101, 167, 178, 352, 428, 429, vše v k. ú. Dubeč,

podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obec hlavní město Praha zastoupená na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,

podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, Oldřich Zeman, Marie Zemanová, T-Mobile Czech Republic a.s., PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, CETIN a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., NET4GAS, s.r.o., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,

podle ust. 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků parc. č. 218, 226/1, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 212, 216, 214, 219/1, 219/2, 179/1, 179/2, 208, 242/1, 242/5, 242/2, 169, 168/1, 168/2, 100/1, 296/2, 296/5, 102, 391, 392, 425, 423, 421, 428, 177/1, 251/28, 251/29, vše v k. ú. Dubeč, vlastníci sousedních staveb č. p. 1544, 1052, 1053, 542, 1674, 1535, 1723, 1182, 1019, 1009, 1008, vše v k. ú. Dubeč a vlastníci sousedních staveb bez č. p. na pozemcích parc. č. 168/2, 296/5, vše v k. ú. Dubeč,

podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha - Dubeč.

Další účastníky speciální stavební úřad s ohledem na povahu stavby a budoucích účinků jejího užívání nestanovil.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci žádné návrhy a námítky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Do vydání rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Odůvodnění rozhodnutí o odstranění stavby:

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit část stavby a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Odůvodnění umístění a povolení stavby:

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení stavby uvedené ve výroku rozhodnutí z hledisek uvedených v ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Součástí rozhodnutí není zařízení staveniště.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 2 x projektová dokumentace z 11/2021 s aktualizací na základě výzvy z 01/2023 zpracovaná Ing. Jiřím Křepinským, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT – 0009618 a Ing. Janem Horou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0013080, dokumentace bouracích prací z 06/2023 zpracovaná Ing. Jiřím Křepinským, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT – 0009618,
- plná moc k zastupování stavebníka pro Mgr. Blanku Holendovou PhD. ze dne 12.1.2022,
- souhlas hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP ze dne 20.04.2022 Sp. zn. S-MHMP 608275/2022, Č.j. MHMP 684677/2022 jako vlastníka pozemku parc. č. 1879/1 v k. ú. Dubeč a jako vlastníka komunikace na pozemku parc. č. 429 v k. ú. Dubeč včetně souhlasu vyznačeného na situaci,
- souhlas manželů Oldřicha Zemana a Marie Zemanové ze dne 23.6.2023 jako vlastníků pozemku parc. č. 100/2 v k. ú. Dubeč vyznačeném na situaci,
- závazné stanovisko obecního stavebního úřadu Odboru stavebního Úřadu MČ Praha 15 ze dne 28.12.2022 pod zn. 045814/2022/OST/MUr, Č.j. ÚMČ P15 64377/2022/OST/MUr ve věci vedlejší stavby – veřejné osvětlení, elektro přípojka k vyhřívání zrcadel a oplocení,
- rozhodnutí o povolení výjimky z výšky nástupní hrany nové autobusové zastávky „V Poli“ vydané Odborem stavebním Úřadu MČ Praha 15 dne 20.6.2023 pod zn. 028559/2023/OST/DSK, Č.j. ÚMČ P15 34996/2023/OST/DSK, které nabylo právní moci de 8.7.2023,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování ze dne 22.02.2022 pod Sp. zn. S-MHMP 136944/2022, Č.j. MHMP 327655/2022,
- sdělení Odboru památkové péče MHMP ze dne 27.01.2022 pod Sp. zn. S-MHMP 136958/2022, Č.j. MHMP 152943/2022,

- stanovisko, sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 24.02.2022 pod Sp. zn. S-MHMP 01366948/2022 OCP, Č.j. MHMP 338907/2022,
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 22.02.2022 pod Sp. zn. S-MHMP 136934/2022, Č.j. MHMP 170821/2022,
- vyjádření, sdělení a závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 15.02.2022 pod Č.j. ÚMČ P15 04089/2022/OŽP/VVa,
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28.1.2022 pod Sp. zn. S-HSHMP 05291/2022, Č.j. HSHMP 05291/2022,
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 17.02.2022 pod čj. 04086/2022/OD/JHr,
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP ze dne 25.2.2022 pod č.j. KRPA-31841-2/ČJ-2022-0000DŽ,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 30.03.2022 č.j. TSK/02920/22/1109/Me,
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 21.3.2022 pod č.j. TSK/02920/22/1110/Man a ze dne 6.1.2023 pod č.j. TSK/4.10/23/1110/Man,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise ze dne 23.2.2022 pod č.j. DP/247/22/100630/DK/4/151,
- vyjádření ROPIDu ze dne 21.02.2022 pod zn. 0141/22/cis, ze dne 27.04.2022 pod zn. 0413/22/cis a ze dne 21.3.2023 pod zn. 0266/23/TB,
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. pod zn. 139230035 ze dne 19.03.2023.

K žádosti byla předložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ABAK, spol. s r.o. pod č.j. 4809 ze dne 23.05.2022,
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 20.7.2022,
- CNL INVEST s.r.o., č.ž. CNIN00171/22 ze dne 9.5.2022,
- Cznet s.r.o., č. j. 220100559 ze dne 8.7.2022,
- CETIN a.s., ze dne 23.1.2022 č.j. 524157/22 a ze dne 16.2.2022 č.j. 541086/22,
- České Radiokomunikace, a. s., zn. UPTS/OS/304776/2022 ze dne 10.05.2022,
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101771483 ze dne 04.07.2022,
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700495946 ze dne 23.01.2022,
- Fast Communication s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o, č.ž.: FAC001031/22 ze dne 9.5.2022,
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 41318 ze dne 12.5.2022,
- Levný.net s.r.o. v zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 41319 ze dne 12.5.2022,
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 25.1.2022,
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2022-06607-01 ze dne 18.5.2022,
- NET4GAS, s.r.o., zn. 2658/22/OVP/Z ze dne 3.3.2022,
- Planet A a.s. ze dne 19.7.2022,
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 2022/OSDS/00956 ze dne 20.02.2022,
- Pražská teplárenská a.s., zn. MJAN/1107/2022 ze dne 4.5.2022,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 23.03.2022 č.j. ZADOST202201630,
- PREDistribuce a.s. ze dne 9.2.2022 zn. S 21130/300098787 a ze dne 27.3.2023 zn. S 21130/300112308,
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1112201800 ze dne 09.05.2022,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. v. VPD-00250/2022 ze dne 24.1.2022 a č.v. VPD-00890/2023 ze dne 27.3.2023,
- smlouva o umožnění zásahu do dopravní a technické sítě uzavřená mezi hlavním městem Prahou zastoupeným společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. s Městskou částí Praha – Dubeč ze dne 30.11.2022,
- Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0201357698 ze dne 23.01.2022,
- Telia Carrier Czech Republic a.s., v zast. SITEL, spol. s r.o., zn. 1312201109 ze dne 09.05.2022,
- T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E04349/22 ze dne 1.2.2022 a pod č.j. E16147/23 ze dne 31.3.2023,

- ÚVT Internet s.r.o., č.j.: 222043281 ze dne 21.05.2022,
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 220124-0145382223 ze dne 31.1.2022 a zn.: 230921-2133599275 ze dne 27.9.2023,
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. pod zn. REVE/20220123-001/ES ze dne 24.01.2022.

Duplicitní podmínky uvedené ve více vyjádřeních speciální stavební úřad uplatnil do tohoto rozhodnutí jako podmínku jednu.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pro odstranění stavby stanovil speciální stavební úřad podmínky č. 1 až 6 uvedené v I. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínka č. 8 uvedená ve II. výrokové části vyplývá ze závazného stanoviska OST ÚMČ Praha 15 k vedlejší stavbě zn. 045814/2022/OST/MUr ze dne 28.12.2022. Podmínka č. 17 vyplývá ze závazného stanoviska OD ÚMČ Praha 15 čj. 04086/2022/OD/JHr ze dne 17.02.2022. Podmínka č. 18 vyplývá ze stanoviska Policie ČR čj. KRPA-31841-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 25.2.2022. Podmínka č. 19 vyplývá ze závazného stanoviska OŽP ÚMČ Praha 15 č.j. ÚMČ P15 04089/2022/OŽP/VVa ze dne 15.02.2022. Podmínka č. 20 vyplývá ze souhrnného stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 23.2.2022 č.j. DP/247/22/100630/DK/4/151. Podmínka č. 21 vyplývá ze stanoviska ROPIDu ze dne 27.4.2022 zn. 0413/22/cis. Podmínka č. 22 vyplývá ze souhlasu vlastníka dotčeného pozemku a stavby komunikace hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP uvedená v souhlasu pod Sp. zn. S-MHMP 608275/2022, Č.j. MHMP 684677/2022 ze dne 20.04.2022. Podmínka č. 30 vyplývá z koordinačního vyjádření správce místních komunikací II. třídy K vilkám a Lipové náměstí Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 6.1.2023 čj. TSK/4.10/23/1110/Man.

Podmínky č. 15 – 16, 23 - 29, které se týkají zejména postupu před zahájením stavby, stanovil na základě vyjádření vlastníků resp. správců stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury - kteří jsou z titulu vlastníků staveb na dotčených pozemcích účastníky řízení. Souhrnnou podmínku č. 14 speciální stavební úřad stanovil proto, aby zajistil detailní plnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů i účastníků řízení.

Pro umístění a provedení stavby stanovil speciální stavební úřad podmínky č. 1 - 31.

Posouzení záměru stavebníka podle § 94o stavebního zákona:

Posouzení souladu stavby podle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

K žádosti stavebníka byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v 11/2021 s aktualizací na základě výzvy z 01/2023 a je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"). Speciální stavební úřad předloženou žádost posoudil a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: částí druhé, hlavy II PSP na vymezení veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístění staveb, hlavy V PSP na připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s částí třetí, hlavy I PSP na základní stavební zásady a požadavky, hlavy II PSP na mechanickou odolnost a stabilitu, hlavy III PSP na požární bezpečnost, hlavy IV PSP na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, hlavy V na ochranu proti hluku a vibracím, hlavy VI na bezpečnost a přístupnost při užívání.

Konkrétně je stavební záměr v souladu s těmito ust. PSP:

§ 11 - Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství - v dotčeném území jsou jednotlivé pozemky a veřejná prostranství již vymezena, předložený návrh stávající vymezení respektuje.

§ 12 – Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky), § 13 – Urbanistické typy ulic, § 14 – Šířky uličních prostranství – v dotčeném území jsou již vymezena uliční prostranství a bloky, předložený návrh stávající území respektuje.

§ 15 – Pozemky určené k zastavění – řešené pozemky jsou v současné době již vymezeny, a proto není posuzován soulad návrhu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení; stavení záměr se nachází v zastavitelném území.

§ 16 - Standard veřejných prostranství – v dotčeném území je stabilizován systém veřejných (uličních) prostranství, rozsah, poloha a šířka chodníků, návrh stávající území respektuje.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - srážkové vody z komunikací jsou svedeny do stávajících uličních vpustí.

§ 39 - 43 – Dokumentace je zpracována osobami s autorizací v příslušných oborech a splňuje základní požadavky na stavby.

§ 53, 58, 59 - Stavba splňuje požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání a protiskluznost.

§ 65 – Stavba se nenachází v záplavovém území.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, ochrany pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že společným povolením stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se povoluje.

Navržený stavební záměr (komunikace včetně chodníku a upravovaných zastávky BUS) splňuje požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2008 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, neboť vyhovuje požadavkům uvedeným v ust. § 4 odst. 1, neboť chodník, komunikace, zastávka BUS jsou řešeny způsobem, který je stanoven v příloze č. 1 a č. 2 k této vyhlášce. Chodník má příčný sklon v povolených hodnotách a je navržen se znaky pro osoby s omezenou schopností orientace. Na výšku nástupní hrany u nové zastávky BUS „V Poli“ ve směru do Uhříněvsi, která je pouze 160 mm místo požadovaných 200 mm, byla vydána samostatným řízením výjimka dne 20.6.2023 pod zn. 028559/2023/OST/DSK, která nabyla právní moci dne 20.6.2023 a ke které bylo doloženo souhlasné vyjádření NIPi bezbariérové prostředí o.p.s.

Speciální stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Posouzení souladu stavby podle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhovaným záměrem stavebním je dotčena stávající stavba dopravní infrastruktury – část místních komunikací II. třídy K vilkám a Lipové náměstí a stávající stavba veřejné technické infrastruktury – veřejného osvětlení a elektrické kabelové vedení, s čímž příslušní správci sítí dopravní a technické infrastruktury vyslovili souhlas. Stavba zasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem těchto stávajících sítí: kanalizace, vodovod, plynovod, elektronické komunikační vedení spol. CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Stavebník projednal navržený stavební záměr s vlastníky a správcem dotčených komunikací a se všemi správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení souladu stavby podle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pro posuzovaný stavební záměr stavebník zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Odboru bezpečnosti MHMP, Odboru památkové péče MHMP, Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru územního rozvoje MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15, Hygienické stanice hl. m. Prahy, Odboru dopravy ÚMČ Praha 15, Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odboru stavebního ÚMČ Praha 15.

Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Speciální stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Směrové a výškové vedení trasy komunikace je vzájemně sladěno a přizpůsobeno dopravnímu významu komunikace v souladu s ust. § 18 odst. 1. Konstrukce komunikačních ploch jsou navrženy na základě dopravního významu a materiály, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení komunikace, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu ust. § 21. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací včetně Změny Z1 a závazné normy ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – část 1: Navrhování zastávek čl. 6.2.2.3 – povrch nástupiště a čl. 6.2.2.4 výška nástupní hrany.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad dále ověřil, že předložená dokumentace je úplná a přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je stávající, v místě je dostupná veškerá potřebná infrastruktura.

Speciální stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a došel k názoru, že účinky budoucího užívání stavby neovlivní okolí stavby nad míru obvyklou v daném území.

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním a povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení.

Stavebníkoví a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto společné povolení nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 správního řádu).
- Společné povolení pozbývá podle ust. § 94p odst. 5) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

- Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek s údaji o povolené stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby a jejímu oznámení stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (včetně příloh).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků, zajišťovat čistotu na veřejném prostranství ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a chránit stávající dřeviny před poškozením dle ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a stavebník jim oznámí zahájení prací. Jejich vyjádření jsou vyjmenovaná v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
- S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou řazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí byli co nejméně obtěžováni hlukem a aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování dané lokality prachem. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdoje_znecistovani_ovzduisi).
- Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o splnění oznamovací povinnosti.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 1, písm. f) a části osvobození se nevyměřuje a podle položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 11.10.2023 bankovním převodem (variabilní symbol 3018002628).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručuje se (na doručenkou):

A) Řízení o odstranění stavby:

Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. Mgr. Blanka Holendová, PhD., IDDS: xfgf3r4
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
3. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
4. Hana Vajčnerová, V poli 1535/1, 107 00 Praha - Dubeč
5. Martina Vránová, K vilkám 1048/24, 107 00 Praha - Dubeč

Dotčené orgány (na doručenkou):

6. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

B) Společné řízení:

Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Mgr. Blanka Holendová, PhD., IDDS: xfgf3r4 (obeslána pod č. 1)

účastník podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

7. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník podle § 94k písm. c) stavebního zákona:

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv
IDDS: 48ia97h

9. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (doručeno pod č. 8)

- Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv

10. Oldřich Zeman, K Průmstavu 1546/1, 107 00 Praha – Dubeč

11. Marie Zemanová, K Průmstavu 1546/1, 107 00 Praha - Dubeč

12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 (obeslán pod č. 2)

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji (obeslán pod č. 3)

13. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

14. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6

15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

18. NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

19. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e), f) (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

20. Městská část Praha-Dubeč, Úřad městské části, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha – Dubeč
(k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Dubeč po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

21. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníků sousedních pozemků a staveb:

vlastníci pozemků:

parc. č. 218, 226/1, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 212, 216, 214, 219/1, 219/2, 179/1, 179/2, 208, 242/1, 242/5, 242/2, 169, 168/1, 168/2, 100/1, 296/2, 296/5, 102, 391, 392, 425, 423, 421, 428, 177/1, 251/28, 251/29, vše v k. ú. Dubeč

vlastníci staveb:

č. p. 1544, 1052, 1053, 542, 1674, 1535, 1723, 1182, 1019, 1009, 1008, vše v k. ú. Dubeč

vlastníci staveb bez č. p. na pozemcích parc. č. 168/2, 296/5, vše v k. ú. Dubeč

účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

22. Městská část Praha-Dubeč, IDDS: bm4bju9

Dotčené orgány (na doručení):

23. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

24. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

25. Městská část Praha 15, Odbor stavební, zde,

Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde (obeslán pod č. 6)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (doručeno pod č. 8)

- Odbor ochrany prostředí

- Odbor památkové péče

- Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování

- Odbor územního rozvoje

Koncept OST, 2 x Spis OST