

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

Zadávací dokumentace

veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZVZ).

zadavatelem:

Obec Třebestovice

Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je

Jitka Váňová, starostka

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace	2
2. Vymezení veřejné zakázky	2
3. Požadavky na sestavení nabídky	4
4. Kvalifikace	5
5. Podmínky a požadavky zadavatele	6
6. Způsob zpracování nabídkové ceny	7
7. Podání nabídek	7
8. Otevírání obálek	8
9. Posouzení a hodnocení nabídek	9
10. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace:	9

Zadávací dokumentace zakázky	
„Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

1.1. Kontaktní údaje

- (1) Identifikační údaje zadavatele:

Obec Třebestovice

Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská, IČ 00239852

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Jitka Váňová, starostka

- (2) Zadavatel pověřil výkonem činností zadavatele při této veřejné zakázce v souladu s § 43 ZVZ poradce Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., IČ 27279715, se sídlem třída T.G.Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem.

- (3) Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení (např. pro dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám) se stanovuje kontaktní osoba Ing. Jiří Novák, e-mail jnovak@epp.cz, mobil: 724 486 161.

- (4) Název přidělený veřejné zakázce zadavatelem:

„Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

- (1) Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností dle ust. § 43 zákona:

Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., IČ 27279715, se sídlem třída T.G.Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem,

Jednací a kontaktní osoba: Ing. Jiří Novák, e-mail jnovak@epp.cz, mobil: 724 486 161

- (2) Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona

souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou zadání veřejné zakázky, rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání v listinné podobě, která v tomto řízení učiní, a to včetně námitek podaných dle § 241 zákona, na kontaktní adresu zástupce zadavatele.

- (3) Uchazeč je při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty povinen potvrdit nepromlčeně zadavateli přijetí každé zprávy.

- (4) Zpráva se považuje za doručenou až po takovémto potvrzení. Za takového potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazení na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server.

- (5) Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

- (6) Zadavatel požaduje opatření každé zaslané zprávy platným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo platnou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu; tento požadavek neplatí pro potvrzení o doručení zprávy.

2. Vymezení veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

- (1) Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava bytů ve II.NP, opravu vstupu a chodby v I.NP a opravu schodiště ve stávajícím objektu obecního domu.

Dotčená část objektu obecního domu bude provozně členěna na dva byty, jižní a severní, které budou dále členěny takto:

Zadávací dokumentace zakázky	
„Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

Byt severozápadní: předsín, WC + umývárna, kuchyně, pokoj

Byt jihovýchodní: chodba, WC, umývárna, kuchyně, pokoj, technická místnost

Společné prostory: chodba mezi byty, chodba za vstupem do budovy, schodiště

mezi I. A II.NP. Hlavní vstup do objektu je v I.NP ze severozápadní strany.

Navržené stavební úpravy:

- zhotovení nových akustických sádkartonových příček Knauf W112 jednak mezi chodbou a předsíní u SZ bytu a mezi chodbou a pokojem u JV bytu. Příčky budou zhotoveny z jednoduchého rastru z ocelových profilů CW75 oboustranně opláštěných zdvojenými sádkartonovými deskami Knauf white tl.12,5 mm. Vnitřní prostor příčky bude vyplněn minerální plstí Knauf decibel tl.60 mm.

- vybourání stávajících a zhotovení nových keramických obkladů stěn v místnosti WC+ umývárny v obou bytech a za kuchyňskými linkami v obou kuchyních.

- vybourání stávajících zárubní a osazení nových ocelových zárubní v obou bytech - v severozápadním bytu budou stávající plastová okna ponechána

- v jihovýchodním bytu a na chodbě budou stávající dřevěná špaletová okna vybourána, špalety dozděny a osazena nová plastová okna s izolačním trojsklem a $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna jsou navržena v bílém odstínu, venkovní parapety lakované hliníkové, vnitřní parapety plastové.

- vybourání stávajících keramických dlažeb, provedení vyrovnávacího betonového potěru, v místnostech WC + koupelna, techn. místnost, WC, koupelna a chodby, provedení hydroizolační stěrky (pouze u WC a koupelny) a položení nové keramické dlažby

- provést vyčištění a přebroušení stávajících dřevěných prkenných podlah v obou bytech a následné celoplošné osazení mikroštěpkových voděodolných desek Durelis 4PD tl.15 mm fixovaných ke stávajícímu podkladu vruty. Provést zatmelení případných nerovností a spár mezi těmito deskami a provést přebroušení tmelu. Na desky položit celoplošně podložku pod vinylovou podlahu tl.1,6 mm a provést montáž podlahové krytiny z celovinylových dílců s click systémem tl.4,5 mm.

- vybourání stávající podlahy včetně hydroizolace u balkonu u jihovýchodního bytu, provedení vyrovnávacího betonového potěru, položení geotextilie Filtek 300 a položení hydroizolační fólie PVC-P Fatrafol 814 tl.2,5 mm. Na fólii budou uloženy venkovní keramické dlaždice tl.20 mm (výrobce M.B. Keramika Brno) na stavitelné terče pro suchou pokládku dlažby. U balkonu bude provedena výměna oplechování a oprava a nátěr zábradlí.

-oba byty a chodby budou vybaveny novým vnitřním rozvodem elektroinstalací s napojením na stávající rozvod n.n. v budově, rozvodem zdravotnětechnických instalací s napojením na stávající přípojky vody a kanalizace do objektu a novým rozvodem ústředního vytápění. Vytápění každého bytu je navrženo teplovodní se samostatným plynovým kotlem a ohřevem TUV.

- vybourání teracových podlah v chodbě za vstupem a vybourání podlahy ve vstupu do budovy, zhotovení zdrsněné podkladní vrstvy betonu tl.80 mm s výztužnou kari sítí a provedení nové povrchové úpravy z litého teraca tl.20 mm a následné impregnaci a voskování teraca.

- vybourání prvního schodu ve vstupu a vybetonování nového stupně na zhutněný štěrkový násyp tl.250 mm.

- provedení nového omyvatelného nátěru soklů kolem schodů a odpočívadel do výšky 200 mm.

- provést vybourání starého elektrorozvaděče v chodbě a osazení nového elektrorozvaděče.

- provést opravu všech omítek na schodišti, na chodbě a ve vstupu napenetrováním stěn a následným štukováním.

- všechny štukované stěny opatřit novou interiérovou malbou.

- v prostorech chodby, schodiště a vstupu provést nové rozvody elektřiny a osadit nová LED svítidla.

- odstranění vodorovné větve plynového potrubí v chodbě

Zadávací dokumentace zakázky	
„Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

- v chodbě provést vybourání vodorovné a svislé niky ve zdi 50x50 mm a přeložit stávající vodovodní potrubí do zdi a dále přizdít svislé vodovodní potrubí ve výklenku chodby.
 - provést očištění kamenných stupňů schodiště a očištění teracových podlah na obou odpočívadlech schodiště.
 - provést renovaci a nový nátěr stávajícího kovaného ocelového zábradlí schodiště.
 - vybourat stávající vodorovné ocelové trubky v zábradlí balkonu nad vstupem do budovy a osadit do každého otvoru v zábradlí tři nové ocelové trubky Ø35x3 tak, že spodní trubka bude spodním okrajem min. 80 mm nad podlahou balkonu a zbývající dvě trubky budou umístěny ve stejných vzdálenostech nad spodní trubkou. Trubky opatřit ochranným nátěrem.
 - doplnění vrstev podlahy balkonu nad vchodem do budovy položením geotextilie Filtek 300 na stávající asfaltové pásy, položení hydroizolační fólie PVC-P Fatrafol 814 tl.2,5 mm na geotextilii. Na fólii PVC-P budou uloženy venkovní keramické dlaždice tl.20 mm (výrobce M.B. Keramika Brno) na stavitelné terče pro suchou pokládku dlažby.
- Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci uvedeny názvy konkrétních výrobků, umožňuje zadavatel použití jiných výrobků, které jsou však kvalitativně shodné nebo lepší.

(2) Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) 45000000-7 Stavební práce.

(3) Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je realizace akce. Účelem veřejné zakázky je nalézt nejvhodnější a nejvýhodnější nabídku.

2.2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

(1) Předpokládaná doba zahájení je závislá na ukončení zadávacího řízení. Termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky se požaduje max. do 31. 1. 2022.

1. Předpokládaný termín předání staveniště je 1. 9. 2021,
2. předpokládaný termín zahájení prací je 1. 9. 2021.
3. Termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky se požaduje max. do 31. 1. 2022.

(2) Místem plnění veřejné zakázky je Obec Třebestovice, bytový dům čp. 7 v ulici Lípová.

2.3. Vybrané instrumenty ZVZ ve vztahu k předmětu veřejné zakázky

2.3.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se nekoná.

3. Požadavky na sestavení nabídky

3.1. Obecné požadavky

(1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

(2) Nabídka bude seřazena dle požadavků specifikovaných v bodě 3.2, jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny a musí být zabezpečeny proti manipulaci, očíslované nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou a druhá stránka (součást krycího listu) bude obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením stránky nabídky.

(3) Uchazeč předloží nabídku v originále v papírové podobě a 1x v elektronické podobě na CD.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

(4) Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené zapečetěné obálce, která bude výrazně označena „NABÍDKA – Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7 – NEOTVÍRAT“. Dále budou na obálce uvedeny identifikační údaje o uchazeči obsahující obchodní firmu, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena a kontaktní adresu, na kterou lze zaslat oznámení dle čl. 7.1, odst. (3), je-li tato adresa odlišná od adresy sídla uchazeče.

3.2. Vlastní sestavení nabídky

Nabídka bude obsahovat následující části v uvedeném řazení (viz též Příloha č. 1 – krycí list nabídky):

- (1) Krycí list nabídky dle Přílohy č. 1 s uvedením obsahu a uvedením stránky kde se příslušná část nabídky nachází. Tento krycí list musí též obsahovat identifikační údaje uchazeče.
- (2) Doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci v pořadí:
 - a) základní způsobilost (viz bod 4.3),
 - b) profesní způsobilost (viz bod 4.4),
 - c) technická kvalifikace předpoklady (viz. bod 4.5).
- (3) Smlouva o dílo podepsaná oprávněnou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- (4) Kalkulaci nabídkové ceny dle bodu 6.
- (5) Další doklady dle potřeby.

4. Kvalifikace

4.1. Splnění kvalifikace

- (1) Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilost podle § 74 ZVZ, profesní způsobilost v souladu s § 77 ZVZ a technickou kvalifikaci v souladu s § 79 ZVZ.
- (2) Uchazeč je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.
- (3) Uchazeč prokazuje kvalifikační předpoklady kopiemi dokladů, z jejichž obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje a originály či ověřené kopie všech relevantních dokladů předloží pouze vítězný uchazeč před podpisem smlouvy na realizaci akce.

4.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

- (1) Doklady pro prokázání základní způsobilosti a výpis z Obchodního rejstříku nesmějí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky. Zadavatel požaduje předložení originálů či ověřené kopie všech relevantních dokladů po vybraném uchazeči před podpisem smlouvy.

4.3. Základní způsobilost prokáže dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

Zadávací dokumentace zakázky	
„Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Dodavatel **prokazuje splnění** základní způsobilosti podle předchozího odstavce **předložením**:

- a) čestného prohlášení [písm. a) až e)]; vzor tohoto čestného prohlášení je v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

(3) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. ZVZ) mohou prokázat splnění základní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.

4.4. Prokázání profesní způsobilosti

(1) Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

(2) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. ZVZ) mohou prokázat splnění profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.

4.5. Prokázání technické kvalifikace

(1) Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu:

- Seznam min 2 stavebních prací stejného či obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce bytů nebo bytových domů) provedených dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 1 300 000,- Kč bez DPH za jednu stavbu. Z toho min jedna zakázka musí obsahovat výstavbu nebo rekonstrukci veřejného osvětlení. Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

4.6. Změna kvalifikačních předpokladů v průběhu zadávacího řízení

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

5. Podmínky a požadavky zadavatele

Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.

Účastník není oprávněn činit v textu smlouvy případné další úpravy, změny či doplnění. Účastník pouze doplňuje žlutě vyznačené části textu. Text smlouvy musí být vždy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

5.1. Vymezení požadavků – instrumentů ZVZ

5.1.1. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

5.2. Obchodní podmínky

- (1) Dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy. Dodavatel uzavírá smlouvu s odběratelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.
- (2) Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody dodavatele a odběratele.
- (3) Za škody způsobené při výkonu činnosti dodavatele odpovídá dodavatel.

5.3. Dodací a záruční podmínky

- (1) Dodavatel poskytne záruku na dodaný sortiment v délce minimálně 5 let.

5.4. Platební podmínky

- (1) Veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů.
- (2) Daňové doklady podléhají kontrole odběratele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen dodavateli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.
- (3) Přílohou daňových dokladů budou vždy kopie soupisu prací popř. předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou zadavatele s předávacím protokolem.
- (4) Zálohy se neposkytují.

5.5. Další podmínky zadávacího řízení

- (1) Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.
- (2) Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek uchazečů nebo vyloučených uchazečů nebudou vráceny.
- (3) Zadavatel veřejné zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány).
- (4) Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

- (1) Účastník navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- (2) Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a sazba a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.
- (3) Nabídková cena bude zpracována oceněním položek položkového rozpočtu uvedeného v Příloze této Zadávací dokumentace. Účastník je povinen vysvětlit ocenění kterékoliv položky nulovou nebo neobvykle nízkou cenou; pokud tak neučiní, může být vyzván k vysvětlení nejasností v nabídce nebo vyloučen ze zadávacího řízení.
- (4) Nabídková cena bude zpracována a rozpoložkována do tabulky uvedené v Příloze 1 – Krycí list.

Zadávací dokumentace zakázky	
„Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

(5) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací a všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.

(6) Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

(7) Pokud zadavatel odkazuje v zadávacích podmínkách na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak platí, že zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných nebo lepších výrobků či technologií.

(8) Zadavatel proto uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je uchazeč oprávněn v položkovém rozpočtu takovou značkovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v této příloze.

7. Podání nabídek

7.1. Lhůta pro podání nabídek

(1) Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena ve výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

(2) Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.

(3) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takového uchazeče bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.2. Místo pro podání nabídek

(1) Místo pro podání nabídek je obecní úřad Třebestovice, Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská a je dostupné v běžnou pracovní dobu po předchozí telefonické domluvě.

(2) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takového uchazeče bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.3. Změny a odvolání nabídky

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky jsou 4 měsíce.

7.4. Vysvětlení k zadávacím podmínkám

(1) Žádost o vysvětlení k zadávacím podmínkám nebo k organizaci zadávacího řízení (dotaz) ze strany dodavatelů, musí být zadavateli zaslány pouze v písemné formě (poštou, osobně, e-mailem na adresu uvedenou v čl. 1.1 způsobem uvedeným v čl. 1.2).

(2) Zadávací lhůta je této zakázky jsou 4 měsíce.

8. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční **9.8.2021 v 17:05 hod** v budově sídla zadavatele. Otevírání obálek se mohou zúčastnit max. 2 zástupci každého uchazeče, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazem totožnosti.

Zadávací dokumentace zakázky „Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Třebestovice
Poradce veřejné zakázky:	Ekonomické a právní poradenství, s.r.o.

9. Posouzení a hodnocení nabídek

9.1. Posouzení kvalifikačních předpokladů

Při posuzování kvalifikace se považuje za dostatečné alespoň dosažení limitů požadovaných zadavatelem, případně jejich překročení. Uchazeči, kteří nesplní kvalifikaci nebo jen její část, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni, což jim bude bezodkladně písemně oznámeno.

9.2. Posouzení nabídek

Nabídky, které nesplňují zákonné požadavky, požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jsou v rozporu s platnými právními předpisy, zadavatel vyřadí a uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

9.3. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny**.

10. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

- (1) Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- (2) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.
- (3) Dodavatelé mají povinnost umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- (5) Zadavatel neomezuje subdodávky.
- (6) Všem uchazečům budou podány stejně hodnotné informace.

11. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace:

- Krycí list nabídky
- Vzor čestného prohlášení pro prokázání základní způsobilosti
- Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Návrh smlouvy o dílo
- Seznam poddodavatelů

V Třebestovicích 23. 07. 2021


Jitka Váňová
starostka



