**Příloha č. 4**

**ZÁVAZNÝ TEXT SMLOUVY O PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

# „Tenisové zázemí - stavební příprava“

zadávané podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zpracování návrhu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky dle ustanovení zadávací dokumentace zadavatel účastníkům předkládá závazný vzor smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky. V souladu s ustanovením zadávací dokumentace nejsou účastníci oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného vzoru smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky, než ta, která jsou jim pro úpravy a doplnění vyznačena (žlutě). Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Závazný vzor smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, kterou je její statutární orgán nebo osoba zplnomocněná (plná moc zmocněné osoby musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka).

č. smlouvy objednatele 2024/002732/SRM/DS/SVO

**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Občanský zákoník“)

**Článek I. Smluvní strany**

**Zhotovitel**

**\*\*\***

Se sídlem: \*\*\*

IČO: \*\*\*

Zapsán: \*\*\*

Zastoupen: \*\*\*

Bankovní spojení: \*\*\*

Číslo účtu: \*\*\*

Ve věcech technických je oprávněn jednat: \*\*\*

(dále jen zhotovitel) **(doplní účastník zadávacího řízení)**

**objednatel**

**město Blansko**

Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

Zastoupen: Ing. Jiří Crha – starosta města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 329631/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Marek Štefan,

tel.: 775 888 967,

e-mail: [stefan@blansko.cz](mailto:stefan@blansko.cz)

Ing. Jiří Svoboda

tel.: 775 486 286

e-mail: [svoboda@blansko.cz](mailto:viktorin@blansko.cz)

(dále jen objednatel)

**Článek II. Předmět smlouvy**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k výběrovému řízení a nabídka zhotovitele ze dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (doplní účastník zadávacího řízení)** (dále jen „nabídka“) podaná na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Tenisové zázemí - stavební příprava“, zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést výběrové řízení dle zákona. Zhotovitel je povinen dále postupovat a dodržovat požadavky objednatele, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení bez vad a nedodělků převzít a zaplatit mu dohodnutou smluvní cenu.
3. Předmětem smlouvy je demontáž a likvidace stávajícího zázemí tenistů ze staré kontejnerové sestavy, dále také zastřešení terasy, příprava nových zemních rozvodů vody, elektřiny a kanalizace a uzemnění pro bleskosvod, úprava stávajících betonových základů a jejich rozšíření, demontáž části oplocení (dále jen „Etapa 1“) a zpětná montáž, likvidace keřů a výsadba keřů, nové zpevněné plochy - úprava a sjednocení terasy, napojení nových kontejnerů na vodu, elektřinu a kanalizaci včetně uvedení travnatých a zpevněných ploch do původního stavu (dále jen „Etapa 2“) v oploceném prostoru na „Sportovním ostrově Ludvíka Daňka“ na p.č. 1053/2 a 1049/16 v k.ú. Blansko.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované dále v podmínkách této smlouvy, zadávacími podmínkami a projektem v rozsahu, způsobem a v požadované jakosti, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
5. Dílo bude provedeno tak, aby jeho realizací ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při jeho realizaci vše probíhalo s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.
6. Předmětem plnění díla a součástí nabídkové ceny jsou také:

* Náklady na zřízení, provoz a údržbu zařízení staveniště, úklid a podobně.
* Náklady na likvidaci odpadů vzniklých činností při realizaci díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:

Cena bez DPH: ..…….………… Kč

DPH 21**%** ……………….. Kč

**CENA CELKEM včetně DPH 21%: ……………….. Kč**

**(doplní účastník zadávacího řízení)**

Podrobná kalkulace ceny je uvedena ve výkazu výměr.

1. Celková cena je dohodnuta jako **pevná a nejvýše přípustná částka** po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě.  
   Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před splněním díla dojde ke změnám sazeb DPH předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě se jedná o přenesenou daňovou povinnost.
3. Zálohové platby se nesjednávají.
4. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura vystavená zhotovitelem. Tato faktura bude vystavena po předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků odsouhlaseném a písemně potvrzeném zástupcem objednatele, tj. osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických na základě předávacího protokolu.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Případné navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
6. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na **30** dnů od vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře, který musí být shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. V případě, že se účet nebude shodovat, vyhrazuje si objednatel právo provést úhradu na účet uvedený v této smlouvě.
8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí díla.
9. Faktura musí obsahovat:
   * číslo a datum vystavení faktury,
   * číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
   * předmět smlouvy, název díla
   * označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   * lhůtu splatnosti faktury,
   * soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně předávacího protokolu,
   * označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   * IČO a DIČ zhotovitele a objednatele, jejich přesné názvy a sídlo.
10. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
11. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, dobrovolnými svazky obcí, příspěvkovými organizacemi, státními fondy podle rozpočtových pravidel a organizačními složkami státu.

**Článek IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo a všechny ostatní činnosti a dodávky, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy v následujících termínech:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky: zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy zahájit plnění díla převzetím staveniště

Dokončení Etapy 1: nejpozději do 60ti kalendářních dnů od předání staveniště

Dokončení realizace a uvedení do plného provozu (dokončení Etapy 2) včetně předání kompletně dokončeného díla: nejpozději do 5ti kalendářních dnů od

ukončení montáže nové kontejnerové

sestavy

Dílo může být dokončeno kdykoliv před tímto termínem a objednatel je pak povinen takové řádné plnění přijmout.

1. Zhotovitel je povinen řídit se závazným harmonogramem plnění, který vyhotoví a předloží objednateli ke schválení před podpisem této smlouvy. Podpisem této smlouvy obě strany stvrzují závaznost tohoto harmonogramu.
2. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou pozemky parc. č. p.č. 1053/2 a 1049/16 vše v k.ú. Blansko.
3. Dílo se považuje podle této smlouvy za splněné, pokud dodávky, služby a stavební práce byly řádně a včas provedeny bez vad a nedodělků, a byly zhotovitelem předány a objednatelem převzaty.
4. V případě, že nebude možné provést práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, případně nařídí-li objednatel zhotoviteli přerušení provádění díla, prodlužuje se termín pro provedení díla o tolik dnů, kolik činí zdržení provedení prací. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a nechat upravený harmonogram odsouhlasit objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. . Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a nechat upravený harmonogram odsouhlasit objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy, a to za předpokladu, že sám takové následky nezpůsobil. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení a nechat upravený harmonogram odsouhlasit objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů – úpravu harmonogramu je objednatel povinen se vyjádřit do sedmi (7) kalendářních dnů po té, kdy návrh obdržel. V případě prodloužení termínu dokončení plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
10. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo v důsledku zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním díla a jeho předáním, jestliže předá dílo nejpozději ve sjednaném termínu, prodlouženém o dobu trvání takové překážky, jestliže objednatele k odstranění této překážky neprodleně po jejím vzniku písemně vyzval.

**Článek V. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy a technické normy.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel zajistí, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a jeho znečišťování.
4. V případě omezení postupu plnění vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, je objednatel povinen zahájit jednání o posunutí termínu dokončení plnění. V případě prodloužení termínu dokončení plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
6. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemnou formou pokyn k dočasnému zastavení plnění předmětu smlouvy. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení plnění z viny zhotovitele a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení plnění dle této smlouvy o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo plnění závazku objednatelem dočasně zastaveno.
7. Objednatel, resp. stavební dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou, v případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
9. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
10. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště, o čemž bude proveden zápis.
11. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, stavební deník, který bude přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají do dokončení prací u zhotovitele. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli ev. orgánům veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

V případě znepřístupnění části veřejného prostranství (v míře a po dobu nezbytně nutnou) zhotovitel projedná tuto skutečnost nejméně 3 pracovní dny předem se zástupcem objednatele – toto bude vyznačeno ve stavebním deníku. Zhotovitel zajistí vyznačení znepřístupněné veřejné prostranství v terénu, objednatel zajistí seznámení veřejnosti s touto skutečností.

1. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s poskytnutými podklady, touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatelem stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla (v digitální formě – soubory \*.jpg nebo \*.tiff) a tuto mu předat do tří dnů od zahájení díla v případě dokumentace stavu před zahájením díla a do tří dnů po dokončení díla v případě dokumentace zhotoveného díla.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 100% ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Zhotovitel umožní objednateli konzultaci problémů v českém jazyce po telefonu.
7. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou kontaktní osobu. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v technických záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že místo stavby je přístupné po úzké stezce pro pěší a cyklisty, která není dimenzována na vysokou zátěž. Zhotovitel dále zařídí vše potřebné pro případnou přechodnou úpravu provozu za účelem realizace stavby a příjezdu na staveniště (případná opatření musí být nejprve objednatelem schválena - zhotovitel musí akceptovat případné připomínky objednatele). Zhotovitel bere na vědomí, že termín realizace stavební přípravy je nepřekročitelný, neboť vše musí být připraveno časově tak, aby nevznikly komplikace pro návoz a umístění nové kontejnerové sestavy, což zajišťuje třetí strana (jiný zhotovitel). Část sjednaných prací touto smlouvou o dílo může být zhotovitelem vykonána až po termínu stanoveném touto smlouvou, neboť některé práce a činnosti je možné realizovat až po osazení nové kontejnerové sestavy, kde se jedná o následující:

* součinnost s dodavatelem nové kontejnerové sestavy v den montáže nové kontejnerové sestavy
* napojení nové kontejnerové sestavy na připravené rozvody v den montáže nové kontejnerové sestavy
* zpětné provedení oplocení do původního stavu včetně výsadby keřů do 5ti kalendářních dnů od ukončení montáže nové kontejnerové sestavy včetně kompletního úklidu staveniště a úpravy dotčených travnatých ploch.

**Článek VI. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmějí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní.

#### Článek VII. Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem na základě přejímacího řízení. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele o dokončení díla, doručeného objednateli nejméně 3 dny před navrhovaným termínem přejímacího řízení.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování smluvních podmínek a právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu plnění předmětu smlouvy je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit lhůtu pro odstranění vzniklých nedostatků. Zhotovitel je povinen učinit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednal oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Zjistí-li zhotovitel při plnění předmětu smlouvy překážky bránící řádnému plnění, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit písemnou formou objednateli a navrhnout další postup.

4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaného plnění; v případě, že tak neučiní, nese jako osoba odborně způsobilá veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady plnění.

5. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným dokončením. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.

6. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady požadované pro přejímku, zejména doklady o likvidaci odpadu - vážní lístky se všemi povinnými náležitostmi. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

7. Po splnění dokončení díla bude vyhotoven zápis o předání a převzetí, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:

- název a sídlo objednatele a zhotovitele,

- označení smlouvy,

- označení dodaného předmětu plnění.

8. Zápis o předání a převzetí podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dochází k převzetí a ke splnění předmětu plnění.

9. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

10. Objednatel může převzít dílčí plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělky, které jsou pouze drobné a ojedinělé – o této skutečnosti bude proveden zápis ve stavebním deníku s termínem odstranění (zápis ve stavebním deníku bude odsouhlasen oběma smluvními stranami). Převzetí díla nebo jeho části však v takovém případě neznamená, že došlo k řádnému dokončení díla nebo jeho části.

11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně platnými závaznými technickými normami, právními předpisy a touto smlouvou.

12. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu či výkazu výměr.

**Článek VIII. Smluvní pokuty, odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy**

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úroky v prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny předpisů ve výši dle platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která je kryta úrokem z prodlení.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení  s provedením díla podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý, byť započatý den prodlení s provedením díla Etapy 1.
3. Neposkytne-li zhotovitel součinnost dodavateli nové kontejnerové sestavy v den montáže nové kontejnerové sestavy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každý, byť započatý den prodlení, a dále úhradu těch nákladů, které by vznikly objednateli od dodavatele nové kontejnerové sestavy (např. prostoje z důvodu nemožnosti osazení nové kontejnerové sestavy na své místo apod.), a to v plném rozsahu, což objednatel zhotoviteli vydokladuje příslušnými dokumenty od dodavatele nové kontejnerové sestavy.
4. Za prodlení s předáním kompletně dokončeného díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
6. Vyzve-li objednatel zhotovitele v průběhu provádění díla k odstranění vad s prováděním díla a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
7. Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva, nebo pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu písemně vyzvat k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
8. Za podstatné porušení se považuje:
   1. předmět této smlouvy není proveden v takovém provedení, tak jak je uvedeno v této smlouvě, nebo technické parametry neodpovídají zadávací dokumentaci,
   2. zhotovitel překročí lhůtu plnění o více jak 5 pracovních dní,
   3. včasné nezahájení prací, neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
   4. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli,
   5. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště,
   6. provádění prací v rozporu se zadávací dokumentací,
   7. dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
9. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle, a to v cenách odpovídajících oceněnému výkazu výměr. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště.

## Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými smluvními dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu, jinou než písemnou formou, se vylučuje.
2. Smlouva bude uzavřena v listinné podobě, ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, kdy jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran a opatřená doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku.
7. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena druhé smluvní straně.
8. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Tato smlouva se uzavírá v souladu s **usnesením č. xx** přijatým na **xx. schůzi Rady města Blansko** konané dne **xxx.2024**

V Blansku dne …………………. V …………. dne …………….

za objednatele za zhotovitele

……………….…………............................. ...…………….…………..................................

**město Blansko**

**Ing. Jiří Crha, starosta (doplní účastník zadávacího řízení)**