



Zadávací podmínky

Vaše č.:

Naše č.: SMBK 9323/2020 INV/FIA

Vyřizuje: Ing. Zuzana Fialová

Tel.: 516 775 144

E-mail: zfialova@blansko.cz

Datum: 01. 09. 2020

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na stavební práce a zajištění veškerých souvisejících činností, dodávek a služeb na akci definované zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a veškerými dalšími přílohami, **s názvem zakázky:**

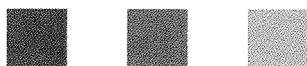
„Veřejné prostranství Dukla – kavárna II.“

1. ZADAVATEL

Název a adresa	město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Statutární zástupce	Ing. Bc. Jiří Crha, starosta
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení	Ing. Zuzana Fialová, investiční referentka, zfialova@blansko.cz , tel.: 516 775 144, 777 471 993
Identifikační číslo (IČO)	00 27 99 43
Daňové identifikační číslo (DIČ)	CZ 00 27 99 43
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Blansko, č. ú. 329 631 / 0100
Profil zadavatele - adresa zveřejnění kompletní zadávací dokumentace a případných doplňujících informací umožňující dálkový přístup a stažení všech jejích příloh zdarma	https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783

2. ZAKÁZKA

Druh zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	zakázka malého rozsahu
<i>V souladu s ustanovením § 31, zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), není tato zakázka zadávána postupem podle ZZVZ (jsou-li v zadávací dokumentaci citovány ustanovení ZZVZ, využívají se přiměřeně a v souladu s touto výzvou).</i>	
Zdroj financování	město Blansko



Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4.958.000,- Kč bez DPH a je zároveň maximální možnou cenou
--	--

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY A PODMÍNKY

Účelem tohoto výběrového řízení je výběr subjektu, který provede stavební práce společně s projekční a inženýrskou činností za účelem výstavby objektu v severozápadním rohu na suterénu "PODUKLÍ" č.p. 1928, nad pozemkem parc. č. st. 2840 v k.ú. Blansko (bývalý hotel Dukla na nám. Republiky), který bude sloužit jako kavárna.

Předmětem zakázky je provedení a obstarání veškerých prací, zhotovení díla a s ním souvisejících dodávek a služeb nutných k úplnému a řádnému provedení a dokončení stavebních prací a díla v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací, t.j. touto výzvou (zadávacími podmínkami) a veškerými jejími přílohami, vedoucími k realizaci modulové stavby kavárny, včetně zpracování vizualizace, projektové dokumentace, inženýrské činnosti, provedení přípravných prací, výrobu a osazení modulové stavby, včetně dopravy, koordinace a dalších souvisejících činností.

Modulovou stavbou se v tomto řízení myslí stavba, jejíž nosná konstrukce s obvodovým pláštěm tvoří jeden celek a je možné ji osadit na místo kompletovanou. Součástí modulu (ve fázi přemísťování) nemusí být výplně otvorů. Stavba se může skládat z více kusů propojených segmentů.

Při realizaci díla musí být splněny následující podmínky:

1. Objekt kavárny bude stavba dočasná do 31. 12. 2030 a bude majetkem města Blansko.
2. Kavárna bude zajišťovat celoroční provoz pro hosty s komfortním vnitřním prostředím (teplota, vlhkost, větrání, hluk) a je řešena jako bezbariérová.
3. Objekt kavárny bude modulový a technické řešení umožní jeho přemístitelnost po segmentech. Součástí stavby bude plocha zpevněné terasy. (Zadavatel upozorňuje, že projekty typu nafukovací hala, pojízdná kavárna, stánek ap. nesplňují požadavek na požadovaný typ stavby a nabídky s takovými stavebními záměry budou ze soutěže vyřazeny.)
4. K předkládanému vlastnímu návrhu řešení stavby může dodavatel využít jako podklad projekt zpracovaný dříve (architektonický návrh Ing. arch Habiny, zpracovaný ateliérem Abras jako realizační PD, viz přílohu 04) a na jeho základě **vypracovat svoje vlastní řešení** (doporučení: není vyžadována celoplošně prosklená V fasáda, v místě posezení u Z fasády okna s parapetem v úrovni stolů, vchodové dveře posuvné š. od 1,8 m, vstup pro veřejnost k WC lépe z V fasády, **zachovat vysoký kvalitativní a estetický standard** veškerých materiálů, povrchů a zpracování).
5. Pro objekt je vydáno stavební povolení (viz přílohu 04). Dodavatel na své náklady zajistí potřebnou změnu či nové řízení vč. zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a zajistí kolaudaci stavby, a to jménem zadavatele, k tomuto mu bude poskytnuta plná moc (viz přílohu 07).
6. Žádné technologie není možné umísťovat do suterénu stávající budovy, t.j. do technické místnosti pod kavárnu (tento požadavek není zohledněn ve vydaném stavebním povolení; je nutné splnit požadavky KHS).
7. Vnější rozměry stavby nesmí překročit stávající půdorys suterénu (možno využít i plochu nad stávajícím kačírkem), délka stavby je max. 18,395 m, šířka max. 7,330 m (případně + 1,180 m nad kačírkem); plocha vnitřního posezení pro hosty min. 25 m²; 1x WC muži, 1x bezbariérové WC ženy, WC personálu, zázemí provozovatele, řešení umístění technologií. WC a zázemí provozovatele bude umístěno v jižní části budovy. Nakládání s provozními odpady bude zohledněno v projektu (umístění popelnic vně budovy není žádoucí).
8. Cena stavby může činit **maximálně 6.000.000,- Kč včetně DPH**. Výše úhrady za stavbu je ze strany města Blansko nepřekročitelná. Případné další náklady na cenu stavby jdou k tíži dodavatele.
9. Provozní vybavení a mobiliář nejsou předmětem plnění (např. barový pult, stoly, židle, apod.).
10. Zhotovitel umožní koordinaci s nájemcem, např. umístění výztužných prvků v konstrukci pro osazení vybavení (pro bar, garnýže, osvětlení kavárny, police nad barem), podklad pro finální podlahovou krytinu v kavárně, apod. a dané prvky (výztuhy apod.) jsou součástí ceny díla.
11. Při provádění stavby bude zadavatel stavebníkem. Zástupci města Blansko se budou účastnit kontroly realizace stavby. TDI bude zajištěn zadavatelem.
12. Dodavatel předloží v rámci výběrového řízení dokumentaci v rozsahu:
 - a) pohledy na jednotlivé fasády budovy
 - b) půdorys budovy
 - c) skladby konstrukcí obvodového pláště společně s definovaným součinitelem prostupu tepla (U) – stěny, střecha, podlaha, výplně otvorů (tak, aby finální stavba dosahovala třídy min. C, nebo lepší)

d) nepovinně 3D studie návrhu budovy – exteriér, zákres do fotografie, vizualizace.

13. Předmětem projekčních prací bude dopřesnění dokumentace z výběrového řízení, blíže viz příloha 03-1 Návrh smlouvy o dílo, bod 2.2
14. Zpracovaná dokumentace pro stavební řízení po odsouhlasení objednatelem bude podkladem pro stavební řízení. Zpracovaná realizační projektová dokumentace bude podkladem pro realizaci stavby. Samotná realizace díla bude zahájena po výběru nájemce městem Blansko, z důvodu umožnění koordinace s nájemcem a po ukončení inženýrské činnosti.
15. **Vybavení interiéru místností WC pro veřejnost, WC personálu, zázemí provozovatele a chodby je požadováno ve standardu dle projektu v příloze „04 Projektová dokumentace“** (t.j. shodné, nebo obdobné řešení ve stejném materiálu a kvalitě). Vybavením je zde myšleno: materiál podlahové krytiny, keramické obklady, zařízení předměty, osvětlovací tělesa, vypínače, vnitřní dveře, kování. Naopak podhledy, sanitární příčky a ostatní obklady stěn, instalační prefabrikáty - není požadováno dle přílohy 04.
16. **Vybavení interiéru místnosti vnitřního posezení pro hosty** je bez finální podlahové krytiny, vnitřní stěny a strop – malba bílá, bez osvětlovacích těles (rozvody a vypínače osazeny, koordinace s provozovatelem), bez baru (jen příprava, rozvod vody, kanalizace, elektro)
17. **Ostatní konstrukce budou plně dodány a osazeny:** ubourání stáv. atiky, příprava plochy, založení, prostupy stropem stávající budovy + napojení rozvodů, obnova hydroizolační funkce stáv. střechy, nosná konstrukce modulu včetně obvodových stěn, střechy, příčky, klempířské a pokrývačské práce, okna a dveře (materiál hliník / dřevo, s izol. trojsklem), hlavní vchodové dveře š. od 1,8 m, vnější stínění oken na západní a východní fasádě (předokenní žaluzie / lamely), parapety, terasa dřevěná - sibiřský modřín, na roštu, vč. podkladu; nátěry, malby; dále větrání, chlazení, vytápění, osvětlení, rozvody vody a kanalizace, hromosvod, rozvody elektro, příprava pro slaboproud (předpoklad možnost wifi pro hosty), prvky dle požadavků HZS a KHS, osazení a montáž (vč. jeřábu, lešení, přesunů hmot a sutí), doprava, úprava povrchu stáv. terasy, oprava poškozených ploch, čistý úklid stavby, zařízení staveniště a další.
18. Uchazeč může k nabídce přiložit i návrh stínění venkovní terasy s uvedením ceny tohoto stínění ve smlouvě o dílo. Tento návrh stínění a cena stínění terasy nejsou součástí hodnocení nabídek.

Předmět zakázky bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Zakázka bude provedena **dle objednatelem schválené dokumentace**, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. - stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s veškerou platnou legislativou a příslušnými předpisy.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma bod 04 Projektová dokumentace. Těmito požadavky je uchazeč resp. účastník, povinen se řídit při zpracování své nabídky. **V případě, že uchazeč nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, je povinen si vyjasnit veškerá sporná místa a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.**

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsažené v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této písemné výzvě k podání nabídky. Uchazeč je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Obchodní podmínky jsou vymezeny v části 03-1 Návrh smlouvy o dílo, včetně přílohy smlouvy s názvem 03-2 Způsob, forma a zpracování PD, a dále v ostatních přílohách zadávacích podmínek.

Další popis předmětu zakázky je uveden v přílohách této výzvy.

4. LHŮTY, TERMÍNY A MÍSTA

Termín plnění zakázky	Předpoklad uzavření smluvního vztahu na předmět zakázky je do 14 pracovních dnů od vyhodnocení podaných nabídek. Plnění dle smlouvy bude zahájeno ihned po ukončení výběrového řízení a uzavření obchodního vztahu s vítězným uchazečem. Zpracování projektové dokumentace pro st. povolení – předpoklad do 11/2020 Předpokládané dokončení inženýrské činnosti – 01/2021 Předpokládané provádění prací – výroba modulů – po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem a dotčenými orgány státní správy, po výběru nájemce objednatelem. Předání staveniště do 7 dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání staveniště. Dokončení vlastních stavebních prací – předpoklad do 1. 6. 2021 Blíže viz termíny v příloze 03-1 Návrh smlouvy o dílo, bod 3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit dobu plnění veřejné zakázky v souladu s dobou ukončení řízení k zadání zakázky, či s ohledem na případný výskyt předem nepředvídatelných okolností ovlivňujících průběh realizace zakázky.
Místo plnění zakázky	severozápadní roh na suterénu "PODUKLÍ" č.p. 1928, nad pozemkem parc. č. st. 2840 v k. ú. Blansko (bývalý hotel Dukla na nám. Republiky). Přibližná identifikace budoucí stavby (bez staveniště): https://mapy.cz/s/fovopuvunu
Prohlídka místa plnění	Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za vhodné provedení prohlídky místa plnění. Vzhledem k tomu, že jde o veřejné prostranství, je prohlídka umožněna každému účastníkovi dle jeho potřeb.
Dodatečné informace	Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám této zakázky na základě písemné žádosti uchazeče, která bude doručena na profil zadavatele nejpozději do 14. 09. 2020 do 9:00 hod.
Lhůta pro doručení resp. podání nabídky	do 17. 09. 2020 do 9:00 hod. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč.
Místo a způsob doručení resp. podání nabídek	Nabídka bude předložena v elektronické podobě na elektronickém nástroji zadavatele (profil zadavatele): https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783 Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s analogickými požadavky stanovenými dle § 107 ZZVZ. Zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedl na profilu zadavatele nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.). Zadavatel upozorňuje, že je součástí elektronického podání nabídky rovněž šifrování. K šifrování nabídky dochází automaticky při jejím odeslání, doba šifrování je pak závislá na velikosti nabídky a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky účastníka. Nabídka se považuje za podanou v okamžiku doručení její šifrované podoby v systému. Zadavatel doporučuje, aby si účastník pro elektronické podání šifrované nabídky zajistil dostatečnou časovou rezervu. V případě zájmu účastníka o změnu předložené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky je nutné nejprve předchozí nabídku stáhnout a až poté vložit novou nabídku. Vložením / stažením nabídky se vždy rozumí práce s celou nabídkou; v systému nelze provádět dílčí opravy, úpravy či měnit jednotlivé dokumenty. Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek; tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna.

Otevírání nabídek	město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s analogickými ustanoveními § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.
Zadávací lhůta	60 dnů a začíná okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

5. KVALIFIKACE

Uchazeč je povinen v rámci nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být z řízení vyloučen.

Pro potřeby nabídky na tuto zakázku lze splnění veškeré kvalifikace prokázat pouze vyplněním a předložením čestného prohlášení. Detailní dokumenty (viz dále) následně předloží pouze vítězný uchazeč.

Předložení dokladů o kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách formou prostých kopií; mají-li doklady o kvalifikaci formu čestného prohlášení, musí se jednat o originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení. **Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií jakýchkoliv dokladů o kvalifikaci.** Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení výběrového / zadávacího řízení. Čestná prohlášení a ostatní doklady (seznamy subdodavatelů atp.) **musí být datována** v časovém intervalu mezi dnem zahájení výběrového / zadávacího řízení a dnem zpracování a podání nabídky.

Prokazování kvalifikace pomocí čestného prohlášení

Uchazeč ve své nabídce může prokázat **splnění všech** požadovaných kvalifikačních předpokladů **pouze předložením čestného prohlášení**. Čestné prohlášení musí obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být z jeho obsahu zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat / zastupovat účastníka. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena alespoň ověřená kopie plné moci.

Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je uveden v příloze této zadávací dokumentace.

Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle analogie s § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou podle analogie s § 77 odst. 1 ZZVZ,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou podle analogie s § 74 ZZVZ a
- pisemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady podle analogie s §79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu

certifikovaných dodavatelů, osvědčením či certifikátem, které pochází z jiného členského státu

Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle analogie s § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace dokument (smlouvu), ve kterém bude závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech uchazečů, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

Poddodavatelé

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou. Učiní tak prohlášením, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací, s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce a s uvedením informace zda poddodavatelem, či některým z poddodavatelů je prokazována kvalifikace či její část. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele.

Pokud uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele (viz prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob), je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Poddodavatelem nelze prokázat pouze kvalifikaci uchazeče, bez toho aniž by se poddodavatel podílel na vlastní realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. nelze si „nakoupit prokázání kvalifikace“ bez participace poddodavatele na plnění zakázky.

Vzor seznamu poddodavatelů je uveden v příloze této zadávací dokumentace.

Uzavření smlouvy

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva (dále jen vítězný uchazeč), je povinen před jejím uzavřením předložit a předat zadavateli doklady prokazující splnění kvalifikace v originálech či úředně ověřených kopiích, pokud tyto již nebyly předloženy v nabídce uchazeče v rámci výběrového / zadávacího řízení. Nesplnění této povinnosti, se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Kvalifikovaným pro plnění výše uvedené zakázky je uchazeč (účastník), který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou způsobilost (kvalifikace) v následujícím rozsahu:

1. Základní způsobilost

<i>Splnění předpokladů</i>	<i>Způsob prokázání splnění</i>
a), b), c), d), e) <i>v plném rozsahu dle analogie §74 odst. 1 ZZVZ</i>	předložením prostých kopií patřičných dokladů v analogii na §75 odst. 1 ZZVZ pro body a), b), c), d), e).
f), g), h), i) Čestné prohlášení účastníka pro město Blansko	předložením originálu či ověřené kopie čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou jednající za uchazeče ke dni zpracování nabídky že: f) uchazeč není v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u jiné zakázky zpracovávané pro město Blansko, g) realizuje-li uchazeč pro město Blansko zakázku, není v prodlení s termínem realizace či prodlení nelze očekávat (např. práce probíhají dle schváleného harmonogramu, či

	uchazeč nemá požádáno o prodloužení termínu oproti smluvním podmínkám), h) oprávnění zástupci uchazeče nemají vůči městu Blansko nesplněné závazky, i) uchazeč není s městem Blansko v soudním sporu.
--	--

2. Profesní způsobilost

<i>Splnění předpokladů</i>	<i>Způsob prokázání splnění</i>
a) <i>analogie s §77, odst. 1 ZZVZ</i>	předložením prostých kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence , pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud je v něm uchazeč zapsán.
b) <i>analogie s §77, odst. 2, písm. a) ZZVZ</i>	předložením prostých kopií dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Účastník předloží alespoň výpis ze živnostenského rejstříku (živnostenský list může účastník předložit pouze v případě, že mu nebyl vydán první výpis ze živnostenského rejstříku), který ho opravňuje k podnikání v oboru souvisejícím s předmětem zakázky: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Účastník ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje živnostenská oprávnění a odbornou způsobilost, je v zaměstnaneckém vztahu k účastníkovi nebo zda jde o osobu třetí (účastník prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka, případně osobou, kterou prokazuje živnostenské oprávnění či odbornou způsobilost). V případě, že jde o osoby třetí, musí účastník k prokázání této profesní způsobilosti použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

3. Technická kvalifikace

<i>Splnění předpokladů</i>	<i>Způsob prokázání splnění</i>
a) <i>analogie s §79, odst. 2 písm. a) ZZVZ</i>	předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru jako je zakázka, která je předmětem výběrového / zadávacího řízení, úspěšně realizovaných uchazečem za posledních 5 let před zahájením výběrového / zadávacího řízení podepsaného oprávněnou osobou jednající za uchazeče, včetně kontaktu, kde je možné uvedené údaje ověřit nebo osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Seznam bude obsahovat alespoň 2 referenční zakázky v oblasti pozemních staveb, obdobného charakteru jako tato zakázka. Cena každé uvedené referenční zakázky bude činit alespoň 500.000,- Kč bez DPH. Účastník může v seznamu uvést i více referenčních staveb. Ze seznamu bude jednoznačně vyplývat doba plnění prací a rozsah, který byl účastníkem plněn. V případě, že byla referenční zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastník účastnil jako poddodavatel, uvede účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v seznamu významných stavebních prací. Toto kritérium technické kvalifikace splní účastník i v případě, že se jedná o stavební práce dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatel, jakož i v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech ukončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatel.

	Pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze reference sčítat ani dělit. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
--	---

6. HODNOCENÍ

Výběr nejvhodnějšího uchazeče proběhne na základě hodnotících kritérií, kterými jsou:

- I. cena díla – váha kritéria 40%,
- II. termín realizace – váha kritéria 10%,
- III. vzhled – váha kritéria 50%.

I. cena díla:

- cena bude uvedena v Kč bez DPH a odpovídá celkové ceně díla dle přílohy 03-1 Návrh smlouvy o dílo, tabulka v bodě 4.4, (dále jen w)
- zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu w, a to bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bude hodnocena podle její absolutní výše. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \text{ (bodů)} \times \text{váha kritéria (0,4)}$$

II. termín realizace:

- vstupními údaji budou počty dnů uvedených v příloze 03-1 Návrh smlouvy o dílo, tabulka v bodě 3.2:
 - o hodnota (C) – počet dní od nabytí účinnosti smlouvy do předložení realizační projektové dokumentace,
 - o hodnota (G) - počet dní od odsouhlasení zahájení prací do dokončení stavebních prací;
- počet dnů C + počet dnů G = hodnocený počet dnů (dále jen x)
- zadavatel bude hodnotit počet dnů x, a to bodovací metodou. Celkový počet dnů bude hodnocen podle jeho absolutní výše. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší počet dnů}}{\text{hodnocený počet dnů}} \times 100 \text{ (bodů)} \times \text{váha kritéria (0,1)}$$

III. vzhled:

- hodnocení vzhledu bude zajištěno hodnotící komisí v počtu min. 5 členů, se známkovým hodnocením,
- každý člen komise bude mít k dispozici hodnocení pomocí známek ve škále 1 až 5 (1 = nejlepší, 5 nejhorší),
- bude proveden součet známek jednotlivých členů komise (dále jen y)
- zadavatel bude hodnotit součet známek y, a to bodovací metodou. Celkový součet známek bude hodnocen podle jeho absolutní výše. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší součet známek}}{\text{hodnocený součet známek}} \times 100 \text{ (bodů)} \times \text{váha kritéria (0,5)}$$

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsáním způsobem v jednotlivých kritériích sečteny (počet bodů_w + bodů_x + bodů_y). Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že **nejvyšší počet dosažených bodů** celkem určuje nejvhodnější nabídku.

Hodnoceny budou nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Upozornění: pokud uchazeč uvede v návrhu smlouvy, či na krycím listě či na jiném místě nabídky jiný rozsah činnosti, než který určuje návrh textu smlouvy a ostatní části zadávacích podmínek a dokumentace, má zadavatel právo uchazeče vyloučit.

7. FORMA A OBSAH NABÍDKY

Nabídka uchazeče sestává z následujících částí:

- vyplněný krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče,
- doklady prokazujícího splnění kvalifikace – **postačuje vyplnění čestného prohlášení** dle vzoru,
- seznam osob, s jejichž pomocí hodlá dodavatel veřejnou zakázku splnit (poddodavatelé) – **postačuje vyplnění seznamu poddodavatelů** dle vzoru,
- vyplněný návrh smlouvy včetně rozpočtu zakázky a lhůt plnění a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče,
- ostatní požadované a potřebné doklady pro úplnost nabídky, viz bod 3.12.

Pro jednotlivé části nabídky uchazeč přednostně využije poskytnuté podklady objednatele pro zpracování nabídky, které zkontroluje a případně doplní dalšími potřebnými dokumenty pro vytvoření kompletní a ucelené nabídky. Veškeré výše uvedené části nabídky budou podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena alespoň ověřená kopie plné moci.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) v českém jazyce.

Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný, uchazeč doplní pouze požadované údaje.

Na krycím listu nabídky budou uvedeny identifikační údaje o uchazeči. Uchazeč v nabídce dále výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

Uchazeč je povinen ocenit veškeré požadované práce, dodávky a služby, definované touto zadávací dokumentací, včetně všech jejích příloh.

Zadavatel doporučuje uchazečům vyjasnit si případné rozporů v zadávací dokumentaci před podáním nabídky (formou zprávy přes profil zadavatele).

Uchazeč je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, cena s DPH. V případě, že v rozpočtu budou položky v různých sazbách DPH, budou uvedeny odděleně. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v zadávací dokumentaci a všech jejích přílohách a to i včetně předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví, vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám aj. po celou dobu plnění.

V případě rozporů jednotlivých částí dokumentace ohledně hodnoty nabídkové ceny bude zadavatel považovat pro hodnocení nabídek za správnou hodnotu nabídkové ceny uvedené ve smlouvě o dílo. Totéž platí i pro případné jiné údaje z krycího listu nabídky.

Nabídka bude podána v elektronické podobě na elektronickém nástroji zadavatele (profil zadavatele) – viz výše v textu.

Účastník řízení předloží všechny doklady jako naskenované kopie, v čitelné podobě. Zadavatel doporučuje pro případ, že účastník zadávacího řízení předkládá ve své nabídce prohlášení, návrh smlouvy či jiný dokument, který má být účastníkem zadávacího řízení dle této zadávací dokumentace podepsán, využít elektronický podpis. Zadavatel doporučuje elektronickým podpisem opatřit taktéž veškeré další jednotlivé vkládané dokumenty, přičemž platí, že se musí jednat o podepsání elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

V nabídce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo,

právní forma, dále osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat originál návrhu smlouvy, jejíž závazný vzor je obsažen v příloze této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy doplní vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu, případně veškeré další požadované údaje k doplnění.

Předložením nabídky se rozumí přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh. Zadavatel doporučuje nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.

Elektronická podoba nabídky musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy vč. oceněného výkazu výměr musí být mimo jiné také předložený v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel).

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele. Uchazeč, který nepodal nabídku, však může být poddodavatelem více uchazečů.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení,
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy,
- omezit rozsah díla,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na zakázku,
- upravit předmět plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- upravit způsob fakturace s ohledem na způsob financování akce,
- upravit termín realizace zakázky,
- akceptovat nejvýhodnější nabídku, případně nepřijmout žádnou nabídku a taktéž soutěž zrušit bez uvedení důvodů,
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky. Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje před uplynutím lhůty pro podání nabídek navštívit internetové stránky zadavatele, kde je umístěna zadávací dokumentace vč. jejich změn, doplnění a upřesnění.
- na profilu zadavatele oznámit dodatečné informace, oznámit rozhodnutí o vyloučení, oznámit výběr nejvhodnější nabídky či oznámit jakékoliv jiné informace ohledně zakázky. V takovém případě se oznámené informace považují za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele a nedoručují se uchazečům žádným jiným způsobem.
- možnosti posunutí termínu uzavření smlouvy o plnění předmětu zakázky s ohledem na termín ukončení zadávacího řízení nebo s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

9. DALŠÍ PODMÍNKY

Práce budou probíhat za běžného provozu na okolních pozemcích - po dobu provádění stavební činnosti musí být zachován stávající provoz a vymezeny bezpečné koridory pro pěší a motorová vozidla. Veškerý Postup prací musí být dopředu odsouhlasen s objednatelům a provozovatelem objektu.

Při provádění prací, u kterých by hluk překračoval dovolené normové hodnoty, má zhotovitel povinnost eliminovat jejich negativní vlivy na okolí a životní prostředí – zejména zabránění prašnosti a hlučnosti.

Ostatní požadavky zadavatele a požadavky na platební podmínky jsou součástí dalších částí zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících zadávacího řízení považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely této veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je město Blansko, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele: <https://www.blansko.cz/meu/dokumenty/gdpr>.

10. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – přílohy výzvy

- 01 Tato výzva (zadávací podmínky)
- 02 Krycí list nabídky
- 03-1 Návrh smlouvy o dílo
- 03-2 Způsob, forma a zpracování PD
- 04 Projektová dokumentace
- 05 Vzor seznamu poddodavatelů - seznam osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky
- 06 Vzor čestného prohlášení o prokázání kvalifikace

Zadávací dokumentace v plném znění umožňující dálkový přístup a stažení všech jejích příloh zdarma je k dispozici na internetové adrese uvedené v čl. 1 (profil zadavatele).

V případě, že zadávací dokumentace veřejné zakázky obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů řešení, což je dodavatel povinen plně prokázat.


.....
Ing. Marek Štefan
vedoucí oddělení investic

